



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Stavební odbor, oddělení stavebně správní
Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 005682/2017**
Č. j.: CR 014671/2017 STO/Bk
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.3 A/5; 280.13 A/20; 330 A/10
Počet listů: 8
Počet příloh: 2 pro stavebníka

Vyřizuje: Bálek Vladimír
Tel.: 469657250
E-mail: vladimir.balek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **17.3.2017**

**Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 19-04-2017**
MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim
stavební odbor
-1-

Stavebník:

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, 537 01 Chrudim IV

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), podle § 94a stavebního zákona zahájeném dne 23.1.2017 v souladu s ust. § 90 a § 111 stavebního zákona přezkoumal žádost stavebníka

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
zastoupené jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou

o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) na stavbu:

"bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa"

na pozemcích parc. č. 2109/1, 2110/1, 2110/2, 2111/1, 3466/3, 3468, 3470/1, 3470/2 v katastrálním území Chrudim (dále jen "stavba").

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO.1 Bytový dům I.

SO.2 Bytový dům J.

SO.3 Bytový dům K.

SO.4 Zpevněné plochy a komunikace.

SO.5 Prodloužení vodovodního řádu včetně vodovodních přípojek

SO.6 Prodloužení plynovodu včetně plynovodních přípojek

SO.7 Veřejné osvětlení

SO.8 Splašková kanalizace včetně přípojek splaškové kanalizace

SO.9 Rozvody NN - není předmětem tohoto územního ani stavebního řízení-řešeno samostatně ČEZ

SO.10 Ozelenění

SO.11 Dešťová kanalizace vč. přípojek dešťové kanalizace

Stavba obsahuje:

Výstavbu tří nových identických bytových domů s označením I, J, K (celkem 69 bytových jednotek). Výstavba je realizována v lokalitě Na Špici a navazuje na již realizovanou výstavbu bytových domů A – H za areálem nemocnice podél komunikace III/358 1. Lokalita je přístupná z křižovatky za areálem nemocnice a dále po veřejně přístupné účelové komunikaci na jejímž konci vznikne nová křižovatka (u bytového domu č.p. 1084/II). Bytové domy budou dostatečně kapacitně napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu v místě (připojení na síť NN elektro není součástí tohoto řízení-ČEZ zajišťuje samostatně).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky parc. č. 2111/1 (orná půda), parc. č. 2110/1 (ostatní plocha), parc. č. 2110/2 (ostatní plocha), parc. č. 3470/1 (ostatní plocha), parc. č. 3468 (ostatní plocha), parc. č. 3470/2 (ostatní plocha), parc.č. 3466/3 (ostatní plocha) a 2109/1 (orná půda) vše v katastrálním území Chrudim.

Výrok I:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 94a, § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na tyto stavby (stavební objekty):

SO.1, SO.2, SO.3 Bytové domy I,J,K

Budou umístěny na pozemku parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim ve vzdálenosti 25 m od stávajících bytových domů na st.p.č. 7510, 7511 a 7512 v katastrálním území Chrudim. Od hranice s pozemkem parc.č. 2111/2 v katastrálním území Chrudim budou umístěny ve vzdálenosti min. 12,76 m do 16,84 m. Vzájemný odstup navrhovaných bytových domů bude 21,0 m. Bytové domy budou mít PP, 5 NP (5NP ustoupené). Bytové domy budou mít plochou střechu, výška objektu je cca 16,76 m od upraveného terénu, obdélníkový půdorys (vč. zateplení) 20,55 m x 20,20 m, zastavěná plocha 415 m² (1245 m²), obestavěný prostor 7931 m³ (23793 m³), podlahová plocha 1958 m² (5873 m²), užitková plocha 1531 m² (4593 m²). Každý bytový dům bude mít 23 bytových jednotek (celkem 69 bytových jednotek).

SO.4 Zpevněné plochy a komunikace

Budou umístěny na pozemcích parc.č. 2111/1, 2110/1, 3470/2 a 3468 v katastrálním území Chrudim. Lokalita tří nových bytových domů bude přístupná po nové veřejně přístupné účelové komunikaci (dále jen „účelová komunikace“. Ta bude napojena na stávající komunikaci na pozemcích parc.č. 3468, 3470/2 v katastrálním území Chrudim při východní hranici pozemků naproti domu čp. 1084/II. Vzdálenost osy nové účelové komunikace od stávajících domů na pozemcích st.č. 7510, 7511 a 7512 v katastrálním území Chrudim bude 10,15 m a od nově navržených bytových domu bude ve vzdálenosti 14,86 m. Jedná se o obousměrnou účelovou komunikaci bez obratiště vedoucí severovýchodním směrem na pozemcích parc.č. 2110/1 a 2111/1 v katastrálním území Chrudim. Jako obratiště budou využívány sjezdy k podzemním garážím bytových domů a navržená parkovací stání. Ukončena bude ve vzdálenosti 3,46 m od hranice s pozemkem parc.č. 2114 v katastrálním území Chrudim. Šířka účelové komunikace bude 6,0 m, celková délka bude 118,67 m. Z důvodu napojení nové účelové komunikace dojde ke zrušení části parkovacích míst při stávající komunikaci na pozemcích parc.č. 3468 a 3470/2 v katastrálním území Chrudim. Podél nové účelové komunikace jsou navrženy kolmá parkovací stání v délce 5,5 m v počtu 24 stání na straně jihovýchodní, z toho 3 stání pro osoby tělesně postižené a 33 stání na straně severozápadní a dále sjezdy k bytovým domům v šíři 4,0 m. V místě napojení na stávající účelovou komunikaci bude

proveden zpomalovací práh. Povrch účelové komunikace bude z asfaltového betonu a povrch parkovacích stání bude z betonové dlažby. Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. Účelová komunikace a parkoviště jsou vymezena betonovými obrubníky.

