



- BYDLENÍ V KLIDNÉ, OKRAJOVÉ ČÁSTI MĚSTA
- JEDNOTNÁ KONCEPCE BYTOVÉHO CELKU
- 76 BYTŮ S TERASAMI /OD 23 M² DO 110 M²/
- 24 PARKOVACÍCH MÍST V SUTERÉNU OBJEKTU
- 70 PARKOVACÍCH MÍST NA POVRCHU
- ZDĚNÁ STAVBA SE ZATEPLENÍM



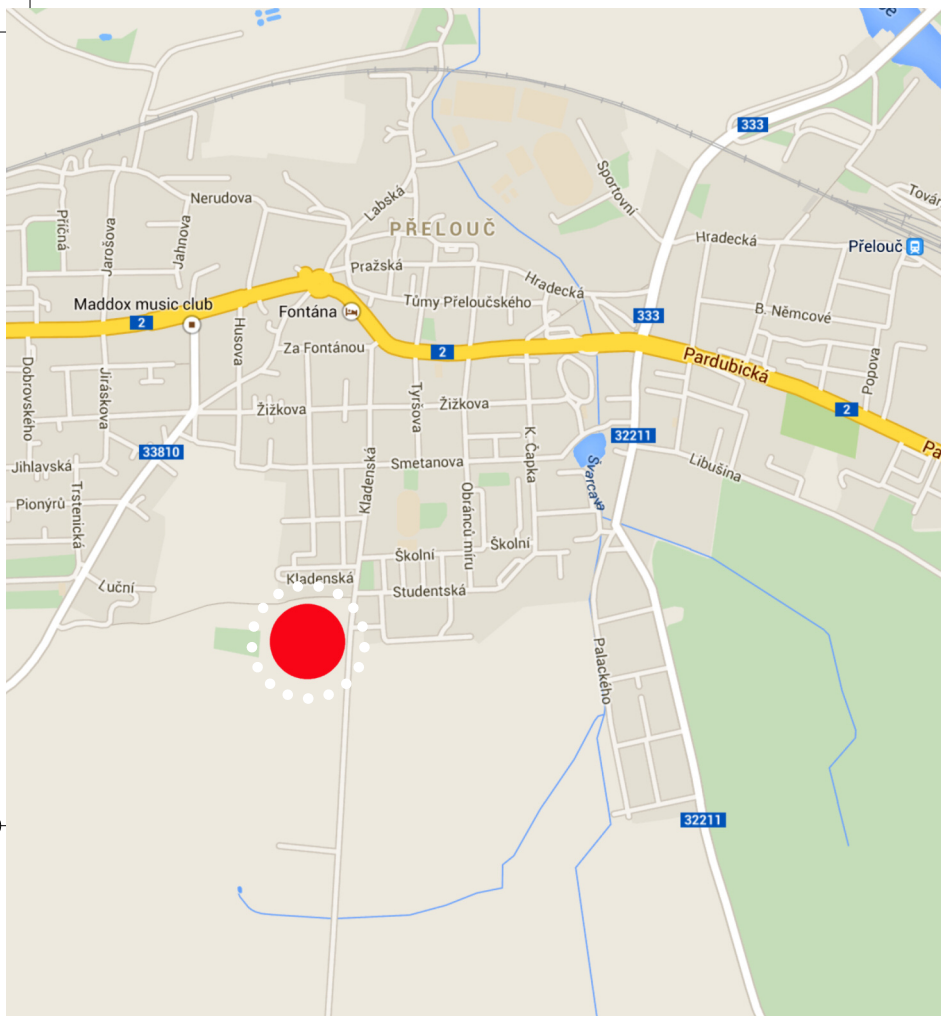
PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘČE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA

BD - B1

BD - B2



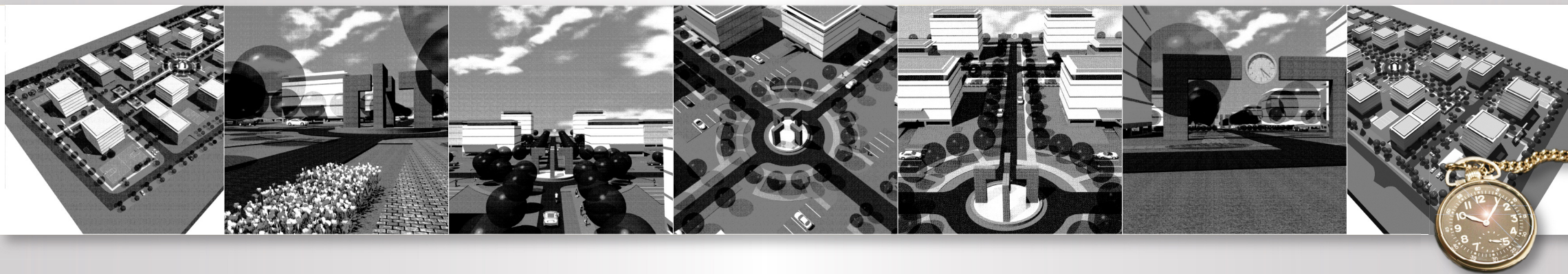
BYTOVÉ DOMY BD - B1 A B2 NA HODINÁŘCE JSOU SITUOVÁNY V KLIDOVÉ, JIŽNÍ ČÁSTI MĚSTA PŘELOUČ A JSOU PO BYTOVÝCH DOMECH BD - A1 A BD - A2 JIŽ 2. ETAPOU VÝSTAVBY V TÉTO NOVÉ OBYTNÉ LOKALITĚ. DVA OBJEKTY CELKEM OBSAHUJÍ 76 NADSTANDARDNÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK O VELIKOSTI 23 AŽ 110 M², 24 PARKOVACÍCH MÍST V 1. PP UVNITŘ OBJEKTŮ. ZÁKAZNÍCI SI MOHOU VYBRAT BYT VYHOVUJÍCÍ JEJICH POŽADAVKŮM Z PŘEDEM PŘIPRAVENÉHO KATALOGU. DISPOZICE BYTŮ JE DO ZNAČNÉ MÍRY VARIABILNÍ S MOŽNOSTÍ INDIVIDUÁLNÍCH ZMĚN DLE POŽADAVKŮ KLIENTA. BUDOUCÍ MAJITELÉ JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU ZASAHOVAT NEJEN DO DISPOZIČNÍCH, ALE I MATERIÁLOVÝCH ŘEŠENÍ V SOULADU S JEJICH POŽADAVKY TAK, ABY SE VE SVÝCH NOVÝCH DOMOVECH CÍTILI CO MOŽNÁ NEJLÉPE.

