

## Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



**PLANETS Kolín s.r.o., IČ 28815611**  
**Palackého Třída 314**  
**Chrudim IV**  
**537 01 Chrudim 1**

Naše č.j.: SU 33925/12-Hav

Naše zn.: SU 6094/2012

Počet listů: 3

Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Eva Havlíčková

Telefon: 321 748 252

E-mail: eva.havlickova@mukolin.cz

Datum: 08.06.2012

**pozemek st.p.č. 7988, st.p.č. 7989, p.č. 85/2, p.č. 85/16 a p.č. 84/13, k.ú. Kolín,  
ulice Roháčova, Lipanská, Kolín III**  
- **stavba bytového domu – sekce C a D, včetně garážových stání a chodníků**

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 11.5.2012 podal(a) PLANETS Kolín s.r.o., IČ 28815611, Palackého Třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 žádost na vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba bytového domu – sekce C na pozemku st.p.č. 7989 a sekce D na pozemku st.p.č. 7988, k.ú. Kolín, včetně garážových stání na pozemku p.č. 85/2 k.ú. Kolín.

Na stavbu bytového domu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. SU 3451/2006/hav ze dne 15.5.2007, právní moc dne 22.11.2007, stavba byla realizována na základě certifikátu č.j. 710801 ze dne 14.3.2008, který vydal autorizovaný inspektor Ing. arch. Milan Teigiser, evid. č. 0071, změna stavby byla povolena certifikátem č. j. 711108 ze dne 27.4.2011, který vydal autorizovaný inspektor Ing. arch. Milan Teigiser, evid. č. 0071.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 122 stavebního zákona

### **povoluje užívání**

- **sekce C bytového domu na pozemku st.p.č. 7989, k.ú. Kolín**
- **sekce D bytového domu na pozemku st.p.č. 7988, k.ú. Kolín**
- **garážových stání na pozemku p.č. 85/, k.ú. Kolín**
- **chodníku na pozemku p.č. 85/16 a p.č. 84/13, k.ú. Kolín**

#### Stavba obsahuje:

1.NP – 16x garážové stání, 2x schodiště s výtahem, výměňiková stanice, 2x prostor pro kočárky a kola, technická místnost, sklepní prostory pro jednotlivé byty

#### sekce C:

2.NP – chodba, výtah, schodiště,

byt C21 – zádveří, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,

byť C22 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C23 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C24 - zádveř, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa  
byť C25 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

3.NP – chodba, výtah, schodiště,

byť C31 – zádveř, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,  
byť C32 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C33 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C34 - zádveř, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa  
byť C35 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

4.NP – chodba, výtah, schodiště,

byť C41 – zádveř, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,  
byť C42 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C43 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C44 - zádveř, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa  
byť C45 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

5.NP – chodba, výtah, schodiště,

byť C51 – zádveř, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,  
byť C52 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C53 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C54 - zádveř, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa  
byť C55 – zádveř, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

6.NP – chodba, výtah, schodiště,

byť C61 – předsíň, 2x pokoj, WC, koupelna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,  
byť C62 – předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C63 – předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť C64 - předsíň, 2x pokoj, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa  
byť C65 – předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

sekce D:

2.NP – chodba, výtah, schodiště,

byť D21 – zádveř, 2x pokoj, 2x komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,  
byť D22 – zádveř, 3x pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora, koupelna, WC, terasa  
byť D23 – zádveř, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, koupelna, WC, komora, terasa  
byť D24 - zádveř, 2x pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna, WC, komora, terasa

3.NP – chodba, výtah, schodiště,

byť D31 – zádveř, 2x pokoj, 2x komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,  
byť D32 – zádveř, 3x pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora, koupelna, WC, terasa  
byť D33 – zádveř, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, koupelna, WC, komora, terasa  
byť D34 - předsíň, pokoj, šatna, obývací pokoj + kuchyň, komora, koupelna, WC, terasa

4.NP – chodba, výtah, schodiště,

byť D41 – zádveř, 2x pokoj, 2x komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,  
byť D42 – zádveř, 3x pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora, koupelna, WC, terasa  
byť D43 – zádveř, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, koupelna, WC, komora, terasa  
byť D44 - předsíň, 2x pokoj, obývací pokoj + kuchyň, koupelna, WC, terasa

5.NP – chodba, výtah, schodiště,

byť D51 – zádveř, 2x pokoj, 2x komora, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa,  
byť D52 – předsíň, 2x pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, šatna, koupelna, WC, terasa  
byť D53 – předsíň, komora, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna, WC, terasa  
byť D54 - předsíň, 2x pokoj, obývací pokoj + kuchyň, koupelna, WC, terasa

#### garážová stání

59 garážových stání (z toho 44 míst je řešeno zakládačovým systémem ve dvou úrovních nad sebou, 15 míst na části pozemku p.č. 85/2 zpevněné zámkovou dlažbou)

chodník ze zámkové dlažby provedený na pozemku p.č. 85/16 , p.č. 85/2 a p.č. 84/3, k.ú. Kolín, včetně přilehlého pásu zeleně

#### **Vzniklo 45 nových bytů.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce dne 29.5.2012 byly předloženy doklady podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona a stavební úřad zjistil, že stavba je provedena s drobnými odchylkami od schválené projektové dokumentace – byly provedeny drobné tzv. klientské změny v několika bytech. V bytě č. D52 byly provedeny vnitřní rozvody, jako příprava pro následnou instalaci klimatizace – vlastní osazení klimatizační jednotky bude řešeno vlastníkem bytu. Investor předložil výkresy skutečného provedení stavby/.

Stavební úřad nezjistil závady, které by bránily užívání stavby ani rozpor s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů. Byly předloženy revizní zprávy a doklady podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, které jsou součástí spisu. K užívání stavby bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní odbor Kolín zn. KHSSC 22873/2012 ze dne 1.6.2012 a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín č.j. HSKL-2621-4/2012-Ko ze dne 7.6.2012.

otisk úředního razítka

Eva Havlíčková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

#### Příloha:

ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Doručí se:

#### Účastníci řízení:

PLANETS Kolín s.r.o., Palackého Třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, DS: PO, 2tszd9e

#### Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpcq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e