

# BYTOVÉ DOMY NA ŠPICI

VÁCLAVSKÁ ULICE, CHRUDIM

3. etapa

F

TERMÍN  
DOKONČENÍ  
LISTOPAD 2015

G

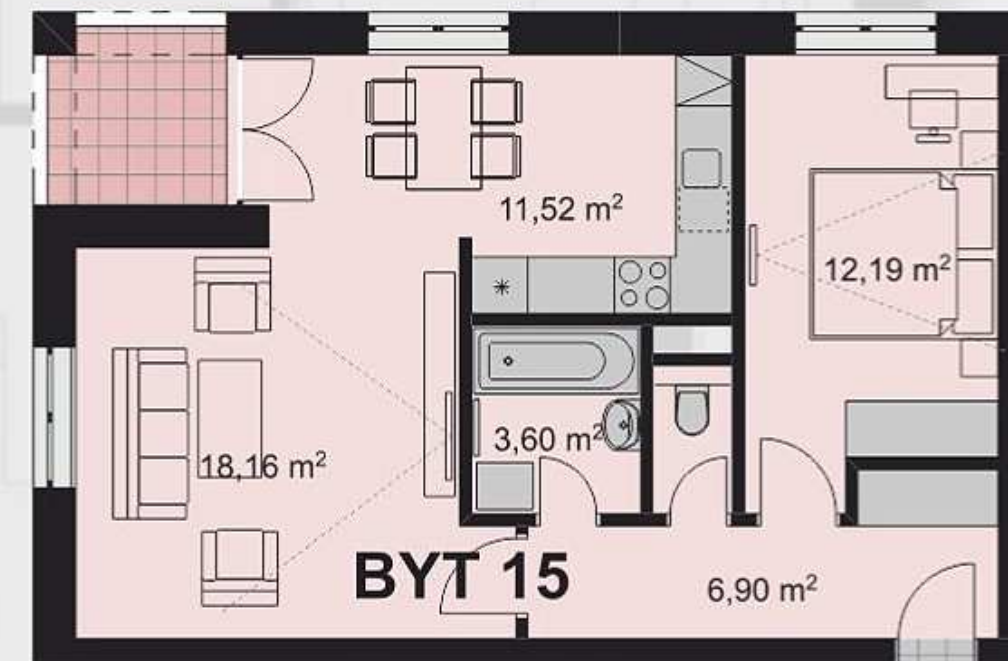
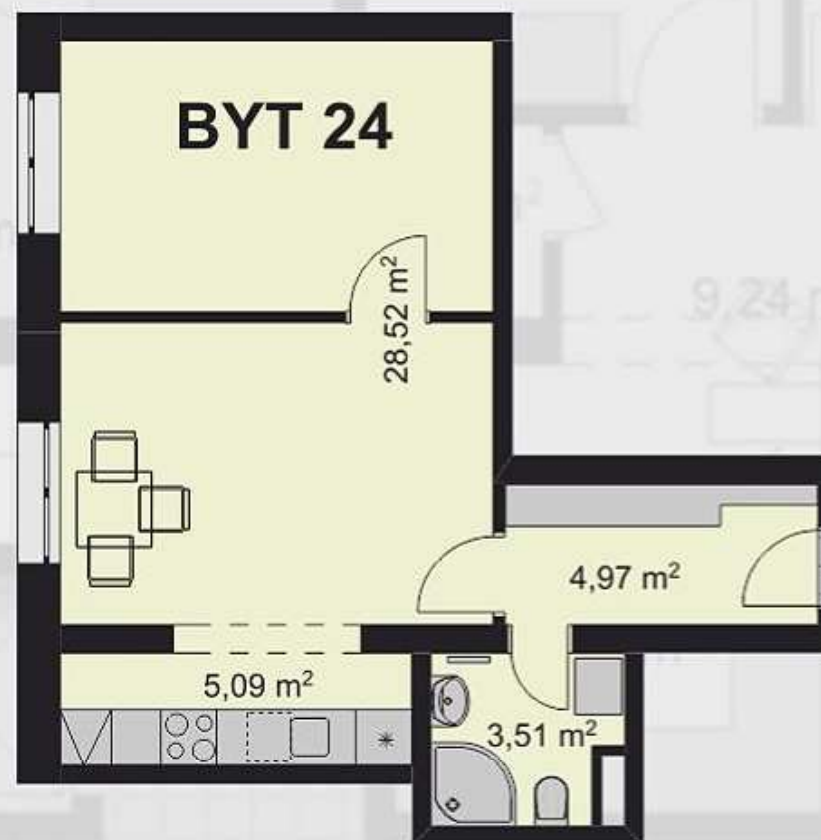
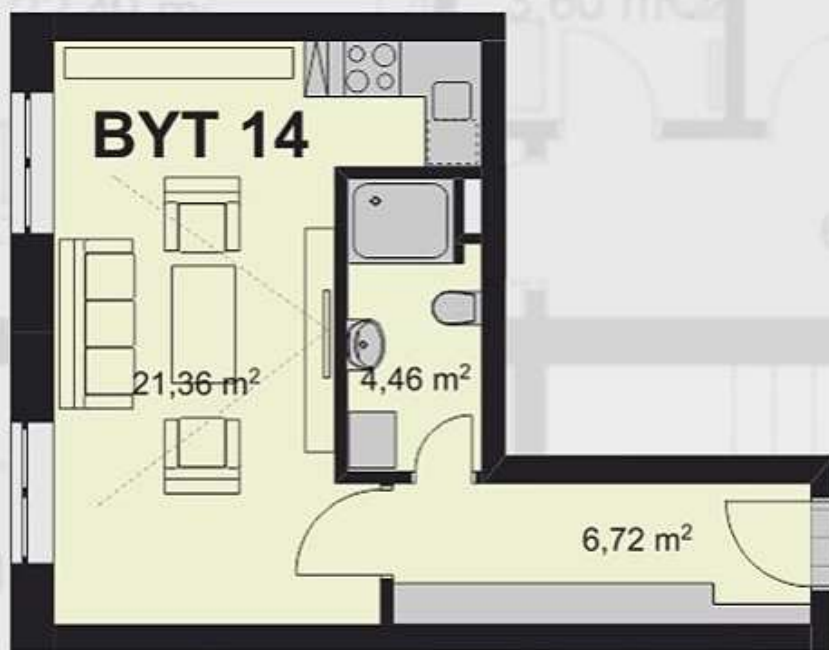
TERMÍN  
DOKONČENÍ  
KVĚTEN 2016