BD - B1
BD - B2

PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA



PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA

BD - B1

BD - B2



KOZUB

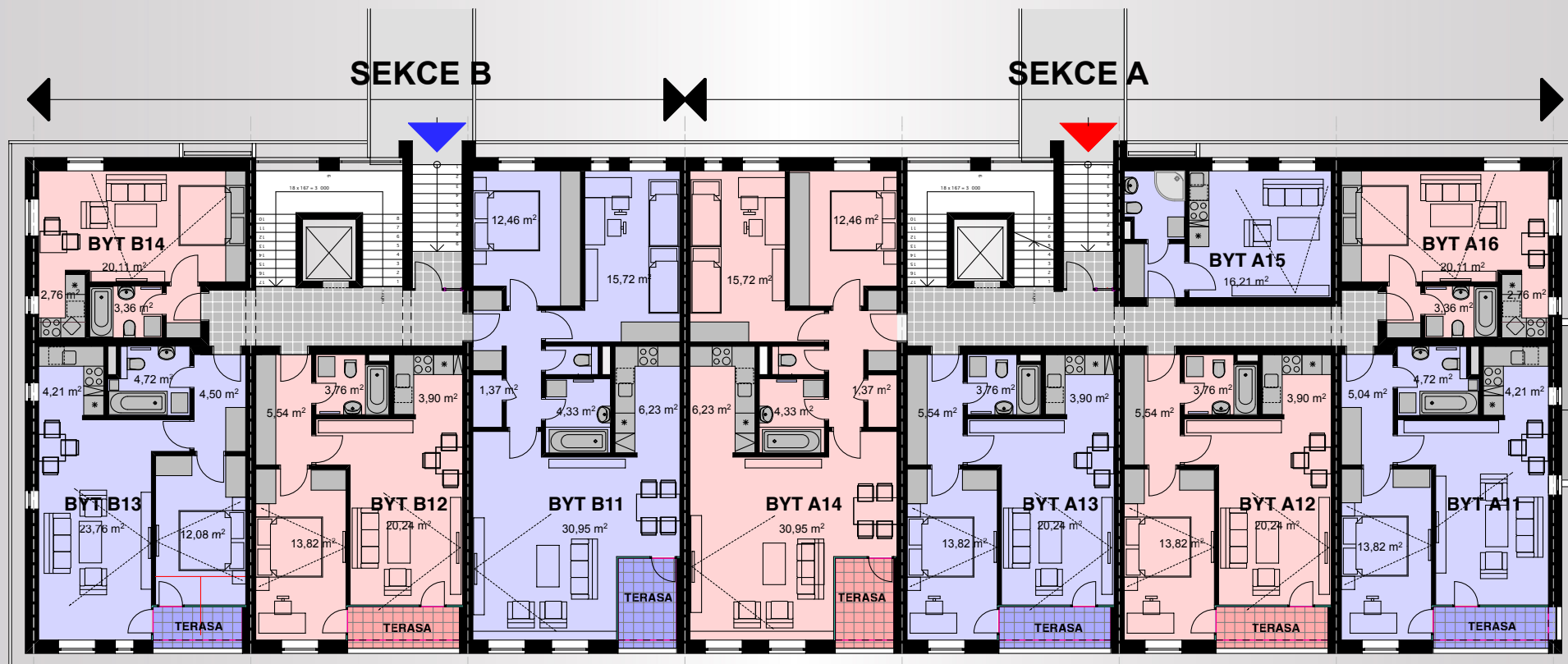
BD - B1
BD - B2

PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA





PŮDORYS 1.NP

TABULKA BYTŮ 1.NP

Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	SKLEP m ²	CELKEM m ²
A11	2+KK	48,0	4,3	2,0	54,3
A12	2+KK	47,3	4,0	2,0	54,3
A13	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
A14	3+KK	78,8	4,7	2,0	85,5
A15	1+KK	22,8	-	2,0	24,8
A16	1+KK	28,0	-	2,0	30,0
B11	3+KK	78,8	4,7	2,0	85,5
B12	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
B13	2+KK	49,0	3,3	2,0	54,3
B14	1+KK	28,0	-	2,0	30,0

POZN.: VÝMĚRY JSOU ORIENTAČNÍ



PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA

BD - B1

BD - B2



BD - B1
BD - B2

PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA



PŮDORYS 2.NP

0 1 2 3 4 5



TABULKA BYTŮ 2.NP

Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	SKLEP m ²	CELKEM m ²
A21	4+KK	103,0	4,7	2,0	109,7
A22	1+KK	25,7	4,3	2,0	54,3
A23	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
A24	3+KK	78,8	4,0	2,0	53,3
A25	1+KK	29,2	-	2,0	24,8
B21	3+KK	87,5	4,7	2,0	85,5
B22	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
B23	2+KK	49,0	3,3	2,0	54,3
B24	1+KK	28,0	-	2,0	30,0

