

ČÁSTEČNÝ

KOPIE



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Kupující: **K2 invest s.r.o.**
zapsaná v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19855
Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 537 01
Ing. Pavlem Melicharem – prokuristou společnosti
IČ: 26008921
DIČ: CZ26008921

(dále jen kupující)

a

Prodávající: **Město Přelouč**
se sídlem: Přelouč, Československé armády 1665, PSČ 535 33
zastoupené: Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
IČ: 00274101
DIČ: CZ0027410
bankovní spojení: KB Přelouč, č.ú. 19-1425561/0100, var. symbol 9500000767

(dále jen prodávající)

I.

1. Zástupce prodávajícího prohlašuje, že Město Přelouč je výlučným vlastníkem kromě jiného pozemku evidovaného jako pozemková parcela číslo 917/1, jak je tato nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10010, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.
2. Konstatuje se, že záměr města odprodat výše uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 31.10.2013 do 18.11.2013.

II.

Geometrickým plánem č. 2157-71/2015 ze dne 15.05.2015 byly z výše uvedeného pozemku parc. č. 917/1 oddělen pozemek parc. č. st. 2970 o výměře 697 m².

III.

Město Přelouč touto smlouvou prodává nově vymezený pozemek parc. č. st. 2970 o výměře 697 m² uvedený v čl. II této smlouvy, společnost K2 invest s.r.o. za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 836 400,- Kč a společnost K2 invest s.r.o. tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá. Kupní cena je osvobozena od daně podle §56 zákona o DPH.

IV.

Takto sjednaná kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

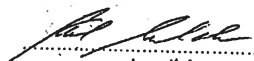
V.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady ani žádná jiná práva třetích osob a současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl u příslušného katastrálního úřadu podán žádný návrh na zahájení vkladové řízení či podnět k zápisu práv záznamem.
2. Pro případ, že po podpisu kupní smlouvy vyjde najevo jakékoliv zatížení předmětné nemovitosti, se kterým by kupující nebyl před podpisem kupní smlouvy seznámen, má právo od kupní smlouvy odstoupit, a to jednostranným písemným prohlášením, doručeným straně prodávající, a to bez nároku prodávajícího na úhradu jakékoli sankce, škody a penále kupujícím.

VI.

1. Práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k převáděné nemovitosti, přejdou na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na příslušném listu vlastnictví zapsáno výlučné vlastnické právo pro kupující společnost K2 invest s.r.o.
2. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání IV. zasedání dne 30.6.2015 usnesením odst. II., bod 24).
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze jejími písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
4. Smluvní strany zároveň při podpisu této kupní smlouvy podepsaly ve dvojím vyhotovení návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Samotný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá po zaplacení celé kupní ceny prodávající. Správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Tato kupní smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží po dvou každá z kupních stran a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že si její text řádně přečetli, s obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz souhlasu tuto smlouvu podepisují.

