

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN

Odbor výstavby – stavební úřad

Pošt. adresa: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Č.j.: SÚ/3451/2006/hav

Vyřizuje: Havlíčková Eva, tel.č.: 321 748 252, e-mail.: eva.havlickova@mukolin.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

Kolín, dne 15. února 2007

Architektonický ateliér HÉTA, spol. s r.o., IČ 15890627

Ortenovo náměstí 2

170 00 Praha 7

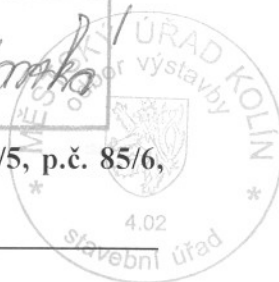
Vyznačeno dne:

Vyznačil:

16.12.2008

Ušák

Věc: stavba bytového domu na pozemcích p.č. 85/2, p.č. 85/3, p.č. 85/4, p.č. 85/5, p.č. 85/6, p.č. 85/7, p.č. 85/17 a st.p.č. 6570, k.ú. Kolín, ul. Roháčova, Kolín III



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 11.12.2006 podal Architektonický ateliér HÉTA, spol. s r.o., IČ 15890627, Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bytového domu na pozemcích p.č. 85/2, p.č. 85/3, p.č. 85/4, p.č. 85/5, p.č. 85/6, p.č. 85/7, p.č. 85/17 a st.p.č. 6570, k.ú. Kolín, ul. Roháčova, Kolín III

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona v platném znění (dále jen "vyhláška USZ")

rozhodnutí o umístění stavby

bytového domu na pozemcích p.č. 85/2, p.č. 85/3, p.č. 85/4, p.č. 85/5, p.č. 85/6, p.č. 85/7, p.č. 85/17 a st.p.č. 6570, k.ú. Kolín, ul. Roháčova, Kolín III.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt bytového domu bude umístěn na pozemcích p.č. 85/2, p.č. 85/3, p.č. 85/4, p.č. 85/6, p.č. 85/7, p.č. 85/17 a st.p.č. 6570, k.ú. Kolín, ul. Roháčova, Kolín III, ve vzdálenosti 1 m od společné hranice s pozemkem p.č. 82/13, ve vzdálenosti 1,5 - 2 m od společné hranice s pozemkem p.č. 84/13 (ul. Roháčova), ve vzdálenosti 1 - 1,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 85/16 (ul. Lipanská) a ve vzdálenosti 3,6 - 11 m od společné hranice s pozemkem st.p.č. 6569/1, k.ú. Kolín, jak je zakresleno ve snímku pozemkové mapy v měřítku 1:1000.
2. Stavba bytového domu bude řešena jako nepodsklepený objekt, se šesti nadzemními podlažími, o základních půdorysných rozměrech 89,9 x 21,5, sekce směrem k ulici Lipanská š. 28 m, celková výška 18,6 m. Bytový dům má čtyři sekce se samostatnými schodišti a vstupy. V 1. nadzemním podlaží budou umístěny parkovací plochy pro osobní automobily, vstupy do jednotlivých sekcí a domovní vybavení, ve 2. - 6. nadzemním podlaží budou umístěny bytové jednotky - členitá skladba bytů velikosti jednopokojový, 1+kk, 2+kk a 3+kk, celkový počet bytů 93.
3. Parkovací a odstavné plochy v celkovém počtu 93 automobilů jsou řešeny v 1. nadzemním podlaží domu a v prostoru za domem na pozemcích p.č. 85/4, p.č. 85/5, p.č. 85/6 a p.č. 85/7, k.ú. Kolín.

4. Objekt je navržen ve tvaru "L" s orientací podél ul. Roháčova a ul. Lipanská. Založení objektu bude provedeno na monolitických železobetonových pilotách v kombinaci se základovými pasy, konstrukční systém bude z monolitického železobetonu v 1. nadzemní podlaží, ve vyšších podlažích dále přechází na cihelné nosné stěny, obvodové stěny budou opatřeny celoobvodovým zateplovacím fasádním systémem.
5. Dopravní napojení je zajištěno vybudováním nového sjezdu na komunikaci ul. Roháčova. Doprava v klidu je řešena v rámci objektu - 1. nadzemní podlaží a na pozemku ve vnitřní části objektu, s celkovým počtem 93 stání. Minimálně 1 parkovací stání v šířce 3,5 m, musí být vyhrazeno pro parkování vozidel zdravotně postižených osob.
6. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávajícího hlavního vodovodního řádu v ulici Lipanská, vodovodní přípojka je řešena samostatným stavebním povolením.
7. Odpadní a dešťové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace v ulici Lipanská, kanalizační přípojka je řešena samotným stavebním povolením.
8. Objekt bude napojen na rekonstruovaný parovod, který bude napojen na výměňkovou stanici umístěnou v 1. nadzemní podlaží domu. Přeložka a úprava parovodu a parovodní přípojka budou vybudovány jako samostatná stavba jiného investora, tj. Elekterárna Kolín, a.s.
9. Otopný systém bude teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem, v prostoru schodiště budou vedeny hlavní domovní větve, ze kterých budou napojeny jednotlivé bytové jednotky. Každý byt bude mít před vstupem měření spotřeby tepla, uzavírací a regulační armaturu.
10. Bytový dům bude zásobován elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou vybudovány jako samostatná stavba ČEZ Distribuce a.s. Ve vstupním podlaží každé samostatné sekce se soustředí měření odběru el. energie domovního odběru, garáží a výtahů. V objektu bude provedeno nouzové osvětlení komunikačních a společných prostor svítidly s vlastními akumulátory.
11. Jako podmiňující stavby pro výstavbu navrhovaného domu budou provedeny přeložky vedení parovodu ve vlastnictví Elektrárny Kolín a.s., kabelů spol. Teleónica O2 Czech republic a el. kabelového vedení a trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.. Tyto přeložky budou řešeny jako samostatné stavby jednotlivých investorů.
12. Další stupeň projektové dokumentace, včetně požárně bezpečnostního řešení bude předložen k vyjádření Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín.
13. Vzduchotechnické odvětrání vnitřních parkovacích stání bude umístěno nad střechu bytového domu, jakož i budovu "Základní školy v ulici Lipanská, Kolín III"
14. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány připomínky uvedené ve stanovisku Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR :
 - na parkovacích plochách na povrchu musí být jedno parkovací stání v š. 3,5 m vyhrazené pro vozidla zdravotně postižených osob
 - výškový rozdíl ve vstupech do objektu musí být max. 20 mm
 - půdorysné rozměry výtahové klece musí být min. 1100 x 1400 mm
 - chodníky v místě vjezdu do garáží je nutné snížit na úroveň 20 mm nad vozovkou a opatřit varovným pásem šířky 400 mm z hmatné a kontrastní dlažby
15. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat projekt sadových úprav.
16. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat posouzení vlivu provádění stavby na statiku okolní zástavby. Před zahájením stavby bude provedeno zdokumentování stávajícího stavebně technického stavu objektů nejbližší zástavby ul. Lipanská a ul. Roháčova, které by mohly být stavbou dotčeny, zejména domů čp. 333, čp. 339, čp. 341, čp. 338 a čp. 339.
17. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány a zpracovány závěry "Studie šíření hluku ze stavby", kterou vypracoval ing. arch. Petr Frolík:
 - při vrtání pilot bude pracovní doba omezena na 8 hodin denně v rámci denní doby, tj. od 8 do 12 hodin a od 13 do 17 hodin
 - stavební práce nebudou prováděny v noční době.

