



MUPCX00758DJ

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přebouč

Spis.zn.: ST/20490/2015/Ch  
Č.j.: MUPC 1672/2016  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Petra Chroustová  
Tel.: 466 094 142  
E-mail: petra.chroustova@mestoprelouc.cz

Datum: 1.2.2016

### Stavebník:

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor stavební Městského úřadu Přebouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.11.2015 podal

#### **K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **kolaudační souhlas,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### **bytové domy Na hodinářce - I. etapa Přebouč, Edvarda Beneše**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. st. 2970 v katastrálním území Přebouč** provedené podle stavebního povolení spis.zn. ST/12039/2014/Zd, č.j. MUPC 15206/2014 ze dne 24.9.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **bytový dům se 2 samostatnými vchody se 37 bytovými jednotkami** (sekce A 22 b.j., sekce B 15 b.j.) – 4 nadzemní podlaží a 1 polozapuštěné podzemní podlaží
  - 1.PP hromadná garáž (11 parkovacích stání pro osobní vozidla), zázemí pro kočárky a kola, sklepní kóje
  - 1.NP obytné podlaží 10 bytových jednotek
  - 2.NP obytné podlaží 9 bytových jednotek
  - 3.NP obytné podlaží 10 bytových jednotek
  - 4.NP obytné podlaží 8 bytových jednotek, 2 x technická místnost (kotel)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.12.2015 s tímto výsledkem:

- Stavební úřad zkoumal dodržení podmínek § 119 stavebního zákona. Stavba bytového domu na pozemku st. 2970 v katastrálním území Přelouč byla prohlédnuta a bylo zjištěno, že její provedení odpovídá dokumentaci skutečného provedení stavby. Stavebník stavebnímu úřadu nedoložil souhlasné závazné stanovisko HZS Pardubického kraje, pokud tak neučiní do 15 dnů ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky, tak stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a rozhodnutím užívání zakáže.
- Dne 27.1.2016 stavebník doložil souhlasné závazné stanovisko HZS Pardubického kraje. Stavební úřad dne 27.1.2016 dle § 122 odst. 4 ověřil, že oznámení odpovídá skutečnosti a podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby jako bytového domu.

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.11.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 16.12.2015. Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy. Stavebník stavebnímu úřadu nepředložil závazné stanovisko HZS Pardubického kraje. Stavební úřad provedl dne 22.12.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zápisem do protokolu vyzval stavebníka k předložení závazného stanoviska HZS Pardubického kraje do 15-ti dnů ode dne jejího konání, protože tak stavebník neučinil stavební úřad podle § 122 odst. 4 rozhodnutím užívání stavby zakázal. Dne 27.1.2016 stavebník písemně oznámil odstranění nedostatku a předložil souhlasné závazné stanovisko HZS Pardubického kraje. Dne 27.1.2016 stavební úřad dle § 122 odst. 4 ověřil, že oznámení odpovídá skutečnosti a podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- › KHS Pardubického kraje stanovisko ze dne 30.11.2015, zn. KHSPA 17948/2015/HOK-Pce
- › HZS Pardubického kraje stanovisko ze dne 26.1.2016, č.j. HSPA-15-23/2016-Sh

#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

#### **Obdrží:**

*účastníci (doručenky)*  
K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

CO: spis



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **81600518-32043-160202124437**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 341416725 byla systémem přenesena dne 02.02.2016 v 11:17:14. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 02.02.2016 v 12:45:58. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1C 44 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **02.02.2016 11:43:26**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 20**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Přelouč

Adresa: Československé armády 1665, Přelouč, 53533 Přelouč

ID datové schránky: b4hbqav

Typ uživatele: Oprávněná osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb - a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.02.2016 v 12:46:17. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 02.02.2016 11:12:43. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B C1 0F**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Lubomír Novotný, vedoucí odboru, 381, MĚSTO PŘELOUČ [IČ 00274101]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.02.2016 v 12:46:17. Údaje o časovém razítku: datum a čas **02.02.2016 10:23:20**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Kuštová Dita - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Dita Kuštová, notář**

V Chrudimi dne **02.02.2016**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Soňa Marková

Otisk úředního razítka:

Notářská tajemnice  
Soňa MARKOVÁ  
pověřená Mgr. Ditou Kuštovou  
notářkou v Chrudimi



81600518-32043-160202124437

**Poznámka:**

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.