

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: OVŽP-21698/2017-Lk

Rychnov nad Kněžnou, dne 16. srpna 2017

S.z.: 3679/2017

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Zdeněk Lukášek

e-mail: Zdenek.Lukasek@rychnov-city.cz

1. K2 invest, s.r.o., IČ 26008921, Palackého Třída č.p.314, 537 01 Chrudim 1

DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 24.7.2017 podala K2 invest, s.r.o., IČ 26008921, Palackého Třída č.p.314, 537 01 Chrudim 1 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby, jehož předmětem je stavba: „**Bytové domy B+C Kvasiny - část bytový dům C**“ povolené na pozemku: stavební parcela číslo 692, pozemková parcela číslo 1014/6 v katastrálním území Kvasiny, na kterou Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí vydal dne 14.3.2016 stavební povolení. pod č.j.: OVŽP-33455/15-Lk.

K projednání žádosti Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 122 stavebního zákona nařídil místní ohledání za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby na den 15.08.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazující územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací a že byly dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.

Stavba je provedena v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny a pro které byl zpracován dodatek požárně bezpečnostního řešení stavby, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí při místním šetření. Stavební úřad, na základě kontrolní prohlídky, doložených dokladů a závazných stanovisek, vyhodnotil, že jsou splněny podmínky podle § 119 odst.2. stavebního zákona.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí podle § 122 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „Bytové domy B+C Kvasiny - část bytový dům C“ na pozemku: stavební parcela číslo 692, pozemková parcela číslo 1014/6 v katastrálním území Kvasiny, která obsahuje:

1. Bytový dům „C“:

I.NP – zádveří, chodba, garáž, sklepy, sklad, kočárkárna, schodiště, výtah.

II.NP – IV.NP – 2x byt 3+kk, 2byt 2+kk, 1x byt 1+kk, schodiště, chodba, výtah.

V.NP – 1x byt 3+kk, 2x byt 2+kk, 1x byt 1+kk, schodiště, chodba, výtah, místnost pro kotel.

O výsledku závěrečné kontrolní prohlídky stavby byl sepsán protokol, který obsahuje podmínky pro trvalé užívání stavby.



referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Zdeněk Lukášek

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Obecní úřad Kvasiny, Kvasiny č.p.81, 517 02 Kvasiny
5. archiv