



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi . IČ: 00270211

---

Spis. zn.: **CR 059296/2018 STO/Hř**  
Č. j.: CR 066906/2018 STO/Hř  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 1

Vyřizuje: Hřebík Radek  
Tel.: 469657263  
E-mail: [radek.hrebik@chrudim-city.cz](mailto:radek.hrebik@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: **11.10.2018**

---

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zároveň jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby, kterou dne 10.9.2018 podala společnost

**K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I,**  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání dokončené části stavby:

**"bytové domy Na Špicí Chrudim - V. etapa"**  
**- část stavby obsahující bytový dům J, zpevněné plochy a komunikaci**

na pozemku st.p. č. 7632, parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim.

Jedná se o dokončenou část stavby: *Bytové domy Na Špicí Chrudim - V. etapa*, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 17.3.2017 pod spis. zn. CR 005682/2017 (č.j. CR 014671/2017 STO/Bk), stavební objekty SO.1 a část SO.4 .

Obsah a vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům obsahující 23 bytů o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích s plochou střechou postavený na pozemku st.p. č. 7632 v katastrálním území Chrudim (stavební objekt SO.1 - Bytový dům - I) napojený na potřebné sítě technického vybavení,
- bytový dům obsahuje v 1. podzemním podlaží garáž obsahující 8 parkovacích míst pro osobní automobily, místnost kočárky a kola, sklepy pro jednotlivé byty a sklep pro společenství vlastníků bytů, v 1. nadzemním podlaží vstup. chodbu a 5 bytů, ve 2. nadzemním podlaží chodbu a 5 bytů, ve 3. nadzemním podlaží chodbu a 5 bytů, ve 4. nadzemním podlaží chodbu a 4 byty, v 5. nadzemním (ustoupeném) podlaží chodbu, úklidová a technická místnost s plynovým kotlem pro vytápění a 4 byty, součástí domu je výtah a společné schodiště,

- část nové veřejně přístupné účelové komunikace (stavebního objektu SO.4 - Zpevněné plochy a komunikace) na pozemku parc.č. 2111/1, a to navazující dokončená část napojená v místě zpomalovacímu pruhu ze žulové dlažby před bytovým domem na pozemku st.p. č. 7632 v délce 39 m směrem k rozestavěnému domu na pozemku st.p. č. 7633, jejímž obsahem je asfaltová vozovka, přilehlá parkovacích stání (v počtu 19 stání), sjezd do 1. podzemního podlaží bytového domu a přístupových chodníků; vše v katastrálním území Chrudim.

### **Odůvodnění:**

Dne 10.9.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou dokončenou část stavby Bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa obsahující bytový dům J a část zpevněných ploch a komunikace na pozemku st.p. č. 7632, parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim, na kterou bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 17.3.2017 spis.zn. CR 005682/2017.

Stavební úřad provedl dne 2.10.2018 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil na stavbě, závady bránící jejímu bezpečnému užívání, zároveň shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a proto vydal na dokončenou část stavby kolaudační souhlas s jejím užíváním.

Před vydáním kolaudačního souhlasu byla na výše uvedenou dokončenou část stavby vydána a stavebnímu úřadu předložena souhlasná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví), Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje (dotčeného orgánu na úseku požární ochrany), Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí (dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší).

Zároveň stavebník předložil doklady o výsledcích předepsaných zkoušek vnitřních rozvodů technického vybavení s kladným výsledkem a geodetické zaměření dokončené části stavby (č.pol.: 61/2018) ověřené dne 29.9.2018 Ing. Pavlem Beránkem (úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem).

Stavební úřad na základě závěrečné kontrolní prohlídky, doložených dokladů, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů shledal, že užívání a skutečné provedení dokončené stavby není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a že nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí, a proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s ustanovením § 37 odst.1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), požádá příslušný katastrální úřad o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

otisk úředního razítka

Hřebík Radek v.r.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,  
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **112163430-167135-181015114821** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 613988072 byla systémem přenesena dne 11.10.2018 v 11:00:04. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 15.10.2018 v 11:48:30. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečetí založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečetí: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **2D 99 EA**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **15.10.2018 11:07:09**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CC 46**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Chrudim

Adresa: Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim, CZ

ID datové schránky: 3y8b2pi

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.10.2018 v 11:48:45. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.10.2018 10:41:19. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **30 06 33**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Radek Hřebík, referent, STO, 76, Město Chrudim [IČ 00270211]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Lát Josef - notář**

Pracoviště: **JUDr. Josef Lát**

dne **15.10.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

**VANDA ŠLAJSOVÁ**

Otisk úředního razítka:

Vanda Šlajsová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Josefem Látem  
notářem v Pardubicích



112163430-167135-181015114821

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.