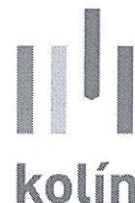


Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



PLANETS Kolín s.r.o., IČ 28815611
Palackého Třída 314
Chrudim IV
537 01 Chrudim 1

Naše čj.: SU 8770/12-Hav

Naše zn.: SU 1674/2012

Počet listů: 3

Příloh/listů: 1x dokumentace skutečného provedení stavby

Vyřizuje: Eva Havlíčková

Telefon: 321 748 252

E-mail: eva.havlickova@mukolin.cz

Datum: 08.03.2012

pozemek st.p.č. 7990, st.p.č. 7991, st.p.č. 7988, p.č. 85/2, p.č. 85/16 a p.č. 84/13, k.ú. Kolín, ulice Roháčova, Lipanská, Kolín III

- **stavba bytového domu, stavba vodovodní a kanalizační přípojky**
- **sekce A a B včetně výměňkové stanice**

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 3.2.2012 podal(a) PLANETS Kolín s.r.o., IČ 28815611, Palackého Třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 žádost na vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba bytového domu – sekce A na pozemku st.p.č. 7991 a sekce B na pozemku st.p.č. 7990, k.ú. Kolín, včetně výměňkové stanice v 1.NP objektu na pozemku st.p.č. 7988, a stavba vodovodní přípojky vedené na pozemku p.č. 85/16 a kanalizační přípojky vedené na pozemku p.č. 85/16, k.ú. Kolín.

Na stavbu bytového domu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. SU 3451/2006/hav ze dne 15.5.2007, právní moc dne 22.11.2007, stavba byla realizována na základě certifikátu č.j. 710801 ze dne 14.3.2008, který vydal autorizovaný inspektor Ing. arch. Milan Teigiser, evid. č. 0071, změna stavby byla povolena certifikátem č. j. 711108 ze dne 27.4.2011, který vydal autorizovaný inspektor Ing. arch. Milan Teigiser, evid. č. 0071. Stavba vodovodních přípojek a kanalizační přípojky byla povolena stavebním povolení č.j. SU /3602/2006/hav ze dne 29.3.2007, právní moc dne 10.5.2007.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 122 stavebního zákona

povoluje užívání

- **sekce A bytového domu na pozemku st.p.č. 7991, k.ú. Kolín**
- **sekce B bytového domu na pozemku st.p.č. 7990, k.ú. Kolín**
- **výměňkové stanice umístěné v 1.NP bytového domu na pozemku st.p.č. 7988, k.ú. Kolín**
- **vodovodní přípojky vedené na pozemku p.č. 85/16, k.ú. Kolín**
- **kanalizační přípojky vedené na pozemku p.č. 85/16, k.ú. Kolín.**

bytového domu obsahuje:

1. NP – vstup, 2x schodiště, 2x výtah, sklípek, prostor pro kočárky + kola, 18x garážové stání

sekce A:

2.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt A21 - předsíň, 2x pokoj, 2x šatna, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, terasa,

byt A22 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt A23 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A24 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj

byt A25 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt A26 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

3.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt A31 - chodba, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,

byt A32 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A33 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A34 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A35 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt A36 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

4.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt A41 - předsíň, 2x pokoj, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, terasa

byt A42 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt A43 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A44 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A45 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt A46 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

5.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt A51 - chodba, 2x pokoj, komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt A52 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A53 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A54 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A55 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt A56 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

6.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt A61 - předsíň, 2x pokoj, 2x šatna, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A62 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt A63 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A64 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt A65 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt A66 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

sekce B:

2.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt B21 - předsíň, 2x pokoj, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,

byt B22 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt B23 - předsíň, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,

3.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt B31 - předsíň, šatna, 2x pokoj, komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt B32 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt B33 - předsíň, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

4.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt B41 - předsíň, šatna, 2x pokoj, komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt B42 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt B43 - předsíň, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

chodba, výtah, schodiště,
byť B51 - předsíň, šatna, 2x pokoj, komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,
byť B52 - chodba, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa,
byť B53 - předsíň, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,

6.NP – chodba, výtah, schodiště,
byť B61 - předsíň, šatna, 2x pokoj, komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa
byť B62 - předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa
byť B63 - předsíň, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

Vzniklo 45 bytů.

Při závěrečné kontrolní prohlídce dne 16.2.2012 byly zjištěny nedodělky v dokončovacích pracích, odstranění zjištěných nedodělků bylo ověřeno při kontrolní prohlídce dne 2.3.2012. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že stavba je provedena s drobnými odchylkami od schválené projektové dokumentace - byly provedeny drobné tzv. klientské změny v několika bytech. Investor předložil výkresy skutečného provedení jednotlivých podlaží domu.

Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil závady, které by bránily užívání stavby ani rozpor s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů. Byly předloženy revizní zprávy a doklady podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, které jsou součástí spisu. K užívání stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 16.2.2012 č.j. HSKL-2621-2/2012-KO a souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín ze dne 6.3.2012 zn.: KHSSC 08871/2012.

otisk úředního razítka

Eva Havlíčková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení
Věra Lapšanská
úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.02

Příloha (pro investora)
ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Doručí se:

Účastníci řízení:

PLANETS Kolín s.r.o., Palackého Třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e