

K2 invest s.r.o.
Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01
IČ: 26008921
zastoupená prokuristou společností Ing. Pavlem Melicharem

předkládá:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 1166 zákona č.89/2012 Sb. v platném znění

Obsah:

- A) Popis nemovitosti
- B) Vymezení jednotek
- C) Určení společných částí
- D) Práva a závazky nemovitosti
- E) Hospodaření nemovitosti
- F) Pravidla pro správu společných částí a určení správce

A) POPIS NEMOVITOSTI

1. Vlastník pozemku parc. č. st. 650 v katastrálním území Pec pod Sněžkou, jehož součástí je stavba bez čp/če:
ulice:
obec: Pec pod Sněžkou
část obce: Pec pod Sněžkou
název katastrálního území: Pec pod Sněžkou
parcelní číslo pozemku: st. 650, nově vymezená geometrickým plánem č. 1361-111/2017 pro vyznačení hranice pozemku, vyhotoveném Ing. Pavlem Beránkem dne 07.12.2017
plocha pozemku parc. č. st. 650 činí 944 m²
2. Nemovitost dosud není zapsaná v katastru nemovitostí pro obec Pec pod Sněžkou, katastrální území Pec pod Sněžkou.
3. Nemovitost:
 - plocha pozemku parc. č. st. 650 činí 944 m²

Vlastník	Parcelní číslo	Výměra
K2 invest s.r.o.	parc. č. st. 650	944 m ²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V NEMOVITOSTI

* vlastník prohlašuje, že vymezuje na nemovitosti jednotky:

jednotky ve II. podzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 900, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše 847,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8472/32567 ke společným částem

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace), okna a dveře.

jednotky v I. podzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 1, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 244,9 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2449/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 2, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 100,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1005/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 3, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 85,4 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 854/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 4, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 38,6 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 386/32567 ke společným částem

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace), okna a dveře.

jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 101, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 60,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 600/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 102, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 103, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 312/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 104, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 105, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 106, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 107, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 53,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 535/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 108, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 64,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 645/32567 ke společným částem

jednotky ve II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 201, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 60,7 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 607/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 202, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 203, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 312/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 204, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 205, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 206, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 207, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 208, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 64,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 645/32567 ke společným částem

jednotky ve III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 301, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 64,3 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 643/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 302, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 303, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 312/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 304, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 305, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 306, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 571/32567 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 307, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 53,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 535/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 308, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 68,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 685/32567 ke společným částem

jednotky ve IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 400, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 25,6 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 256/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 402, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 63,8 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 638/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 403, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 404, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 501, obč. z., byt o dispozici 2+kk mezonet o podlahové ploše 52,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 520/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 502, obč. z., byt o dispozici 2+kk mezonet o podlahové ploše 46,9 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 469/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 503, obč. z., byt o dispozici 2+kk mezonet o podlahové ploše 52,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 520/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 504, obč. z., byt o dispozici 2+kk mezonet o podlahové ploše 46,9 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 469/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 505, obč. z., byt o dispozici 2+kk mezonet o podlahové ploše 51,7 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 517/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 506, obč. z., byt o dispozici 2+kk mezonet o podlahové ploše 47,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 472/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 507, obč. z., byt o dispozici 2+kk mezonet o podlahové ploše 52,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 520/32567 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 508, obč. z., byt o dispozici 2+kk mezonet o podlahové ploše 73,6 m²,
včetně sklepa umístěného ve II. podzemním podlaží
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 736/32567 ke společným částem

Součástí každé jednotky jsou veškerá jejich vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace a topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů a měřidel) okna a dveře.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:

K2 invest s.r.o. se sídlem Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01, IČ: 26008921,

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLU

1. Společnými částmi domu jsou:
 - a) pozemek parc. č. st. 650, k.ú. Pec pod Sněžkou
 - b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
 - c) střecha
 - d) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - f) chodby, sklep SVJ
 - g) kolárna/kočárkárna
 - h) kotelna,
 - i) rozvody vody
 - j) protipožární zařízení
 - k) kanalizace, rozvody elektřiny
 - l) klempířské prvky
 - m) hromosvody
 - n) výtah

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V nemovitosti nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v nemovitosti.
4. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem.

D) PRÁVA A ZÁVAZKY NEMOVITOSTI

Z vlastníka nemovitosti na vlastníky jednotek přecházejí všechna práva týkající se nemovitosti a jejich společných částí.

