

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 078239/2014
Čís.jedn.: CR 085528/2014 STO/Hř
Spis. a skart. znak: 330V/5
Počet listů: 1
Vyřizuje: Hřebík Radek, tel.: 469657263
e-mail: radek.hrebik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 8.12.2014

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.11.2014 podala společnost

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
zastoupena jednatelem Ing. Milanem Kuštou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

Přístavba a stavební úpravy domu č.p. 1237, Pobřežní ulice, Chrudim IV,

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p. č. 230/3 (jak je vyznačeno na novém geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 5726-2/2014), parc.č. 70/1 a parc.č. 69/2 v katastrálním území Chrudim provedené podle stavebního povolení ze dne 17.10.2013 spis. zn. CR 057905/2013 a rozhodnutí o dodatečném povolení změn stavby ze dne 7.10.2014 spis. zn. CR 039786/2014.

Obsah a vymezení účelu užívání stavby:

- přístavba a stavební úpravy bytového domu ve dvorní části pozemku st.p. č. 230/3 v katastrálním území Chrudim se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím včetně jednopodlažní garáže s plochou střechou ve střední části domu (obsahující dvě garážová stání) a napojení na stávající vnitřní rozvody elektro a plynu; přístavbou a stavebními úpravami nově vzniknou dva byty,
- okolní zpevněné pochozí a příjezdové plochy včetně odstavných parkovacích stání a nezbytného napojení na vodovod a kanalizaci na pozemku parc.č. 70/1 a parc.č. 69/2 a vymezení prostoru pro ukládání komunálního odpadu na pozemku parc.č. 70/1; vše v katastrálním území Chrudim,
- přístavba navazuje na stávající část domu (umístěnou v přední části pozemku st.p. č. 230/3 u hranice s pozemkem parc.č. 2673/5 v katastrálním území Chrudim obsahující šest stávajících bytů) a bytový dům č.p. 1237 po provedených úpravách nově obsahuje celkem osm bytů,

Odůvodnění:

Dne 5.11.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 25.11.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil závady bránící jejímu užívání. Stavebník na základě zjištěných skutečností bezodkladně odstranil nedostatky a závady bránící užívání stavby a oznámil stavebnímu úřadu jejich odstranění.

Stavební úřad na základě ověření provedeném dne 26.11.2014 v místě stavby, shledal že zjištěné závady byly odstraněny a že stavba, její skutečné provedení a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při místním šetření dne 26.11.2014 neshledal podle § 122 odst. 3 stavebního zákona žádné jiné závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Souhlasné stanovisko k užívání výše uvedené stavby vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim (dotčený orgán na úseku požární ochrany) a Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Chrudim (dotčený orgán na úseku veřejného zdraví).

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předložil geometrický plán pro změnu obvodu budovy (č. 5716-2/2014 ověřený dne 25.11.2014 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Beránkem) a doložil potřebné doklady, zejména doklady o provedených zkouškách a revizích vnitřních instalací s kladným výsledkem a dokumentaci skutečného provedení stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

otisk úředního razítka

Hřebík Radek
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 560, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3