



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Stavební odbor, oddělení stavebně správní
Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi . IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 066941/2016 Ne**
Č. j.: CR 074942/2016 STO/Ne
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Netolická Radka
Tel.: 469657266
E-mail: radka.netolicka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **11.11.2016**

Stavebník

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY UCELENÁ ČÁST

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.10.2016 podal

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
v zastoupení jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby:

„bytové domy Na Špici – Chrudim, III. etapa – bytový dům H, na pozemku stp. 7512, k.ú. Chrudim, „přípojka vody, kanalizační přípojka k bytovému domu H“ na pozemku č.parc. 2110/2, 2110/1 a stp. 7512 vše v k.ú. Chrudim, „parkoviště, chodníky, zpevněné plochy“ na pozemcích 2110/2, 2110/1, 3466/4, 3467/5 vše v k.ú. Chrudim, „veřejné osvětlení“ na pozemku č.parc. 3467/4, 3466/3, 2110/1, 2110/2, k.ú. Chrudim, **ul. Dr. Bartůňka, Chrudim II“**

(dále jen "stavba"), provedená podle stavebního povolení ze dne 22.7.2014 spis. zn. CR 038336/2014 Ne, č.j. CR 051291/2014/Ne, Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 1.10.2015, spis. zn. CR 057398/2015/Ne, č.j. CR 064682/2015 STO/Ne, Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 15.12.2015, spis. zn. CR 077003/2015/Ne, č.j. CR 082047/2015 STO/Ne a Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 6.5.2016, spis. zn. CR 017950/2016/Ne.

Bytovému domu na pozemku stp. 7511 k.ú. Chrudim **bylo přiděleno č.p. 1120, ulice Dr. Bartůňka, část obce Chrudim II, město Chrudim** v souladu s ust. § 31 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům H - o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, střecha plochá, výška stavby po vrchní líc atiky od úrovně podlahy I.NP 0,00 = 285,55m n.m. (H). V bytovém domě je 23 bytových jednotek (9b.j. ve složení 3+kk se sociálním zařízením, 9b.j. ve složení 2+kk se sociálním zařízením, 4 b.j. ve složení

1+kk se sociálním zařízením a 1b.j.4+kk se sociálním zařízením) a podzemní garáže s 8 parkovacími místy pro osobní automobily.

*Vytápění ústřední teplovodní, zdroj tepla 2x závěsný plynový kotel o výkonu 2x49,5kW.
Hromosvodná souprava.*

I.PP – garáž pro parkování 8 vozidel, místnost pro kočárky a kola, prostor sklípků (23kóji), chodba se schodištěm a výtahem, sklad.

I.NP – zvětví, chodba se schodištěm a výtahem,

byť č.11- 3+ kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie)

byť č.12- 3+kk (předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie)

byť č. 13 – 1+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie)

byť č.14 – 1+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem)

byť č.15 – 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie)

II.NP- chodba se schodištěm a výtahem,

byť č.21- 3+ kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie)

byť č.22- 3+kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie)

byť č. 23 – 2+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie)

byť č.24 – 1+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem)

byť č.25 – 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie)

III.NP - chodba se schodištěm a výtahem,

byť č.31- 3+ kk (předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie)

byť č.32- 3+kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie)

byť č. 33 – 2+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie)

byť č.34 – 2+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj)

byť č.35 – 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie)

IV.NP – chodba se schodištěm a výtahem,

byť č.41- 3+ kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie)

byť č.42- 4+kk (předsíň, šatna, 2x WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, pokoj, lodžie)

byť č. 43 – 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie)

byť č.44 – 3+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie)

V.NP – chodba se schodištěm a výtahem, úklidová komora s technickou místností,

byť č.51- 2+ kk (předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, terasa)

byť č.52- 3+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2xpokoj, terasa)

byť č. 53- 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa)

byť č.54 - 1+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa)

Napojení na inženýrské sítě:

- Voda - na prodloužený vodovodní řád v pozemku č.parc. 2110/2, k.ú. Chrudim (není součástí tohoto rozhodnutí) je napojena **vodovodní přípojka** PE 63 v délce 16m, je vedena jihovýchodním směrem k

bytovému domu H, kde je ukončena vodoměrnou sestavou místnosti pro kočárky a kola, odtud jsou provedeny domovní rozvody v bytovém domě H.

- **Odpadní vody** - z bytového domu H jsou svedeny **gravitační kanalizační přípojkou** (KG DN 250), pozemky č.parc. 2110/1, 2110/2 vše v k.ú. Chrudim do šachty Š7, dále gravitační kanalizační stoka do přečerpávací stanice (není součástí stavby).
- **Dešťová kanalizace** - ze žlábků u vjezdů do domů, ze střechy bytového domu a z komunikace je svedena pozemky č.parc. 2110/1, 2110/2, 3466/4, 3466/3 vše v k.ú. Chrudim do vsakovacích bloků na pozemku č.parc. 3466/3, k.ú. Chrudim (dešťová kanalizace není součástí této stavby).
- **El. energie** - ze smyčkové skříně SS 200/NV umístěné v nice v obvodové zdi bytového domu H je proveden přívod do elektroměrového rozvaděče RE 1, RE 2 v místnosti pro kočárky a kola, kde jsou dále umístěny jednotlivé elektroměry, odtud jsou provedeny domovní rozvody, každý byt má podružný rozvaděč.
- **Plyn** - STL plynová přípojka byla kolaudována jako ucelená část stavby až k bytovému domu H, kde je osazen HUP, regulátor tlaku plynu a plynoměr v nice na obvodové zdi domu. Odtud je proveden NTL domovní rozvod plynu a instalace 2x závěsný plynový kotel o výkonu 2x49,5kW.

Zpevněné plochy - na pozemku č.parc.2110/1, k.ú. Chrudim je proveden sjezd k bytovému domu, šířka 4,0m, délka 11,0m, dále zpevněné plochy navazující na parkoviště.

Veřejné osvětlení - napojovací bod je u stávající lampy veřejného osvětlení v pozemku č.parc. 2110/1 k.ú. Chrudim u bytového domu „G“ při jeho západním rohu, poté je rozvod VO veden severovýchodním směrem a u severního rohu domu H je osazeno 1 osvětlovací těleso.

Další napojovací bod pro vedení veřejného osvětlení na pozemku č.parc. 3466/3 k.ú. Chrudim je u stávající lampy veřejného osvětlení v pozemku č.parc. 3467/4 k.ú. Chrudim při jeho hranici s pozemkem č.parc. 3466/3 k.ú. Chrudim, poté je rozvod VO veden severovýchodním směrem s ukončením u hřiště, délka trasy nového vedení je cca 95m. Na rozvodu veřejného osvětlení jsou 3 ks osvětlovacích těles.

Chodníky - z nové účelové veřejně přístupné komunikace na pozemcích č.parc. 3466/4, 3467/5 a 2110/2 k.ú. Chrudim jsou provedeny vstupy na přístupové chodníky na pozemku č.parc.2110/1 a 3466/3 k.ú. Chrudim včetně přístupového chodníku k bytovému domu „H“. Jednostranný chodník v lokalitě je v šíři 2,0m a v šíři 2,5m v úpravě z betonové dlažby, chodníky na pozemku č.parc. 3466/3, k.ú. Chrudim jsou v šíři 1,75m v mlatové úpravě;

Parkoviště - z veřejně přístupné komunikace jsou provedeny sjezdy na přilehlá kolmá parkovací stání v délce 5,0m – ucelená část počet 14 z toho 1 pro osoby tělesně postižené a dále sjezd k bytovému domu H v šíři 4,0m a délce 11m.