18. V dalším stupni projektové dokumentace budou řešena organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto činností nedošlo k obtěžování obyvatel v okolí stavby (při provádění stavebních prací provádění zemních a stavebních prací, a činností prováděných při realizaci stavby, příp. i manipulačních činnostech s přemísťováním materiálu v souvislosti s realizací stavby, které jsou a nebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti).
19. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen Státní energetické inspekci, územní inspektorát pro Středočeský kraj, včetně energetických údajů a chybějících energetických parametrů specifikovaných ve vyjádření Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj ze dne 9.5.2006 č.j. 069-29.3/06/20.103/NI
20. Ke stavebnímu řízení bude předloženo vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, tj. Krajského úřadu Středočeského kraje, z hlediska možnosti ovlivnění evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníka řízení p. Pavla Svobody, které se týkají zhoršení kvality životního prostředí v dané lokalitě, zhoršení dopravní situace, zastínění domu čp. 333 a přilehlé zahrady, ztráty soukromí a možnosti relaxace na pozemku u domu, se zamítají. Námitce, která se týká nadměrného hluku a prašnosti ze stavební činnosti a narušení statiky domu čp. 333 bylo vyhověno v podmínce č. 16, č. 17 a č. 18 tohoto rozhodnutí.

Námitka p. Jany Unčovské, která se týká zhoršení dopravní situace se zamítá, námitce ohledně narušení statiky domu čp. 339 bylo vyhověno v podmínce č.16 tohoto rozhodnutí.

Námítky Ivany Eliášové, Petra Eliáše, Libuše Eliášové a Aleše Eliáše, které se týkají zastínění domu čp. 341, parkování vozidel v ulici Lipanská a Roháčova, zhoršení životního prostředí a nedostatku zeleně v místě plánované výstavby se zamítají. Námitce, která se týká narušení statiky domu čp. 341 bylo vyhověno v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí.

Námítky Sdružení "KOLÍN - náš domov", které se týkají zastínění sousedního objektu základní školy, zhoršení dopravního zatížení v dané lokalitě, nesouhlasu s architektonickým řešením stavby, se zamítají.

Námitka Stavebního bytového družstva, která se týká výšky navrhované stavby, se zamítá. Námitce, která se týká narušení statiky sousedních domů, bylo vyhověno v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 11.12.2006 podal Architektonický ateliér HÉTA, spol. s r.o., IČ 15890627, Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7 návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.1.2007 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 15.2.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Před zahájením řízení podáním učiněným 15.2.2007 v 8.25 hod. v podatelně Městského úřadu Kolín se přihlásilo Sdružení "KOLÍN - náš domov" za účastníky řízení a jeho zástupci se dostavili k ústnímu jednání. Stavební úřad odsouhlasil přítomnost zástupců tohoto sdružení při ústním jednání a rozhodnutím č.j. SÚ/358/07/H ze dne 21.2.2007 rozhodl, že Sdružení "KOLÍN - náš domov" je účastníkem územního řízení vedené u stavebního úřadu pod. č.j. SÚ/3451/2006/hav.

Při posuzování návrhu a na základě námitek uplatněných v průběhu řízení, stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují jeho řádné posouzení. Řízení bylo

dne 21.2.2007 přerušeno a navrhovatel vyzván k doplnění návrhu. Návrh byl doplněn dne 28.3.2007.

Na základě předložených podkladů byly posouzeny námitky jednotlivých účastníků řízení, bylo o nich rozhodnuto s tímto odůvodněním:

- námitky, které se týkají zastínění objektů čp. 333 a přilehlého pozemku, domu čp. 341 a objektu základní školy na základě výsledku předložených studií oslunění a studie denního osvětlení zamítají
- dopravní situace: V projektové dokumentaci je řešeno stání pro 93 osobních automobilů - 73 parkovacích stání v hromadných garážích v 1. NP objektu a 15 parkovacích stání ve vnitřní části areálu, tedy 1 stání pro 1 navrženou bytovou jednotku v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Kolína č. 3/2006. Tento návrh je v souladu s regulativy schváleného územního plánu, který požaduje odstavování vozidel obyvatel na vlastním pozemku. Současně byla předložena akustická studie, která posuzovala hluk z výstavby a hluk z provozu bytového domu a rozptylová studie, která posuzovala imisní zatížení z nově uvažovaných zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitě výstavby nového bytového domu. Obě tyto studie konstatují, že nedochází k negativnímu ovlivnění okolní zástavby - provozem stavby bytového domu nebudou překročeny povolené limity hladiny akustického tlaku v chráněném venkovní prostoru v denní ani v noční době, ani nedojde k enormnímu nárůstu imisního zatížení.
- nedostatek zeleně, výška stavby, architektonické řešení stavby: stavba je navržena v území, které je schváleným územním plánem určeno pro hromadné městské bydlení vysokopodlažní, kde je stanovena min. výška zástavby nad čtyři nadzemní podlaží. Současně je splněn požadavek na vymezení 10% plochy pro univerzální sportovní činnost ponecháním volné plochy 368,5 m² z celkové plochy pozemků investora 3 163 m², bez oplocení a veřejně přístupné. Návrh stavby byl odsouhlasen architektem Města Kolín, ing. arch. Jiřím Košťálem.
- rušení soukromí na pozemku přilehlém k domu čp. 333: stavba je umísťována na pozemcích, které jsou schváleným územním plánem určeny pro hromadné městské bydlení vysokopodlažní, kde je stanovena min. výška zástavby nad čtyři nadzemní podlaží, navržená stavba je řešena jako šestipodlažní objekt s ustupujícím posledním podlažím, je tedy v souladu s tímto regulativem. Negativní vliv na předmětný pozemek prokázala studie oslunění, akustická studie i rozptylová studie. Účastník řízení p. Svoboda nespecifikoval přesný důvod ztráty soukromí, stavební úřad tedy posoudil vliv stavby na okolní zástavbu, a konstatoval, že navržená stavba neovlivní možnost využívání předmětného pozemku pro relaxaci uživatelů domu čp. 333. Při posuzování této námítky stavební úřad vzal v úvahu i skutečnost, že stavba domu čp. 333, s přilehlým pozemkem, se nachází v současném zastavěném území.

Námitkám, které se týkají narušení statiky sousedních objektů, prašnosti při provádění stavebních prací bylo vyhověno v podmínkách rozhodnutí.

K návrhu a v průběhu řízení navrhovatel doložil:

- 2x projektovou dokumentaci, kterou vypracoval ing. arch. Petr Frolík, autorizovaný architekt, ČKA 00249 a Michal Hlavička, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007238
- studii oslunění - vliv stavby bytového domu na kvalitu oslunění stávajícího rodinného domu čp. 341, kterou vypracoval ing. arch. Petr Frolík, autorizovaný architekt, ČKA 00249
- studii denního osvětlení - vliv stavby bytového domu na kvalitu denního osvětlení v základní škole v ulici Lipanská, kterou vypracoval ing. arch. Petr Frolík, autorizovaný architekt, ČKA 00249
- studii oslunění - vliv výstavby bytového domu na kvalitu oslunění stávajícího rodinného domu na nároží ulic Roháčova a Lipanská a přilehlých pozemků, kterou vypracoval ing. arch. Petr Frolík, autorizovaný architekt, ČKA 000249

