



MUPCX0087ZVL

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

---

Spis.zn.: ST 17301/2016/Do  
Č.j.: MUPC 19067/2016  
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20  
Vyřizuje: Mgr. Jirí Dobruský  
Tel.: 466 094 149  
E-mail: jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz

Datum: 11.11.2016

### Účastník řízení:

**K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 53701 Chrudim**

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako speciální stavební úřad ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací, příslušný podle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 12.10.2016 podala firma

**K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 53701 Chrudim, IČ: 26008921**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

který je podkladem o povoleném účelu užívání stavby

### **Bytové domy „Na Hodinářce“ Přelouč – II. etapa, objekt SO 01 – Zpevněné plochy a komunikace**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 916/104, 917/1 a 1820/1 v katastrálním území Přelouč provedené podle stavebního povolení ze dne 09.03.2015, č.j. MUPC 4350/2015, spis. zn. ST/17193/2014/Do.

**Předmětem kolaudačního řízení je dokončená část stavby v následujícím rozsahu:**

- vybudování sjezdu do podzemních garáží bytového domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč
- nový chodník o šířce 1,5m podél parkovacích míst (severní strana) navazující na chodník mezi bytovými domy st.p. 2970 a st.p. 2971 oba k.ú. Přelouč a na sjezd do podzemních garáží bytového domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč, naproti bytovému domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč
- vstupy do bytového domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč
- nové parkoviště (14 kolmých stání z toho 1x pro osobu se zdravotním postižením) naproti bytovému domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč přiléhající ke stávající komunikaci

Vymezení účelu užívání stavby:

Obslužná komunikace

Komunikace IV. třídy (chodník) nepřístupná provozu silničních motorových vozidel

Parkovací stání

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 03.11.2016 s tímto výsledkem:

Dokončená část stavby byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace s následujícími odchylkami:

- nebyla zrealizována snížená obruba s převýšením 20mm + umístění zámkové dlažby pro slabozraké v místě parkovacího stání pro osobu zdravotně postiženou a přístupového chodníku severně od bytového domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč
- v místě mezi parkovacím stáním pro osobu zdravotně postiženou a přístřeškem na kontejnery byla zrealizována obruba s převýšením 20mm a doplněna zámková dlažba pro slabozraké, místo bude sloužit jako nájezd osob zdravotně postižených na přístupový chodník do nemovitosti st.p. 2971 k.ú. Přelouč

Zjištěné odchylky od vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace stavby netvoří závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby. Užíváním stavby nebude ohrožen život, veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

Údaje o předčasném užívání stavby: -----

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.10.2016 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Bytové domy „Na Hodinářce“ Přelouč – II. etapa, objekt SO 01 – Zpevněné plochy a komunikace“. Předmětem kolaudačního řízení byla dokončená část stavby v následujícím rozsahu: vybudování sjezdu do podzemních garáží bytového domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč; nový chodník o šířce 1,5m podél parkovacích míst (severní strana) navazující na chodník mezi bytovými domy st.p. 2970 a st.p. 2971 oba k.ú. Přelouč a na sjezd do podzemních garáží bytového domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč, naproti bytovému domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč; vstupy do bytového domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč a nové parkoviště (14 kolmých stání z toho 1x pro osobu se zdravotním postižením) naproti bytovému domu st.p. 2971 k.ú. Přelouč přiléhající ke stávající komunikaci.

Speciální stavební úřad provedl dne 03.11.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

*Na část dokončené stavby v rozsahu:*

- a) nová obousměrná asfaltová komunikace o šířce 5,5m a délce 30m navazující na komunikaci vybudovanou v 1. etapě, plocha křižovatky stavebně odlišena (žulové kostky)*
- b) vybudování uliční vpusti UV 21 napojené na stávající přípojku stávající vpusti*
- c) vybudování sjezdu do podzemních garáží bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč*
- d) nový chodník pro obousměrný provoz o šířce 2,5m východně od bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč*

- e) *nový chodník o šířce 1,5m a 2,5m podél parkovacích míst (severní strana) zajišťující přístup k parkovišti (kolmé stání) naproti bytovému domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč a vstupy do bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč*
- f) *nové parkoviště (12 kolmých stání) podél nově vybudované asfaltové komunikace (západně od bytového domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč)*
- g) *nové parkoviště (14 kolmých stání z toho 1 x pro osobu se zdravotním postižením) naproti bytovému domu st.p. 2970 k.ú. Přelouč přiléhající ke stávající komunikaci*

*byl dne 23.12.2015 pod č.j. MUPC 21944/2015, spis. zn. ST 20491/2015/Do vydán samostatný dílčí kolaudační souhlas s užíváním stavby.*

Stavba je tímto v celém rozsahu dle vydaného stavebního povolení ze dne 9.3.2015, č.j. MUPC 4350/2015, spis. zn. ST 17193/2014/Do dokončena.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

Doručí se:  
K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw