

- BYDLENÍ V KLIDNÉ, OKRAJOVÉ ČÁSTI MĚSTA
- JEDNOTNÁ KONCEPCE BYTOVÉHO CELKU
- 66 BYTŮ S TERASAMI /OD 33 M² DO 103 M²/
- 24 PARKOVACÍCH MÍST V SUTERÉNU OBJEKTU
- 71 PARKOVACÍCH MÍST NA POVRCHU
- ZDĚNÁ STAVBA SE ZATEPLENÍM



CHRUDIM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

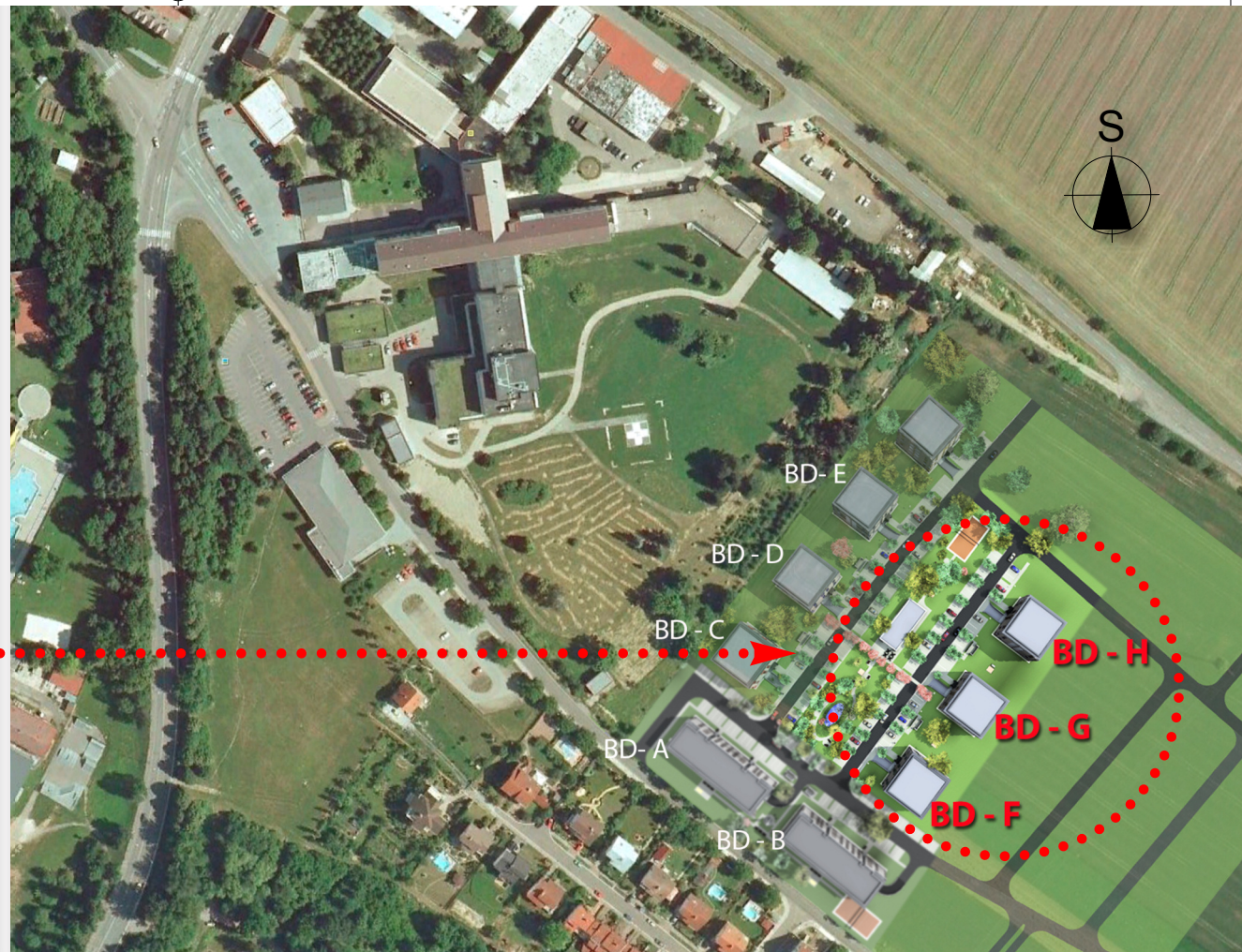
INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