H

TERMÍN  
DOKONČENÍ  
KVĚTEN 2017

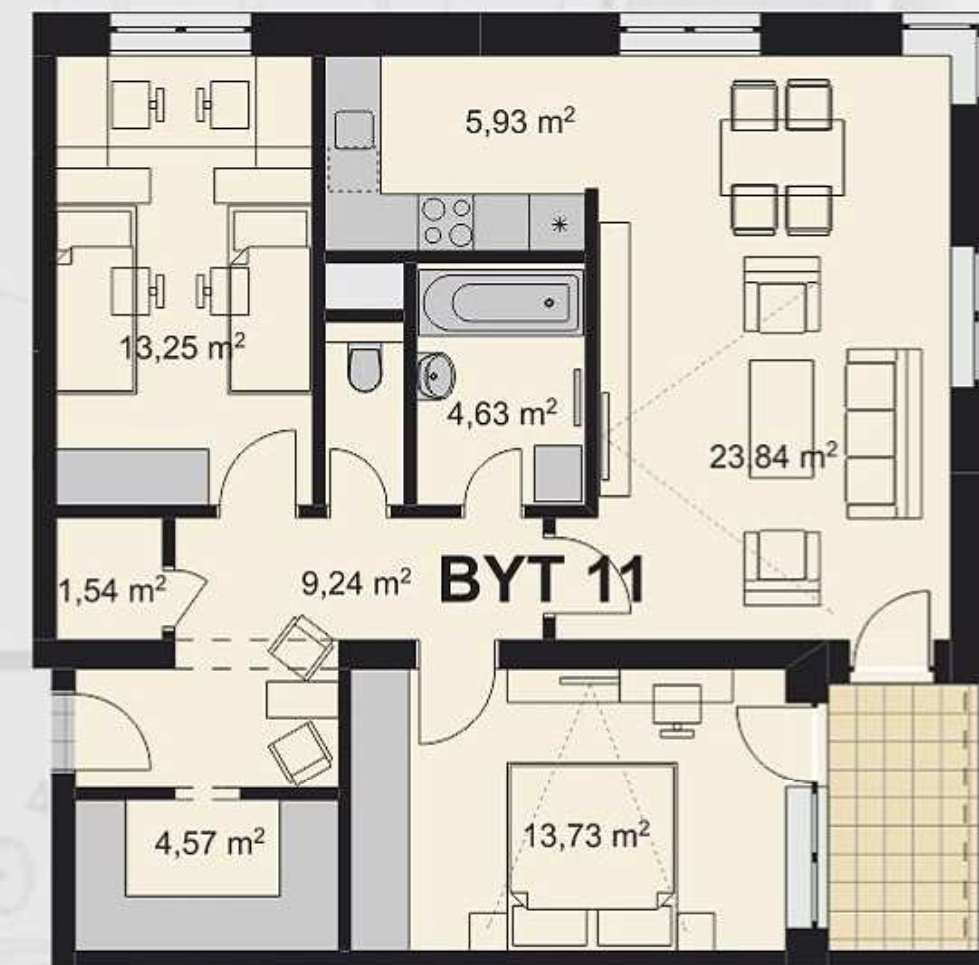
DEN OTEVŘENÝCH  
DVEŘÍ  
v sobotu  
5. prosince 2015  
9.00 - 12.00





