

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

Tel.: 499736249

e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz

č.j. SO - 82/14 – Po

dne 30.4.2014

vyřizuje: Ing. Alena Pozlerová, oprávněná úřední osoba

K2 invest s.r.o.

IČ 26008921

Palackého třída 314

537 01 Chrudim IV

Kolaudační souhlas

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas, doložené dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, žadateli,

společnosti **K2 invest, s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV**

povoluje užívání

podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, stavby

PECR – Apartments hotel, Pec pod Sněžkou

Pozemky dotčené stavbou:

st.p.č. 616 zastavěná plocha, nádvoří ve vlastnictví žadatele

p.p.č. 916 ostatní plocha ve vlastnictví žadatele

kat. území Pec pod Sněžkou.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. SO – 92/12 – Po dne 13.7.2012. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.8.2012.

Stavba obsahuje:

1.PP – garáž (31 parkovacích míst), lyžárna, chodba, výtah, schodiště.

1.NP – zástřešení, zástřešení, hala, schodiště, výtah, recepce, kancelář, společenská místnost

obchod se zázemím (šatna, WC, úklidová komora)

kavárna a pekárna s příslušným technickým a hygienickým zázemím (šatna, WC, úklid, sklady potravin, nápojů,

obalů, prádla), WC muži, WC ženy, WC imobilní

2 x ubytovací jednotka (personál)

1 x ubytovací jednotka (personál, šatna)

2.NP – chodba, schodiště, výtah, 4 x ubytovací jednotka, 7 x bytová jednotka (2 + kk), 1 x bytová jednotka (1 + kk)

3.NP – chodba, schodiště, výtah, 11 x bytová jednotka (2 + kk), 1 x bytová jednotka (1 + kk)

4.NP – chodba, schodiště, výtah, 11 x bytová jednotka (2 + kk), 1 x bytová jednotka (1 + kk)

5.NP – schodiště, výtah, chodba, recepce, technické zázemí, prostory wellnes, sauny, odpočívárny, šatna muži, šatna

ženy, masáže, privátní sauna, technologie, technická místnost (kotel), terasa

zpevněné plochy - 9 venkovních parkovacích míst (auta na LPG)

Odůvodnění:

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, obdržel dne 9.4.2014 žádost společnosti K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu **PECR – Apartments hotel, Pec pod Sněžkou**.

Závěrečná kontrolní prohlídka se konala dne 29.4.2014. Stavebním úřadem bylo zjištěno, že stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace (PECR – Apartment hotel Pec pod Sněžkou - změna stavby před dokončením) předložené při kontrolní prohlídce dne 8.4.2014. Drobné odchylky v provedení stavby doložil stavebník dokumentací skutečného provedení.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly doloženy doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení, doklady o provedených zkouškách předepsaných zvláštními předpisy, doklady o použitých výrobcích a materiálech.

Stavební úřad obdržel závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov č.j. HSHK-1326-2/2014 ze dne 29.4.2014 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. s-khshk 6265/2014/5/hok.tu/po ze dne 29.4.2014, dotčené správní úřady souhlasí s užíváním.

Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a dospěl k názoru, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Upozornění

Kolaudační souhlas není (podle § 122 odst. 3 stavebního zákona) správním rozhodnutím a je platný dnem vydání.



Ing. Alena Pozlerová
vedoucí stavebního odboru

**STAVEBNÍ ÚŘAD
PEC POD SNĚŽKOU**

542 21

-1-

Obdrží:

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim
Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, V. Nejedlého 8/951, Hradec Králové

Dotčené orgány (datové schránky)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov
Správa KRNAP Vrchlabí, odbor státní správy, Dobrovského 3, Vrchlabí
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, Trutnov