



... BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA
... 38 BYTŮ S TERASAMI /OD 41M² DO 98 M²/
... 20 GARÁŽOVÝCH MÍST V 1. NP DOMŮ
... ZDĚNÁ STAVBA SE ZATEPLENÍM

 **K2 invest**



BYTOVÉ DOMY V KVASINÁCH - II. ETAPA



SITUACE - FOTOMAPA

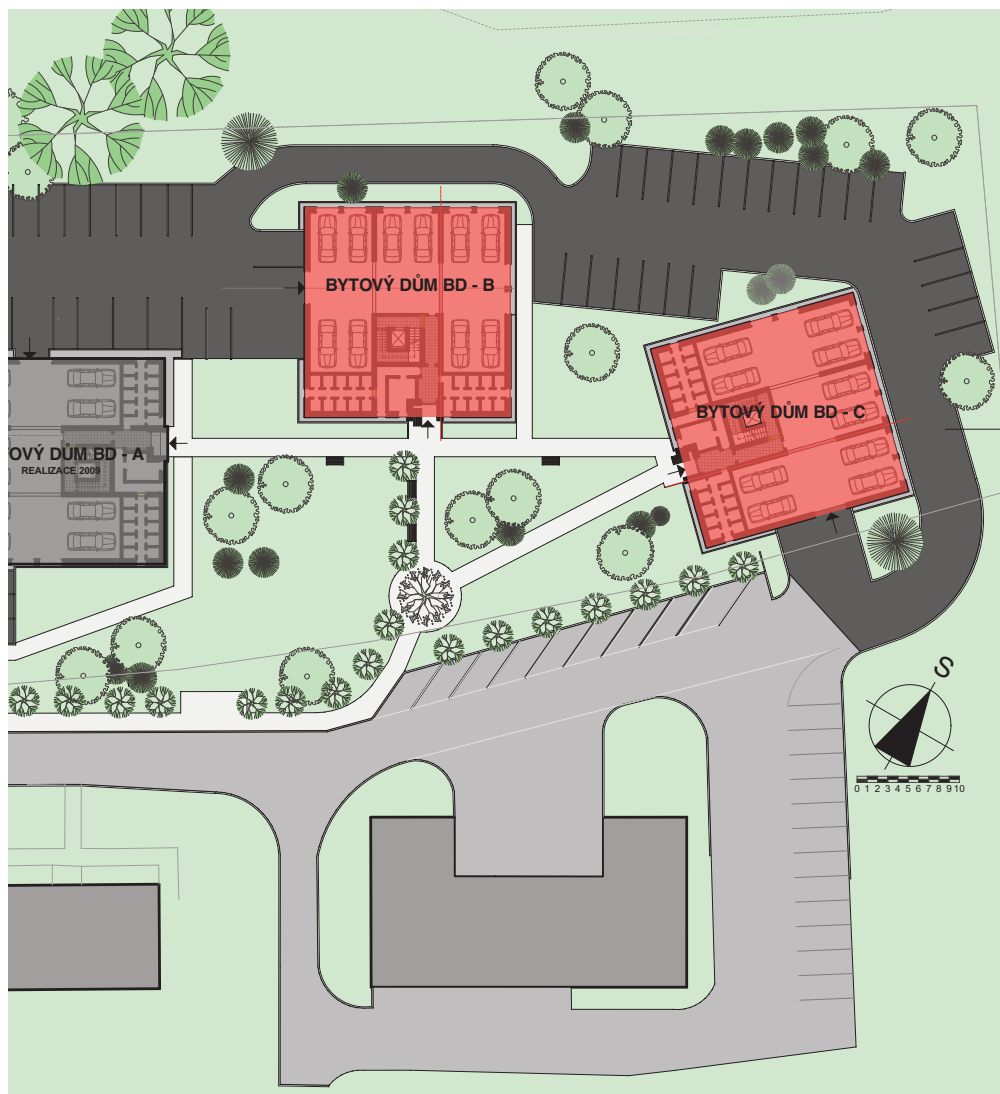
SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY

BYTOVÉ DOMY B,C JSOU SITUOVÁNY V CENTRÁLNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY MĚSTA KVASINY A JSOU SOUČÁSTÍ II.ETAPY VÝSTAVBY, KTERÁ NAVAZUJE NA BYTOVÝ DŮM A, JENŽ BYL DOKONČEN V ROCE 2011. KAŽDÝ DŮM OBSAHUJE 19 NADSTANDARTNÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK O VELIKOSTI 41 AŽ 98 M² A 10 PARKOVACÍCH MÍST UVNITŘ OBJEKTU. ZÁKAZNÍCI SI MOHOU VYBRAT BYT VYHOVUJÍCÍ JEJICH POŽADAVKŮM Z PŘEDEM PŘIPRAVENÉHO KATALOGU. DISPOZICE OBJEKTU JE DO ZNAČNÉ MÍRY VARIABLNÍ S MOŽNOSTÍ INDIVIDUÁLNÍCH ÚPRAV. BUDOUCÍ MAJITELÉ JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU ZASAHOVAT DO DISPOZIČNÍCH A MATERIÁLOVÝCH ŘEŠENÍ V SOULADU S JEJICH POŽADAVKY TAK, ABY SE VE SVÝCH NOVÝCH DOMOVECH CÍTILI CO MOŽNÁ NEJLÉPE.



BYTOVÉ DOMY V KVASINÁCH - II. ETAPA

SITUACE



PŮDORYS 1.NP

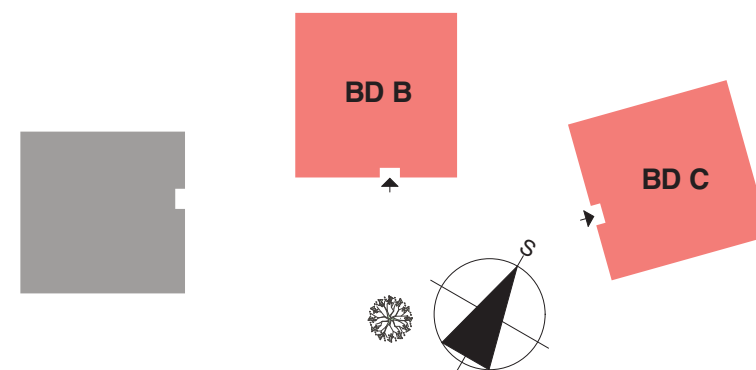
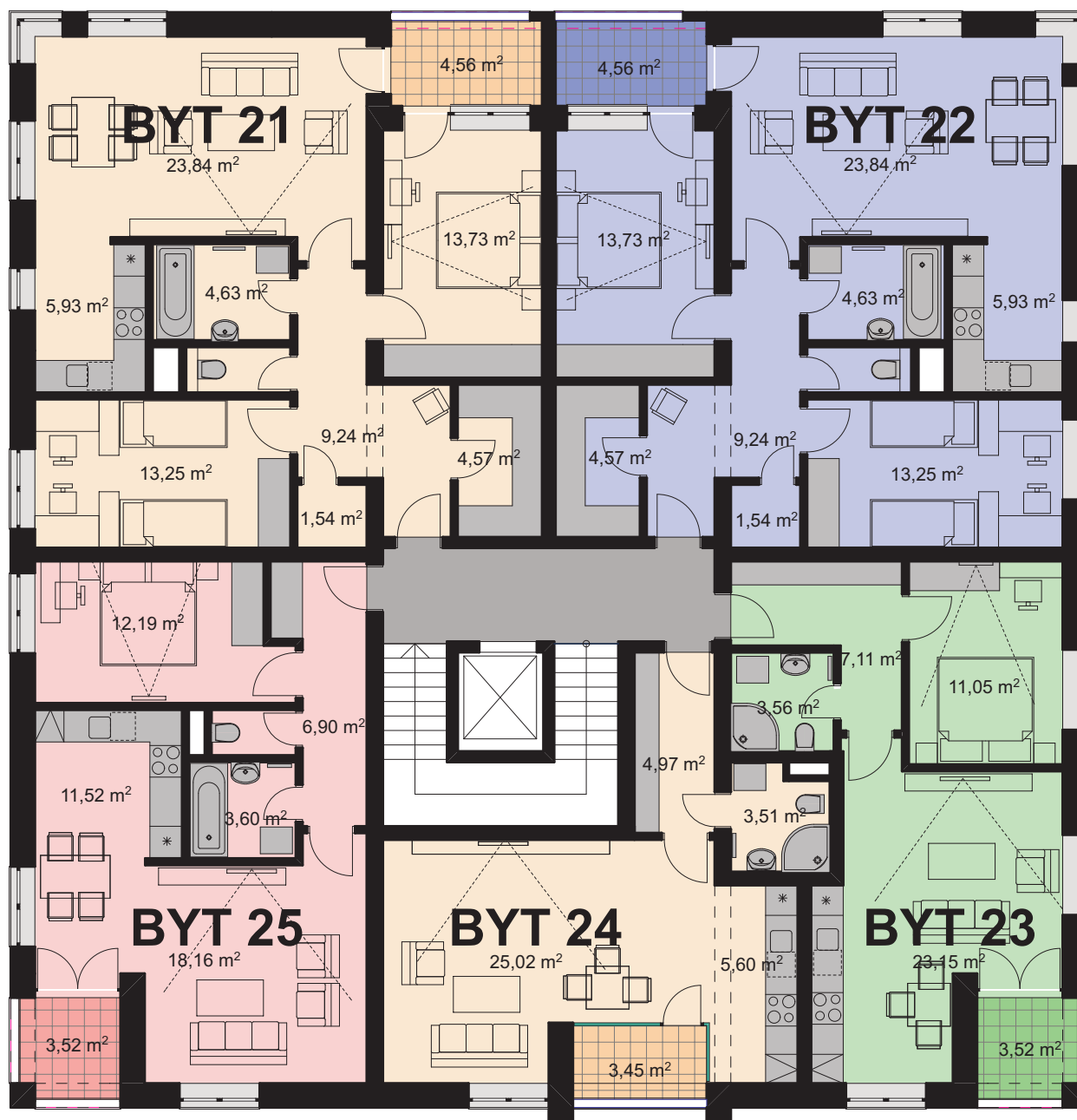