- rozptylovou studii - posouzení imisního zatížení, kterou vypracoval Mgr. Jakub Bucek, autorizovaná osoba pro výpočet rozptylových studií a vypracování odborných posudků ve smyslu § 15 zákona č. 86/2002 Sb., č. autorizace 2085/740/02
- akustickou studii - posouzení vlivu výstavby a provozu bytového domu na okolní stavby, kterou vypracoval ing. Blažek a ing. Černoch
- studii šíření hluku ze stavby, kterou vypracoval ing. arch. Petr Frolík, autorizovaný architekt, ČKAI00249
- radonový průzkum - RNDr. Věra Kameníčková, leden 2006
- výpis z katastru nemovitostí, informace o parcelách + snímek pozemkové mapy
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín č.j. HSKL-1564/KO-OP-2006 ze dne 12.4.2006, stanovisko č.j. HSKL 4061/KO-OP-2006 ze dne 20.9.2006 a vyjádření č.j. HSKL 4061/KO-2006 ze dne 18.12.2006
- vyjádření Městského úřadu Kolín, oddělení obrany a krizového řízení č.j. 12/06-OdOKŘ ze dne 28.3.2006
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín ze dne 20.3.2006 zn. 1592/216/558/06/KO, vyjádření ze dne 18.12.2006 zn. 5758/216/3057/06/KO, stanovisko ze dne 22.1.2007 zn. 312/216/175/07/KO a stanovisko ze dne 26.6.2007 zn. 1215/216/556/07/KO
- rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru dopravy č.j. 5601/06-Ka ze dne 25.4.2006 - povolení dopravního připojení
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 29.3.2006 č.j. 4193/06/S
- vyjádření VODOSu s.r.o. Kolín ze dne 3.11.2006 č.j. 2081/06
- vyjádření Elektrárny Kolín, a.s., ze dne 31.10.2006 zn. DEX V 06 0441/HLI a ze dne 5.4.2006 zn. DEX V 06 0150 PET
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.5.2006 č. 4120053849
- smlouva o uzavření smlouvy budoucí s ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.6.2006 č. Z_S14_12_8120002283
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.3.2006
- vyjádření ČR - Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj ze dne 9.5.2006 zn. 069-29,3/06/20,103/Nl
- vyjádření spol. Telecomu a.s. ze dne 11.10.2006 č.j. 177710/06/CKO/V00 a ze dne 3.4.2006 č.j. 51818/06/CKO/M00
- vyjádření Technických služeb města Kolína ze dne 19.10.2006 č.j. 194/06/HE
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru regionálního rozvoje ze dne 12.12.2006 č.j. ORR/3289/06/VK
- vyjádření Policie ČR ze dne 1.11.2006
- vyjádření Regionálního muzea Kolín ze dne 6.4.2006 č.j. 141/06/AR
- vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR ze dne 20.5.2006 č.j. 06/578/RS/112
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru školství, kultury a sportu ze dne 31.3.2006
- vyjádření Města Kolín ze dne 18.7.2006
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.2.2006 č.j. OŽPZ/1829/06/Fe/Tv a ze dne 18.4.2007 č.j. OŽPZ/2225/07/Fe/Ro
- vyjádření Středočeské plynárenské a.s. ze dne 30.3.2006 č.j. 2083/RC MB/06
- vyjádření Vojenské ubytovací stavební správy Pardubice ze dne 8.2.2006 č.j. 335-UP/2006
- vyjádření Sloane Park Properte Trust a.s.
- vyjádření spol. SITEL s.r.o. ze dne 6.2.2006 č.j. 672-06
- vyjádření ing. arch. Jiří Košťála ze dne 17.5.2006
- vyjádření Ministerstva životního prostředí ze dne 15.3.2007 č.j. 16299/ENV/07

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 37 stavebního zákona a shledal, že její umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "vyhláška o OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Kolína - změna č. 2, schválená Zastupitelstvem města Kolína dne 13.4.2006 usnesením č. 360.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Eva Havlíčková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

ing. Stanislav Studnička, v.r.
vedoucí odboru výstavby
- stavební úřad



Za správnost vyhotovení

Barbora Neklanová

úřední osoba*Neklanová*.....

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená projektová dokumentace

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

HÉTA, spol. s r.o., Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7

IPB Real a.s., Anglická 82/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Zdeněk Tvrdík, Hlízov 166, 285 32 Hlízov

Hana Tvrdíková, V Polích 140, Kolín VI, 280 02 Kolín 2

Matilda Lopatová, Rimavské Soboty 896, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Lenka Lopatová, Žižkova 348, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Zdeňka Šilerová, Roháčova 339, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jana Unčovská, Roháčova 339, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha 3, 130 00 Praha 3

Pavel Svoboda, Lipanská 333, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Aleš Eliáš, Lipanská 341, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Petr Eliáš, Lipanská 341, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Ivana Eliášová, Lipanská 341, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Libuše Eliášová, Lipanská 341, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Luděk Škarvada, Lipanská 329, Kolín III, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Jana Tůmová, Veselého 2129, 149 00 Praha 415
Elektrárna Kolín, a.s., Tovární 21, 280 63 Kolín V
VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Technické služby města Kolína, s.r.o., Kmochova 2, Kolín III, 280 03 Kolín 3
TELEFÓNICA 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3, 130 34 Praha
Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská 803/82, Praha 4, 140 00 Praha 4
Sdružení "KOLÍN - náš domov", Jaselská 294, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, Kolín 4, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín, U Nemocnice, Kolín 3, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR., Sluneční 76, Kolín II, 280 02 Kolín 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN

Odbor výstavby – stavební úřad

Pošt. adresa: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Č.j.: SÚ/3451/2006/hav

Kolín, dne 25. května 2007

Vyřizuje: Havlíčková Eva, tel.č.: 321 748 252, e-mail.: eva.havlickova@mukolin.cz

Architektonický ateliér HÉTA, spol. s r.o., IČ 15890627

Ortenovo náměstí 2

170 00 Praha 7

Věc: stavba bytového domu na pozemcích p.č. 85/2, p.č. 85/3, p.č. 85/4, p.č. 85/5, p.č. 85/6, p.č. 85/7, p.č. 85/17 a st.p.č. 6570, k.ú. Kolín, ul. Roháčova, Kolín III

U S N E S E N Í

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný, rozhodl podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v řízení o vydání územního rozhodnutí o žádosti Architektonického ateliéru HÉTA, spol. s r.o., IČO 15890627, se sídlem Ortenovo náměstí 2, Praha 7, o vydání rozhodnutí o umístění stavby bytového domu na pozemcích p.č. 85/2, p.č. 85/3, p.č. 85/4, p.č. 85/5, p.č. 85/6, p.č. 85/7, p.č. 85/17 a st.p.č. 6570, k.ú. Kolín, ul. Roháčova, Kolín III, t a k t o :

Územní rozhodnutí o umístění stavby bytového domu na pozemcích p.č. 85/2, p.č. 85/3, p.č. 85/4, p.č. 85/5, p.č. 85/6, p.č. 85/7, p.č. 85/17 a st.p.č. 6570, k.ú. Kolín, ul. Roháčova, Kolín III,

s e o p r a v u j e

v rozsahu následujících zřejmých nesprávností:

- datum vydání rozhodnutí "15.února 2007" se nahrazuje správným datem "15. května 2007"
- v odůvodnění se text "73 parkovacích stání v hromadných garážích v 1.NP objektu a 15 parkovacích stání ve vnitřní části areálu" nahrazuje textem "77 parkovacích stání v hromadných garážích v 1. NP objektu a 16 parkovacích stání ve vnitřní části areálu"

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Eva Havlíčková, v.r.

referent

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Barbora Neklanová

úřední osoba



ing. Stanislav Studnička, v.r.

vedoucí odboru výstavby

- stavební úřad

Rozdělovník :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

HÉTA, spol. s r.o., Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7

IPB Real a.s., Anglická 82/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Zdeněk Tvrdík, Hlízov 166, 285 32 Hlízov

Hana Tvrdíková, V Polích 140, Kolín VI, 280 02 Kolín 2

Matilda Lopatová, Rimavské Soboty 896, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Lenka Lopatová, Žižkova 348, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Zdeňka Šilerová, Roháčova 339, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jana Unčovská, Roháčova 339, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha 3, 130 00 Praha 3

Pavel Svoboda, Lipanská 333, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Aleš Eliáš, Lipanská 341, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Petr Eliáš, Lipanská 341, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Ivana Eliášová, Lipanská 341, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Libuše Eliášová, Lipanská 341, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Luděk Škarvada, Lipanská 329, Kolín III, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Jana Tůmová, Veselého 2129, 149 00 Praha 415

Elektrárna Kolín, a.s., Tovární 21, 280 63 Kolín V

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Technické služby města Kolína, s.r.o., Kmochova 2, Kolín III, 280 03 Kolín 3

TELEFÓNICA 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3, 130 34 Praha

Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská 803/82, Praha 4, 140 00 Praha 4

Sdružení "KOLÍN - náš domov", Jaselská 294, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, Kolín 4, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín, U Nemocnice, Kolín 3, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR., Sluneční 76, Kolín II, 280 02 Kolín 2