V Přelouči dne 1.7.2015


.....
kupující
K2 invest s.r.o.
Ing. Pavel Melichar
průkurista společnosti


.....
prodávající
Město Přelouč
Bc. Irena Burešová
starostka města

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 16 -

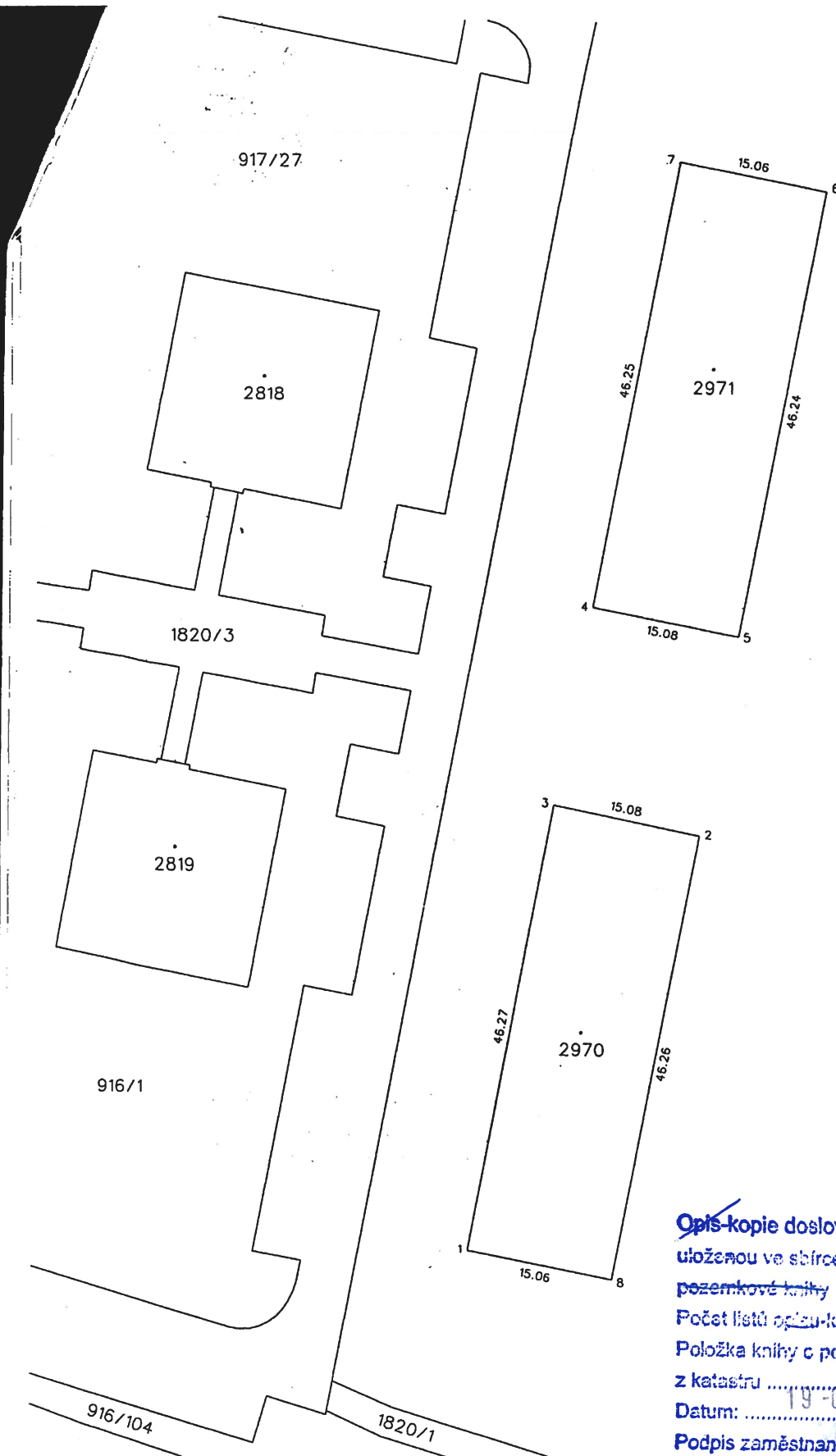
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
917/1	3	97	43	orná půda	917/1	3	83	49	orná půda		2	917/1	10010	3	83	49
					st.2970		6	97	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	917/1	10010		6	97
					st.2971		6	97	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	917/1	10010		6	97
	3	97	43			3	97	43								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
917/1		30602	3	55	40						
		30700		28	09						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	663060.89	1059568.99	3			
2	663018.20	1059592.30	3			
3	663015.41	1059577.47	3			
4	662995.23	1059581.26	3			
5	662997.98	1059596.08	3			
6	662952.53	1059604.54	3			
7	662949.77	1059589.74	3			
8	663063.65	1059583.80	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Beránek		Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Beránek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1153/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1153/1995		
	Dne:	15. května 2015	Číslo:	52/2015	Dne:	27. 5. 2015	Číslo:
Návrhem a přenosní odpovědí právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Beránek, geodet Pardubická 878, Chrudim		KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-698/2015-606 2015.05.27 10:55:22 CEST					
Číslo plánu: 2157-71/2015							
Okres: Pardubice							
Obec: Přelouč							
Kat. území: Přelouč							
Mapový list: Přelouč 5-9/44							
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta souhlasnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsazenými zápornými zdmi							



Opis-kopie doslovně souhlasí s listinou
uloženou ve sbírce listin katastru.....*1/3441-10*
pozemkové knihy
Počet listů opisu-kopie.....*4*
Položka knihy o poskytnutých údajích
z katastru.....*APC/1/2015*
Datum:.....*19-08-2015*
Podpis zaměstnance.....*Barbora Příborská*

Správní poplatek uhrazen
ve výši.....*200*.....Kč