POZN.: VÝMĚRYJSOU ORIENTAČNÍ



PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA

BD - B1

BD - B2

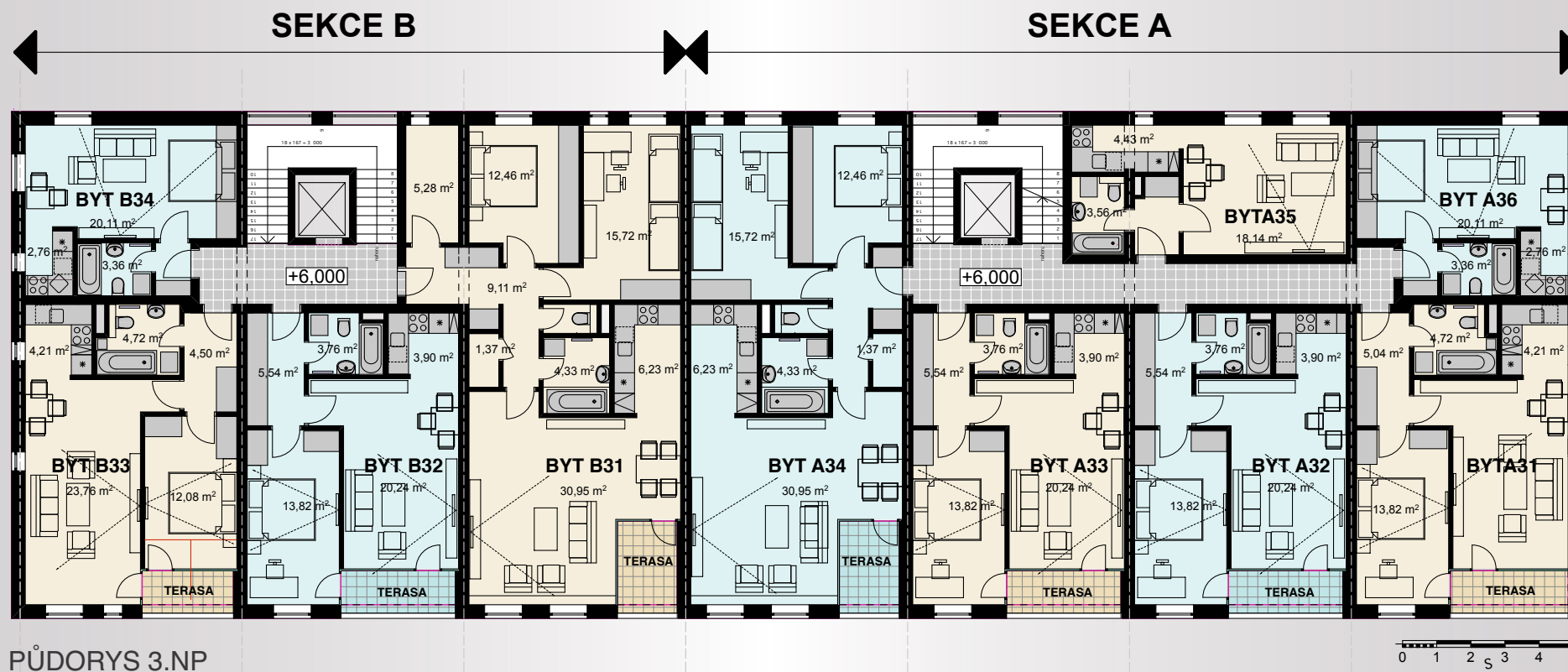


BD - B1
BD - B2

PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA



TABULKA BYTŮ 3.NP					
Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	SKLEP m ²	CELKEM m ²
A31	2+KK	48,0	4,3	2,0	54,3
A32	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
A33	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
A34	3+KK	78,8	4,7	2,0	85,5
A35	1+KK	29,2	-	2,0	24,8
A36	1+KK	28,0	-	2,0	30,0
B31	3+KK	87,5	4,7	2,0	85,5
B32	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
B33	2+KK	49,0	3,3	2,0	54,3
B34	1+KK	28,0	-	2,0	30,0