Dále budou realizovány zpevněné plochy a chodníky sloužící k obsluze a zpřístupnění lokality. Podél nově navržených bytových domů bude proveden chodník šířky 2,0 m ve vzdálenosti 9,86 m od bytových domů. Z tohoto chodníku je přístup do 1.PP a 1.NP. Tento chodník naváže na nové místo pro přecházení (zpomalovací práh). Dále bude realizován chodník mezi stávajícími bytovými domy na pozemku st.č. 7510 a 7511 v katastrálním území Chrudim a cesta s mlatovým povrchem, která naváže na chodník před bytovým domem na pozemku st.č. 7510 v katastrálním území Chrudim, povede mezi tímto bytovým domem a stávající účelovou komunikací a mezi stávajícími bytovými domy a parkovacími stáními. Dále bude provedena zpevněná plocha pro kontejnery při chodníku a mezi bytovými domy I a J. Povrch chodníků bude proveden z betonové dlažby, odvodnění bude zajištěno podélným a příčným sklonem k účelové komunikaci nebo na nezpevněný terén. Odvodnění přístupového chodníku k 1.PP je navrženo odvodňovacím žlabem. Zpevněné plochy, chodníky a cesty jsou vymezeny obrubníky. V místech pro přecházení a sjezdech budou obrubníky sníženy dle platných předpisů.

SO.5 Prodloužení vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek

Na pozemcích parc.č. 2110/1, 2110/2 a 2111/1 v katastrálním území Chrudim. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod v pozemku parc.č. 2110/2 v katastrálním území Chrudim v místě odbočky před bytovým domem na pozemku st.č. 7510 v katastrálním území Chrudim. Nový vodovodní řad povede jihovýchodním směrem v délce 47,38 m na pozemek parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim. Ve vzdálenosti 12,84 m od nových bytových domů se stočí severovýchodním směrem a bude ukončen 20,39 m od hranice s pozemkem parc.č. 2114 v katastrálním území Chrudim. Vodovodní řad je navržen z potrubí PE 100 SDR17 D 110 v celkové délce 140,23 m.

Z nového vodovodního řadu budou vysazeny 3 přípojky k bytovým domům I, J, K.. Vodovodní přípojky jsou navrženy z potrubí PE 62 63/3,7 mm v celkové délce 39,0 m. Vodovodní přípojky jsou ukončeny vodoměrnou sestavou v PP bytových domů.

SO.6 Prodloužení plynovodu včetně plynovodních přípojek

Na pozemcích parc.č. 3470/1, 3470/2, 3468 a 2111/1 v katastrálním území Chrudim. STL plynovod bude napojen na stávající STL plynovod STL PE 90 v pozemku č.parc. 3470/1 k.ú. Chrudim u východního rohu bytového domu č.p. 1084. Odtud bude veden severovýchodním směrem pozemky parc.č. 3470/1, 3470/2 a 3468 v katastrálním území Chrudim, kde se stočí jihovýchodním směrem a vzápětí opět severovýchodním směrem, přejde do pozemku parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim a bude veden při ose nově navržené účelové komunikace. Ukončen bude ve vzdálenosti 23,6 m před hranicí s pozemkem parc.č. 2114 v katastrálním území Chrudim. Plynovod je navržen z materiálu STL PE 100 SDR 11 DN 63. Celková délka prodlouženého plynovodu bude 124,22 m. Plynovod bude uložen v hloubce 1,2 m.

Z nového plynovodu STL plynovodu budou provedeny ke každému bytovému domu plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim v délce 13,9 m, které budou ukončeny v nice bytového domu HUP. Tato bude umístěna ve vzdálenosti 5,7 m od západního rohu domu.

SO.7 Veřejné osvětlení

Na pozemcích parc.č. 3466/3, 2110/2, 2110/1 a 2111/1 v katastrálním území Chrudim. Napojovací bod bude u stávající lampy veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 2110/1 v katastrálním území Chrudim při jeho jihozápadní hranici, poté bude rozvod VO veden jihovýchodním směrem podél jihozápadní strany bytového domu č.p. 1118/II. v délce 28,85 m. Dále bude pokračovat pozemkem parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim, kde se stočí severovýchodním směrem a bude ukončen 13,29 m od hranice s pozemkem parc.č. 2114 v katastrálním území Chrudim. Celková délka tohoto vedení VO bude 131,71 m. Rozvod bude proveden měděným kabelem CYKY 10 mm² v chrániče KOPOFLEX.. Kabel bude uložen v hloubce 0,8 m – 1,2 m. Na tomto vedení budou umístěny 4 lampy v provedení shodném z předešlé etapy.

