



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Stavební odbor, oddělení stavebně správní
Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 022187/2016 Ne**
Č. j.: **CR 032176/2016 STO/Ne**
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: PD

Vyřizuje: Ing. Netolická Radka
Tel.: 469657266
E-mail: radka.netolicka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **11.5.2016**

Stavebník

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY UCELENÁ ČÁST

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.4.2016 podal

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
v zastoupení jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby:

„bytové domy Na Špici – Chrudim, III. etapa – bytový dům G, na pozemku stp. 7511, k.ú. Chrudim, „přípojka vody, kanalizační přípojka k bytovému domu G“ na pozemku č.parc. 2110/2, 2110/1 a stp. 7511 vše v k.ú. Chrudim, „parkoviště, chodníky, zpevněné plochy“ na pozemku 2110/2, 2110/1 k.ú. Chrudim, „veřejné osvětlení“ na pozemku č.parc. 2110/1, 2110/2, k.ú. Chrudim, ul. Dr. Bartůňka, Chrudim II“ (dále jen "stavba"), provedená podle stavebního povolení ze dne 22.7.2014 spis. zn. CR 038336/2014 Ne, č.j. CR 051291/2014/Ne, Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 1.10.2015, spis. zn. CR 057398/2015/Ne, č.j. CR 064682/2015 STO/Ne a Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 15.12.2015, spis. zn. CR 077003/2015/Ne, č.j. CR 082047/2015 STO/Ne.

Bytovému domu na pozemku stp. 7511 k.ú. Chrudim bylo přiděleno č.p. 1119, ulice Dr. Bartůňka, část obce Chrudim II, město Chrudim v souladu s ust. § 31 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům G - o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, střecha plochá, výška stavby po vrchní líc atiky od úrovně podlahy I.NP 0,00 = 285,55m n.m. (G). V bytovém domě je 23 bytových jednotek (9b.j. ve složení 3+kk se sociálním zařízením, 10b.j. ve složení 2+kk se sociálním zařízením, 3 b.j. ve složení 1+kk se sociálním zařízením a 1b.j.4+kk se sociálním zařízením) a podzemní garáže s 8 parkovacími místy pro osobní automobily.

Vytápění ústřední teplovodní, zdroj tepla 2x závěsný plynový kotel o výkonu 2x49,5kW.

Hromosvodná souprava.

- **I.PP** – garáž pro parkování 8 vozidel, místnost pro kočárky a kola, 3 x prostor sklípků, chodba se schodištěm a výtahem, sklad.
- **I.NP** – závětrí, chodba se schodištěm a výtahem,
 - byť č.11- 3+ kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie)
 - byť č.12- 3+kk (předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie)
 - byť č. 13 – 1+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie)
 - byť č.14 – 1+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem)
 - byť č.15 – 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie)
- **II.NP** - chodba se schodištěm a výtahem,
 - byť č.21- 3+ kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie)
 - byť č.22- 3+kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie)
 - byť č. 23 – 2+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie)
 - byť č.24 – 2+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj)
 - byť č.25 – 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie)
- **III.NP** - chodba se schodištěm a výtahem,
 - byť č.31- 3+ kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie)
 - byť č.32- 3+kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie)
 - byť č. 33 – 2+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie)
 - byť č.34 – 2+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj)
 - byť č.35 – 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie)
- **IV.NP** – chodba se schodištěm a výtahem,
 - byť č.41- 3+ kk (předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie)
 - byť č.42- 4+kk (předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, pokoj, komora, lodžie)
 - byť č. 43 – 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie)
 - byť č.44 – 3+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie)
- **V.NP** – chodba se schodištěm a výtahem, úklidová komora s technickou místností,
 - byť č.51- 2+ kk (předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, terasa)
 - byť č.52- 3+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2xpokoj, terasa)
 - byť č. 53- 2+kk (předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa)
 - byť č.54 - 1+kk (předsíň, WC s koupelnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa)

Napojení na inženýrské sítě:

- Voda - na prodloužený vodovodní řad v pozemku č.parc. 2110/2, k.ú. Chrudim (není součástí tohoto rozhodnutí) je napojena vodovodní přípojka PE 63 v délce 16m, je vedena jihovýchodním směrem pozemky č.parc. 2110/2 a 2110/1 k.ú. Chrudim k bytovému domu G, kde je ukončena vodoměrnou sestavou místnosti pro kočárky a kola, odtud jsou provedeny domovní rozvody v bytovém domě G.

