

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 007298/2014
Čís.jedn.: CR 032905/2014 STO/Ne
Spis. a skart. znak: 328.3A/5
Počet listů / příloh: 4/0
Vyřizuje: Ing. Netolická Radka, tel.: 469657266
e-mail: radka.netolicka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 30.4.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.1.2014 podal

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,

v zastoupení jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"bytové domy „Na Špici - Chrudim, III. etapa (3 bytové domy, komunikace, vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová se zasakováním, STL plynovod, distribuční vedení nn, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, parkoviště, přípojka vodovodní, kanalizační a STL plynu), **Chrudim II"**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 7226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2064/4 (ostatní plocha), parc. č. 2110 (orná půda), parc. č. 2953/1 (ostatní plocha), parc. č. 2953/7 (ostatní plocha), parc. č. 3467 (ostatní plocha), parc. č. 3468 (ostatní plocha), parc. č. 3469 (orná půda), parc. č. 3470/1, 3470/2 (původně č.parc.3470) (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **Bytové domy „Na Špici-Chrudim –F,G,H, každý po 23 bytových jednotkách.**

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **Vodovod – napojovací bod na stávající vodovodní řad bude v pozemku č.parc. 3467, odtud bude prodloužený vodovod PE 100 SDR 17 veden jihovýchodně pozemky č.parc.3467, 3468 k hranici pozemků č.parc. 3468 a 2110, kde se stočí severovýchodním směrem na pozemek č.parc. 2110 a bude ukončen při severovýchodní hranici pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim. Celková délka vodovodu bude 115,2m.**
- **Splašková kanalizace – napojovací bod na stávající kanalizační řad bude v pozemku č.parc. 3467, odtud bude prodloužený kanalizační řad KG DN 250 veden jihovýchodním směrem v délce 12,0m pozemky č.parc. 3467, 3468, k.ú. Chrudim, poté bude ukončen kanalizační šachtou na hranici pozemků č.parc.2110 a 3468, k.ú. Chrudim.**