Od konečného bodu navrženého veřejného osvětlení (od lampy č. 4) bude provedeno propojení slepých větví veřejného osvětlení v lokalitě. Propojí se větve etapy č. II., III. a IV (parčík) s lampou na pozemku parc.č. 3466/3 v katastrálním území Chrudim. Vedení bude vedeno podél hranice s pozemkem parc.č. 2114 v katastrálním území Chrudim na pozemek parc.č. 3466/3 v katastrálním území Chrudim, kde se stočí jihozápadním směrem a ukončen bude u poslední lampy na tomto pozemku (v parčíku). Propojení bude provedeno shodným kabelem v celkové délce 122,58 m.

SO.8 Splašková kanalizace včetně přípojek splaškové kanalizace

Na pozemcích parc.č. 2110/2, 2110/1 a 2111/1 v katastrálním území Chrudim. Napojovací bod na stávající kanalizační řad pro domy I, J bude v pozemku parc.č. 2110/1 v katastrálním území Chrudim u jižního rohu bytového domu č.p. 1119/II., kde bude umístěna nová revizní šachta. Nová stoka splaškové kanalizace bude vedena v pozemcích parc.č. 2110/1 a 2110/2 v katastrálním území Chrudim podél jihozápadní strany bytového domu č.p. 1119/II. v katastrálním území Chrudim ve vzdálenosti cca 1,0 m od stávající splaškové kanalizace. Splašková kanalizace bude ukončena v přečerpávací šachtě v pozemku parc.č. 2110/2 v katastrálním území Chrudim, která je napojena na stávající kanalizační řad. Stoka je navržena z materiálu KG DN 250 v délce cca 35,00 m. Od bytového domu I budou odpadní vody svedeny gravitační kanalizační přípojkou v celkové délce 70,2 m (KG DN250) vedenou severozápadně pozemky parc.č. 2111/1 a 2110/1 v katastrálním území Chrudim a následně severovýchodním směrem podél nových parkovacích stání do nové revizní šachty stoky splaškové kanalizace u jižního rohu bytového domu č.p. 1119/II. Odpadní vody z bytového domu J budou svedeny gravitační přípojkou vedenou pozemkem parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 1,8 m od bytového domu J ukončenou v revizní šachtě stoky splaškové kanalizace u jižního rohu bytového domu č.p. 1119/II. Přípojka je navržena z KG DN 250 v celkové délce 40,26 m. Odpadní vody z bytového domu K budou svedeny kanalizační přípojkou severozápadním směrem po pozemcích parc.č. 2111/1 a 2110/1 v katastrálním území Chrudim do revizní šachty u jižního rohu bytového domu č.p. 1120/II., odtud dále západním směrem pozemkem parc.č. 2110/1 v katastrálním území Chrudim, kde bude přípojka napojena na stávající šachtu stoky kanalizace před bytovým domem č.p. 1119/II. Celková délka přípojky KG DN 250 je 82,5m. Odpadní vody z bytových domů I, J a K budou odváděny kanalizací přes revizní šachty umístěné na odpadní potrubí z bytových domů.

SO.11 Dešťová kanalizace vč. přípojek dešťové kanalizace

Na pozemcích parc.č. 2111/1 a 2110/1 v katastrálním území Chrudim. Dešťové vody ze střech navrhovaných bytových domů I, J a K a navrhovaných zpevněných ploch (komunikace, parkovací plochy, chodníky) budou svedeny přípojkami dešťové kanalizace KG DN 200 s napojením na stávající přípojky dešťové kanalizace bytových domů na pozemcích st.č. 7510, 7511 a 7512 v katastrálním území Chrudim. Délka přípojek dešťové kanalizace bude z bytového domu I – 45,10 m, do které bude zaústěna přípojka KG DN 150 od uliční vpusti UV 1 v délce 17,5 m, z bytového domu J – 45,10 m, do které bude zaústěna přípojka KG DN 150 od uliční vpusti UV 2 v délce 17,5 m a z bytového domu K – 45,1 m, do které bude dále zaústěna přípojka KG DN 150 od uliční vpusti UV3 v délce 17,5 m. Přípojky dešťové kanalizace jsou vedeny ve vzdálenosti cca 1,0 m podél bytových domů a budou odvádět dešťové vody ze střech přes revizní šachty umístěné na potrubí z bytových domů. Odvodňovací žlab Hauraton zachycující dešťovou vodu z přístupového chodníku do PP je napojen přípojkou KG DN 100 do dešťové kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy umísťované stavby:

- Pozemky parc. č. 2111/1 (orná půda), parc. č. 2110/1 (ostatní plocha), parc. č. 2110/2 (ostatní plocha), parc. č. 3470/1 (ostatní plocha), parc. č. 3468 (ostatní plocha), parc. č. 3470/2 (ostatní plocha), parc.č. 3466/3 (ostatní plocha) a 2109/1 (orná půda) vše v katastrálním území Chrudim.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovým koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:300 (č.v. C.2) společné dokumentace, kterou vypracoval (autorizoval) Ing. Jan Jirsák ČKAI 0700386. Výkres obsahuje současný stav v území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací (u staveb které nevyžadují stavební povolení) je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přivzvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.