BD - F

BD - G

BD - H



BYTOVÉ DOMY BD - F, G, H “NA ŠPICI” JSOU SITUOVÁNY V KLIDOVÉ, JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI MĚSTA CHRUDIM A JSOU PO BYTOVÝCH DOMECH BD - A, B A BD - C, D, E 3. ETAPOU VÝSTAVBY V TÉTO NOVÉ OBYTNÉ LOKALITĚ. TŘI OBJEKTY CELKEM OBSAHUJÍ 66 NADSTANDARDNÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK O VELIKOSTI 33 AŽ 103 M², 24 PARKOVACÍCH MÍST V 1. PP UVNITŘ OBJEKTŮ. ZÁKAZNÍCI SI MOHOU VYBRAT BYT VYHOVUJÍCÍ JEJICH POŽADAVKŮM Z PŘEDEM PŘIPRAVENÉHO KATALOGU. DISPOZICE BYTŮ JE DO ZNAČNÉ MÍRY VARIABILNÍ S MOŽNOSTÍ INDIVIDUÁLNÍCH ZMĚN DLE POŽADAVKŮ KLIENTA. BUDOUCÍ MAJITELÉ JEDNOTLIVÝCH BYTŮ MOHOU ZASAHOVAT NEJEN DO DISPOZIČNÍCH, ALE I MATERIÁLOVÝCH ŘEŠENÍ V SOULADU S JEJICH POŽADAVKY TAK, ABY SE VE SVÝCH NOVÝCH DOMOVECH CÍTILI CO MOŽNÁ NEJLÉPE.

BD - F

BD - G

BD - H

CHRUDIM - BYTOVÉ DOMY “NA ŠPICI” F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz



CHRUĐIM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

BD - F

BD - G

BD - H

Změny a vylepšení projektu proti předchozí výstavbě:

- zateplení 80 - 100 mm
- výplně osazené nově izolačními trojskly $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- osazení kotelen kondenzačními kotli



BD - F

BD - G

BD - H

CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

KOZUB
KOZUB



PŮDORYS 1.PP



PŮDORYS 1.NP

TABULKA BYTŮ 1.NP				
Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	CELKEM m ²
11	3+KK	79,5	4,5	84,0
12	3+KK	82,5	4,5	87,0
13	1+KK	35,3	3,5	38,8
14	1+KK	33,5	0,0	33,5
15	2+KK	54,5	3,5	58,0