- **Dešťová kanalizace se zasekováním** – dešťové vody ze střech navrhovaných bytových domů a navrhovaných zpevněných ploch (komunikace, parkovací plochy, chodníky) budou likvidovány zasakováním v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim pomocí plastových zasakovacích bloků o celkové ploše 10x20m, bloky budou umístěny jihozápadně od bytového domu H ve vzdálenosti 4,0m. Do zasakovacích bloků budou přivedeny větve dešťové kanalizace ze střech bytových domů, ze žlábků u vjezdu do domů a z komunikace.
Kanalizace z komunikace bude vedena při jihovýchodním kraji budoucí komunikace ve vzdálenosti 12,9m od bytových domů a v délce 85m. V úrovni mezi domy G a H ve vzdálenosti 51,6 m od jihozápadního počátku kanalizace je osazena kanalizační šachta, z které vede jihovýchodním směrem odbočka do zasakovacích bloků v délce 13,6m. Před zasakovací bloky je na větvi osazen lapol o půdorysných rozměrech 2,5x1,5m.
Dešťová kanalizace ze žlábků u vjezdů do domů v délce 75m bude vedena podél domů severozápadně před nimi a napojena do zasakovacích bloků.
Dešťová kanalizace ze střech každého bytového domu je vyvedena na jihovýchodní straně objektů a je vedena podél této strany objektů do zasakovacích tunelů.
- **STL plynovod** – napojení na stávající STL plynovod PE 90 bude v pozemku č.parc. 3470/1 před vchodem do objektu č.p. 1084, odtud bude STL plynovod veden severovýchodním směrem pozemky č.parc. 3470/1, 3470/2, 3468 a 2110, k.ú. Chrudim, kde bude dále veden v ose navržené komunikace ve vzdálenosti 14m od navržených bytových domů a ukončen u bytového domu H. Délka STL PE 100 plynovodu bude 115m.
- **Distribuční vedení nn** – napojovací bod bude v trafostanici na pozemku č.parc. 2064/4, k.ú. Chrudim, odtud budou kabely vedeny do nové skříně SR umístěné v blízkosti TS. Distribuční vedení bude dále vedeno pozemky č.parc. 2064/4, 2953/7, 2953/1 a 3470/1, k.ú. Chrudim, kde bude kopírovat obvod bytového domu na pozemku stp. 7226, až do stávající skříně SR 502 umístěné na domě č.p. 1084, délka vedení 170m. Z této skříně bude distribuční vedení pokračovat podél domu č.p.1084 a dále severovýchodním směrem pozemky č.parc. 3470/1, 3470/2, 3468 a 2110 rovnoběžně podél navržených bytových domů v odstupu 3,8m, ukončeno bude u bytového domu H. Celková délka 123,1m.
- **Veřejně přístupná účelová komunikace** – bude napojena na stávající komunikaci na pozemku č.parc. 3468, 3470/2, 3469, k.ú. Chrudim při západním rohu pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim na hranici pozemku č.parc. 3470/2 s pozemkem č.parc. 2110, k.ú. Chrudim. Jedná se o obousměrnou komunikaci bez obratiště vedoucí severovýchodním směrem na pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim. Jako obratiště budou využívány sjezdy k podzemním garážím bytových domů a navržené parkovací stání. Šířka komunikace bude 6,0m, délka bude 119,52m. Z důvodu napojení nové komunikace dojde ke zrušení části parkovacích míst při stávající komunikaci na pozemku 3470/2, k.ú. Chrudim. Součástí komunikace budou 2 zpomalovací polštáře (1600/4000) ve staničení cca 0,0600km. Z veřejně přístupné komunikace jsou navrženy sjezdy na přilehlá kolmá parkovací stání v délce 5,0m v počtu 23, z toho 2 pro osoby tělesně postižené a sjezdy k bytovým domům v šíři 4,0m a délky 11,5m. Na stávající komunikaci bude v místě severozápadně od bytového domu č.p. 1083 na pozemku č.parc. 3469 a 3470/2, k.ú. Chrudim umístěn zpomalovací práh.
- **Bytové domy** – budou umístěny na pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim, dům „F“ bude umístěn ve vzdálenosti 6,0m od hranice s pozemkem č.parc.3468, domy „G“, „H“ budou odstoupeny vždy o 21,0m severovýchodním směrem. Od hranice s pozemkem č.parc. 2111/1, k.ú. Chrudim bude vzdálenost v rozmezí 5,05-15,6m. Bytové domy budou o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, střecha plochá, výška stavby od rostlého terénu bude 16,80m.

Napojení na inženýrské sítě:

Voda – na prodloužený vodovodní řad v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim budou napojeny 3 vodovodní přípojky PE 63 v délce 16m, vedeny jihovýchodním směrem k bytovým domům F,G,H, kde budou ukončeny vodoměrnou sestavou v technickém podlaží.

Odpadní vody – z bytového domu F budou svedeny gravitační kanalizační přípojkou v celkové délce 43,2m (KG DN200, 250) vedenou severozápadně pozemkem č.parc. 2110 a 3468, k.ú. Chrudim, přípojka bude ukončena v kanalizační šachtě na hranici pozemků č.parc. 2110 a 3468, k.ú. Chrudim.

Odpadní vody z bytového domu G a H budou svedeny gravitačními přípojkami společně napojenými v přečerpávací šachtě u severního rohu bytového domu H na pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim. Z přečerpávací stanice bude vedena tlaková kanalizace d90 severozápadním směrem v pozemku

č.parc. 2110, k.ú. Chrudim v délce 13,4m, poté se stočí jihozápadním směrem a bude vedena v délce 100,5m v budoucí komunikaci na pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim, ve vzdálenosti 15,9m od bytových domů, napojení na prodlouženou kanalizaci je navrženo v kanalizační šachtě na hranici pozemků č.parc. 2110 a 3468, k.ú. Chrudim.

El. energie - el. přípojky v délce 3,8m budou napojeny na nové distribuční vedení v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim. Pojistkové skříně budou umístěny v nice v obvodové zdi každého z domů.

Plyn – STL plynové přípojky v délce 14,0m budou napojeny na prodloužený STL plynovod v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim a vedeny jihovýchodním směrem k bytovým domům F,G,H, HUP plynu budou osazeny v nice na fasádě bytových domů.

