



Kupní smlouva

uzavřena podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Kupující: **K2 invest s.r.o.**
zapsaná v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19855
Se sídlem: Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 537 01
jednatel: Ing. Pavlem Melicharem – prokuristou společnosti
IČ: 26008921
DIČ: CZ26008921

(dále jen **kupující**)

a

Prodávající: **Město Přelouč**
se sídlem: Přelouč, Československé armády 1665, PSČ 535 33
zastoupené: Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
IČ: 00274101
DIČ: CZ0027410
bankovní spojení: KB Přelouč, č.ú. 19-1425561/0100, var. symbol 9500000771

(dále jen **prodávající**)

I.

1. Zástupce prodávajícího prohlašuje, že Město Přelouč je výlučným vlastníkem kromě jiného pozemku evidovaného jako pozemková parcela číslo 917/1, jak je tato nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.
2. Konstatuje se, že záměr města odprodat výše uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 31. 10. 2013 do 18. 11. 2013.

II.

Geometrickým plánem č. 2157-71/2015 ze dne 15. 05. 2015 byly z výše uvedeného pozemku parc. č. 917/1 oddělen pozemek parc. č. st. 2971 o výměře 697 m².

III.

Město Přelouč touto smlouvou prodává nově vymezený pozemek parc. č. st. 2971 o výměře 697 m² uvedený v čl. II této smlouvy, společnosti K2 invest s.r.o. za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 836 400,- Kč a společnost K2 invest s.r.o. tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá. Kupní cena je osvobozena od daně podle §56 zákona o DPH.

IV.

Takto sjednaná kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady ani žádná jiná práva třetích osob a současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl u příslušného katastrálního úřadu podán žádný návrh na zahájení vkladové řízení či podnět k zápisu práv záznamem.
2. Pro případ, že po podpisu kupní smlouvy vyjde najevo jakékoliv zatížení předmětné nemovitosti, se kterým by kupující nebyl před podpisem kupní smlouvy seznámen, má právo od kupní smlouvy odstoupit, a to jednostranným písemným prohlášením, doručeným straně prodávající, a to bez nároku prodávajícího na úhradu jakékoli sankce, škody a penále kupujícím.

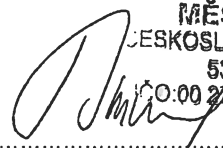
VI.

1. Práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k převáděné nemovitosti, přejdou na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na příslušném listu vlastnictví zapsáno výlučné vlastnické právo pro kupující společnost K2 invest s.r.o.
2. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání V. zasedání dne 17. 9. 2015 usnesením odst. II., bod 16).
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze jejími písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
4. Smluvní strany zároveň při podpisu této kupní smlouvy podepsaly ve dvojím vyhotovení návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Samotný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá po zaplacení celé kupní ceny prodávající. Správné poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Tato kupní smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží po dvou každá z kupních stran a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že si její text řádně přečetli, s obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz souhlasu tuto smlouvu podepisují.

V Přelouči dne 22.09.2015



kupující
K2 invest s.r.o.
Ing. Pavel Melichar
prokurista společnosti



prodávající
Město Přelouč
Bc. Irena Burešová
starostka města

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ATRM 171365
535 33 PŘELOUČ
ICO:00 274 101 DIČ:CZ002 4101
- 16 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
917/1	3	97	43	orná půda	917/1	3	83	49	orná půda	2	917/1	10010	3	83	49		
					st.2970		6	97	zast. pl.		č.p. byt.dům	2	917/1	10010		6	97
					st.2971		6	97	zast. pl.		č.p. byt.dům	2	917/1	10010		6	97
	3	97	43			3	97	43									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
917/1		30602	3	55	40						
		30700		28	09						

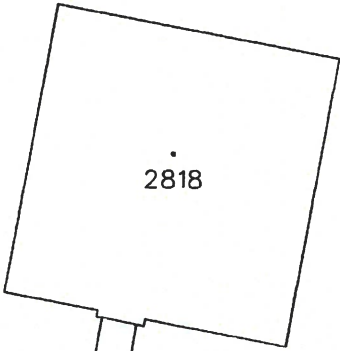
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	663060.89	1059568.99	3			
2	663018.20	1059592.30	3			
3	663015.41	1059577.47	3			
4	662995.23	1059581.26	3			
5	662997.98	1059596.08	3			
6	662952.53	1059604.54	3			
7	662949.77	1059589.74	3			
8	663063.65	1059583.80	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Beránek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1153/1995 Dne: 15. května 2015 Číslo: 52/2015 Nálčitelností a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Beránek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1153/1995 Dne: 27. 5. 2015 Číslo: 68/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		
	Vyhovitel: Ing. Pavel Beránek, geodet Pardubická 878, Chrudim	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-698/2015-606 2015.05.27 10:55:22 CEST	
	Číslo plánu: 2157-71/2015 Okres: Pardubice Obec: Přelouč Kat. území: Přelouč Mapový list: Přelouč 5-9/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		



917/27

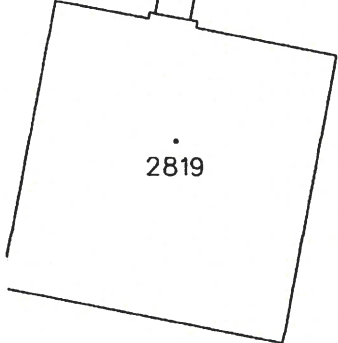


2818



2971

1820/3



2819



2970

917/1

916/1

916/104

1820/1

KOPIE

Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

V 14465 / 2016

Počet stran: 4

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: 14465 / 2016

Vyhotoveno dne: 10.03.2016

Vyhotovil: Příborská Martina 600 Pardubický kraj / 606 Pardubice

Správní poplatek uhrazen
ve výši 200,- Kč



