



- BYDLENÍ V KLIDNÉ ČÁSTI MĚSTA V BLÍZKOSTI CENTRA
- JEDNOTNÁ KONCEPCE BYTOVÉHO CELKU
- 100 BYTŮ S TERASAMI /OD 28 M² DO 117 M²/
- 97 KRYTÝCH A VENKOVNÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ
- ŽDĚNÁ STAVBA TŘÍDY B
- MASIVNÍ ZATEPLENÍ, DŘEVĚNÁ EURO OKNA - TROJSKLA, LAMINÁTOVÉ PODLAHY, KUCHYŇSKÉ LINKY, VYSOKÝ STANDARD KOUPELEN A WC

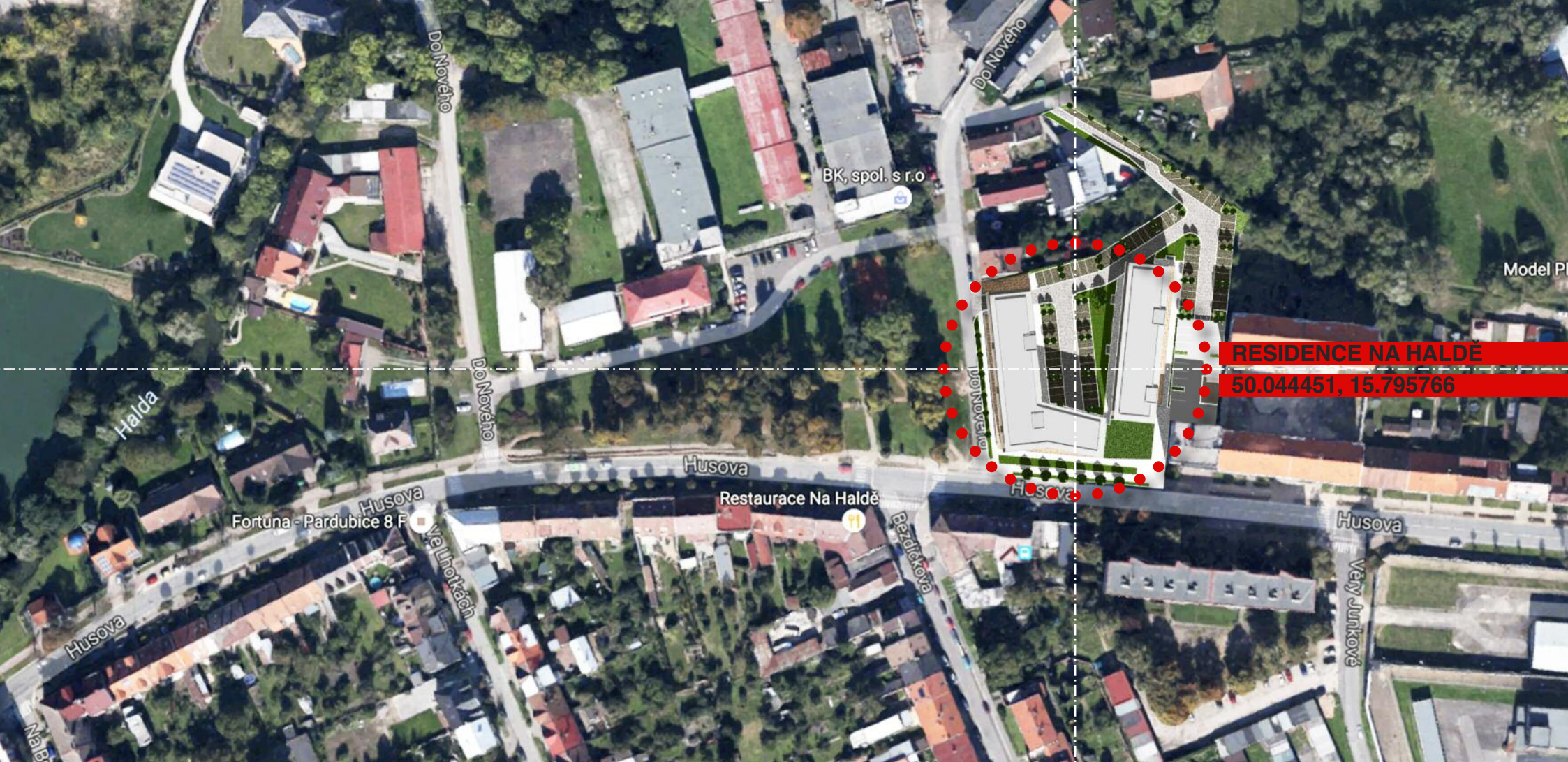


INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE





RESIDENCE NA HALDĚ

50.044451, 15.795766

BYTOVÝ DŮM RESIDENCE NA HALDĚ JE SITUOVÁN V CENTRÁLNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY MĚSTA PARDUBIC. OBJEKT OBSAHUJE CELKEM 100 NADSTANDARTNÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK O VELIKOSTI 30 AŽ 200 M² VČETNĚ TERAS A 97 PARKOVACÍCH MÍST. ZÁKAZNÍCI SI MOHOU VYBRAT BYT VYHOVUJÍCÍ JEJICH POŽADAVKŮM Z PŘEDEM PŘIPRAVENÉHO KATALOGU. DISPOZICE OBJEKTU JE DO ZNAČNÉ MÍRY VARIABILNÍ S MOŽNOSTÍ INDIVIDUÁLNÍCH ÚPRAV DLE JEJICH POŽADAVKŮ. BUDOUCÍ MAJITELE JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU ZASAHOVAT DO DISPOZIČNÍCH A MATERIÁLOVÝCH ŘEŠENÍ V SOULADU S JEJICH POŽADAVKY TAK, ABY SE VE SVÝCH NOVÝCH DOMOVECH CÍTILI CO MOŽNÁ NEJLÉPE.



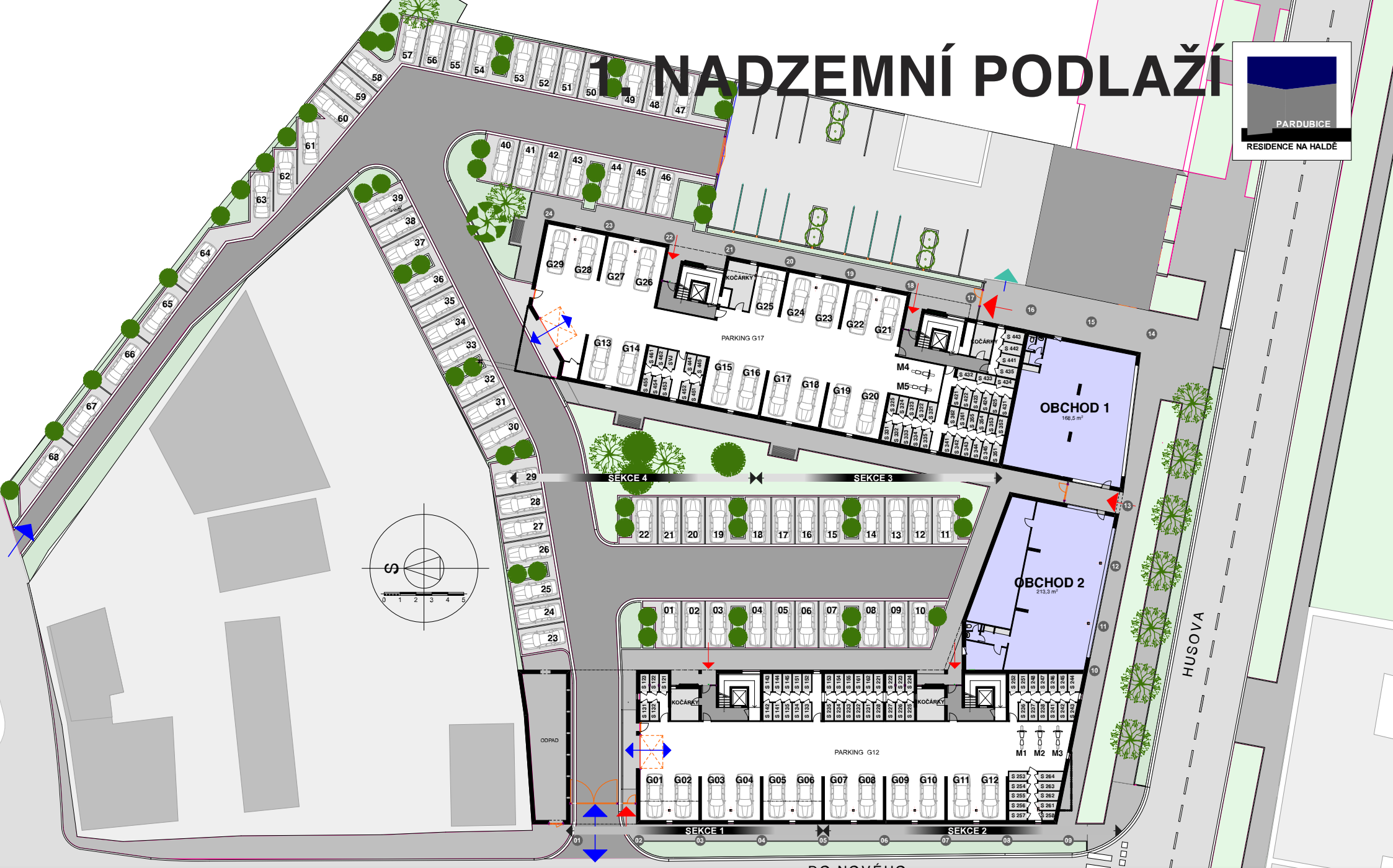
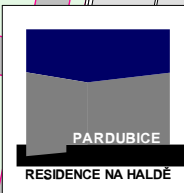
INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