Při severozápadní straně komunikace na pozemku č.parc. 2110/2 a 3466/4 k.ú. Chrudim – levostranné parkoviště je jsou kolmá parkovací místa v délce 5,0m, navýšení na počet 33 namísto 31, z toho 2 pro osoby tělesně postižené, s tím je spojeno jejich umístění.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 2. listopadu 2016 (středa) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením a projektovou dokumentací, nepodstatné odchylky:
 - změna provedení dešťových svodů – umístěny do instalačních šachet a navýšení o 2ks
 - odvětrání splaškové kanalizace přes dešťové svody, jež jsou vyústěny nad střechu
 - obvodové zdívo je provedeno z tvárnic tl. 400mm a je doplněno zateplením z polystyrenu tl. 100 mm.
 - v I.PP došlo k rozdělení sklepu SJV na 2 menší sklepy, aby byla zajištěna kóje pro každou b.j.
 - v bytové jednotce č.11 byly do komory a do šatny provedeny dveře otvíravé namísto posunovacích;
 - v bytové jednotce č. 15 byl namísto vany osazen sprchový kout;
 - v bytové jednotce č. 21 byly do komory a do šatny provedeny dveře otvíravé namísto posunovacích;
 - v bytové jednotce č. 24 byla zrušena příčka oddělující pokoje, nyní b.j. 1+kk se soc. zařízením;

- v bytové jednotce č. 25 byla provedena šatna přístupná z ložnice, čímž došlo ke zmenšení;
- v bytové jednotce č. 31 došlo ke zrušení komory, posunovací dveře byly provedeny do koupelny a do ložnice, posunutím příčky došlo ke zmenšení koupelny a zvětšení prostoru kuchyňského koutu, byla zrušena polopříčka oddělující kuchyňský kout od obývacího pokoje;
- v bytové jednotce č. 42 je koupelna společná s WC, byla zrušena polopříčka oddělující kuchyňský kout od obývacího pokoje

Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí. **Stavba je schopna trvalého užívání od 14.11.2016.**

Odůvodnění:

Dne 11.10.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením říjen 2016. Stavební úřad provedl dne 2. listopadu 2016 (středa) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Ze strany stavebníka byly předloženy tyto doklady:

- 1) Geometrický plán – změna hranic pozemků - komunikace č. 6104-55/2016, potvrzený KÚ Chrudim 11.5.2016, č.j. PGP-474/2016-603
- 2) Geometrický plán – změna hranic pozemků - komunikace č. 6237-162/2016.
- 3) Geometrický plán – rozdělení pozemků č.parc. 2110 a 3466 k.ú. Chrudim - komunikace č. 6113-167/2015, potvrzený KÚ Chrudim dne 6.11.2015, PGP-1165/2015-603
- 4) Geometrický plán – bytový dům „F,G, H“ č. 5865-194/2014, potvrzený KÚ Chrudim dne 22.1.2015, PGP-43/2015-603
- 5) Skutečné zaměření stavby – vodovod a vodovodní přípojky (22/2015 ze dne 30.6.2015)
- 6) Protokol o ohlášení změn obsahu Technické mapy Chrudim 20.4.2016
- 7) Skutečné zaměření – VO, zpevněné plochy, parkoviště – č.14/2016 ze dne 19.4.2016)
- 8) Skutečné zaměření – dešťová a splašková kanalizace – č.34/2015 ze dne 18.10.2015)
- 9) Skutečné zaměření – bytový dům H, zpevněné plochy, park, VO – č.56/2016 ze dne 27.10.2016)
- 10) Protokol o ohlášení změn obsahu Technické mapy Chrudim 27.10.2016
- 11) Zpráva o výchozí revizi elektrické energie- veřejné osvětlení (20.10.2016)
- 12) Zpráva o výchozí revizi elektrické energie- společné prostory (č.1H/2016/SP z 20.10.2016)
- 13) Zpráva o výchozí revizi elektrické energie- přívod a elektroměrové rozvaděče (č.2H/2016 z 20.10.2016)
- 14) Zpráva o výchozí revizi elektrické energie- byty (11-15H/2016, 21-25H/2016, 31-35H/2016, 41-44H/2016, 51-54H/2016 z 20.10.2016)
- 15) Zpráva o výchozí revizi hromosvodu (č. 3H/HO/2016 z 20.10.2016)
- 16) Zpráva o výchozí revizi plynového zařízení – bytový dům H (22.9.2016)
- 17) Zápis o zkoušce těsnosti a pevnosti odběrného plynového zařízení (22.9.2016)
- 18) Zpráva o provedení kontroly spalinové cesty (22.9.2016)
- 19) Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace, ústředního topení, tlakové zkoušce vodovodu a topné zkoušce (11.10.2016)
- 20) Prohlášení o neporušení sítí v majetku Vodárenské společnosti a.s. Chrudim, RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce a.s. Děčín (27.10.2016)
- 21) Předání a převzetí stavby, záruční list, prohlášení o shodě – výtah typ PW08/10-19 MONO 500-H, 31.10.2016)
- 22) Doklady o montáži PBZ (27.9.2016, 17.10.2016)
- 23) Zápis o kontrole hasících přístrojů (11.10.2016)
- 24) Protokol o provozuschopnosti nouzového osvětlení (11.10.2016)