3. Navrhovatel (stavebník) je povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
5. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
6. Stavební objekty SO.5, SO.8 a SO.11 týkající se vodních děl a stavby veřejně přístupné účelové komunikace budou povoleny speciálním stavebním úřadem.
7. Stavba bude umístěna v souladu s podmínkami uvedenými ve stanoviscích dotčených orgánů a s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Chrudim č.j.:HSPA-4-612/2016 ze dne 23.11.2016
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ú.p. Chrudim č.j.:KHSPA 19687/2016/HOK-CR ze dne 24.11.2016
 - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů Pardubice sp.zn. 59325/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 4.1.2017
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 078727/2016 OŽP/MI ze dne 9.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 073852/2016 OŽP/Mk ze dne 2.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 073528/2016 OŽP/Ry ze dne 6.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 081594/2016 ODP/KL ze dne 8.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 004963/2017 ODP/Šu ze dne 19.1.2017
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 004961/2017 ODP/Šu ze dne 19.1.2017
 - Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje ú.o. Chrudim dopravní inspektorát č.j. KRPE-105351-1/ČJ-2016-170306 ze dne 2.1.2017
 - Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. ze dne 9.12.2016
 - GridServices, s.r.o. zn. 5001440905 ze dne 18.1.2017
 - GridServices, s.r.o. zn. 5001406410 ze dne 14.11.2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j. 702552/16 ze dne 7.9.2016
 - ČEZ Distribuce a.s. zn. 1090068685 ze dne 16.11.2016; zn. 0100626514 ze dne 7.9.2016; souhlas s napojením staveništního rozvaděče, který stavební úřad obdržel dne 2.2.2017; Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě ze dne 12.12.2016
 - Vodárenská společnost Chrudim a.s. zn. 559/TD/16 ze dne 1.12.2016
 - ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200496223 ze dne 7.9.2016
 - Česká abilympijská asociace, z.s. ze dne 30.11.2016

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou (na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu):

K2 invest s.r.o

Výrok II:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na tyto stavby (stavební objekty):

SO. 1, SO. 2, SO 3 Bytový dům "I", bytový dům "J" a bytový dům "K"

Bytové domy I, J, K každý po 23 bytových jednotkách. Dispoziční řešení bytových domů: 1 PP (garáž pro 8 osobních aut, kočárkárna+kolárna, 23 sklípků pro bj, 1 sklep pro svj, schodiště a výtah), 1 NP (vstup, chodba, schodiště, výtah, 5 bytových jednotek), 2 NP (chodba, schodiště, výtah, 5 bytových jednotek), 3 NP (chodba, schodiště, výtah, 5 bytových jednotek), 4 NP (chodba, schodiště, výtah, 4 bytové jednotky) a 5 NP ustoupené (chodba+výstup na střechu+přímé osvětlení chodby, schodiště, výtah, úklidová místnost+technická místnost-kotle na topení a zásobník TUV, 4 bytové jednotky). Základy budou železobetonové pasy, svislé konstrukce jsou po 1. NP navrženy z betonových tvárnic vyplněných betonem, nadzemní svislé konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic HELUZ a POROTHERM. Stropní konstrukce jsou navrženy z předpjatých panelů SPIROLL. Stropní konstrukce budou opatřeny tepelnou a zvukovou izolací. Schodišťové konstrukce jsou navrženy prefabrikované železobetonové a budou opatřeny zábradlím. Venkovní schodiště bude opatřeno protiskluzovou úpravou a zábradlím. Výplně otvorů (okna) jsou navržena plastová s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do bytových domů musí mít jedno křídlo min. š. 900 mm. V bytových domech budou provedeny dostatečně kapacitní rozvody vody (studená, teplá a požární), rozvody kanalizace (dešťová a splašková), rozvody topení (zdroj tepla 2 x nástěnný kotel Thermona DUO 50FT o výkonu 25 - 45 kW, zásobník TUV o objemu 1000 l, v bytech desková otopná tělesa), elektro rozvody (z přípojkové skříně na objektu vedení k elektroměrným rozvaděčům RE100, z elektroměrného rozvaděče budou provedeny rozvody do bytových rozvodnic RB 1-23 a do společných prostor, z bytových rozvodnic budou provedeny bytové rozvody, hromosvod a uzemňovací soustava), vzduchotechnika (odvod znehodnoceného vzduchu ze sociálních zařízení, odvod vzduchu od kuchyňských digestoří), rozvod plynu (k plynovým kotlům THERMONA).