POZN.: VÝMĚRY VČ. SKLEPŮ

CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

BD - F

BD - G

BD - H



BD - F

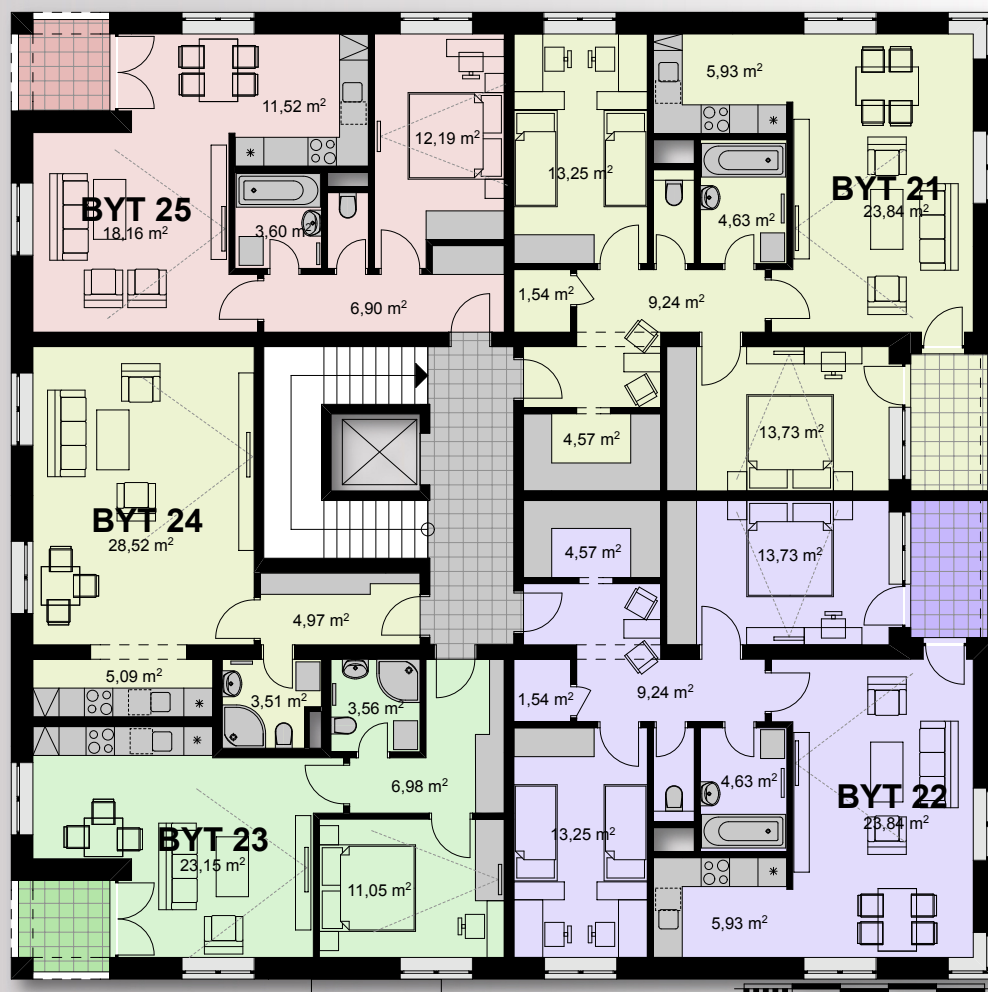
BD - G

BD - H

CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

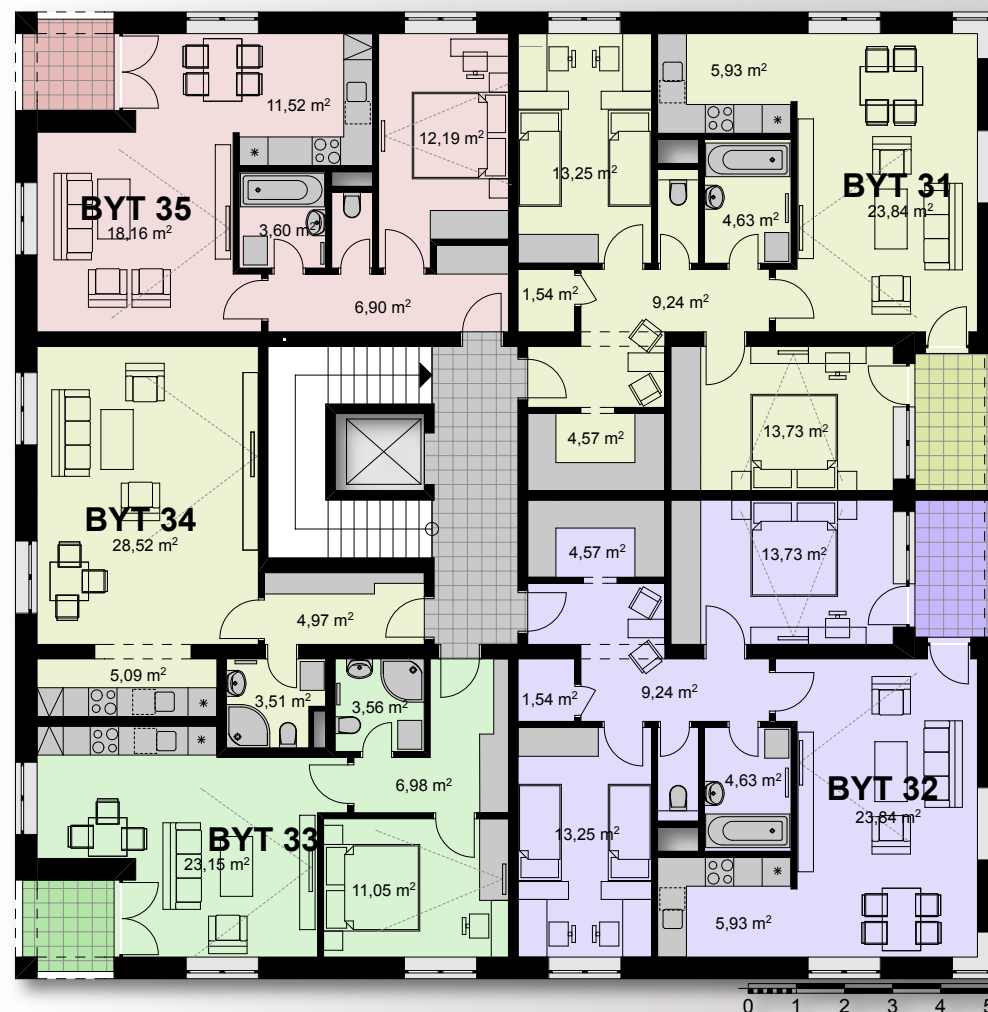


PŮDORYS 2.NP



TABULKA BYTŮ 2.NP				
Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	CELKEM m ²
21	3+KK	79,2	4,5	83,7
22	3+KK	79,5	4,5	84,0
23	2+KK	44,1	3,5	47,6
24	1+KK	41,6	0,0	41,6
25	2+KK	54,4	3,5	57,9

POZN.: VÝMĚRY VČ. SKLEPU



PŮDORYS 3.NP



TABULKA BYTŮ 3.NP				
Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	CELKEM m ²
31	3+KK	79,2	4,5	83,7
32	3+KK	79,5	4,5	84,0
33	2+KK	44,1	3,5	47,6
34	1+KK	41,6	0,0	41,6
35	2+KK	54,4	3,5	57,9

