



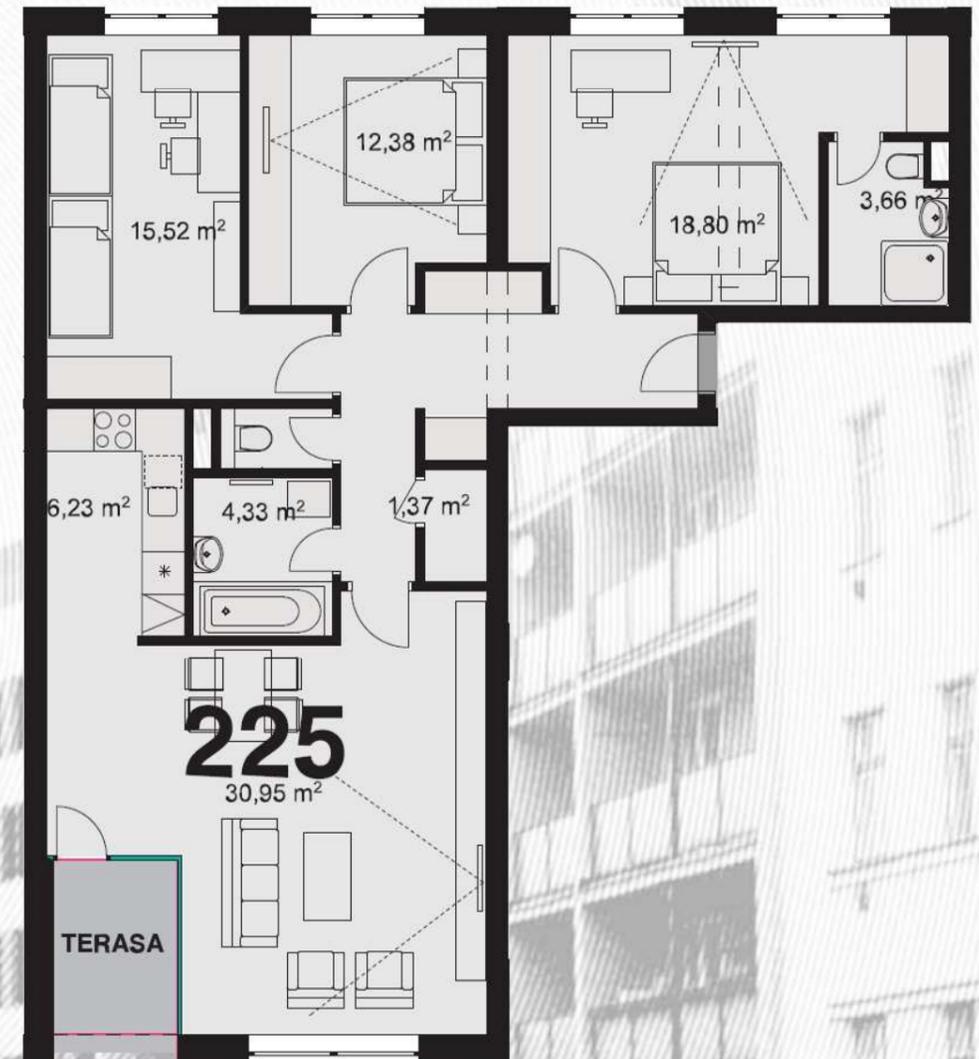
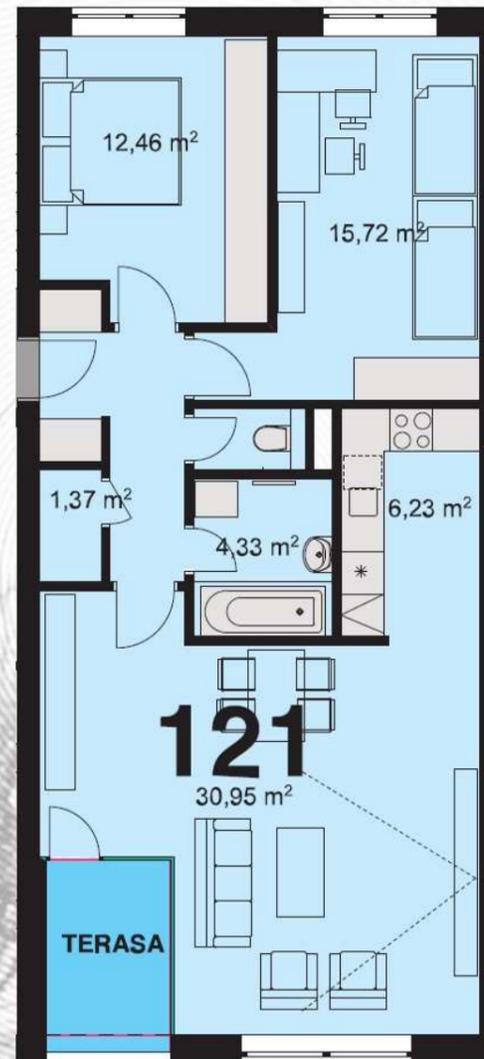
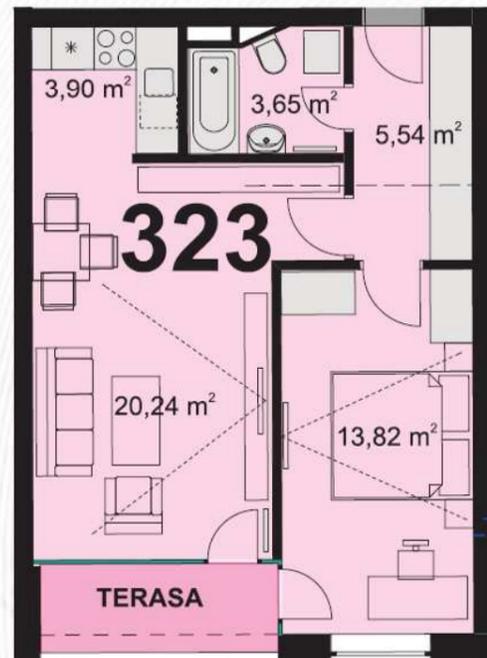
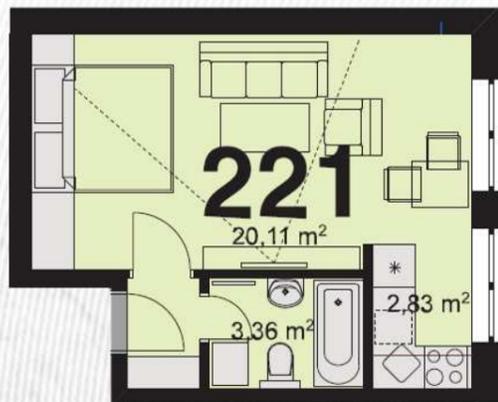
DEN OTEVŘENÝCH
DVEŘÍ
v sobotu
13. května 2017
9.00 - 13.00