**FINANCOVÁNÍ  
AŽ DO 100%  
KUPNÍ CENY**

	DISPOZICE	BYT m <sup>2</sup>	SKLEP m <sup>2</sup>	LODŽIE m <sup>2</sup>	CELKEM m <sup>2</sup>	CENA včetně DPH 15%
byt 14	1+ kk	32,00	1,50	-	33,50	1.184.730 Kč
byt 24	2+ kk	40,10	1,50	-	41,60	1.384.140 Kč
byt 15	2+ kk	53,00	1,50	3,50	58,00	1.771.230 Kč
byt 11	3+ kk	78,00	1,50	4,50	84,00	2.486.760 Kč



### PŘÍKLADY FINANCOVÁNÍ

CENA BYTU	1.184.730 Kč		1.384.140 Kč		1.771.230 Kč		2.486.760 Kč	
AKONTACE	10%	15%	10%	15%	10%	15%	10%	15%
VLASTNÍ ZDROJE	118.473 Kč	177.710 Kč	138.414 Kč	207.621 Kč	177.123 Kč	265.685 Kč	248.676 Kč	373.014 Kč
SPLATNOST	20 let		20 let		20 let		20 let	
SPLÁTKA	od 6.179 Kč	od 5.836 Kč	od 6.179 Kč	od 5.836 Kč	od 7.802 Kč	od 7.369 Kč	od 11.206 Kč	od 10.583 Kč

Uvedené ceny bytů jsou konečné včetně DPH 15 %. Zahrnují kuchyňskou linku, plovoucí podlahy, obložkové dveře a zárubně SAPELI, vysoký standard vybavení bytů. Součástí každého bytu je sklep a dvě sdílená venkovní parkovací stání.



## Proč je výhodné koupit nový byt

- konečné náklady bez nutnosti jakýchkoli investic v dalších 30 letech, nízký fond oprav, např. pro byt 3+kk je 400 Kč/měsíc
- velmi nízké energetické nároky na vytápění
- trvalá hodnota, investice se neznehodnocuje na rozdíl od investice do bytů v panelových domech, jejichž tržní cena stále klesá s ohledem na projektovanou životnost 40 let a neustálé náklady na opravy a nezbytné rekonstrukce či demolice po skončení životnosti těchto domů

## Možnosti financování

- vlastní zdroje
- ze stavebního spoření
- prostřednictvím hypotéky (pro ručení je možné okamžitě použít kupovaný byt, protože není předmětem zástavy u žádného bankovního ústavu)
- kombinací výše uvedených možností (délka splátek nesmí být delší než jeden rok) odloženou úhradou kupní ceny (kupující bydlí a platí nájem, v okamžiku, kdy má k dispozici prostředky na úhradu kupní ceny, zaplatí za byt, odpočítává se mu uhrazený nájem, nesmí být delší než jeden rok)
- individuální financování na základě dohody

## Porovnání nákladů nového bytu a bytu ve starší panelové zástavbě

	dispozice	výměra	měsíční náklady*	prodejní cena
nabízený byt	3+kk	84,0 m <sup>2</sup>	2.100 Kč	2.486.760 Kč
starší byt	3+1	74,5 m <sup>2</sup>	4.250 Kč	1.800.000 Kč**
nabízený byt	2+kk	58,0 m <sup>2</sup>	1.650 Kč	1.771.230 Kč
starší byt	2+1	57,0 m <sup>2</sup>	2.800 Kč	1.390.000 Kč**

\*) předpokládané náklady zahrnují – fond oprav, pojištění domu, správu domu, výtah, úklid společných prostor, teplo, teplou a studenou vodu, elektřinu na společné části budovy. Náklady nezahrnují výdaje na elektrickou energii bytové jednotky

\*\*\*) kupní cena včetně nákladů na kompletní rekonstrukci bytu (koupelna, WC, kuchyň)

Rozdíl v kupní ceně u bytu **3+kk** je 686.760 Kč. Znamená navýšení měsíční splátky u hypotéky na 25 let o cca 2.200 Kč/měsíc. Při pořízení nového bytu tedy zvýšené pořizovací náklady plně pokryjí nižší provozní náklady! Úspora za 25 let užívání bytu při stávajících cenách energií je 645.000 Kč!  
Rozdíl v kupní ceně u bytu **2+kk** je 381.230 Kč. Znamená navýšení měsíční splátky u hypotéky na 25 let o cca 1.200 Kč/měsíc. Při pořízení nového bytu tedy zvýšené pořizovací náklady plně pokryjí nižší provozní náklady! Úspora za 25 let užívání bytu při stávajících cenách energií je 345.000 Kč!