E) HOSPODAŘENÍ NEMOVITOSTI

(Pravidla pro přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí).

Vlastníci nemovitosti jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech.

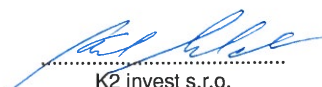
F) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A URČENÍ SPRÁVCE

1. Správou společných částí je do doby vzniku společenství vlastníků jednotek pověřena společnost K2 invest s.r.o.
Adresa sídla: Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01,
IČ: 26008921.
Adresa správce: Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01.

2. Správce bude mít zejména tyto povinnosti:
 - zajišťovat dodavatelsky nebo svépomocí provádění údržby a oprav nemovitosti dle dohody podílových spoluvlastníků,
 - určit výši příspěvku podílových spoluvlastníků na tvorbu rezervy pro údržbu, opravy a provoz nemovitosti v poměru spoluvlastnických podílů.
3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

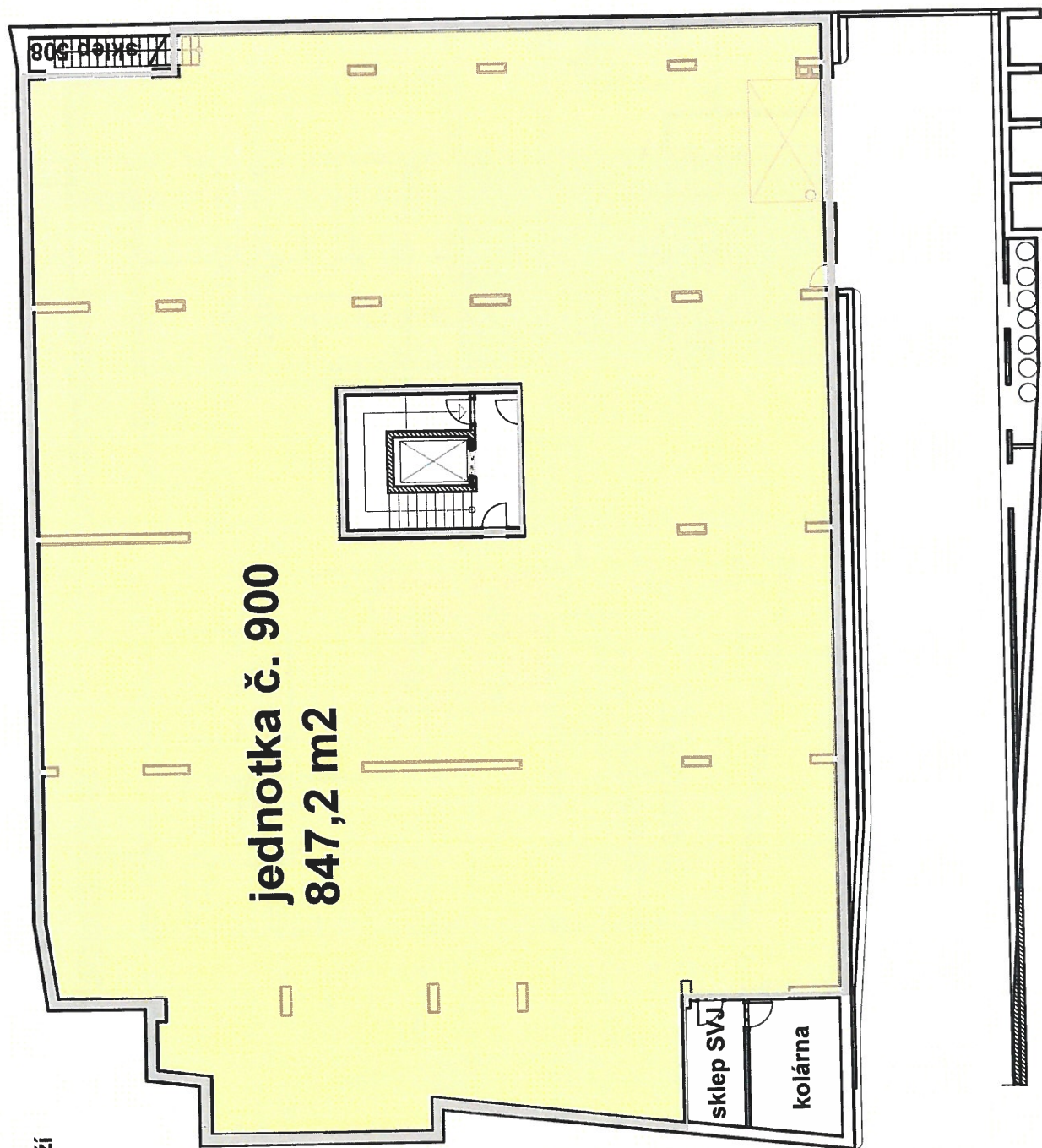
Přílohami tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Chrudimi dne 19.12.2017


