



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 066457/2015
Čís.jedn.: CR 070853/2015 STO/No
Spis. a skart. znak: 330V/5
Počet listů / příloh: 2
Vyřizuje: Novotná Ilona, tel.: 469657264
e-mail: ilona.novotna@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 29.10.2015

Stavebník:

Fabellam health care, a.s., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

U CELENÁ Č Á S T

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 15 odst.1, písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst.4 písm. a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ silniční zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační, kterou dne 9.10.2015 podal

Fabellam health care, a.s., IČO 28363108, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kuštou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**„přístavba a stavební úpravy bývalé LDN na Alzheimer centrum Chrudim,
č.p. 525 ul. Čáslavská, Chrudim IV"**

(Alzheimer centrum, komunikace, veřejné osvětlení, chodníky)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1527, parc. č. 915/2, 915/19, č. 904/4 v katastrálním území Chrudim, provedené dle:

Územní rozhodnutí ze dne: 25.2.2014, spis.zn. CR 086093/2013

Stavební povolení ze dne: 15.4.2014, spis.zn. CR 086093/2013, č.j.: 027897/2014 STO/No

Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením dne 11.3.2015, spis. zn. CR 084299/2014

Vymezení účelu užívání stavby:

Stávající objekt původně využívaný jako léčebna dlouhodobě nemocných (dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, střecha valbová) byl přístavěn a stavebně upraven za účelem změny užívání na Alzheimer centrum Chrudim. Celková kapacita objektu bude 94 lůžek.

Vytápění: ústřední teplovodní, zdroj dálkové vytápění - horkovod Elektrárny Opatovice

1. PP. - kanceláře ředitele, vrchní sestry a vedoucí kuchyně, fitness se zázemím, kadeřník, masáže, kaple, rozlučková místnost, čekárna, archiv, prádelna se žehlírnou a se sklady pro čisté a špinavé prádlo, kuchyň s umývárnou a se sklady potravin, sklady odpadků, 2 x chladicí box, mrazicí box, šatny muži se sociálním zařízením, šatny ženy se sociálním zařízením, šatna personálu gastro, denní místnost, úklidová

komora, strojovna vzduchotechniky, příjem zboží a nákladní plošina, ústředna EPS. rozvodna NN, strojovna vzduchotechniky

1. NP. – 3x jídelna, chodba, společenská místnost, hovorna, sesterna, ordinace lékaře, úklidová komora, kuřárna, 2 x sklad, čistící místnost, memory koridor, 2 x schodiště, 13 pokojů s vestavěným sociálním zařízením, 2x2 pokoje se společným sociálním zařízením.

2. NP. - čistící místnost, sesterna, místnost pro server, 3x jídelna, memory koridor, 4x chodba, 2x schodiště, 2x2 pokoje se společným sociálním zařízením, 17 pokojů s vestavěným sociálním zařízením

3. NP. – hala, chodba, memory koridor, 2 x jídelna, sesterna, čistící místnost, koupel, 3 x sklad, 2x2 pokoje se sociálním zařízením, 9 pokojů se sociálním zařízením.

Napojení na inženýrské sítě:

- Voda: stávající vodovodní přípojka DN 32 ukončená v suterénu objektu vodoměrnou sestavou, odtud jsou napojeny nové domovní rozvody.
- Odpadní vody: nové ležaté potrubí bylo ležatou kanalizací napojeno na stávající kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 915/19, k.ú. Chrudim
- El. energie: stávající el. přípojka je ukončena v nice v obvodové zdi ve dvorní části objektu, kde je umístěn rozvaděč a dále vnitřní rozvody, které jsou ukončeny v elektrických podružných rozvaděčích pro každé patro a každou sekci samostatně
- Plyn: přípojka je ukončena v nice v obvodovém zdivu v severní stěně přístavby, odtud jsou napojeny vnitřní rozvody (toto není součástí tohoto souhlasu).
- Vzduchotechnika: strojovna pro kuchyň je v 1. PP, každé podlaží má samostatnou vzduchotechnickou jednotku pro odvětrání jednotlivých místností.
- Dešťové vody jsou svedeny dešťovou kanalizací do 2 zasakovacích objektů (toto není součástí tohoto souhlasu).

Svislá doprava v objektu je zajištěna 2 výtahy a 2 vnitřními schodišti. Z vnější strany objektu byla přistavěna 2 ocelová úniková schodiště.