POZN.: VÝMĚRY JSOU ORIENTAČNÍ

PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA

BD - B1
BD - B2

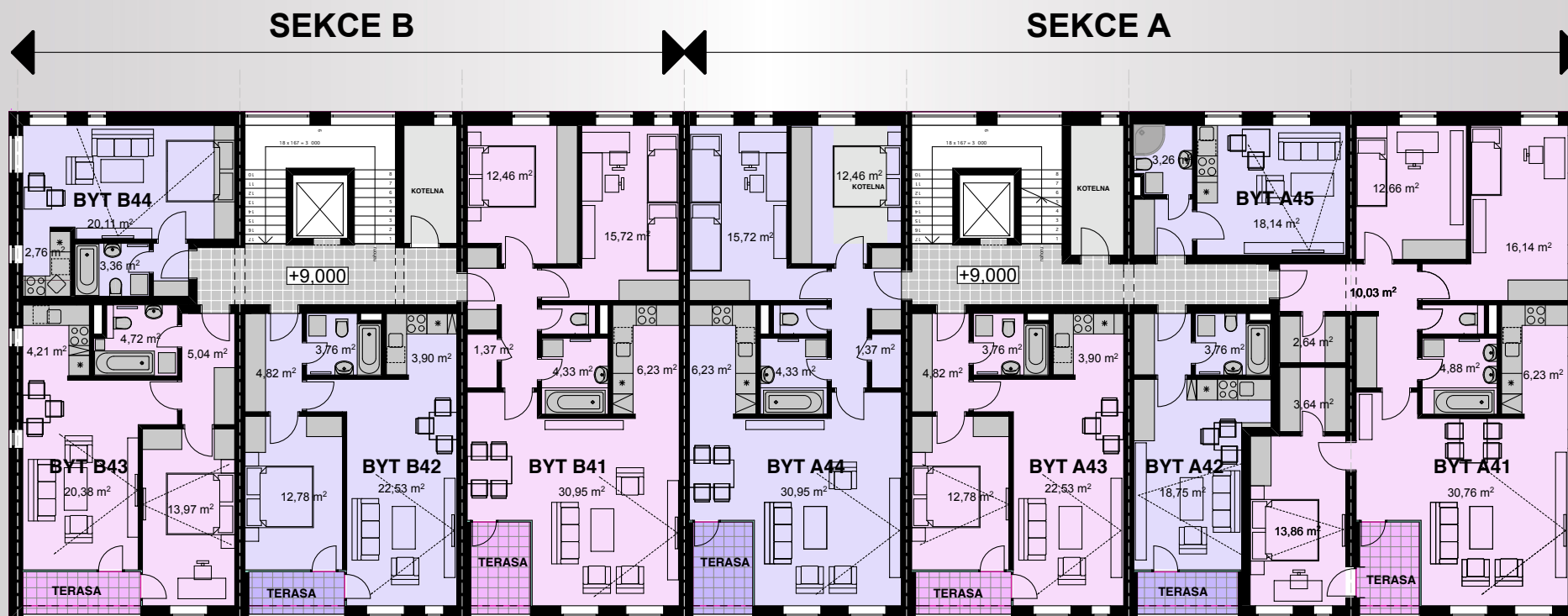



BD - B1
BD - B2

PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA


TABULKA BYTŮ 4.NP

Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	SKLEP m ²	CELKEM m ²
A41	4+KK	103,0	4,7	2,0	109,7
A42	1+KK	25,7	4,3	2,0	54,3
A43	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
A44	3+KK	78,8	4,0	2,0	53,3
A45	1+KK	22,8	-	2,0	24,8
B41	3+KK	78,8	4,7	2,0	85,5
B42	2+KK	47,3	4,0	2,0	53,3
B43	2+KK	49,0	3,3	2,0	54,3
B44	1+KK	28,0	-	2,0	30,0