K2 invest s.r.o.
Ing. Pavel Melichar
prokurista společnosti

Bytový dům PEČR DEEP
jež je součástí pozemku parc. č. st. 650
v k.ú. Pec pod Sněžkou

02. podzemní podlaží



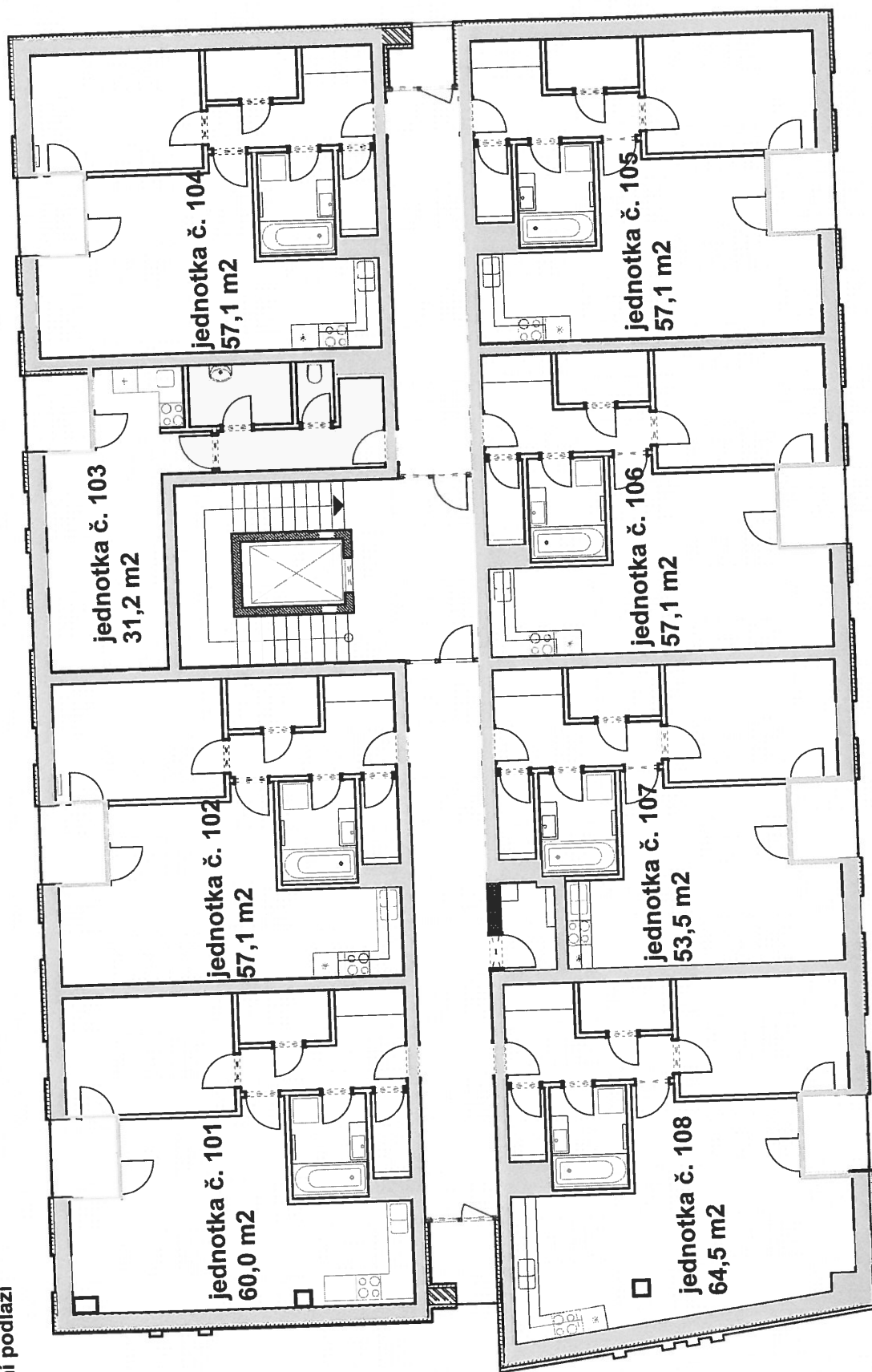
Bytový dům PECR DEEP
jež je součástí pozemku parc. č. st. 650
v k.ú. Pec pod Sněžkou

