



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 031512/2018 STO/Hř**

Č. j.: CR 041242/2018 STO/Hř

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 2

Vyřizuje: Hřebík Radek

Tel.: 469657263

E-mail: radek.hrebik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **19.6.2018**

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zároveň jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby, kterou dne 11.5.2018 podala společnost

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dokončené části stavby:

"bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa"
- část stavby obsahující bytový dům I, zpevněné plochy a komunikaci

na pozemku st.p. č. 7631, parc.č. 2110/1, 2111/1, 3468, 3470/2 v katastrálním území Chrudim.

Jedná se o dokončenou část stavby: *Bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa*, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 17.3.2017 pod spis. zn. CR 005682/2017 (č.j. CR 014671/2017 STO/Bk), stavební objekty SO.1 a část SO.4 .

Obsah a vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům obsahující 23 bytů o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích s plochou střechou postavený na pozemku st.p. č. 7631 v katastrálním území Chrudim (stavební objekt SO.1 - Bytový dům - I) napojený na potřebné sítě technického vybavení,
- bytový dům obsahuje v 1. podzemním podlaží garáž obsahující 8 parkovacích míst pro osobní automobily, místnost kočárky a kola, sklepy pro jednotlivé byty a sklep pro společenství vlastníků bytů, v 1. nadzemním podlaží vstup, chodbu a 5 bytů, ve 2. nadzemním podlaží chodbu a 5 bytů, ve 3. nadzemním podlaží chodbu a 5 bytů, ve 4. nadzemním podlaží chodbu a 4 byty, v 5. nadzemním (ustoupeném) podlaží chodbu, úklidová a technická místnost s plynovým kotlem pro vytápění a 4 byty, součástí domu je výtah a společné schodiště,

- část nové veřejně přístupné účelové komunikace (stavebního objektu SO.4 - Zpevněné plochy a komunikace) na pozemcích parc.č. 3468 parc.č. 2111/1 a parc.č. 2110/1, a to dokončená část od napojení na stávající komunikaci umístěnou na pozemcích parc.č. 3468 a parc.č. 3470/2 k zpomalovacímu pruhu ze žulové dlažby nově zřízeném před rozestavěným domem na pozemku st.p. 7632, jejímž obsahem je asfaltová vozovka, přílehlá parkovacích stání, sjezd do 1. podzemního podlaží bytového domu, přístupových chodníků a zpevněná plocha pro kontejnery při chodníku mezi bytovým domem postaveným na pozemku st.p.č. 7631 a rozestavěným domem na pozemku st.p.č. 7632, vše v katastrálním území Chrudim.

Odůvodnění:

Dne 11.5.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou dokončenou část stavby Bytové domy Na Špicích Chrudim - V. etapa obsahující bytový dům I a část zpevněných ploch a komunikace na pozemku st.p. č. 7631, parc.č. 2110/1, 2111/1, 3468, 3470/2 v katastrálním území Chrudim, na kterou bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 17.3.2017 spis.zn. CR 005682/2017

Stavební úřad provedl dne 12.6.2018 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil na stavbě, závady bránící jejímu bezpečnému užívání, zároveň shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a proto vydal na dokončenou část stavby kolaudační souhlas s jejím užíváním.

Před vydáním kolaudačního souhlasu byla na výše uvedenou dokončenou část stavby vydána a stavebnímu úřadu předložena souhlasná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví), Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje (dotčeného orgánu na úseku požární ochrany), Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí (dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší)

Zároveň stavebník předložil doklady o výsledcích předepsaných zkoušek vnitřních rozvodů technického vybavení s kladným výsledkem a geodetické zaměření dokončené části stavby (č.pol.: 24/2018) ověřené dne 6.6.2018 Ing. Pavlem Beránkem (úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem).

Stavební úřad na základě závěrečné kontrolní prohlídky, doložených dokladů, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů shledal, že užívání a skutečné provedení dokončené stavby není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a že nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí, a proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s ustanovením § 37 odst.1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), požádá příslušný katastrální úřad o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor
- 1 -


Hřebík Radek
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,

IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2