



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 066104/2019 STO/Hř**

Č. j.: CR 077808/2019 STO/Hř

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 2

Vyřizuje: Hřebík Radek

Tel.: 469657263

E-mail: [radek.hrebik@chrudim-city.cz](mailto:radek.hrebik@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: **22.11.2019**

Kopanický Mlýn s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zároveň jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.10.2019 podala společnost

**Kopanický Mlýn s.r.o., IČO 05210411, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,** kterou na základě plné moci zastupuje Jana Chaloupková, nar. 22.2.1988, Raná č.p. 7, 539 72 Raná u Hlinska

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

#### **Rezidence Kopanický mlýn - 1. etapa**

na pozemku st.p.č. 7745, st.p. č. 533, parc. č. 451/4, parc.č. 437/5, parc.č. 2881/1 a dále na pozemku parc.č. 437/6 (odděleného podle nového geometrického plánu z pozemku parc.č. 437/5), parc.č. 451/7 (odděleného podle nového geometrického plánu z pozemku parc.č. 451/4) a parc.č. 451/8 (odděleného podle nového geometrického plánu z pozemku parc.č. 451/3) v katastrálním území Chrudim.

Jedná se o stavbu, na kterou bylo vydáno společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 19.1.2018 pod spis. zn. CR 067892/2017 Bk (č.j. CR 003955/2018 STO/Hř), obsahující stavební objekty SO.1 Bytový dům, SO.2 Zpevněné plochy a most. Tímto rozhodnutím byly umístěny i stavební objekty pro nezbytné napojení bytového domu na síť technického vybavení SO.3 Přípoka plynu, SO.4 Přípojka vody, SO.5 Jednotná kanalizace.

Obsah a vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům obsahující 66 bytů, 2 podzemní podlaží, 4 nadzemní podlaží a 5 -té ustupující nadzemní podlaží s plochou střechou postavený na pozemku st.p. č. 7745 v katastrálním území Chrudim (stavební objekt SO.1 - Bytový dům) napojený na potřebné síť technického vybavení,

- bytový dům v podzemních podlažích obsahuje 101 parkovacích stání, sklepy, místnosti pro kola a kočárky a osobní výtahy obsluhující všechny podlaží v domě, z podzemních podlaží je přístup k jednotlivým sekcím bytového domu (3 sekce se samostatnými vchody),
- bytový dům v nadzemních podlažích obsahuje 66 bytů a v každé sekci technickou místnost s plynovým kotlem a společné komunikační prostory (výtah, chodba, schodiště),
- součástí jsou i opěrné stěny podél hranice s pozemkem parc.č. 437/3 a za bytovým domem podél hranic s nově oddělovanými pozemky parc.č. 437/5, 437/7, 451/6 a 451/3 v katastrálním území Chrudim,
- příjezdová komunikace k bytovému domu šířky 5,5 m a jednostranný chodník navazující na stávající zpevněné plochy v bývalém areálu dřevovýroby, nový mostek přes náhon a navazující zpevněná plocha před vjezdem a autovýtahem do bytového domu na pozemku parc.č. 451/4 v katastrálním území Chrudim (stavební objekt SO.2 - Zpevněné plochy a mostek), které jsou vymezeny jako veřejně přístupová účelová komunikace).

### **Odůvodnění:**

Dne 3.10.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu Rezidence Kopanický mlýn - I.etapa, na kterou bylo vydáno společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 19.1.2018 pod spis. zn. CR 067892/2017 Bk (č.j. CR 003955/2018 STO/Hř).

Stavební úřad provedl dne 6.11.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil nedodělky bránící jejímu užívání. Zejména nebyla dokončena příjezdová komunikace a zpevněné plochy zajišťující bezpečný příjezd ke stavbě. O této kontrolní prohlídce byl sepsán protokol.

Na základě oznámení stavebník, že zjištěné nedodělky budou bezodkladně odstraněny, stanovil stavební úřad nový termín závěrečné kontrolní prohlídky na den 22.11.2019, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil na stavbě závady bránící jejímu bezpečnému užívání a zároveň projednal drobné odchylky od ověřené projektové dokumentace. Z této kontrolní prohlídky byl sepsán protokol.

Před vydáním kolaudačního souhlasu byla na výše uvedenou stavbu vydána a stavebnímu úřadu k užívání stavby předložena souhlasná stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví), Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje (dotčeného orgánu na úseku požární ochrany).

Zároveň stavebník předložil doklady o výsledcích předepsaných zkoušek vnitřních rozvodů technického vybavení s kladným výsledkem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby (č.155/2019) ověřené dne 21.11.2019 Ing. Pavlem Beránkem (úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem), zápis o předání a převzetí stavby, koordinační situační výkres se zakreslením skutečného provedení stavby zejména zpevněných ploch a zápis o předání a převzetí pozemku jejich vlastníkem po provedeném zásahu. Zároveň stavebník předložil geometrický plán pro rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy (č. 6553-89/2018) ověřený dne 20.12.2018, geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (č. 6820-132/2019) ověřený dne 29.10.2019 a geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (č. 6821-139/2019) ověřený dne 29.10.2019, vše ověřil Ing. Pavel Beránek (úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem).

Nepodstatná odchylka spočívající v odlišném provedení příjezdové komunikace a zpevněných před vjezdem do bytového domu byla projednána a stavební úřad ověřil předložený koordinační situační výkres se zakreslením jejich skutečného provedení.

Na část předmětné stavby Rezidence Kopanický mlýn - 1. Etapa obsahující část SO.06 Výstavba trafostanice a SO.08 Přípojka NN, na kterou bylo vydáno citované společné rozhodnutí a která je nezbytná pro bezpečné užívání bytového domu (stavebního objektu SO.1 - bytový dům) byl vydán kolaudační souhlas dne 11.9.2019 pod spis.zn. CR 051694/2019 STO/Hř.

### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



Stavebník v souladu s ustanovením § 37 odst.1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), požádá příslušný katastrální úřad o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem a tímto souhlasem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**Chrudim**  
**Stavební odbor**  
- 10 -



Hřebík Radek  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Kopanický Mlýn s.r.o., IDDS: 37rxwwx

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Jana Chaloupková, Raná č.p. 7, 539 72 Raná u Hlinska

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,  
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS:  
ndihp32

sídlo: Všešrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1