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval (autorizoval) Ing. Jan Jirsák ČKAČ 0700386 Projektový servis Chrudim, spol. s r.o. Jednotlivé části projektové dokumentace ke společnému řízení (stavební objekty a profese) byly zpracovány oprávněnými projektanty. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení založení objektů bytových domů, dokončení hrubé nosné konstrukce po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán pozbytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a bude na místě ponechán, v čitelné podobě, až do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná do dokončení stavby. Na pozemcích parc.č. 2109/1, 3470/1, 3470/2, 3468, 2110/1 a 2111/1 v katastrálním území Chrudim v prostoru hlavního staveniště budou umístěny mobilní buňky pro pracovníky stavby, chemické WC, staveništní jeřáb, kontejnery na staveništní odpad, manipulační plochy pro skladování stavebního materiálu a deponie vytěžené zeminy hlušiny. Příjezd na staveniště bude ze silnice III/358 1 přes sjezd šířky 6,0 m a dále po cestě (20 m zpevněno silničními panely) k místu stavby. Staveniště bude zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob oplocením výšky 2,0 m. Při provádění stavby bude stavba napojena na rozvody NN staveništní přípojkou z místa a způsobem prokazatelně určeným společností ČEZ. Staveništní rozvod vody bude napojen na stávající vodovod v lokalitě v místě a způsobem prokazatelně určeným Vodárenskou společností Chrudim a.s.
8. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přivzvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.

9. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
10. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
11. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
12. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Místnosti s vnitřní dispozicí budou mít nucené odvětrání do venkovního prostoru.
14. Navrhovatel (stavebník) je povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
15. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve stanoviscích dotčených orgánů a s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Chrudim č.j.:HSPA-4-612/2016 ze dne 23.11.2016
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ú.p. Chrudim č.j.:KHSPA 19687/2016/HOK-CR ze dne 24.11.2016
 - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů Pardubice sp.zn. 59325/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 4.1.2017
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 078727/2016 OŽP/MI ze dne 9.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 073852/2016 OŽP/Mk ze dne 2.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 073528/2016 OŽP/Ry ze dne 6.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 081594/2016 ODP/KL ze dne 8.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 004963/2017 ODP/Šu ze dne 19.1.2017
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 004961/2017 ODP/Šu ze dne 19.1.2017
 - Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje ú.o. Chrudim dopravní inspektorát č.j. KRPE-105351-1/ČJ-2016-170306 ze dne 2.1.2017
 - Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. ze dne 9.12.2016
 - GridServices, s.r.o. zn. 5001440905 ze dne 18.1.2017
 - GridServices, s.r.o. zn. 5001406410 ze dne 14.11.2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j. 702552/16 ze dne 7.9.2016
 - ČEZ Distribuce a.s. zn. 1090068685 ze dne 16.11.2016; zn. 0100626514 ze dne 7.9.2016; souhlas s napojením staveništního rozvaděče, který stavební úřad obdržel dne 2.2.2017; Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě ze dne 12.12.2016
 - Vodárenská společnost Chrudim a.s. zn. 559/TD/16 ze dne 1.12.2016
 - ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200496223 ze dne 7.9.2016
 - Česká abilympijská asociace, z.s. ze dne 30.11.2016

Podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou (na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu):

K2 invest s.r.o

Výrok III:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na tyto stavby (stavební objekty):

SO.4 Zpevněné plochy a komunikace

Na pozemcích parc.č. 2111/1, 2110/1, 3470/2 a 3468 v katastrálním území Chrudim. Lokalita tří nových bytových domů bude přístupná po nové veřejně přístupné účelové komunikaci (dále jen „účelová komunikace“. Ta bude napojena na stávající komunikaci na pozemcích parc.č. 3468, 3470/2 v katastrálním území Chrudim při východní hranici pozemků naproti domu čp. 1084/II. Vzdálenost osy nové účelové komunikace od stávajících domů na st.p.č. 7510, 7511 a 7512 v katastrálním území Chrudim bude 10,15 m a od nově navržených bytových domu bude 14,86 m. Jedná se o obousměrnou komunikaci bez obratiště vedoucí severovýchodním směrem na pozemcích parc.č. 2110/1 a 2111/1 v katastrálním území Chrudim. Jako obratiště budou využívány sjezdy k podzemním garážím bytových domů a navržené parkovací stání. Ukončena bude ve vzdálenosti 3,46 m od hranice s pozemkem parc.č. 2114 v katastrálním území Chrudim. Šířka komunikace bude 6,0 m, délka bude 118,67 m. Z důvodu napojení nové komunikace dojde ke zrušení části parkovacích míst při stávající komunikaci na pozemcích parc.č. 3468 a 3470/2 v katastrálním území Chrudim. Podél nové účelové komunikace jsou navrženy kolmá parkovací stání v délce 5,5 m v počtu 24 stání na straně jihovýchodní, z toho 3 stání pro osoby tělesně postižené a 33 stání na straně severozápadní a dále sjezdy k bytovým domům v šíři 4,0 m. V místě napojení na stávající účelovou komunikaci bude proveden zpomalovací práh. Povrch účelové komunikace bude z asfaltového betonu a povrch parkovacích stání bude z betonové dlažby. Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. Účelová komunikace a parkoviště jsou vymezena betonovými obrubníky.

Dále budou realizovány zpevněné plochy a chodníky sloužící k obsluze a zpřístupnění lokality. Podél nově navržených bytových domů bude proveden chodník šířky 2,0 m ve vzdálenosti od bytových domů 9,86 m. Z tohoto chodníku je přístup do 1.PP a 1.NP. Tento chodník naváže na nové místo pro přecházení (zpomalovací práh). Dále bude realizován chodník mezi stávajícími bytovými domy na pozemku st.č. 7510 a 7511 v katastrálním území Chrudim a cesta s mlatovým povrchem, která naváže na chodník před bytovým domem na pozemku st.č. 7510 v katastrálním území Chrudim, povede mezi tímto bytovým domem a stávající účelovou komunikací a podél stávajících bytových domů a parkovacími stáními. Dále bude provedena zpevněná plocha pro kontejnery při chodníku a mezi bytovými domy I a J. Povrch chodníků bude proveden z betonové dlažby, odvodnění bude zajištěno podélným a příčným sklonem k účelové komunikaci nebo na nezpevněný terén. Odvodnění přístupového chodníku k 1.PP je navrženo odvodňovacím žlabem. Zpevněné plochy, chodníky a cesty jsou vymezeny obrubníky. V místech pro přecházení a sjezdech budou obrubníky sníženy dle platných předpisů.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval (autorizoval) Jiří Stránský, autorizovaný technik pro stavby dopravní ČKAIT 0700035. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: vytyčení komunikací, provedení obrubníků a po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán pozbytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a bude na místě ponechán, v čitelné podobě, až do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná do dokončení stavby. Na pozemcích parc.č. 2109/1, 3470/1, 3470/2, 3468, 2110/1 a 2111/1 v katastrálním území Chrudim v prostoru hlavního staveniště budou umístěny mobilní buňky pro pracovníky stavby, chemické WC, staveništní jeřáb, kontejnery na staveništní odpad, manipulační plochy pro skladování stavebního materiálu a deponie vytěžené zeminy hlušiny. Příjezd na staveniště bude ze silnice III/358 1 přes sjezd šířky 6,0 m a dále po cestě (20 m zpevněno silničními panely) k místu stavby. Staveniště bude zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob oplocením výšky 2,0 m. Při provádění stavby bude stavba napojena na rozvody NN staveništní přípojkou z místa a způsobem prokazatelně určeným ČEZem. Staveništní rozvod vody bude napojen na stávající vodovod v lokalitě v místě a způsobem prokazatelně určeným Vodárenskou společností Chrudim a.s.
8. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvete ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
9. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
10. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
11. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
12. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Navrhovatel (stavebník) je povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve stanoviscích dotčených orgánů a s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Chrudim č.j.:HSPA-4-612/2016 ze dne 23.11.2016
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ú.p. Chrudim č.j.:KHSPA 19687/2016/HOK-CR ze dne 24.11.2016
 - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů Pardubice sp.zn. 59325/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 4.1.2017
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 078727/2016 OŽP/MI ze dne 9.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 073852/2016 OŽP/Mk ze dne 2.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 073528/2016 OŽP/Ry ze dne 6.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 081594/2016 ODP/KL ze dne 8.12.2016
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 004963/2017 ODP/Šu ze dne 19.1.2017
 - Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 004961/2017 ODP/Šu ze dne 19.1.2017

- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje ú.o. Chrudim dopravní inspektorát č.j. KRPE-105351-1/ČJ-2016-170306 ze dne 2.1.2017
- Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. ze dne 9.12.2016
- GridServices, s.r.o. zn. 5001440905 ze dne 18.1.2017
- GridServices, s.r.o. zn. 5001406410 ze dne 14.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j. 702552/16 ze dne 7.9.2016
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 1090068685 ze dne 16.11.2016; zn. 0100626514 ze dne 7.9.2016; souhlas s napojením staveništního rozvaděče, který stavební úřad obdržel dne 2.2.2017; Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě ze dne 12.12.2016
- Vodárenská společnost Chrudim a.s. zn. 559/TD/16 ze dne 1.12.2016
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200496223 ze dne 7.9.2016
- Česká abilympijská asociace, z.s. ze dne 30.11.2016

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou (na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu):

K2 invest s.r.o

Podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.**

Součástí stavby je dále SO.10 Ozelenění (není předmětem tohoto společného územního ani stavebního řízení):

na pozemcích parc.č. 2111/1 a 2110/1 v katastrálním území Chrudim. Po skončení stavebních prací se provedou terénní úpravy kolem bytových domů a v místech nezpevněných ploch, kde byla prováděna stavba. V celé nezastavěné ploše bude rozprostřena humózní orná půda, která byla sejmuta ze staveniště. Poté bude tato plocha oseta travním semenem. Osázení stromy bude provedeno ve vegetačním období. Výsadba 28 ks vhodných stromů (např. okrasná hrušň) bude provedena v místech pro zeleň v parkovištích.

Součástí stavby není SO.9 Rozvody NN (není předmětem tohoto společného územního a stavebního řízení):

Tento objekt řeší samostatně ČEZ.

Odůvodnění výroků I, II, a III:

Dne 23.1.2017 obdržel Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") (dále jen „stavební úřad“) žádost o vydání společného rozhodnutí – územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu "**bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa**" na pozemcích parc. č. 2109/1, 2110/1, 2110/2, 2111/1, 3466/3, 3468, 3470/1, 3470/2 v katastrálním území Chrudim (dále jen "stavba"). Žádost podala společnost **K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1**, zastoupené jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou (dále jen „stavebník“).