01. podzemní podlaží



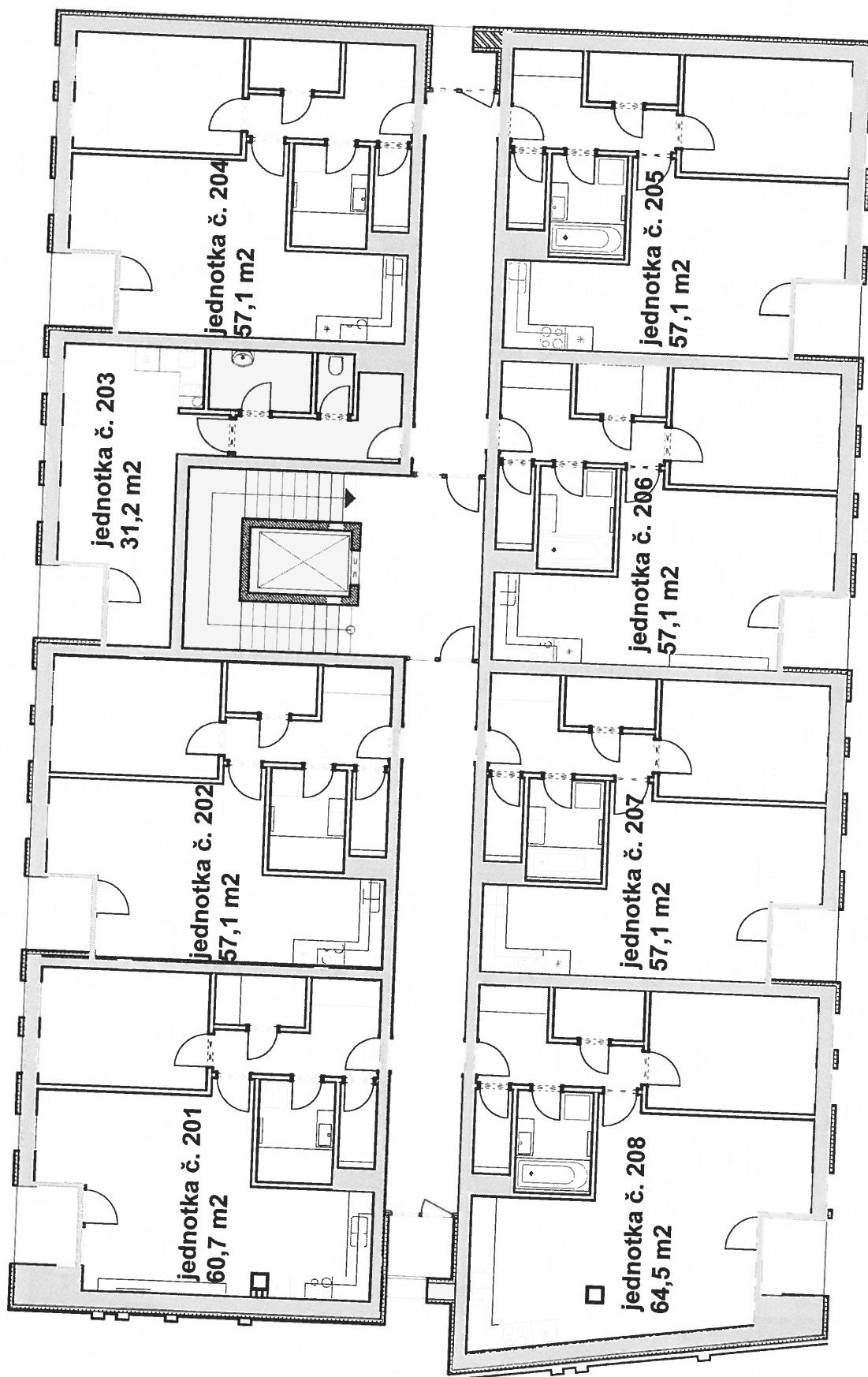
Bytový dům PEČR DEEP
jež je součástí pozemku parc. č. st. 650
v k.ú. Pec pod Sněžkou

