



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 011557/2019 STO/Hř**

Č. j.: CR 024735/2019 STO/Hř

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 2

Vyřizuje: Hřebík Radek

Tel.: 469657263

E-mail: radek.hrebik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **3.4.2019**

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zároveň jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby, kterou dne 14.2.2019 podala společnost

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

kteří je dokladem o povoleném účelu užívání dokončené části stavby:

"bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa"
- část stavby obsahující bytový dům K, přilehlé zpevněné plochy a komunikaci

na pozemku st.p. č. 7633, parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim.

Jedná se o dokončenou část stavby: *Bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa*, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 17.3.2017 pod spis. zn. CR 005682/2017 (č.j. CR 014671/2017 STO/Bk), stavební objekty SO.3, část SO.4 a veřejné osvětlení SO.7.

Obsah a vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům obsahující 23 bytů o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích s plochou střechou postavený na pozemku st.p. č. 7633 v katastrálním území Chrudim (stavební objekt SO.3 - Bytový dům - K) napojený na potřebné sítě technického vybavení,
- bytový dům obsahuje v 1. podzemním podlaží garáž obsahující 8 parkovacích míst pro osobní automobily, místnost kočárky a kola, sklepy pro jednotlivé byty a sklep pro společenství vlastníků bytů, v 1. nadzemním podlaží vstup, chodbu a 5 bytů, ve 2. nadzemním podlaží chodbu a 5 bytů, ve 3. nadzemním podlaží chodbu a 5 bytů, ve 4. nadzemním podlaží chodbu a 4 byty, v 5. nadzemním (ustoupeném) podlaží chodbu, úklidovou a technickou místnost s plynovým kotlem pro vytápění a 4 byty, součástí domu je výtah a společné schodiště,

- zbylá část nové veřejně přístupné účelové komunikace (stavebního objektu SO.4 - Zpevněné plochy a komunikace) na pozemku parc.č. 2111/1, a to navazující dokončená část před bytovým domem postaveným na pozemku st.p. č. 7633, jejímž obsahem je asfaltová vozovka, přilehlá parkovacích stání (v počtu 15 stání), sjezd do 1. podzemního podlaží bytového domu a přístupových chodníků; vše v katastrálním území Chrudim,
- rozvody veřejného osvětlení napojené u stožáru veřejného osvětlení v pozemku č.parc. 2110/1 při společné hranici s pozemkem parc.č. 3468 a následně vedené po pozemcích parc.č.2110/1 a parc.č.2111/1 podél společné hranice s pozemky parc.č. 3468 a parc. č.3534 a dále před bytovými domy postavenými na pozemcích st.p. č. 7631, st.p. č. 7632 a st.p. č. 7633 podél veřejně přístupné účelové komunikace směrem k hranici s pozemkem parc.č.2114 a ukončené stožárem před bytovým domem postaveným na pozemku st.p. č. 7633; vše v katastrálním území Chrudim (stavební objekt SO.7 - Veřejné osvětlení), konečný bod vedení veřejného osvětlení je propojen s konečným bodem osvětlení IV.etapy na pozemku parc.č.. 3466/3 propojení je vedeno kabelem v pozemcích parc. č. 2111/1, 2110/1, 2110/2, 3466/4, 3466/3).

Odůvodnění:

Dne 14.2.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou dokončenou část stavby Bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa obsahující bytový dům K a část zpevněných ploch a komunikace včetně veřejného osvětlení na pozemku st.p. č. 7633, parc.č. 2111/1 v katastrálním území Chrudim, na kterou bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 17.3.2017 spis.zn. CR 005682/2017.

Stavební úřad provedl dne 26.3.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil na stavbě, závady bránící jejímu bezpečnému užívání, zároveň shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a proto vydal na dokončenou část stavby kolaudační souhlas s jejím užíváním.

Před vydáním kolaudačního souhlasu byla na výše uvedenou dokončenou část stavby vydána a stavebnímu úřadu předložena souhlasná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví), Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje (dotčeného orgánu na úseku požární ochrany), Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí (dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší).

Zároveň stavebník předložil doklady o výsledcích předepsaných zkoušek vnitřních rozvodů technického vybavení s kladným výsledkem a geodetické zaměření dokončené části stavby (č.pol.: 13/2019) ověřené dne 24.3.2019 Ing. Pavlem Beránkem (úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem).

Stavební úřad na základě závěrečné kontrolní prohlídky, doložených dokladů, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů shledal, že užívání a skutečné provedení dokončené stavby není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a že nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí, a proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Tento kolaudační souhlas je konečný pro celou stavbu " Bytové domy Na Špici Chrudim - V. etapa ", na kterou bylo vydáno citované společné územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 17.3.2017 pod spis. zn. CR 005682/2017, které nabylo právní moci dne 19.4.2017.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s ustanovením § 37 odst.1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), požádá příslušný katastrální úřad o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

otisk úředního razítka

Hřebík Radek v.r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 117571175-167135-190405101807 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.04.2019 v 10:18:10. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.04.2019 08:35:54. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 30 06 33, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu Radek Hřebík, referent, STO, 76, Město Chrudim [IČ 00270211]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Lát Josef - notář
Pracoviště: JUDr. Josef Lát
dne 05.04.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
VANDA ŠLAJSOVÁ

Otisk úředního razítka:

Vanda Šlajsová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Josefem Látem
notářem v Pardubicích



117571175-167135-190405101807

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 30 06 33, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.