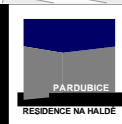


INVESTOR

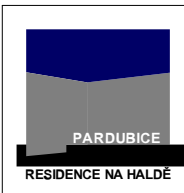


K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



TABULKA BYTŮ 2. NP, SEKCE 1						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
121	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
122	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
123	3+kk	87,5	1,8	5,0	94,3	93,9

TABULKA BYTŮ 2. NP, SEKCE 2						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
221	1+kk	28,0	1,8	-	29,8	30,5
222	2+kk	49,2	1,8	3,3	54,5	52,4
223	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
224	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
225	4+kk	106,5	1,8	4,7	113,0	113,1
226	2+kk	55,0	1,8	6,3	63,1	58,2
227	2+kk	51,4	1,8	8,6	61,8	54,7
228	3+kk	59,6	1,8	7,6	69,0	62,9

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

TABULKY BYTŮ



TABULKA BYTŮ 2. NP, SEKCE 3						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
321	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
322	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
323	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
324	3+kk	79,0	1,8	5,0	85,8	83,8
325	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

TABULKA BYTŮ 2. NP, SEKCE 4						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
421	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
422	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
423	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
424	3+kk	79,0	1,8	5,0	85,8	83,8
425	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.

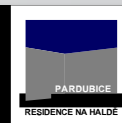
- Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).



INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE





INVESTOR



K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE





INVESTOR

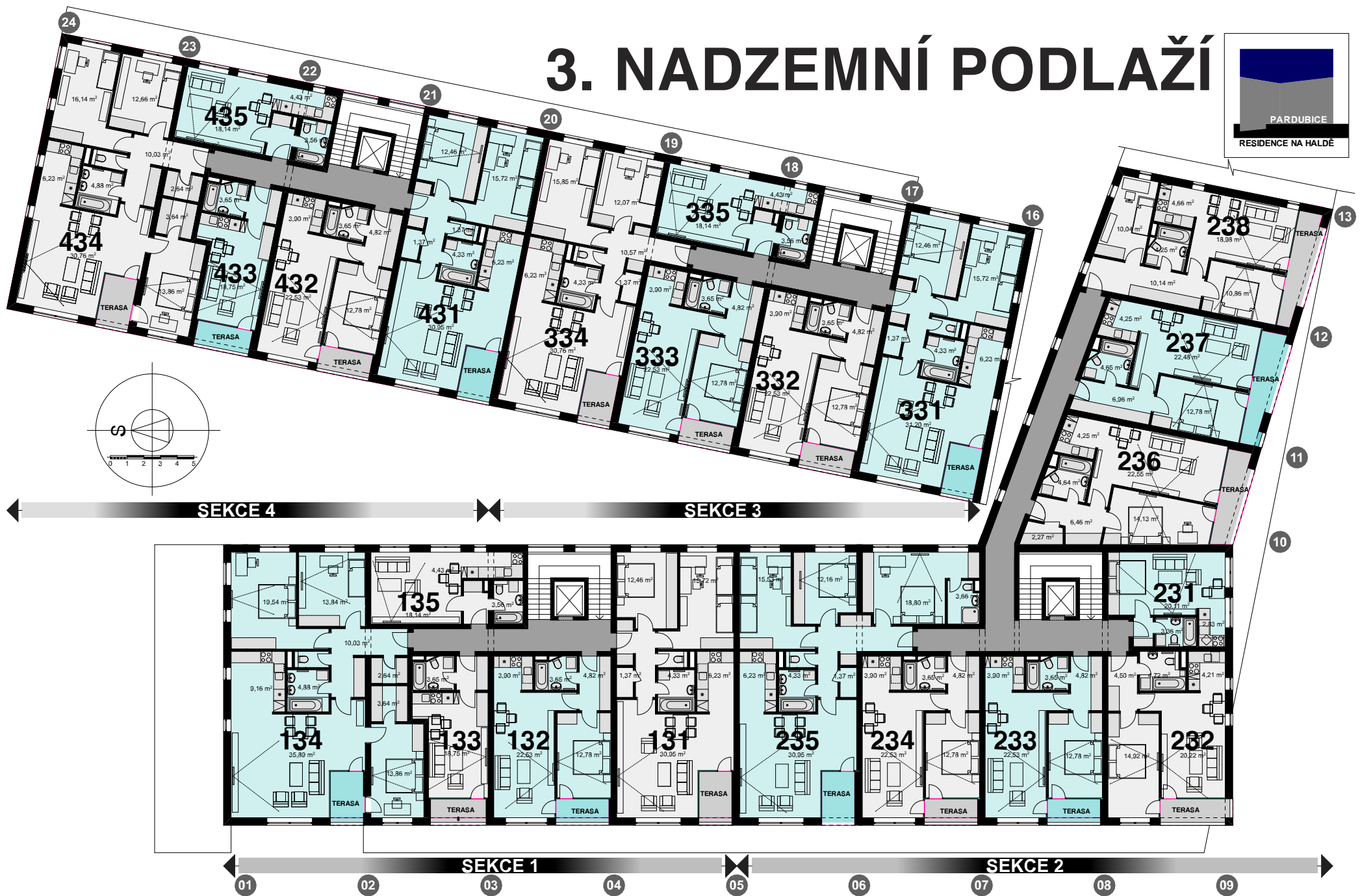
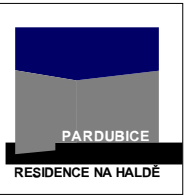