Nová veřejně přístupná komunikace je napojena na stávající komunikaci na pozemku č.parc 904/4, k.ú. Chrudim. Je umístěna na severní straně nové přístavěného objektu na pozemku p.č.915/2, k.ú. Chrudim. Součástí nové komunikaci je 17 parkovacích stání z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace s šířkou 3,75 m. Komunikace má asfaltový povrch.

Chodník bezbariérově přístupný z nové veřejně přístupnou komunikaci při severovýchodním rohu objektu, chodník je o sklonu 4,8 %, délka je 31,1 m a šířka cca 3 m. Chodník z betonové dlažby je opatřen zábradlím.

Stávající veřejně přístupná účelová obousměrná komunikace, která vede ke Krajské hygienické stanici byla upravena - nový asfaltový povrch se 2 parkovacími místy o velikosti 5,0 x 2,75 m a dále manipulační prostor o velikosti 9,9 m x 5,0 m na pozemku p.č. 915/2, k.ú. Chrudim.

Zpevněné plochy: přístup z parkovacích ploch k hlavnímu vchodu je po upraveném a částečně novém chodníku, který propojuje nová parkovací stání, hlavní vstup do objektu a stávající chodník v ulici Čáslavská s mlatovou úpravou.

Sadové úpravy SO3: V atriu objektu jsou provedeny přístupové chodníky ze zámkové dlažby a v jižní části pozemku došlo k úpravě zahradních cest s mlatovým povrchem.

Veřejné osvětlení: kabel CYKY - J 4*10 je napojen z rozvaděče RVO, který je osazen v obvodovém zdivu objektu vedle hlavního rozvaděče, byl umístěn na pozemcích stp. č. 1527, parc. č. 915/2,915/9, k.ú. Chrudim. V rámci VO bylo osazeno 14 sloupů veřejného osvětlení včetně svítidel Malaga 70 W. V atriu a na zahradě byla osazena zahradní svítidla Agara led – EL 80 3W.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. října 2015 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením a projektovou dokumentací, nepodstatné odchylky (nebyla provedena ve dvorní části objektu podezdívka se stěnou ze ztraceného bednění, ale pouze drátěné oplocení. V 1. PP místnost 1.04 ordinace lékaře byla změněna na místnost pro masáže. V 1. NP místnost 1.06 koupelna změna na ordinaci lékaře, místnosti 1.24 sklad změna na WC s umyvadlem, 1.57 úklid pouze nika bez bližšího využití, 1.23 čistící místnost zcela zanikla, prostor je součástí pokoje 1.21, 1.56 sklad zcela zanikl, prostor je součástí prostoru před ordinací lékaře. Ve 2.NP místnost úklid 2.59 úklid – pouze nika bez bližšího využití. Stávající

upravený sjezd byl odvodněn do nově osazené uliční vpusti v krajnici stávající dlážděné komunikaci na pozemku parc.č. 904/4, k.ú. Chrudim. Změna povrchu parkovacích míst na nové komunikaci u plotu s rodinným domem je místo povrchu z betonové dlažby povrch asfaltový a 2 parkovací místa před átriem jsou ze zatravnovacích tvárnic).

Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí.

Stavba je schopna trvalého užívání od 30.10.2015.

Odůvodnění:

Dne 9.10.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část dokončené stavby. Stavební úřad provedl dne 16. října 2015 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby od 30.10.2015.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- KHS Pardubického kraje závazné stanovisko ze dne 15.10.2015 č.j.: KHSPA 15587/2015/EP-CR
- HZS Pardubického kraje závazné stanovisko ze dne 27.10.2015 č.j.: HSPA-6-186/2015
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí - Kolaudační souhlas na SO.4 Dešťová kanalizace dne 9.10.2015, spis. zn. CR 063519/2015
- Městský úřad Chrudim Stavební odbor – Kolaudační souhlas- ucelená část přeložka plynového zařízení dne 8.4.2015 spis. z.: CR 016635/2015
- Česká abilympijská asociace Pardubice (15.10.2015)
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy č.j. Cr 067114/2015 ODP/Ši (14.10.2015),
- Oblastní inspektorát bezpečnosti práce pro Pardubický kraj dne 28.10.2015 č.j.: 20230/8.42/15-2
- Vytyčovací protokol č. 54/2014, 25.9.2014
- Zaměření skutečného provedení tech. a dopravní infrastruktury 27.10.2015
- Geometrický plán č. 5999-149/2015 dne 21.10.2015
- Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy města Chrudim 27.10.2015
- dokumentace skutečného provedení 1.PP – 3.Np, situační výkres
- Předávací protokol 30.10.2015
- Zpráva o revizi el. zařízení – veřejné osvětlení 26.9.2015ev. č. 0100/2015
- Zpráva o revizi el. zařízení – Senior Centrum (č. ev.092/2015 ze dne 24.-25.9.2015)
- Prohlášení o shodě – slaboproud, silnoproud 1.1.2015
- Prohlášení o shodě na NN rozvaděčů 1.1.2015
- Zpráva o výchozí revizi hromosvodu ev. Č. 015123, 12.10.2015
- Doklad o provozuschopnosti nouzového osvětlení 25.9.2015
- Protokol o tlakové zkoušce rozvodů pitné a teplé vody
- Předávací protokol na vzduchotechnická zařízení a klimatizační zařízení
- Prohlášení o shodě na použité materiály (17.4.2015)
- Zpráva o výchozí revizi plynového zařízení - plynoměr (17.9.2015)
- Zápis o zkoušce těsnosti a pevnosti plynového zařízení –plynoměr (17.9.2015)
- Zpráva o výchozí revizi plynového zařízení – NTL plynovod (8.10.2015)
- Protokol o tlakové a topné zkoušce ústředního topení (20.8.2015)
- Kolaudační souhlas na SO.4 Dešťová kanalizace dne 9.10.2015, spis. zn. CR 063519/2015
- Potvrzení o tlakové zkoušce nepropustnosti dešťové a splaškové kanalizace a vnitřních rozvodů vody dne 30.9.2015
- Stanovení dopravního značení – MěÚ Chrudim, odbor dopravy (spis.zn. CR 065591/2015 z 14.10.2015)
- Česká abilympijská asociace, o.s. souhlas s užíváním stavby 15.10.2015
- Protokol o zkoušce – statická zatěžkávací sypanin 2.7.2015
- Prohlášení zhotovitele o provedení hutnění zemin a sypanin
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení pracovního stroje – zvedací plošina 22.9.2015 (PT 1490/15)
- Osvědčení o jakosti a kompletnosti montážních prací – zvedací plošina
- Kontrola provozuschopnost PBZ u výtahů dne 30.9.2015

- Doklad o montáži a kontrole provozu požárně bezpečnostního zařízení 5.10.2015
- Doklad o kontrole provozu požárního vodovodu 12.10.2015
- Protokol o zkoušce pitné vody 23.9.2015
- Kontrola dotčených sítí VS Chrudim 15.9.2015

Tento souhlas je konečný pro celou stavbu povolenou stavebním povolením ze dne ze dne: 15.4.2014, spis.zn. CR 086093/2013, č.j.: 027897/2014 STO/No a rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením ze dne 11.3.2015, spis. zn. CR 084299/2014.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník v souladu s § 37 odst. (1) písm. d) zákona číslo 256/2013 Sb. - Zákon o katastru nemovitostí, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o zápis změny využití pozemku, popř. o zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ohlášení vlastníka bude doloženo geometrickým plánem č.5999-149/2015 a tímto souhlasem.

otisk úředního razítka

Novotná Ilona
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Fabellam health care, a.s., IDDS: du939mt
sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **78724796-35523-151102140025**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 318641479 byla systémem přenesena dne 02.11.2015 v 09:00:15. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 02.11.2015 v 14:01:19. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1C 44 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **02.11.2015 10:06:05**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 20**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Chrudim

Adresa: Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim, CZ

ID datové schránky: 3y8b2pi

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2015 v 14:01:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 02.11.2015 13:10:43. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1A DC 71**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ilna Novotná, referent, STO, 442, Město Chrudim [IČ 00270211]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Kuštová Dita - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Dita Kuštová, notář**

V Chrudimi dne 02.11.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Renata Slavíková

Otisk úředního razítka:

Notářská tajemnice
Renata SLAVÍKOVÁ
pověřená Mgr. Ditou Kuštovou
notářkou v Chrudimi



78724796-35523-151102140025

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.