POZN.: VÝMĚRY VČ. SKLEPU

CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

BD - F

BD - G

BD - H



BD - F

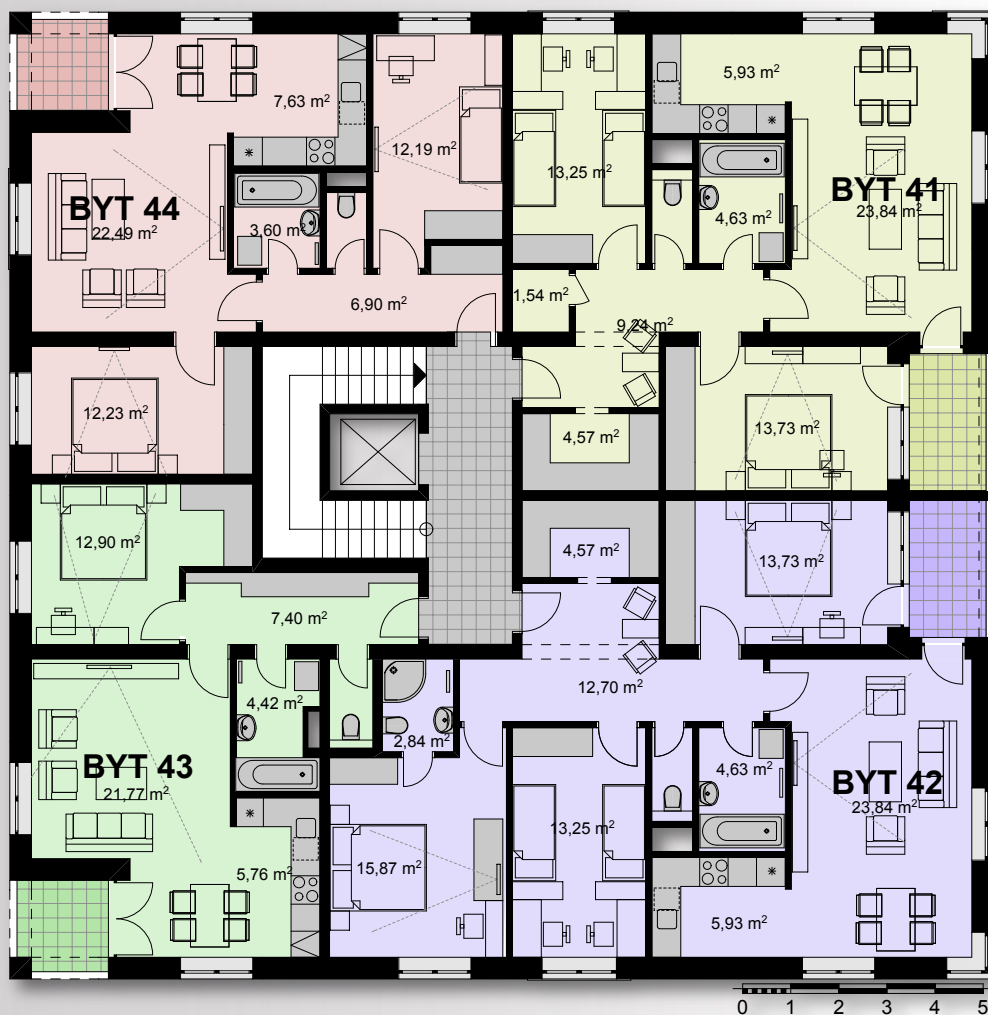
BD - G

BD - H

CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

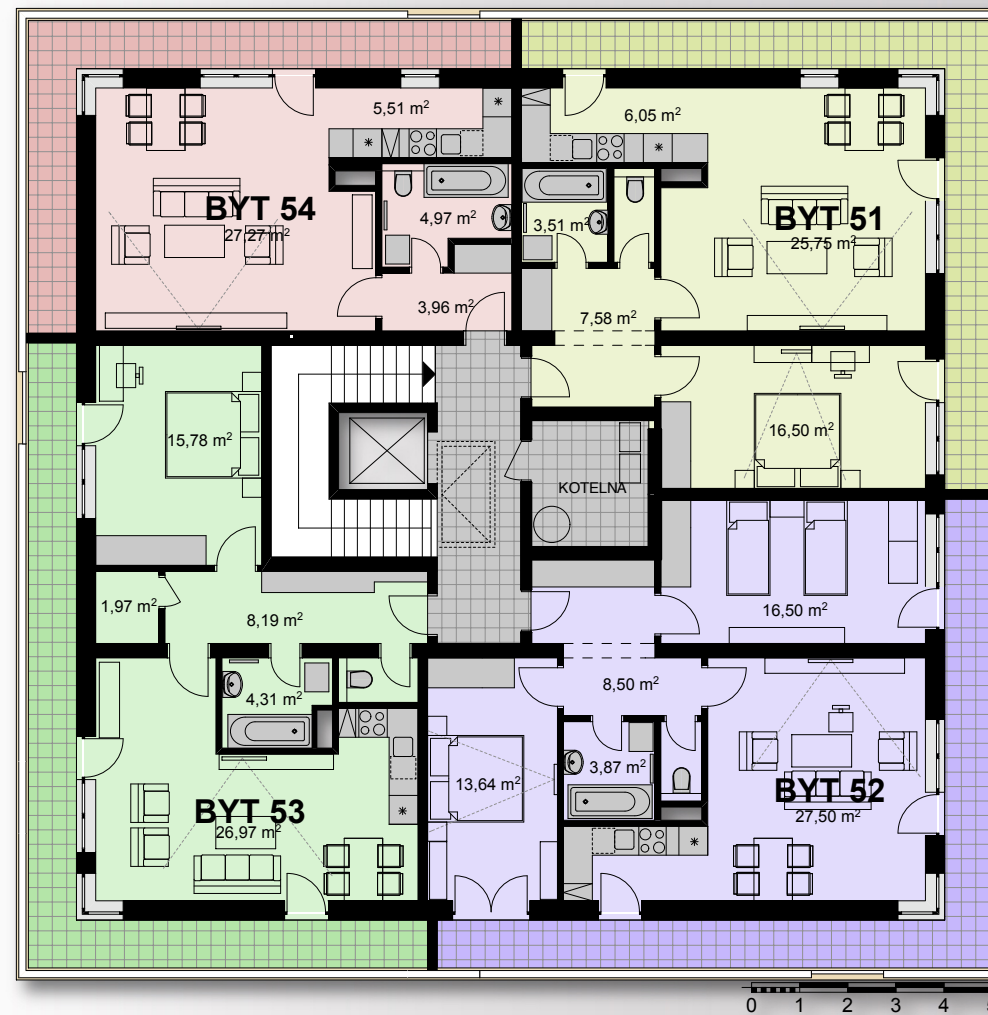


PŮDORYS 4.NP

TABULKA BYTŮ 4.NP

Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	CELKEM m ²
41	3+KK	79,5	4,5	84,0
42	4+KK	99,8	4,5	104,3
43	2+KK	54,6	3,5	58,1
44	3+KK	66,1	3,5	69,6

POZN.: VÝMĚRY VČ. SKLEPU



PŮDORYS 5.NP

TABULKA BYTŮ 5.NP

Č.BYTU	TYP BYTU	PLOCHA m ²	TERASA m ²	CELKEM m ²
51	2+KK	61,9	16,7	78,6
52	3+KK	72,1	21,3	93,4
53	2+KK	58,7	21,3	80,0
54	1+KK	42,8	16,3	59,1