K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



TABULKA BYTŮ 3. NP, SEKCE 1						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
131	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
132	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
133	1+kk	25,7	1,8	3,6	31,1	28,0
134	4+kk	115,5	1,8	4,8	122,1	119,4
135	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

TABULKA BYTŮ 3. NP, SEKCE 2						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
231	1+kk	28,0	1,8	-	29,8	30,5
232	2+kk	48,5	1,8	4,6	54,9	51,7
233	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
234	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
235	4+kk	106,5	1,8	4,7	113,0	113,1
236	2+kk	55,0	1,8	6,7	63,5	58,2
237	2+kk	51,4	1,8	8,0	61,2	54,7
238	3+kk	59,6	1,8	7,6	69,0	62,9

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

TABULKY BYTŮ



TABULKA BYTŮ 3. NP, SEKCE 3						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
331	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
332	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
333	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
334	3+kk	81,7	1,8	4,7	88,2	86,3
335	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

TABULKA BYTŮ 3. NP, SEKCE 4						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
431	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
432	2+kk	48,1	1,7	3,5	53,3	51,4
433	1+kk	25,7	1,7	3,6	31,0	27,9
434	4+kk	103,0	1,7	4,7	109,4	109,9
435	1+kk	29,2	2,4	0	31,6	32,8

Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.

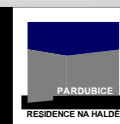
- Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).



INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE





INVESTOR



K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE





INVESTOR

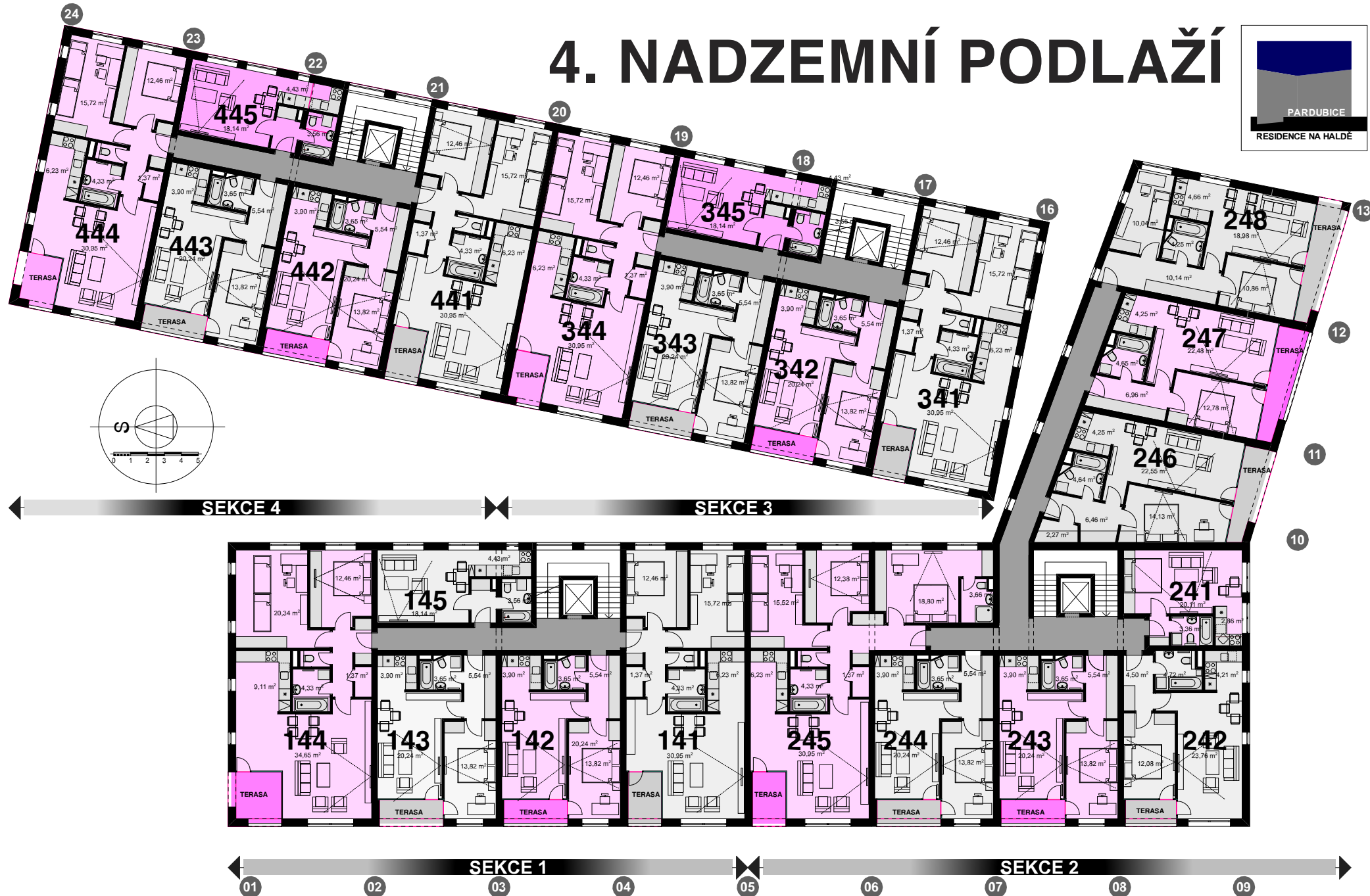
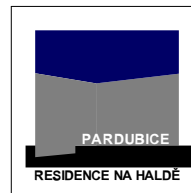