RESIDENCE NA HALDĚ

P A R D U B I C E

RESIDENCE

NA HALDĚ P A R D U B I C E



	dispozice	byt m ²	sklep m ²	lodžie m ²	celkem m ²	podl. plocha m ²	cena včetně DPH 15%
byt 221	1 + kk	28,00	1,80	-	29,80	30,50	od 1.501.900 Kč
byt 323	2 + kk	47,60	1,80	4,20	53,60	50,90	od 2.298.100 Kč
byt 121	3 + kk	79,00	1,80	4,70	85,50	83,80	od 3.357.700 Kč
byt 225	4 + kk	106,50	1,80	4,70	113,00	113,10	od 4.232.700 Kč

Cena obsahuje sklep, laminátové podlahy a kuchyňskou linku včetně základních spotřebičů.



Ing. Milan Kušta
jednatel společnosti
K2 invest s.r.o.

Rozhovor s developerem a jednatelem společnosti K2 invest s.r.o. Ing. Milanem Kuštou

Jak probíhá stavba, jde vše podle plánu?

Realizaci projektu jsme zahájili na konci roku 2016 a v současné době je dokončena hrubá stavba. Máme již hotový vzorový byt, který obsahuje všechny prvky použité ve standardních bytech.

Dům bude dokončen ve dvou etapách. První část předpokládáme dokončit do konce roku 2017, druhou část na jaře 2018.

Kolik bytů projekt obsahuje a jaký je stav prodeje?

V projektu je celkem 100 bytových jednotek v různých dispozicích a výměrách. Nejmenší z nich mají podlahovou plochu 28 m², největší pak 117 m².

Prakticky všechny bytové jednotky mají lodžie či terasy. V současné době je prodána nebo rezervována asi třetina bytových jednotek.

Co byste řekl k lokalitě, kde se Residence Na Haldě nachází?

Nad místem, kde stavíme tento významný projekt, jsme dlouho přemýšleli. Na jedné straně nemá dobrou pověst mezi obyvateli Pardubic, na straně druhé se jedná o výjimečné místo s pěší dostupností centra. Toto místo má relativně klidnou dopravu a blízkou infrastrukturu (škola, školka, zdravotní středisko apod.).

Navíc je v těsné blízkosti park a spousta zeleně. V nedávné minulosti prošla tato oblast proměnou, kdy z Husovy ulice byla vystěhována většina nepřizpůsobivých obyvatel, a to ze dvou

městských domů. Toto místo je nyní klidné a podle našeho názoru naprosto bezpečné. Areál je koncipován jako uzavřený a přístup do něj a k parkovacím stání, budou mít pouze residenty.

V čem se tento projekt liší od ostatních konkurenčních projektů?

Aplikujeme zde osvědčené půdorysy bytů z našich předchozích projektů. Zákazník je nyní náročnější než kdy dřív a jen kvalitní a do nejmenšího detailu řešené projekty mohou mít úspěch.

Byty jsou standardně vybaveny prvky, za které se mnohdy draze připlácí. Jedná se o kvalitní obklady Marazzi, zařizovací předměty Laufen, obložkové zárubně, značkové dveře a kvalitní kuchyně v každé jednotce dělané na míru. Součástí kuchyňských linek jsou i spotřebiče. Ke každému bytu je sklep v ceně.

Jaké jsou Vaše zkušenosti s výstavbou BD?

Máme za sebou výstavbu asi 1300 bytů v různých koutech České Republiky, například v Chrudimi, Přelouči, Kolíně, Kvasinách a Praze. Nyní jsme zahájili výstavbu druhého hotelu v Peci pod Sněžkou a čeká nás i realizace bytových domů v Plzni. Naše aktivity se však rozšiřují i mimo výstavbu a prodej bytů. Na svém kontě máme i dva domy pro seniory v Chrudimi a v Holicích s celkovým počtem 300 lůžek a pracujeme na dalších obdobných projektech například v Lázně Bohdaneč.

Mohou si přes Vás klienti vyřídit hypotéku?

Spolupracujeme se společností Gepard finance, která nezávazně a zcela zdarma vypracuje plán financování nabízených nemovitostí. Na každém klientovi je pak rozhodnutí, kterou financující banku si vybere.

děkuji za rozhovor
Mgr. Jiří Capoušek



RESIDENCE

NA HALDĚ

P A R D U B I C E

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A STANDARDNÍ VYBAVENÍ

- Nosné konstrukce, obvodové zdivo zděné se zateplením 100 mm
- Příčky zděné
- Rovné střechy se životností min. 30 let, klempířské konstrukce titan-zinek
- Omítky vnitřní štukované
- Malba základní, jeden nátěr bílý
- Okna, balkonové dveře dřevěné EURO s izolačním trojsklem $K = 0,77 \text{ W/m}^2$
- Podlahové krytiny:
 - koupelna, WC, zádveří, hala, šatna – značková keramická dlažba
 - lodžie – značková keramická dlažba
 - terasy – vyvažovaná fólie, umělá terasová prkna na roštu
 - obývací pokoj s kuchyní, ložnice – laminátové podlahy EGGER
- Vstupní dveře do bytu protipožární DPO klima II, bezpečnostní třída BT2
- Vnitřní dveře hladké s kováním, plné, nebo prosklené, provedení CPL folie, obložkové zárubně
- Kuchyňská linka v provedení lamino, nerezový dřez, baterie páková, keramická varná deska, recirkulační odsavač par, myčka, lednička
- Koupelna – značkové keramické obklady do výšky min. 210 cm, akrylátová vana, keramické umyvadlo, baterie pákové
- WC – značkové keramické obklady do výšky min. 120 cm, štuková omítka, závěsná WC
- Elektroinstalace silnoproud
 - rozvody 230 V/20A pod omítkou, do kuchyně 400 V, CU, zásuvky a vypínače – barva bílá, ABB, Time
- Elektroinstalace slaboproud
 - televizní, telefonní rozvod, rozvod internetového napojení, elektrický vrátný ke vchodu do domu
- Vytápění
 - centrální ústřední s plynovou kotelnou v objektu, s měřiči spotřeby na jednotlivé jednotky
 - topná tělesa KORADO, centrální bytový programovatelný el. termostat v obývacím pokoji,
 - termostatické hlavice
- Společná kočárkárna a kolárna
- Výtah v nerezovém provedení

Zájemci mohou uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Při podpisu této smlouvy uhradí zálohu ve výši 5 % ceny bytu včetně DPH. Součástí smlouvy o smlouvě budoucí je ujednání o úhradě další platby ve výši 55 % kupní ceny bytu to až po vybudování hrubé stavby a zanesení příslušných bytů do katastru nemovitostí, jako rozestavěných bytových jednotek. Zároveň již tuto rozestavěnou bytovou jednotku je možné použít jako zástavu pro čerpání hypotečního úvěru. Po dokončení bytových jednotek a jejich kolaudaci budou byty převedeny kupními smlouvami na nové vlastníky a proveden doplatek kupní ceny ve výši 40 %.

Údaje uvedené v letáku mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné.



Zahájení stavby ... **10/2016**

Zahájení prodeje ... **10/2016**

Kolaudace stavby, předání bytů

Sekce 3 – 4 ... **12/2017**

Sekce 1 – 2 ... **03/2018**

Investor



K2 invest s.r.o.
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim
www.k2invest.cz

Architekt



Ing. arch. Zdeněk Kozub
www.kozub.cz