POZN.: VÝMĚRY VČ. SKLEPU

CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

BD - F

BD - G

BD - H



BD - F

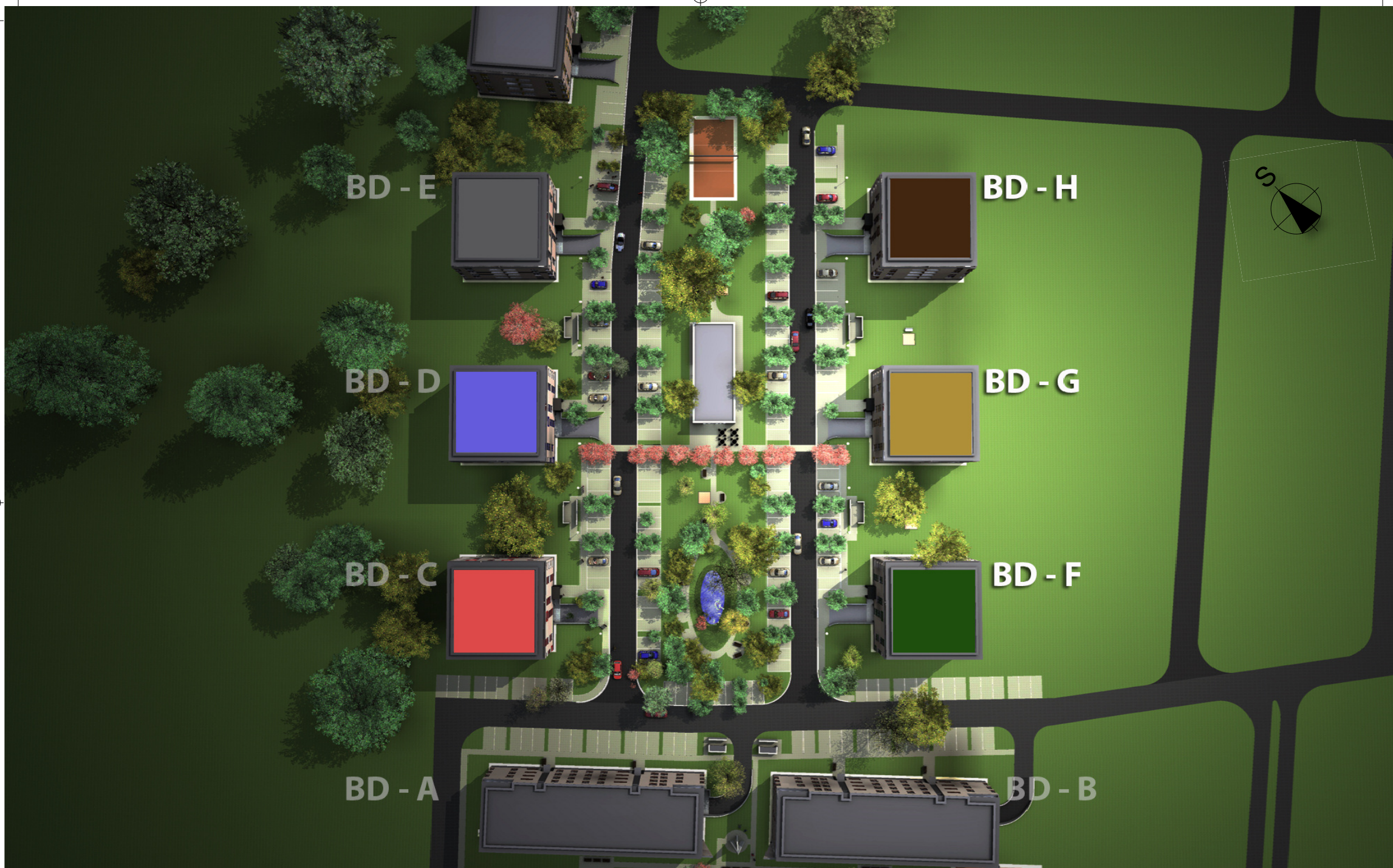
BD - G

BD - H

CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz



CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz

BD - F

BD - G

BD - H



STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A STANDARDNÍ VYBAVENÍ

- NOSNÉ KONSTRUKCE, OBVODOVÉ ZDIVO ZDĚNÉ SE ZATEPLENÍM 100 MM
- PŘÍČKY ZDĚNÉ
- PLOCHÉ STŘECHY SE ŽIVOTNOSTÍ MIN. 30 LET, KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE TZ
- OMÍTKY VNITŘNÍ ŠTUKOVANÉ
- MALBA ZÁKLADNÍ, JEDEN NÁTĚR BÍLÝ
- OKNA, BALK. DVEŘE DŘEVĚNÁ EURO S IZOLAČNÍM TROJSKLEM $K=0,7W/m^2K$
- PODLAHOVÉ KRYTINY :
 - KOUPELNA, WC, ZÁDVEŘÍ, HALA, ŠATNA - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - BALKONY A TERASY - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ, LOŽNICE - LAMINÁTOVÉ
- VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU PROTIPOŽÁRNÍ DPO, BEZ BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDY
- VNITŘNÍ DVEŘE HLADKÉ S KOVÁNÍM, PLNÉ, NEBO PROSKLENÉ, PROVEDENÍ FOLIE, OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
- KUCHYŇSKÁ LINKA V PROVEDENÍ LAMINO, NEREZOVÝ DŘEZ, BATERIE PÁKOVÁ, KERAMICKÁ VARNÁ DESKA, ODSAVAČ PAR
- KOUPELNA - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 180 CM, AKRYLÁTOVÁ VANA, KERAMICKÉ UMYVADLO, BATERIE PÁKOVÉ
- WC - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 120 CM, ŠTUK. OMÍTKA, ZÁVĚSNÁ WC
- ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ROZVODY 230V/20A POD OMÍTKOU, CU, ZÁSUVKY A VYPÍNAČE - BARVA BÍLÁ
- ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - TELEVIZNÍ, TELEFONNÍ ROZVOD, ROZVOD INTERNETOVÉHO NAPOJENÍ, EL.VRÁTNÝ K HL. VCHODU DO DOMU