K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



TABULKA BYTŮ 4. NP, SEKCE 1						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
141	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
142	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
143	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
144	3+kk	90,2	1,8	6,7	98,7	94,9
145	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

TABULKA BYTŮ 4. NP, SEKCE 2						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
241	1+kk	28,0	1,8	-	29,8	30,5
242	2+kk	49,2	1,8	3,3	54,3	52,4
243	2+kk	47,6	1,5	4,2	53,3	50,6
244	2+kk	47,6	2,7	4,2	54,5	51,8
245	4+kk	106,5	1,8	4,7	113,0	113,1
246	2+kk	55,0	1,8	6,3	63,1	58,2
247	2+kk	51,4	1,8	8,6	61,8	54,7
248	3+kk	59,6	1,8	7,6	60,9	62,9

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

TABULKY BYTŮ



TABULKA BYTŮ 4. NP, SEKCE 3						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
341	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
342	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
343	2+kk	47,6	1,8	4,2	53,6	50,9
344	3+kk	79,0	1,8	5,0	85,8	83,8
345	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

TABULKA BYTŮ 4. NP, SEKCE 4						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
441	3+kk	79,0	2,4	4,7	86,1	84,4
442	2+kk	47,6	2,4	4,2	54,2	51,5
443	2+kk	47,6	2,4	4,2	54,2	51,5
444	3+kk	79,0	1,8	5,0	85,8	83,8
445	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.

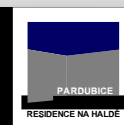
- Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).



INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE





INVESTOR



K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE





INVESTOR

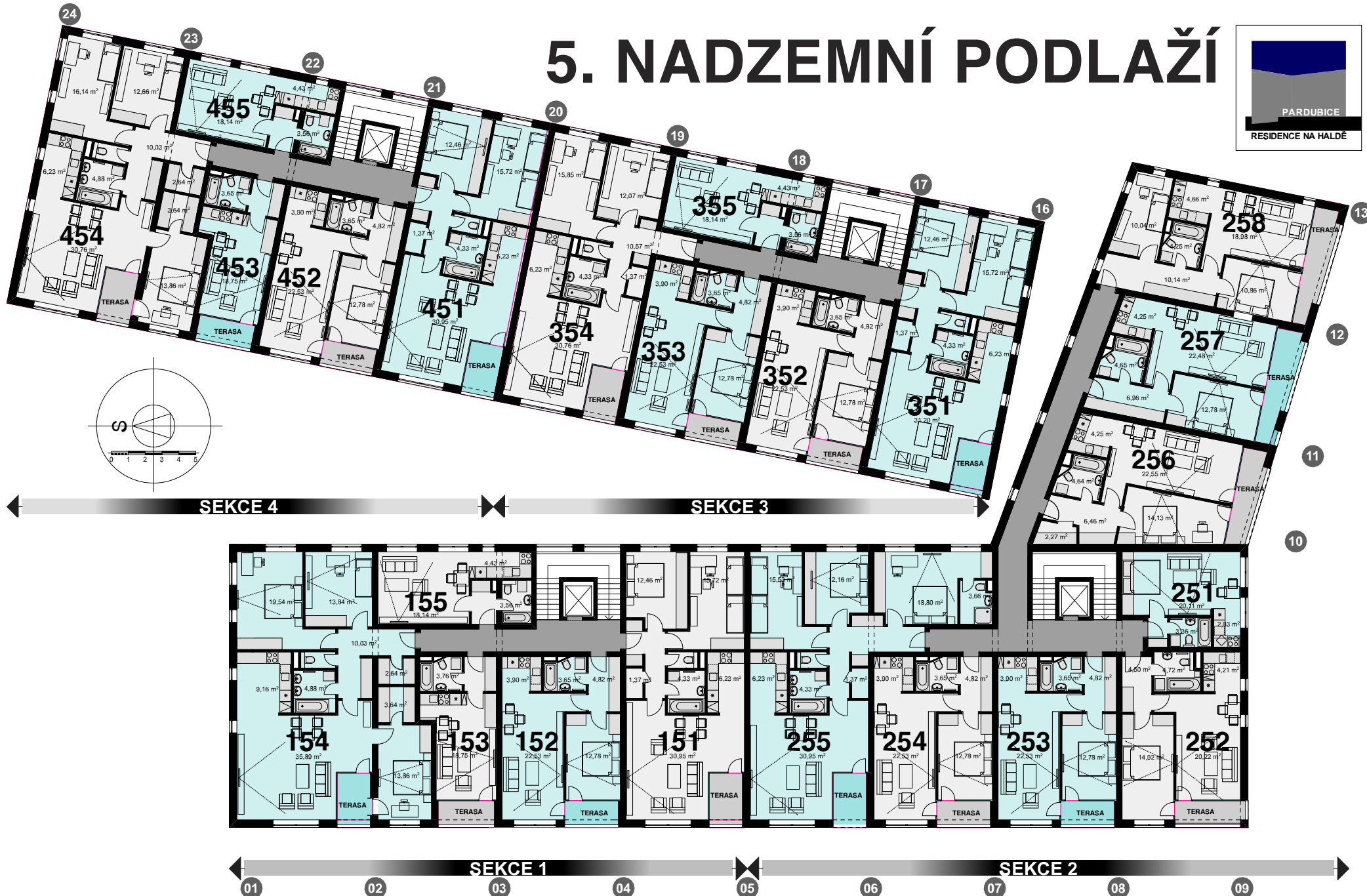
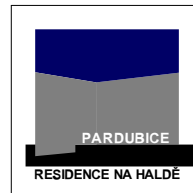


K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



TABULKA BYTŮ 5. NP, SEKCE 1						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
151	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
152	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
153	1+kk	25,7	1,8	3,6	31,1	28,0
154	4+kk	115,5	1,8	4,8	122,1	119,4
155	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

TABULKA BYTŮ 5. NP, SEKCE 2						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
251	1+kk	28,0	1,8	-	29,8	30,5
252	2+kk	48,5	1,8	4,6	54,9	51,7
253	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
254	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
255	4+kk	106,5	1,8	4,7	113,0	113,1
256	2+kk	55,0	1,8	6,7	63,5	58,2
257	2+kk	51,4	1,9	8,0	61,3	54,8
258	3+kk	59,6	1,3	7,6	68,5	62,4

5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

TABULKY BYTŮ



TABULKA BYTŮ 5. NP, SEKCE 3						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
351	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
352	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
353	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
354	3+kk	81,7	1,8	4,7	88,2	86,3
355	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

TABULKA BYTŮ 5. NP, SEKCE 4						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
451	3+kk	79,0	1,8	4,7	85,5	83,8
452	2+kk	48,1	1,8	3,5	53,4	51,5
453	1+kk	25,7	1,8	3,6	31,1	28,0
454	4+kk	103,0	1,8	4,7	109,5	110,0
455	1+kk	29,2	1,8	-	31,0	32,2

Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.

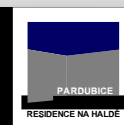
- Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).