Stavba je členěna na tyto stavební objekty: SO.1 Bytový dům I., SO.2 Bytový dům J., SO.3 Bytový dům K., SO.4 Zpevněné plochy a komunikace, SO.5 Prodloužení vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek, SO.6 Prodloužení plynovodu včetně plynovodních přípojek, SO.7 Veřejné osvětlení, SO.8 Splašková kanalizace včetně přípojek splaškové kanalizace, SO.9 Rozvody NN - není předmětem tohoto územního ani stavebního řízení-řešeno samostatně ČEZ, SO.10 Ozelenění, SO.11 Dešťová kanalizace vč. přípojek dešťové kanalizace.

Stavba obsahuje:

Výstavbu tří nových identických bytových domů s označením I, J, K (celkem 69 bytových jednotek). Výstavba je realizována v lokalitě Na Špici a navazuje na již realizovanou výstavbu bytových domů A – H za areálem nemocnice podél komunikace III/358 1. Lokalita je přístupná z křižovatky za areálem nemocnice a dále po veřejně přístupné účelové komunikaci na jejímž konci vznikne nová křižovatka (u bytového domu č.p. 1084/II). Bytové domy budou dostatečně kapacitně napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu v místě (připojení na síť NN elektro není součástí tohoto řízení-ČEZ zajišťuje samostatně).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky parc. č. 2111/1 (orná půda), parc. č. 2110/1 (ostatní plocha), parc. č. 2110/2 (ostatní plocha), parc. č. 3470/1 (ostatní plocha), parc. č. 3468 (ostatní plocha), parc. č. 3470/2 (ostatní plocha), parc.č. 3466/3 (ostatní plocha) a 2109/1 (orná půda) vše v katastrálním území Chrudim.

Ve smyslu ustanovení § 94a stavebního zákona, podá-li žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojí společnou dokumentaci je zahájeno společné územní a stavební řízení. Společná dokumentace musí splňovat obsahové náležitosti a požadavky na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení podle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Po přezkoumání předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že povaha věci byla a ani závazná stanoviska dotčených orgánů společné řízení nevylučují. Žádost byla podána na předepsaném formuláři podle vyhl.č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byla přiložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Projektový servis Chrudim, spol. s r.o. a autorizoval ji ing. Jan Jirsák ČKAIT 0700386 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Jednotlivé stavební objekty, pro které je nutná speciální autorizace, byly dále autorizovány fyzickými osobami, které získaly příslušná oprávnění k jejich výkonu podle zvláštních předpisů.

Podle § 140 správního řádu správní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků řízení, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení. Správní orgán shledal, že se jedná o stavební objekt SO.4 Zpevněné plochy a komunikace, který se stavbou věcně souvisí a zároveň se obě řízení týkají týchž účastníků. Proto stavební úřad spojil řízení podle § 94a stavebního zákona a řízení speciálního stavebního úřadu. Podle § 140 odst. 4 správního řádu se usnesení o spojení řízení poznamená pouze do spisu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu. Tímto způsobem stavební úřad postupuje i při doručování dalších písemností.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.2.2017 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení. Současně s tímto opatřením v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s kompletními podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Zároveň je požádal, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení staveb včetně všech příloh, z hledisek uvedených v §§ 90 a 128 stavebního zákona, projednal ji dle ust. §§ 87, 89 a 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a námítky účastníků řízení, popřípadě další připomínky.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem města Chrudim který byl vydán Zastupitelstvem města

Chrudim dne 11.11.2013, usnesení č. Z 78/2013. Opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 13.11.2013, účinnost je 15 dnem vyvěšení, tj. 28.11.2013 a jeho Změnou č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Chrudim na jeho zasedání dne 19.9.2016 formou opatření obecné povahy usnesením Z/58/2016, účinnost je 15 dnem po vyvěšení, tj. 12.10.2016. Stavba je navrhována v území stabilizovaném BH – bydlení hromadné v bytových domech. Pro tyto plochy je stanoveno hlavní využití – bydlení v bytových domech zahrnující související dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství.

Navrhované stavba je tedy v souladu s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená společná projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněnými a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného účastníka řízení. Součástí spisu je mailové vyjádření architekta města Ing.arch. Marka Janatky, PhD ze dne 7.12.2016, ve kterém sděluje, že nemá námitky k navrhované stavbě.

Stavební úřad dále zjistil, že společná dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušnými normami. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavba je navrhována na pozemcích parc. č. 2109/1, 2110/1, 2110/2, 2111/1, 3466/3, 3468, 3470/1, 3470/2 v katastrálním území Chrudim (dále jen "stavba"). Pozemky parc.č. 2110/1, 2110/2, 2111/1, 3466/3, 3470/1 a 3470/2 v katastrálním území Chrudim jsou ve vlastnictví stavebníka. Pozemek parc.č. 3468 v katastrálním území Chrudim je ve vlastnictví Města Chrudim a součástí spisu je smlouva o právu provést stavbu mezi Městem Chrudim a společností K2 invest s.r.o. ze dne 18.1.2017. Příjezd na staveniště bude probíhat po stávající staveništní komunikaci (byla součástí 4. etapy výstavby), jejichž část zasahuje na pozemek parc.č. 2109/1 v katastrálním území Chrudim. Tento pozemek je ve vlastnictví Ivany Zvoníkové. Součástí spisu je souhlas vlastníka pozemku ze dne 11.1.2017 s užíváním jeho části po dobu stavby.