K2 invest



BYTOVÉ DOMY V KVASINÁCH - II. ETAPA

PŮDORYS 2.NP



TABULKA BYTŮ 2. NP						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
21	3+kk	77,7	1,5	4,5	83,7	84,5
22	3+kk	78,0	1,5	4,5	84,0	84,3
23	2+kk	42,6	1,5	3,5	47,6	48,2
24	1+kk	38,6	1,5	3,5	43,6	41,2
25	2+kk	52,9	1,5	3,5	57,9	57,9

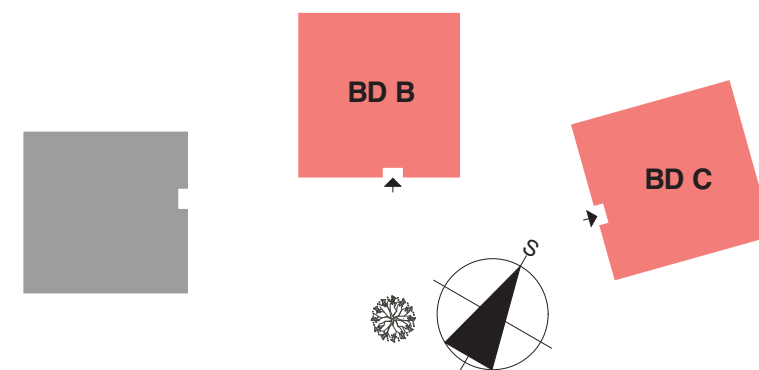
Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.
 - Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).

K2 invest



BYTOVÉ DOMY V KVASINÁCH - II. ETAPA

PŮDORYS 3.NP



TABULKA BYTŮ 3. NP

BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
31	3+kk	77,7	1,5	4,5	83,7	84,5
32	3+kk	78,0	1,5	4,5	84,0	84,3
33	2+kk	42,6	1,5	3,5	47,6	48,2
34	1+kk	38,6	1,5	3,5	43,6	41,2
35	2+kk	52,9	1,5	3,5	57,9	57,9