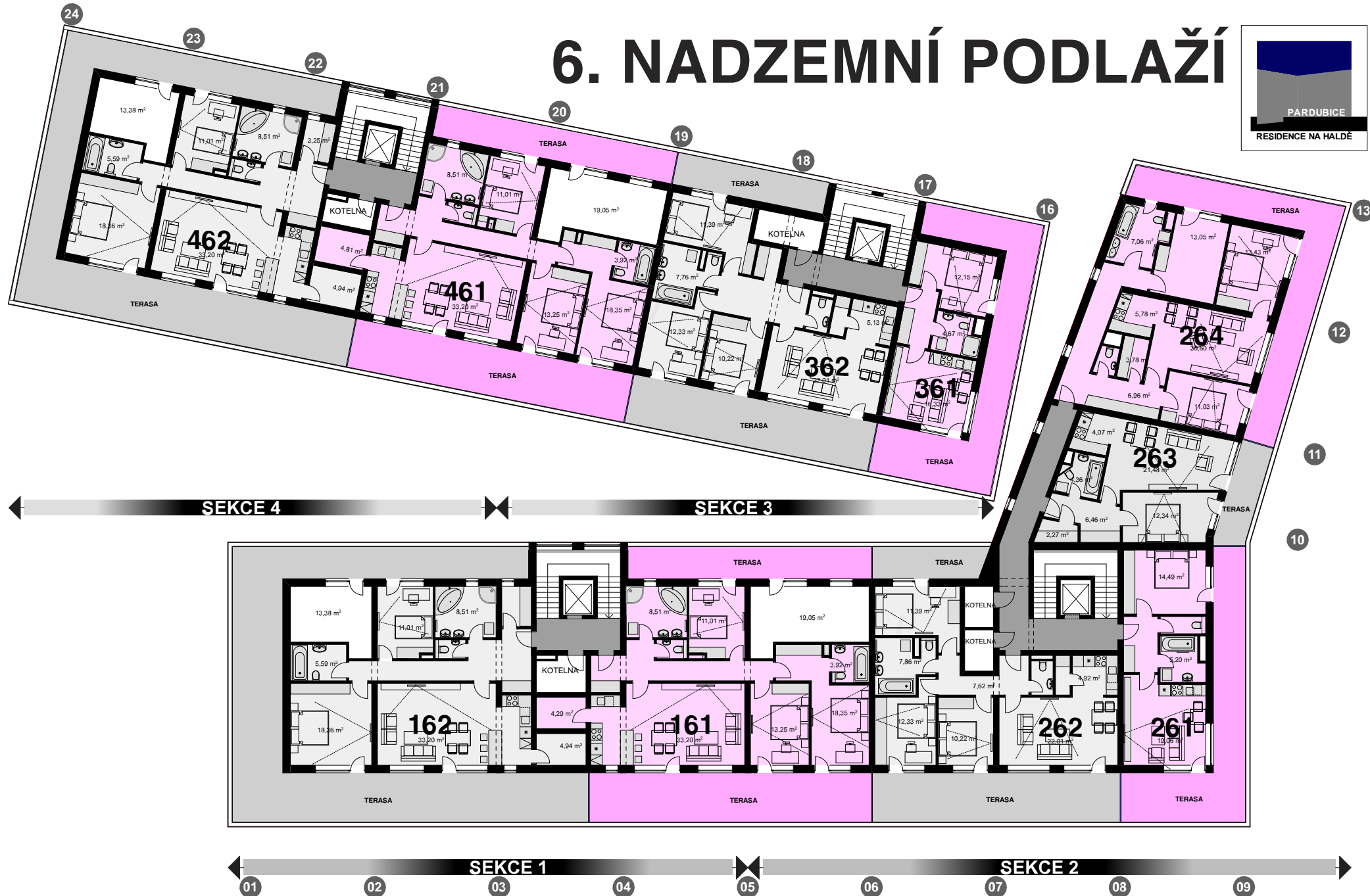
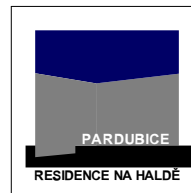
INVESTOR

K2 invest

RESIDENCE NA HALDĚ • PARDUBICE



6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



TABULKA BYTŮ 6. NP, SEKCE 1						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
160	-	19,0	-	-	19,0	19,0
161	4+kk	111,6	1,8	62,0	175,4	114,3
162	3+kk	106,0	1,8	103,1	210,9	108,7
163	-	13,4	-	-	13,4	13,4

TABULKA BYTŮ 6. NP, SEKCE 2						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
261	2+kk	48,4	1,9	37,3	87,6	50,2
262	4+kk	87,6	2,1	45,9	135,6	88,9
263	2+kk	51,7	2,3	9,6	63,6	55,2
264	4+kk	98,2	2,5	39,0	139,7	103,7

6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

TABULKY BYTŮ



TABULKA BYTŮ 6. NP, SEKCE 3						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
361	2+kk	40,1	1,8	45,0	86,9	42,0
362	4+kk	89,3	1,8	35,6	126,7	93,7

TABULKA BYTŮ 6. NP, SEKCE 4						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
460	-	19,0	-	-	19,0	19,0
461	4+kk	111,6	1,8	62,0	175,4	114,3
462	3+kk	106,0	1,8	90,1	197,9	108,7
463	-	13,4	-	-	13,4	13,4

Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.

- Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).



STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A STANDARDNÍ VYBAVENÍ:

- NOSNÉ KONSTRUKCE, OBVODOVÉ ZDIVO ZDĚNÉ SE ZATEPLENÍM 100 MM
- PŘÍČKY ZDĚNÉ
- PLOCHÉ STŘECHY SE ŽIVOTNOSTÍ MIN. 30 LET, KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE TZ
- OMÍTKY VNITŘNÍ ŠTUKOVANÉ
- MALBA ZÁKLADNÍ, JEDEN NÁTĚR BÍLÝ
- OKNA, DVEŘE NA LODŽII DŘEVĚNÁ EURO S IZOLAČNÍM TROJSKLEM $K=0,77W/m^2$
- PODLAHOVÉ KRYTINY:
 - KOUPELNA, WC, ZÁDVEŘÍ, HALA, ŠATNA - ZNAČKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA
 - LODŽIE - ZNAČKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA
 - TERASY - VYVAŘOVANÁ FOLIE, UMĚLÁ TERASOVÁ PRKNA NA ROŠTU
 - OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ, LOŽNICE - LAMINÁTOVÉ
- VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU PROTIPOŽÁRNÍ DPO, BT2
- VNITŘNÍ DVEŘE HLADKÉ S KOVÁNÍM, PLNÉ NEBO PROSKLENÉ, PROVEDENÍ CPL FOLIE, OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
- KUCHYŇSKÁ LINKA V PROVEDENÍ LESKLÉ LAMINO, DŘEZ, PÁKOVÁ BATERIE, ZÁKLADNÍ SPOTŘEBIČE VČETNĚ RECIRKULAČNÍHO ODSAVAČE PAR
- KOUPELNA - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY MIN. 210 CM, SMALTOVANÁ VANA, KERAMICKÉ UMYVADLO, PÁKOVÉ BATERIE
- WC - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY MIN. 120 CM, ŠTUKOVÁ OMÍTKA, ZÁVĚSNÁ WC
- ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ROZVODY 230V/20A POD OMÍTKOU (V KUCHYNI 400 V), CU, ZÁSUVKY A VYPÍNAČE - BARVA BÍLÁ, ŘADA ABB TIME
- ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - TELEVIZNÍ, TELEFONNÍ ROZVOD, ROZVOD INTERNET. NAPOJENÍ, ELEKTRICKÝ VRÁTNÝ K HLAVNÍMU VCHODU DO DOMU
- VYTÁPĚNÍ - CENTRÁLNÍ ÚSTŘEDNÍ PLYNOVÉ TOPENÍ S KOTLEM V OBJEKTU S OHŘEVEM TUV S MĚŘIČI SPOTŘEBY NA JEDNOTLIVÉ JEDNOTKY, TOPNÁ TĚLESA KORADO, CENTRÁLNÍ BYTOVÝ PROGRAMOVATELNÝ TERMOSTAT V OBÝVACÍM POKOJI, TERMOSTATICKÉ HLAVICE
- SPOLEČNÁ KOČÁRKÁRNA A KOLÁRNA
- VÝTAH V NEREZOVÉM PROVEDENÍ

ZAHÁJENÍ STAVBY:

10/2016

KOLAUDACE STAVBY, PŘEDÁNÍ BYTŮ : SEKCE 3 - 4 SEKCE 1 - 2

12/2017
03/2018

ZAHÁJENÍ PRODEJE:

10/2016

ZÁJEMCI MOHOU UZAVŘÍT SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ. PŘI PODPISU TĚTO SMLOUVY UHRADÍ ZÁLOHU VE VÝŠI 5 % CENY BYTU VČETNĚ DPH. SOUČÁSTÍ SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUCÍ JE UJEDNÁNÍ O ÚHRADĚ DALŠÍ PLATBY VE VÝŠI 55 % KUPNÍ CENY BYTU TO AŽ PO VYBUDOVÁNÍ HRUBÉ STAVBY A ZANESENÍ PŘÍSLUŠNÝCH BYTŮ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, JAKO ROZESTAVĚNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK. ZÁROVEŇ JIŽ TUTO ROZESTAVĚNOU BYTOVOU JEDNOTKU JE MOŽNÉ POUŽÍT JAKO ZÁSTAVU PRO ČERPÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU. PO DOKONČENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH KOLAUDACI BUDOU BYTY PŘEVEDENY KUPNÍMI SMLouvAMI NA NOVÉ VLASTNÍKY A PROVEDEN DOPLATEK KUPNÍ CENY VE VÝŠI 40 %.



INVESTOR: K2 INVEST s.r.o.

www.k2invest.cz

ARCHITEKT: ING. ARCH. ZDENĚK KOZUB

www.kozub.cz

DODAVATEL: K2 INVEST s.r.o.

www.k2invest.cz

INFO O PROJEKTU:

K2 INVEST s.r.o.
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim
Ing. Pavel Melichar, tel.: 733 509 736
melichar@k2invest.cz

Údaje uvedené v katalogu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné.

Artwork by KOZUB, www.kozub.cz