1. nadzemní podlaží



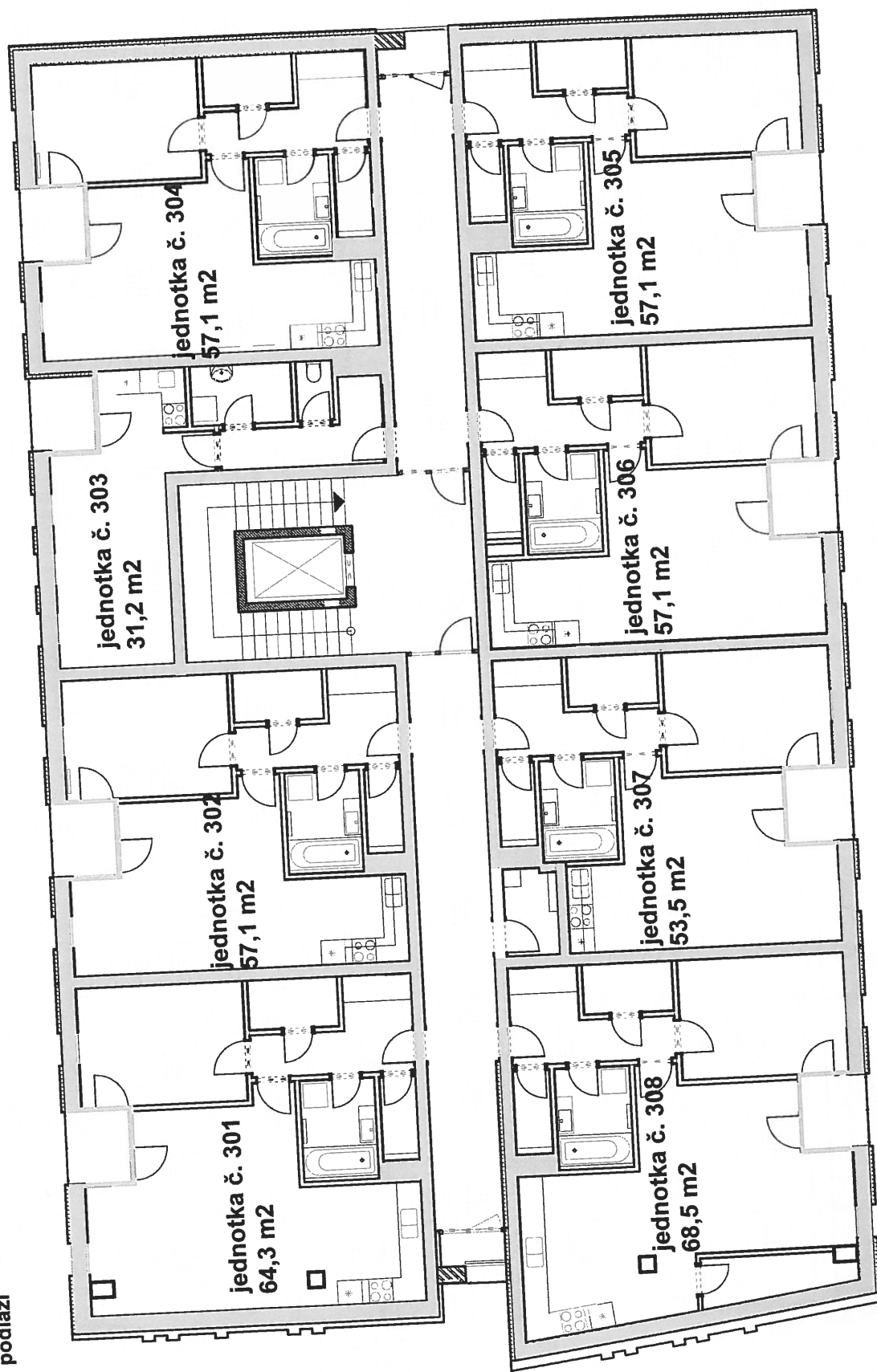
Bytový dům PEČR DEEP
jež je součástí pozemku parc. č. st. 650
v k.ú. Pec pod Sněžkou

2. nadzemní podlaží



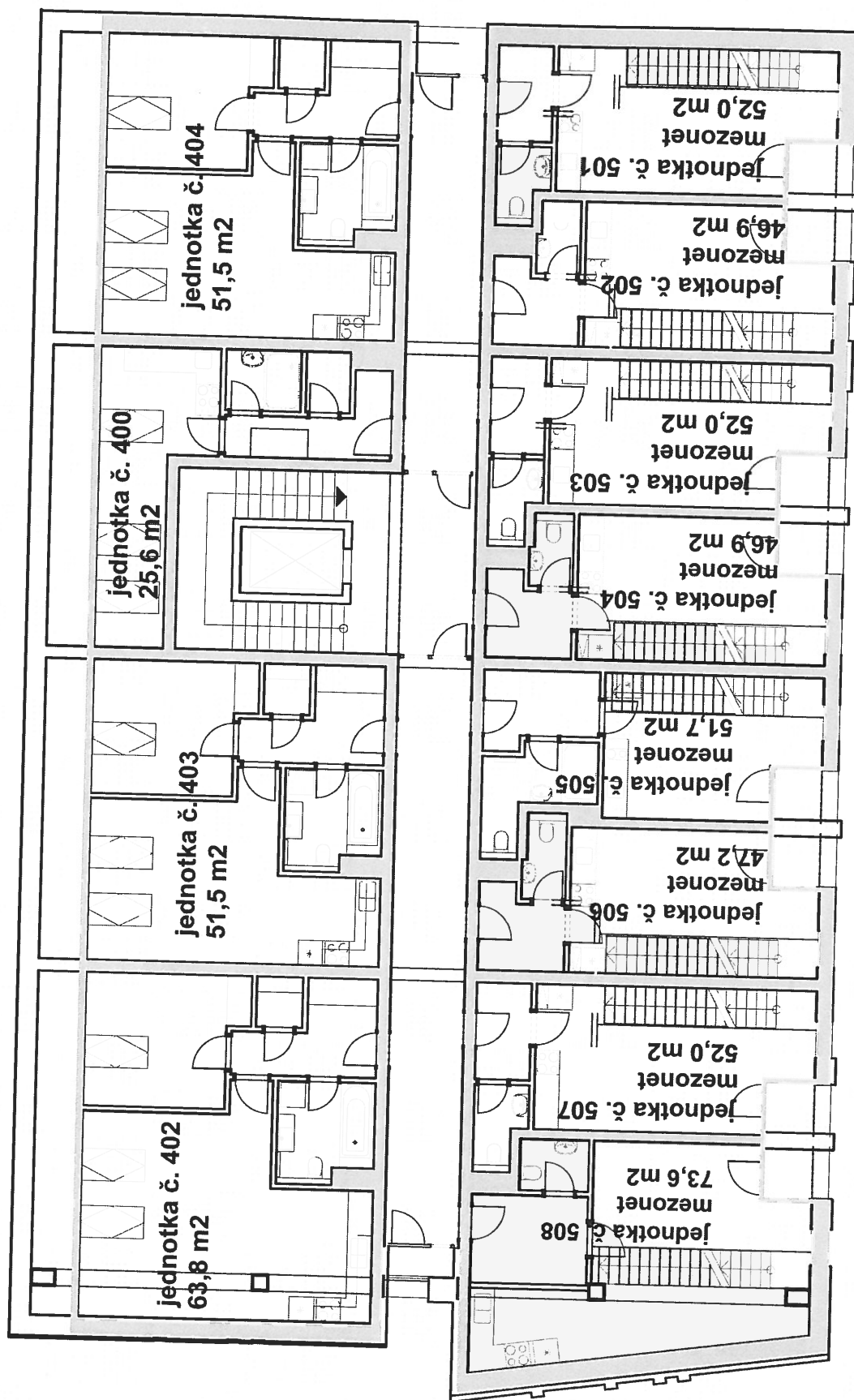
Bytový dům PEČR DEEP
jež je součástí pozemku parc. č. st. 650
v k.ú. Pec pod Sněžkou

3. nadzemní podlaží



Bytový dům PEČR DEEP
jež je součástí pozemku parc. č. st. 650
v k.ú. Peč pod Sněžkou

4. nadzemní podlaží



Bytový dům PEČR DEEP
jež je součástí pozemku parc. č. st. 650
v k.ú. Peč pod Sněžkou

5. nadzemní podlaží