- VYTÁPĚNÍ - CENTRÁLNÍ ÚSTŘEDNÍ PLYNOVÉ TOPENÍ S KOTLEM V OBJEKTU S OHŘEVEM TUV S MĚŘIČI SPOTŘEBY NA JEDNOTLIVÉ JEDNOTKY, TOPNÁ TĚLESA KORADO, CENTRÁLNÍ BYTOVÝ PROGRAMOVATELNÝ EL.TERMOSTAT V OBÝVACÍM POKOJI, TERMOSTATICKÉ HLAVICE
- SPOLEČNÁ KOČÁRKÁRNA A KOLÁRNA
- VÝTAH V NEREZOVÉM PROVEDENÍ

ZAHÁJENÍ STAVBY:

KOLAUDACE STAVBY, PŘEDÁNÍ BYTU DO UŽÍVÁNÍ:

08. 2014

BYTOVÝ DŮM BD - F

11. 2015

BYTOVÝ DŮM BD - G

05. 2016

BYTOVÝ DŮM BD - H

05. 2017

09. 2014

ZAHÁJENÍ PRODEJE:

ZÁJEMCI MOHOU UZAVŘÍT SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ. PŘI PODPISU TÉTO SMLOUVY UHRADÍ ZÁLOHU VE VÝŠI 5% CENY BYTU VČETNĚ DPH. SOUČÁSTÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ JE UJEDNÁNÍ O ÚHRADĚ DALŠÍ PLATBY VE VÝŠI 55% KUPNÍ CENY BYTU TO AŽ PO VYBUDOVÁNÍ HRUBÉ STAVBY A ZANESENÍ PŘÍSLUŠNÝCH BYTŮ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, JAKO ROZESTAVĚNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK. ZÁROVEŇ JIŽ TUTO ROZESTAVĚNOU BYTOVOU JEDNOTKU JE MOŽNÉ POUŽÍT JAKO ZÁSTAVU PRO ČERPÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU. PO DOKONČENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH KOLAUDACI BUDOU BYTY PŘEVEDENY KUPNÍMI SMLOUVAMI NA NOVÉ VLASTNÍKY A PROVEDEN DOPLATEK KUPNÍ CENY VE VÝŠI 40%.



PARTNER PRO PRODEJ PROJEKTU



GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o.

www.k2invest.cz

ARCHITEKT: ING.ARCH.ZDENĚK KOZUB

www.kozub.cz

PRODEJ: RE/MAX K2

www.re-max/k2.cz

INFO O PROJEKTU:

www.k2invest.cz, tel.: 733 509 736, Ing. Pavel Melichar, melichar@k2invest.cz

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim

Údaje uvedené v katalogu mají pouze informativní charakter a nejsou právně závazné.

BD - F

BD - G

BD - H

CHRUDEM - BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" F,G,H

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o., 2014

www.k2invest.cz