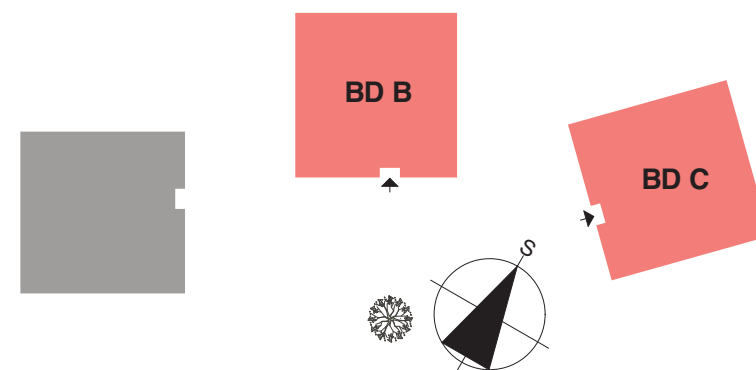
Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.
 - Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).

K2 invest



BYTOVÉ DOMY V KVASINÁCH - II. ETAPA

PŮDORYS 4.NP



TABULKA BYTŮ 4. NP

BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m²	SKLEP m²	LODŽIE m²	VÝMĚRA CELKEM m²	PODLAHOVÁ PLOCHA m²
41	3+kk	77,7	1,5	4,5	83,7	84,5
42	3+kk	78,0	1,5	4,5	84,0	84,3
43	2+kk	42,6	1,5	3,5	47,6	48,2
44	1+kk	38,6	1,5	3,5	43,6	41,2
45	2+kk	52,9	1,5	3,5	57,9	57,9

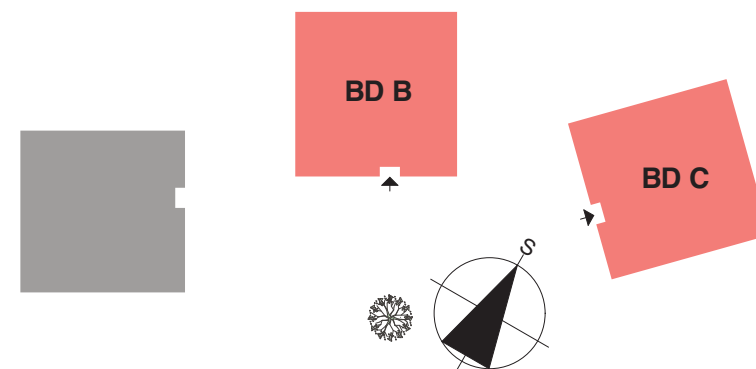
Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.
 - Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).

K2 invest



BYTOVÉ DOMY V KVASINÁCH - II. ETAPA

PŮDORYS 5.NP



TABULKA BYTŮ 4. NP						
BYT	DISPOZICE	VÝMĚRA m ²	SKLEP m ²	LODŽIE m ²	VÝMĚRA CELKEM m ²	PODLAHOVÁ PLOCHA m ²
51	2+kk	60,4	1,5	16,7	78,6	65,8
52	3+kk	70,6	1,5	21,3	93,4	76,7
53	2+kk	57,2	1,5	21,3	80,0	62,9
54	1+kk	41,3	1,5	16,3	59,1	44,3

Pozn.: - Výměra je prostý součet ploch jednotlivých místností jednotky.
 - Podlahová plocha jednotky je plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (stěn, sloupů, pilířů a podobně).

K2 invest



BYTOVÉ DOMY V KVASINÁCH - II. ETAPA

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A STANDARDNÍ VYBAVENÍ:

- NOSNÉ KONSTRUKCE, OBVODOVÉ ZDIVO ZDĚNÉ SE ZATEPLENÍM 100 MM
- PŘÍČKY ZDĚNÉ
- PLOCHÉ STŘECHY SE ŽIVOTNOSTÍ MIN. 30 LET, KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE TZ
- OMÍTKY VNITŘNÍ ŠTUKOVANÉ
- MALBA ZÁKLADNÍ, JEDEN NÁTĚR BÍLÝ
- OKNA, DVEŘE NA LODŽII DŘEVĚNÁ EURO S IZOLAČNÍM TROJSKLEM $K=0,77W/m^2$
- PODLAHOVÉ KRYTINY :
 - KOUPELNA, WC, ZÁDVEŘÍ, HALA, ŠATNA - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - LODŽIE A TERASY - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ, LOŽNICE - LAMINÁTOVÉ
- VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU PROTIPOŽÁRNÍ DPO, BEZ BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDY
- VNITŘNÍ DVEŘE HLADKÉ S KOVÁNÍM, PLNÉ NEBO PROSKLENÉ, PROVEDENÍ CPL FOLIE, OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
- KUCHYŇSKÁ LINKA V PROVEDENÍ LAMINO, NEREZOVÝ DŘEZ, BATERIE PÁKOVÁ, KERAMICKÁ VARNÁ DESKA, RECIRKULAČNÍ ODSAVAČ PAR
- KOUPELNA - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY MIN. 180 CM, AKRYLÁTOVÁ VANA KERAMICKÉ UMYVADLO, BATERIE PÁKOVÉ
- WC - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY MIN. 120 CM, ŠTUK. OMÍTKA, ZÁVĚSNÁ WC
- ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ROZVODY 230V/20A POD OMÍTKOU (V KUCHYNI 400 V), CU, ZÁSUVKY A VYPÍNAČE - BARVA BÍLÁ
- ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - TELEVIZNÍ, TELEFONNÍ ROZVOD, ROZVOD INTERNETOVÉHO NAPOJENÍ, ELEKTRICKÝ VRÁTNÝ K HLAVNÍMU VCHODU DO DOMU
- VYTÁPĚNÍ - CENTRÁLNÍ ÚSTŘEDNÍ PLYNOVÉ TOPENÍ S KOTLEM V OBJEKTU S OHŘEVEM TUV S MĚŘIČI SPOTŘEBY NA JEDNOTLIVÉ JEDNOTKY, TOPNÁ TĚLESA KORADO, CENTRÁLNÍ BYTOVÝ PROGRAMOVATELNÝ EL.TERMOSTAT V OBÝVACÍM POKOJI, TERMOSTATICKÉ HLAVICE - SPOLEČNÁ KOČÁRKÁRNA A KOLÁRNA
- VÝTAH V NEREZOVÉM PROVEDENÍ

ZAHÁJENÍ STAVBY:

04. 2016

KOLAUDACE STAVBY, PŘEDÁNÍ BYTU : BD - B
BD - C

04. 2017
07. 2017

ZAHÁJENÍ PRODEJE:

06. 2016

ZÁJEMCI MOHOU UZAVŘÍT SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ. PŘI PODPISU TÉTO SMLOUVY UHRADÍ ZÁLOHU VE VÝŠI 5 % CENY BYTU VČETNĚ DPH. SOUČÁSTÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ JE UJEDNÁNÍ O ÚHRADĚ DALŠÍ PLATBY VE VÝŠI 55 % KUPNÍ CENY BYTU TO AŽ PO VYBUDOVÁNÍ HRUBÉ STAVBY A ZANESENÍ PŘÍSLUŠNÝCH BYTŮ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, JAKO ROZESTAVĚNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK. ZÁROVEŇ JIŽ TUTO ROZESTAVĚNOU BYTOVOU JEDNOTKU JE MOŽNÉ POUŽÍT JAKO ZÁSTAVU PRO ČERPÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU. PO DOKONČENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH KOLAUDACI BUDOU BYTY PŘEVEDENY KUPNÍMI SMLOUVAMI NA NOVÉ VLASTNÍKY A PROVEDEN DOPLATEK KUPNÍ CENY VE VÝŠI 40 %.



INVESTOR: K2 INVEST s.r.o.
ARCHITEKT: ING.ARCH.ZDENĚK KOZUB
DODAVATEL: K2 INVEST s.r.o.



www.k2invest.cz/kvasiny-2
www.kozub.cz
www.k2invest.cz/kvasiny-2

INFO O PROJEKTU:

K2 invest s.r.o.
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim
Ing. Pavel Melichar, tel.: 733 509 736
melichar@k2invest.cz

Údaje uvedené v katalogu mají pouze
informativní charakter a nejsou právně závazné.

Atwork by KOZUB, www.kozub.cz



BYTOVÉ DOMY V KVASINÁCH - II. ETAPA