



MUPCX0070L37

## MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST 20491/2015/Do  
Č.j.: MUPC 21944/2015  
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20  
Vyřizuje: Bc. Jiří Dobruský  
Tel.: 466 094 149  
E-mail: jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz

Datum: 23.12.2015

### Účastník řízení:

**K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 53701 Chrudim**

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY DÍLČÍ

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, příslušný podle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání dílčího kolaudačního souhlasu, kterou dne 26.11.2015 podala firma

**K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 53701 Chrudim, IČ: 26008921**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### dílčí kolaudační souhlas,

který je podkladem o povoleném účelu užívání stavby

### **Bytové domy „Na Hodinářce“ Přelouč – II. etapa, objekt SO 01 – Zpevněné plochy a komunikace**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 916/104, 917/1 a 1820/1 v katastrálním území Přelouč provedené podle stavebního povolení ze dne 09.03.2015, č.j. MUPC 4350/2015, spis. zn. ST 17193/2014/Do.

### **Dokončená část stavby, která je předmětem kolaudačního řízení:**

- nová obousměrná asfaltová komunikace o šířce 5,5m a délce 30m navazující na komunikaci vybudovanou v 1. etapě, plocha křižovatky stavebně odlišena (žulové kostky)
- vybudování uliční vpusti UV 21 napojené na stávající přípojku stávající vpusti

- c) vybudování sjezdu do podzemních garáží bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč
- d) nový chodník pro obousměrný provoz o šířce 2,5m východně od bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč
- e) nový chodník o šířce 1,5m a 2,5m podél parkovacích míst (severní strana) zajišťující přístup k parkovišti (kolmé stání) naproti bytovému domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč a vstupy do bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč
- f) nové parkoviště (12 kolmých stání) podél nově vybudované asfaltové komunikace (západně od bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč)
- g) nové parkoviště (14 kolmých stání z toho 1 x pro osobu se zdravotním postižením) naproti bytovému domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč přiléhající ke stávající komunikaci

Vymezení účelu užívání stavby:

Obslužná komunikace

Komunikace IV. třídy (chodník) nepřístupná provozu silničních motorových vozidel

Parkovací stání

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.12.2015 s tímto výsledkem:

Dokončená část stavby byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace s následujícími odchylkami:

- nový chodník pro obousměrný provoz východně od bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč byl vybudován v šíři 3,50m (v PD původně 2,50m)
- nebyla zrealizována snížená obruba s převýšením 20mm + umístění zámkové dlažby pro slabozraké v místě parkovacího stání pro osobu zdravotně postiženou a přístupového chodníku severně od bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč
- v místě mezi parkovacím stáním pro osobu zdravotně postiženou a přístřeškem na kontejnery byla zrealizována obruba s převýšením 20mm a doplněna zámková dlažba pro slabozraké, místo bude sloužit jako nájezd osob zdravotně postižených na přístupový chodník do nemovitosti st.p. 2970 k.ú. Přelouč

Zjištěné odchylky od vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace stavby netvoří závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby. Užíváním stavby nebude ohrožen život, veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

Údaje o předčasném užívání stavby: -----

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.11.2015 podal stavebník žádost o vydání dílčího kolaudačního souhlasu na stavbu Bytové domy „Na Hodinářce“ Přelouč – II. etapa, objekt SO 01 – Zpevněné plochy a komunikace“. Předmětem kolaudačního řízení byla dokončená část stavby v následujícím rozsahu nová obousměrná asfaltová komunikace o šířce 5,5m a délce 30m navazující na komunikaci vybudovanou v I. etapě, plocha křižovatky stavebně odlišena (žulové kostky), nová uliční vpust' UV 21 napojená na stávající přípojku stávající vpusti, sjezd do podzemních garáží bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč, chodník pro obousměrný provoz o šířce 2,5m východně od bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč, chodník o šířce 1,5m a 2,5m podél parkovacích míst (severní strana) zajišťující přístup k parkovišti (kolmé stání) naproti bytovému domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč a vstupy do bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč, parkoviště (12 kolmých stání) podél nově vybudované asfaltové komunikace (západně od bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč) a parkoviště (14 kolmých stání z toho 1 x pro osobu se zdravotním postižením) naproti bytovému domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč přiléhající ke stávající komunikaci.

Speciální stavební úřad provedl dne 21.12.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal dílčí kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

Doručí se:

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

Co:  
spis



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **80380232-32043-151228073912**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 331982911 byla systémem přenesena dne 23.12.2015 v 09:44:37. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 28.12.2015 v 07:40:30. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1C 44 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **27.12.2015 14:27:27**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Přelouč

Adresa: Československé armády 1665, Přelouč, 53533 Přelouč

ID datové schránky: b4hbqav

Typ uživatele: Oprávněná osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 28.12.2015 v 07:41:04. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 28.12.2015 03:03:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B C1 0F**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Lubomír Novotný, vedoucí odboru, 381, MĚSTO PŘELOUČ [IČ 00274101]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 28.12.2015 v 07:41:04. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.12.2015 09:26:47**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Kuštová Dita - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Dita Kuštová, notář**

**V Chrudimi dne 28.12.2015**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Soňa Marková

Otisk úředního razítka:

Notářská tajemnice  
Soňa MARKOVÁ  
pověřená Mgr. Ditou Kuštovou  
notářkou v Chrudimi



80380232-32043-151228073912

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.