Účastníci společného řízení byli stanoveni dle ustanovení §§ 85 a 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou stavebník – K2 invest s.r.o. ; vlastník dotčených pozemků – K2 invest s.r.o., Město Chrudim a Ivana Zvoníková. Vzhledem k tomu, že se jedná o společném řízení (územní a stavební) je kromě stavebníka účastníkem řízení (v územním) také obec (Město Chrudim) na jejímž území je předmětný záměr realizován. Dalšími účastníky řízení jsou vlastníci technické a dopravní infrastruktury dotčené záměrem (nacházející se v pozemcích dotčených stavbou) - ČEZ Distribuce, a.s.; Vodárenská společnost Chrudim, a.s.; GridServices, s.r.o.. Účastníky společného řízení jsou dále podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, vlastníci sousedních staveb, pozemků a staveb na nich - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 7226, 7510, 7511, 7512, parc. č. 2111/2, 2114, 2953/1, 2953/2, 3534 v katastrálním území Chrudim a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Chrudim II č.p. 1084, č.p. 1118, č.p. 1119 a č.p. 1120. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy nejbližší stavby v jeho okolí se nachází v dostatečné vzdálenosti.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Chrudim, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích územní pracoviště Chrudim, Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany Sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Městský úřad Chrudim Odbor dopravy a Policie ČR dopravní inspektorát stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva či oprávněné zájmy účastníků řízení. Součástí žádosti jsou tyto stanoviska a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Chrudim č.j.:HSPA-4-612/2016 ze dne 23.11.2016
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ú.p. Chrudim č.j.:KHSPA 19687/2016/HOK-CR ze dne 24.11.2016
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů Pardubice sp.zn. 59325/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 4.1.2017
- Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 078727/2016 OŽP/MI ze dne 9.12.2016
- Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 073852/2016 OŽP/Mk ze dne 2.12.2016
- Městský úřad Chrudim Odbor životního prostředí č.j. CR 073528/2016 OŽP/Ry ze dne 6.12.2016
- Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 081594/2016 ODP/KL ze dne 8.12.2016
- Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 004963/2017 ODP/Šu ze dne 19.1.2017
- Městský úřad Chrudim Odbor dopravy č.j. CR 004961/2017 ODP/Šu ze dne 19.1.2017
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje ú.o. Chrudim dopravní inspektorát č.j. KRPE-105351-1/ČJ-2016-170306 ze dne 2.1.2017
- Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. ze dne 9.12.2016
- GridServices, s.r.o. zn. 5001440905 ze dne 18.1.2017
- GridServices, s.r.o. zn. 5001406410 ze dne 14.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j. 702552/16 ze dne 7.9.2016
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 1090068685 ze dne 16.11.2016; zn. 0100626514 ze dne 7.9.2016; souhlas s napojením staveništního rozvaděče, který stavební úřad obdržel dne 2.2.2017; Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě ze dne 12.12.2016
- Vodárenská společnost Chrudim a.s. zn. 559/TD/16 ze dne 1.12.2016
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200496223 ze dne 7.9.2016
- Česká abilympijská asociace, z.s. ze dne 30.11.2016

Součástí spisu jsou dále:

- Souhlas Města Chrudim s dočasným sjezdem v ulici Václavská č.j. CR 003900/2017 OSM/No ze dne 16.1.2017
- Vyjádření Města Chrudim Odboru investic ze dne 20.12.2016 k prodloužení a uložení plynovodu do pozemku p.č. 3468 v katastrálním území Chrudim, v kterém jsou dále uvedeny podmínky pro uvedení pozemku do původního stavu
- Vyjádření Města Chrudim Odboru investic ze dne 19.12.2016 k připojení komunikace a prodloužení plynovodu, ve kterém jsou uvedeny podmínky pro uvedení dotčených staveb do původního stavu
- Souhlas architekta města ze dne 7.12.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Chrudim, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Ivana Zvoníková.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 7226, 7510, 7511, 7512, parc. č. 2111/2, 2114, 2953/1, 2953/2, 3534 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Chrudim II č.p. 1084, č.p. 1118, č.p. 1119 a č.p. 1120

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

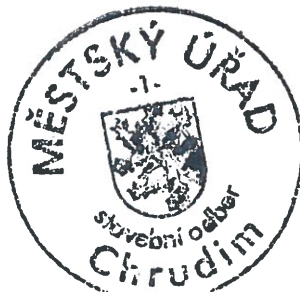
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Bálek Vladimír
vedoucí Stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč,

položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 49000 Kč byl zaplacen.

Přílohy: štítek „stavba povolena“ a odsouhlasená PD (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všehrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, jimž se doručuje veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 6 správního řádu):

- ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Ivana Zvoníková.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 7226, 7510, 7511, 7512, parc. č. 2109/1, 2111/2, 2114, 2953/1, 2953/2, 3534 v katastrálním území Chrudim,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Chrudim II č.p. 1084, č.p. 1118, č.p. 1119 a č.p. 1120
a dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Na vědomí (k vyvěšení na úřední desku)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