- 25) Kolaudační souhlas pro stavbu SO.5 Kanalizace splašková, SO.6 Kanalizace dešťová kanalizace se zasakováním, SO.7 Prodloužení vodovodního řádu (spis.zn. CR 067778/2015/Kk ze dne 30.10.2015)
- 26) Doklady o likvidaci odpadů
- 27) Protokol o zkoušce č. 112282/2016 (Pitná voda – v bytě č.11, bytový dům H) – 18.10.2016
- 28) dokumentace skutečného provedení stavby
- 29) Kolaudační souhlas pro stavbu SO.5 Kanalizace splašková (gravitační stoka mezi šachtou Š11 a Š7, mezi šachtou Š7 a přečerpávací stanicí, přečerpávací stanice a tlakové potrubí mezi přečerpávací šachtou a šachtou Š1) spis.zn. CR 027076/2016/Kk ze dne 26.4.2016

Zjištěné závady, které nebrání bezpečnému užívání stavby:

- *provést stálé odvětrání garáže.*

Závady byly odstraněny, jejich odstranění bylo písemně nahlášeno na Stavební úřad.

Bytovému domu na pozemku stp. 7512 k.ú. Chrudim **bylo přiděleno č.p. 1120, ulice Dr. Bartůňka, část obce Chrudim II, město Chrudim** v souladu s ust. § 31 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním ucelené části stavby **od 14.11.2016.**

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko KHS Pk, úp Chrudim – č.j. KHSPA 17752/2016/HOK-CR ze dne 7.11.2016
- Závazné stanovisko HZS Pk, úo Chrudim – č.j. HSPPA-6-203/2016 z 7.11.2016
- Stanovisko České abilympijské asociace, z.s. Pardubice (č.16/10/30 KS VM-sh ze dne 26.10.2016)

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst.(1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem č.5865-194/2014 a geometrickým plánem č. 6104-55/2016 a tímto souhlasem.

Ing. Netolická Radka
vedoucí stavebně správního oddělení

Obdrží:

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, odbor správní, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Finanční úřad pro Pardubický kraj - Územní pracoviště v Chrudimi



Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **91020915-167135-161114162726**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 416374829 byla systémem přenesena dne 14.11.2016 v 09:00:19. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.11.2016 v 16:27:16. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **14.11.2016 16:05:24**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 56**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Chrudim

Adresa: Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim, CZ

ID datové schránky: 3y8b2pi

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.11.2016 v 16:27:23. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 14.11.2016 15:36:48. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F 0B A3**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Radka Netolická, vedoucí oddělení stavebně správního, STO, 181, Město Chrudim [IČ 00270211]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Lát Josef - notář**

Pracoviště: **JUDr. Josef Lát**

dne **14.11.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Vanda Šlajsová

Otisk úředního razítka:

Vanda Šlajsová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Josefem Látem
notářem v Pardubicích



91020915-167135-161114162726

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.