- **Odpadní vody** - z bytového domu G jsou svedeny gravitační kanalizační stokou (KG DN 250, DN 90), pozemky č.parc. 2110/1, 2110/2 vše v k.ú. Chrudim, (není součástí stavby).
- **Dešťová kanalizace** - ze žlábků u vjezdů do domů, ze střech každého bytového domu a z komunikace je svedena pozemky č.parc. 2110/1, 2110/2, 3466/4, 3466/3 vše v k.ú. Chrudim do vsakovacích bloků na pozemku č.parc. 3466/3, k.ú. Chrudim (dešťová kanalizace není součástí této stavby).
- **El. energie** - ze smyčkové skříně SS 200/NV umístěné v nice v obvodové zdi bytového domu je proveden přívod do elektroměrového rozvaděče RE 1, RE 2 v místnosti pro kočárky a kola, kde jsou dále umístěny jednotlivé elektroměry, odtud jsou povedeny domovní rozvody, každý byt má podružný rozvaděč.
- **Plyn** - STL plynová přípojka byla kolaudována jako ucelená část stavby až k bytovému domu G, kde je osazen HUP, regulátor tlaku plynu a plynoměr v nice na obvodové zdi domu. Odtud je proveden NTL domovní rozvod plynu a instalace 2x závěsný plynový kotel o výkonu 2x49,5kW.

Zpevněné plochy - na pozemku č.parc.2110/1, k.ú. Chrudim je proveden sjezd k bytovému domu, šířka 4,0m, délka 11,0m, dále zpevněné plochy navazující na parkoviště pro umístění kontejnerů na odpad.

Veřejné osvětlení - napojovací bod je u stávající lampy veřejného osvětlení v pozemku č.parc. 2110/1 k.ú. Chrudim u bytového domu „F“ při jeho západním rohu, poté je rozvod VO veden severovýchodním směrem a u severního rohu domu G je osazeno 1 osvětlovací těleso.

Chodníky - z nové účelové veřejně přístupné komunikace na pozemcích č.parc. 3466/4, 3467/5 a 2110/2 k.ú. Chrudim jsou provedeny vstupy na přístupové chodníky na pozemku č.parc.2110/1, k.ú. Chrudim, chodníky jsou protaženy k bytovému domu „G“. Jednostranný chodník v lokalitě je v šíři 2,0m. Povrch chodníku je z betonové zámkové dlažby.

Parkoviště - z veřejně přístupné komunikace jsou provedeny sjezdy na přilehlá kolmá parkovací stání v délce 5,0m – ucelená část počet 10 a dále sjezd k bytovému domu G v šíři 4,0m a délce 11m.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. dubna 2016 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením a projektovou dokumentací, nepodstatné odchylky:
 - změna umístění dešťové kanalizace pro likvidaci dešťových vod z komunikace
 - změna provedení dešťových svodů – umístěny do instalačních šachet a navýšení o 2ks
 - odvětrání splaškové kanalizace přes dešťové svody, jež jsou vyústěny nad střechu
 - obvodové zdívo je provedeno z tvárníc t. 400mm a je doplněno zateplením z polystyrenu tl. 100 mm.
 - v I.PP došlo k rozdělení sklepu SJV na 2 menší sklepy, aby byla zajištěna kóje pro každou b.j.
 - v bytové jednotce č. č. 32 byla zrušena šatna
 - v bytové jednotce č. 35 byla provedena změna – namísto vany je proveden sprchový kout, na WC není umývatko a zkrácena příčka u kuchyně – č. místnosti 35.4
 - v bytové jednotce č. 42 byla provedena změna dispozice, není provedena malá koupelna, je z ní provedena komora s dveřmi přímo z předsíně, v koupelně je namísto vany sprchový kout
 - v bytové jednotce 43 je provedena změna umístění umyvadla
 - v bytové jednotce č. 44 je namísto vany sprchový kout

Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí. Stavba je schopna trvalého užívání od 7.5.2016.

Odůvodnění:

Dne 1.4.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením v květnu 2016. Stavební úřad provedl dne 21. dubna 2016 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné

provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Ze strany stavebníka byly předloženy tyto doklady:

- Geometrický plán – změna hranic pozemků - komunikace č. 6104-55/2016, potvrzený KÚ Chrudim
- Geometrický plán – bytový dům „F,G“ č. 5865-194/2014, potvrzený KÚ Chrudim dne 22.1.2015, PGP-43/2015-603
- Skutečné zaměření stavby – vodovod a vodovodní přípojky (22/2015 ze dne 30.6.2015)
- Protokol o ohlášení změn obsahu Technické mapy Chrudim 20.4.2016
- Skutečné zaměření – VO, zpevněné plochy, parkoviště – č.14/2016 ze dne 19.4.2016)
- Skutečné zaměření – dešťová a splašková kanalizace – č.34/2015 ze dne 18.10.2015)
- Zpráva o výchozí revizi elektrické energie- společné prostory (č.1G/2016/SP z 8.4.2016)
- Zpráva o výchozí revizi elektrické energie- nová odběrná místa (č.1GF/2016 z 8.4.2016)
- Zpráva o výchozí revizi elektrické energie- byty (č.11-15G/2016, 21-25G/2016, 31-35G/2016, 41-44G/2016, 51-54G/2016 z 8.4.2016)
- Zpráva o výchozí revizi hromosvodu (č.3G/HO/2016 z 8.4.2016)
- Zpráva o výchozí revizi plynového zařízení – bytový dům G (7.1.2016)
- Zápis o zkoušce těsnosti a pevnosti odběrného plynového zařízení (7.1.2016)
- Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace, ústředního topení, tlakové zkoušce vodovodu a topné zkoušce (11.4.2016)
- Prohlášení o neporušení sítí v majetku Vodárenské společnosti a.s. Chrudim, RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem (0.4.2016)
- Předání a převzetí stavby, záruční list, prohlášení o shodě – výtah typ PW08/10-19 MONO 500-G, 31.3.2016)
- Doklady o montáži PBZ (24.3.2016, 8.4.2016)
- Zápis o kontrole hasicích přístrojů (4.4.2016)
- Montáž plynoměru (11.1.2016)
- Protokol o provozuschopnosti nouzového osvětlení (7.4.2016)
- Kolaudační souhlas pro stavbu SO.5 Kanalizace splašková, SO.6 Kanalizace dešťová kanalizace se zasakováním, SO.7 Prodloužení vodovodního řádu (spis.zn. CR 067778/2015/Kk ze dne 30.10.2015)
- Doklady o likvidaci odpadů
- Protokol o zkoušce č. 36040/2016 (Pitná voda – v bytě č. 11, bytový dům G) – 18.4.2016
- dokumentace skutečného provedení včetně popisu změn stavby
- Kolaudační souhlas pro stavbu SO.5 Kanalizace splašková (gravitační stoka mezi šachtou Š11 a Š7, mezi šachtou Š7 a přečerpávací stanicí, přečerpávací stanice a tlakové potrubí mezi přečerpávací šachtou a šachtou Š1) spis.zn. CR 027076/2016/Kk ze dne 26.4.2016

7) Zjištěné závady a nedodělky

- *osadit mobilní zábrany pro další průjezd komunikací k domům, které nejsou dokončeny a kde probíhá stavba,*
 - *nové oplocení staveniště mimo bytový dům G*
 - *dokončit zastěrkování a nátěr chodeb a schodiště*
- Termín odstranění závad do 30.5.2016.

Bytovému domu na pozemku stp. 7511 k.ú. Chrudim bylo přiděleno č.p. 1119, ulice Dr. Bartůňka, část obce Chrudim II, město Chrudim v souladu s ust. § 31 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním ucelené části stavby **od 7.5.2016.**

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko KHS Pk, úp Chrudim – č.j. KHSPA05377/2016/HOK-CR ze dne 22.4.2016
- Závazné stanovisko HZS Pk, úo Chrudim – č.j. HSPPA-6-70/2016 z 26.4.2016

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst.(1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem č.5865-194/2014 a geometrickým plánem č. 6104-55/2016 a tímto souhlasem.

otisk úředního razítka

Ing. Netolická Radka
vedoucí stavebně správního oddělení

Obdrží:

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor správní, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Finanční úřad pro Pardubický kraj - Územní pracoviště v Chrudimi

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **85030240-32043-160513063112**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 369667689 byla systémem přenesena dne 12.05.2016 v 12:00:16. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 13.05.2016 v 06:32:29. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1C 44 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **12.05.2016 15:26:01**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Chrudim

Adresa: Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim, CZ

ID datové schránky: 3y8b2pi

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.05.2016 v 06:32:42. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 13.05.2016 03:02:44. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B F5 00**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Radka Netolická, vedoucí oddělení stavebně správního, STO, 181, Město Chrudim [IČ 00270211]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Kušťová Dita - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Dita Kušťová, notář**

V Chrudimi dne **13.05.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Soňa Marková

Otisk úředního razítka:

Notářská tajemnice

Soňa MARKOVÁ

pověřená Mgr. Ditou Kušťovou

notářkou v Chrudimi



85030240-32043-160513063112

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

