

## Detaily projektu

### Nosné konstrukce a příčky

- obvodové zdivo monolitické (2. PP a 1. PP) a zděné (1. - 4. NP) se zateplením
- příčky zděné
- omítky vnitřní štukované
- malba základní, dva nátěry bílé

### Střecha

- sedlová dělená střecha, falcovaná střešní krytina Lindab
- klempířské konstrukce titanzinek
- střešní okna

### Okna a dveře

- okna, balkonové dveře dřevěné EURO s izolačním TROJSKLEM
- vstupní dveře do bytu protipožární DPO, bez bezpečnostní třídy
- dveře včetně obložek jsou ve standardu značky Sapeli, řada Elegant - komfort, CPL folie, dekor stříbrný
- dveře na WC, do koupelny a do komory jsou plné (dle Sapeli typ M10), do obývacího pokoje a do ložnic jsou celoprosklené se sklem sapelux (dle Sapeli typ M40)
- čistá průchozí výška dveří 210 cm

### Podlahové krytiny

- laminátová podlaha Egger Dub Lasken tmavý
- předsíň - keramická dlažba Marazzi, kolekce TreverkHome, barva QUERCIA, rozměr 15 x 120 cm
- koupelna, WC - keramická dlažba Marazzi, kolekce Brooklyn, barva WHITE, rozměr 60 x 120 cm
- lodžie - keramická dlažba Marazzi, kolekce SistemB, barva popis BASE TORTORA, rozměr 60 x 120 cm
- sokl u dlažby je proveden z řezané dlažby

### Obklady

- koupelna, WC - keramická dlažba Marazzi, kolekce Brooklyn, barva WHITE, rozměr 60 x 120 cm

### Vybavení

- kuchyňská linka v provedení lamino včetně sklokeramické varné desky, trouby, odsavače par (recirkulační), myčky, lednice, mikrovlnné trouby, nerezového dřezu a pákové baterie včetně montáže
- vana, umyvadlo keramické, baterie pákové
- splachovací podomítkový modul Jika, tlačítko k WC modulu Jika dual flush, kompletní sifon umyvadlový se systémem clic-clac, kompletní vanový automatický sifon SILFRA, svítidlo na WC, koupelnu a chodby, čidlo k osvětlení
- závěsné WC

### **Elektroinstalace a vytápění**

- elektroinstalace silnoproud - rozvody 230V/20A pod omítkou, Cu, zásuvky a vypínače - barva bílá. Do kuchyňského koutu je přivedeno 400 V pro sklokeramickou varnou desku.
- elektroinstalace slaboproud - televizní rozvod pro společnou anténu a satelit, telefonní rozvod, rozvod internetového napojení, zásuvky a vypínače jsou ABB, Time, barva stříbrná
- vytápění centrální, měřiče spotřeby na jednotlivé jednotky (teplá, studená voda, teplo), topná tělesa Korado, centrální programovatelný elektronický termostat v obývací místnosti, termostatické hlavice
- elektronické dveřní zámky a přístupový kartový systém
- radiátory jsou značky Korado, typ Koratherm vertikál

### **Společné prostory**

- hliníkové vstupní dveře
- dveře mezi garáží a obytnou částí jsou prosklené hliníkové, protipožární
- parkovací místa ve 2. PP objektu