POZN.: VÝMĚRYJSOU ORIENTAČNÍ

PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz
2. ETAPA

BD - B1

BD - B2





STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A STANDARDNÍ VYBAVENÍ

- NOSNÉ KONSTRUKCE, OBVODOVÉ ZDIVO ZDĚNÉ SE ZATEPLENÍM 100 MM
- PŘÍČKY ZDĚNÉ
- PLOCHÉ STŘECHY SE ŽIVOTNOSTÍ MIN. 30 LET, KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE TZ
- OMÍTKY VNITŘNÍ ŠTUKOVANÉ
- MALBA ZÁKLADNÍ, JEDEN NÁTĚR BÍLÝ
- OKNA, BALK. DVEŘE DŘEVĚNÁ EURO S IZOLAČNÍM TROJSKLEM $K=0,77W/m^2$
- PODLAHOVÉ KRYTINY :
 - KOUPELNA, WC, ZÁDVEŘÍ, HALA, ŠATNA - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - BALKONY A TERASY - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ, LOŽNICE - LAMINÁTOVÉ
- VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU PROTIPOŽÁRNÍ DPO, BEZ BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDY
- VNITŘNÍ DVEŘE HLADKÉ S KOVÁNÍM, PLNÉ, NEBO PROSKLENÉ, PROVEDENÍ FOLIE, OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
- KUCHYŇSKÁ LINKA V PROVEDENÍ LAMINO, NEREZOVÝ DŘEZ, BATERIE PÁKOVÁ, KERAMICKÁ VARNÁ DESKA, ODSAVAČ PAR
- KOUPELNA - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 180 CM, AKRYLÁTOVÁ VANA, KERAMICKÉ UMYVADLO, BATERIE PÁKOVÉ
- WC - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 120 CM, ŠTUK. OMÍTKA, ZÁVĚSNÁ WC
- ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ROZVODY 230V/20A POD OMÍTKOU, CU, ZÁSUVKY A VYPÍNAČE - BARVA BÍLÁ
- ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - TELEVIZNÍ, TELEFONNÍ ROZVOD, ROZVOD INTERNETOVÉHO NAPOJENÍ, EL.VRÁTNÝ K HL. VCHODU DO DOMU
- VYTÁPĚNÍ - CENTRÁLNÍ ÚSTŘEDNÍ PLYNOVÉ TOPENÍ S KOTLEM V OBJEKTU S OHŘEVEM TUV S MĚŘIČI SPOTŘEBY NA JEDNOTLIVÉ JEDNOTKY, TOPNÁ TĚLESA KORADO, CENTRÁLNÍ BYTOVÝ PROGRAMOVATELNÝ EL.TERMOSTAT V OBÝVACÍM POKOJI, TERMOSTATICKÉ HLAVICE
- SPOLEČNÁ KOČÁRKÁRNA A KOLÁRNA
- VÝTAH V NEREZOVÉM PROVEDENÍ

ZAHÁJENÍ STAVBY:

KOLAUDACE STAVBY, PŘEDÁNÍ BYTU DO UŽÍVÁNÍ:

BYTOVÝ DŮM BD - B1
BYTOVÝ DŮM BD - B2

08. 2014

12. 2015

12. 2017

ZAHÁJENÍ PRODEJE:

09. 2014

ZÁJEMCI MOHOU UZAVŘÍT SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ. PŘI PODPISU TÉTO SMLOUVY UHRADÍ ZÁLOHU VE VÝŠI 5% CENY BYTU VČETNĚ DPH. SOUČÁSTÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ JE UJEDNÁNÍ O ÚHRADĚ DALŠÍ PLATBY VE VÝŠI 55 % KUPNÍ CENY BYTU TO AŽ PO VYBUDOVÁNÍ HRUBÉ STAVBY A ZANESENÍ PŘÍSLUŠNÝCH BYTŮ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, JAKO ROZESTAVĚNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK. ZÁROVEN JIŽ TUTO ROZESTAVĚNOU BYTOVOU JEDNOTKU JE MOŽNÉ POUŽÍT JAKO ZÁSTAVU PRO ČERPÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU. PO DOKONČENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH KOLAUDACI BUDOU BYTY PŘEVEDENY KUPNÍMI SMLOUVAMI NA NOVÉ VLASTNÍKY A PROVEDEN DOPLATEK KUPNÍ CENY VE VÝŠI 40 %.



PARTNER PRO PRODEJ PROJEKTU



GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o.

ARCHITEKT: ING.ARCH.ZDENĚK KOZUB

PRODEJ: RE/MAX K2

www.k2invest.cz

www.kozub.cz

www.re-max/k2.cz

INFO O PROJEKTU:

www.k2invest.cz, tel.: 733 509 736, Ing. Pavel Melichar, melichar@k2invest.cz

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim

Údaje uvedené v katalogu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné.

BD - B1
BD - B2

PŘELOUČ - BYTOVÉ DOMY NA HODINÁŘCE

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014 www.k2invest.cz

2. ETAPA