**Čísla hovoří jasně, koupě nového bytu se vyplatí!**





- NOSNÉ KONSTRUKCE, OBVODOVÉ ZDIVO ZDĚNÉ SE ZATEPLENÍM 100 mm
- PŘÍČKY ZDĚNÉ
- PLOCHÉ STŘECHY SE ŽIVOTNOSTÍ MIN. 30 LET, KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE TZ
- OMÍTKY VNITŘNÍ ŠTUKOVANÉ
- MALBA ZÁKLADNÍ, JEDEN NÁTĚR BÍLÝ
- OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE DŘEVĚNÁ EURO S IZOLAČNÍM TROJSKLEM  $K = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- PODLAHOVÉ KRYTINY:
  - KOUPELNA, WC, ZÁDVEŘÍ, HALA, ŠATNA - KERAMICKÁ DLAŽBA
  - BALKONY A TERASY – KERAMICKÁ DLAŽBA
  - OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ, LOŽNICE – LAMINÁTOVÉ
- VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU PROTIPOŽÁRNÍ DPO, BEZ BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDY
- VNITŘNÍ DVEŘE HLADKÉ S KOVÁNÍM, PLNÉ, NEBO PROSKLENÉ, PROVEDENÍ FOLIE, OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
- KUCHYŇSKÁ LINKA V PROVEDENÍ LAMINO, NEREZOVÝ DŘEZ, BATERIE PÁKOVÁ, KERAMICKÁ VARNÁ DESKA, RECIRKULAČNÍ ODSAVAČ PAR
- KOUPELNA - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 180 cm, AKRYLÁTOVÁ VANA, KERAMICKÉ UMYVADLO, BATERIE PÁKOVÉ
- WC – KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 120 cm, ŠTUK. OMÍTKA, ZÁVĚSNÁ WC
- ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD – ROZVODY 230V/20A POD OMÍTKOU, CU, ZÁSUVKY A VYPÍNAČE – BARVA BÍLÁ
- ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD – TELEVIZNÍ, TELEFONNÍ ROZVOD, ROZVOD INTERNETOVÉHO NAPOJENÍ, ELEKTRONICKÝ VRÁTNÝ K HLAVNÍMU VCHODU DO DOMU
- VYTÁPĚNÍ – CENTRÁLNÍ ÚSTŘEDNÍ PLYNOVÉ TOPENÍ S KOTLEM V OBJEKTU S OHŘEVEM TUV S MĚŘIČI SPOTŘEBY NA JEDNOTLIVÉ JEDNOTKY, TOPNÁ TĚLESA KORADO, CENTRÁLNÍ BYTOVÝ PROGRAMOVATELNÝ EL. TERMOSTAT V OBÝVACÍM POKOJI, TERMOSTATICKÉ HLAVICE
- SPOLEČNÁ KOČÁRKÁRNA A KOLÁRNA
- VÝTAH V NEREZOVÉM PROVEDENÍ

**Velkoryse řešená zeleň v okolí domů,  
k dispozici dostatečné množství parkovacích stání.  
Za příplatek parkovací stání v suterénu domu.**



**VÁCLAVSKÁ ULICE, CHRUDIM**

informace o projektu: [www.k2invest.cz](http://www.k2invest.cz) | 733 509 736 | [info@k2invest.cz](mailto:info@k2invest.cz)

**Investor**



K2 invest s.r.o.  
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim  
tel.: 733 509 736  
e-mail: [melichar@k2invest.cz](mailto:melichar@k2invest.cz)

**Projektant**



Ing. arch. Zdeněk Kozub

Technická dokumentace:  
Projektový servis s.r.o.  
Poděbradova ul., 537 01 Chrudim, e-mail: [jirsak@psch.cz](mailto:jirsak@psch.cz)  
Vedoucí realizace:  
Ivan Holubka, e-mail: [holubka@k2invest.cz](mailto:holubka@k2invest.cz)

**Partner prodeje bytů**



**RE/MAX**  
K2

RE/MAX K2  
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim  
e-mail: [k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz)  
[www.re-max.cz/k2](http://www.re-max.cz/k2)