- **Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky** - z nově navržené veřejně přístupné komunikace budou vstupy na přístupové chodníky na pozemku č.parc.2110, k.ú. Chrudim, chodníky budou protaženy k navrženým bytovým domům. Chodníky v šíři 2,0m budou navazovat na stávající chodníky na pozemku č.parc. 2470/2, k.ú. Chrudim v místě nově navrženého místa pro přecházení na pozemku č.parc. 2470/2, k.ú. Chrudim.
- **Veřejné osvětlení** – napojovací bod bude u stávající lampy veřejného osvětlení v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim při jeho jihozápadní hranici, poté bude rozvod VO veden severovýchodním směrem podél jihovýchodní strany navrženého chodníku k bytovým domům v zeleném pásu. Na rozvodu veřejného osvětlení budou osazeny 4 ks osvětlovacích těles, celková délka 120m.
Pro osvětlení nově navrženého zpomalovacího pruhu na komunikaci na pozemku č.parc.3469 a 3470/2, k.ú. Chrudim bude proveden přívod napojením na stávající rozvod veřejného osvětlení v pozemku č.parc. 3467 (u jižního rohu stávajícího bytového domu č.p. 1085), odtud bude veden severozápadním směrem podél hranice s pozemkem č.parc. 2104 a dále se stočí na pozemek č.parc. 3469, k.ú. Chrudim, kde bude osazeno osvětlovací těleso u zpomalovacího prahu, celková délka 58m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky st. p. 7226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2064/4 (ostatní plocha), parc. č. 2110 (orná půda), parc. č. 2953/1 (ostatní plocha), parc. č. 2953/7 (ostatní plocha), parc. č. 3467 (ostatní plocha), parc. č. 3468 (ostatní plocha), parc. č. 3469 (orná půda), parc. č. 3470/1, 3470/2 (původně č.parc.3470 – geometrický plán č.5733-29/2014 ověřený KN 5.3.2014) (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2110, a dále část pozemků č.parc. 3470/1, 3470/2, 3467, 3468, 3469, 2953/1, 2953/7, 2066/4 v katastrálním území Chrudim to v rozsahu skutečně zastavěné plochy stavbou komunikací a inženýrských sítí, t.j v celkové výměře znázorněné na ověřeném situačním výkrese v projektové dokumentaci pro územní řízení.
3. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§2 odst.2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb., vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
4. V bytovém domě musí být vymezen dostatečný prostor pro ukládání směsného komunálního odpadu. Není-li možné takový prostor situovat v domě, je třeba vymezit stále stanoviště pro sběrnou

- nádobu na směsný komunální odpad v přiměřené vzdálenosti od bytového domu s napojením na pozemní komunikaci.
5. Bytové domy musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.
 6. Prostor hlavního domovního schodiště musí mít denní osvětlení.
 7. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 8. Projekt stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení včetně podmínek stanovených jednotlivými vlastníky technické infrastruktury v jejich stanoviscích (ČEZ Distribuce, a.s.Děčín, RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.Praha).
 9. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky z vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim a.s., Novoměstská 629, Chrudim ze dne 24.1.2014:
 - vzhledem k tomu, že tlak ve vodovodní síti není konstantní, je nutné do každého domu osadit automatickou tlakovou stanici, která bude umístěna až za vodoměrnou sestavu a bude součástí vnitřního rozvodu domu
 - veškeré dešťové vody budou svedeny do zasakovací terasy
 - vyřešit majetkové vztahy mezi vlastníkem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace
 10. Vzhledem k tomu, že byl pozemek č.parcelní 2110 v k.ú. Chrudim zařazen do ploch se středním radonovým rizikem, budou v projektové dokumentaci pro stavební řízení řešena ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu.
 11. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy, který vydal Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí pod č.j. CR 061939/2013 dne 6.11.2013:
 - v terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru a bude zabezpečeno jejich nepřekročení,
 - v místě stavby domu bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 0,2m o celkové kubatuře 600m³,
 - sejmutá ornice bude použita na sadové úpravy nezastavěné části pozemku
 - před jejím konečným využitím zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování
 - o činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístění, uložení, zpětném využití, ochraně a ošetřování povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - za trvalé odnětí nebude předepsán odvod.
 12. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu s návrhem trasy inženýrských sítí, který vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí pod č.j. CR 060614/2013 dne 8.10.2013:
 - termín zahájení a ukončení stavby investor v předstihu ohlásí orgánu zemědělského půdního fondu a vlastníkům, uživatelům, příp. nájemcům zemědělských pozemků
 - práce budou prováděny v době vegetačního klidu nebo po sklizni, jinak mohou být uplatňovány náhrady škod,
 - při provádění stavby bude investor postupovat tak, aby nedocházelo k poškozování dotčených pozemků a aby nebyly narušeny příznivé hydrologické poměry v území. Na vlastní náklady učiní taková opatření, aby vlivem činností souvisejících se stavbou nebyla poškozeny funkce případného melioračního systému na těchto pozemcích.
 - po ukončení stavebních prací budou zemědělské pozemky uvedeny do původního stavu, protokolárně předány jejich vlastníkům, popř. uživatelům. Předání bude provedeno za účasti orgánu ochrany ZPF.
 - v případě, že dočasný zábor ZP při stavbě přesáhne dobu 1 roku, je nutné v souladu s § 9 zákona požádat o souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF.
 13. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí pod č.j. CR 059228/2013 OŽP/Ry dne 24.9.2013, podmínky týkající se samotné realizace budou respektovány v dalším stupni řízení:

- se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Chrudim, která stanovuje systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - projektová dokumentace bude řešit umístění barevných kontejnerů na tříděné komunální odpady a to na plasty, papír, sklo, případně elektrozařízení, oděvy (5míst), umístění bude řešeno s Technickými službami Chrudim 2000 s.r.o.
14. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy pod č.j. CR 080054/2013 ODP/KL dne 13.1.2014, podmínky týkající se samotné realizace budou respektovány v dalším stupni řízení:
- navrhovaná komunikace bude veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Jako veřejně přístupná účelová komunikace bude tato nová pozemní komunikace uvedena do užívání. Na vlastníka této komunikace se budou vztahovat práva a povinnosti vyplývající ze zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
 - **stavba bude plnit požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodících linií pomocí obruby výšky 6cm, vytváření umělých vodících linií, umístování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd.**
 - projektová dokumentace bude respektovat vyhlášku č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - počet parkovacích stání bude odpovídat potencionálním zdrojům a cílům dopravy.
 - projektová dokumentace bude respektovat podmínky stanoviska Policie ČR ze dne 6.12.2013, č.j. KRPE-98615-1-/ČJ-2013-170306.
15. Projektová dokumentace bude řešit křížení komunikací v případě uložení inženýrských sítí.
- 16. Vzhledem k přilehlé bytové zástavbě bude projektová dokumentace obsahovat podrobně zpracované zásady organizace výstavby, zejména příjezd vozidel na staveniště tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel stávající zástavby.**
17. Součástí projektu budou terénní a sadové úpravy.
18. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
19. V projektové dokumentaci bude řešena výšková poloha stavby a výška stavby tak, aby umožňovala její napojení na veřejné energetické, vodovodní a kanalizační sítě a na veřejné pozemní komunikace, a dále, aby splňovala podmínky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména sklon přístupové rampy.
20. V projektu bude řešena úprava veškerých dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu.
21. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 zákona číslo 183/2006 Sb., v platném znění, o stavební povolení na stavbu - 3 bytové domy, komunikace, STL plynovod, distribuční vedení nn, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, parkoviště, přípojka vodovodní, kanalizační a STL plynu. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví vyhláška číslo 503/2006 Sb., v platném znění.
22. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou podle § 158 zákona číslo 183/2006 Sb. ve znění pozdějších novel, a v souladu se zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
23. O povolení stavby vodovod a kanalizace, požádá stavebník MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s se zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

24. Investor v souladu s § 15 zák. č. 183/2006 Sb. , požádá MěÚ Chrudim, Stavební odbor o souhlas s vydáním povolení na tuto akci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 (žadatel a vlastník pozemků č.parc. 3470/1, 3470/2, 3469, 2104, k.ú. Chrudim)

Ivana Zvoníková (vlastník pozemku dotčeného stavbou č.parc. 2110, k.ú. Chrudim)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1(vlastník pozemků č.parc. 3467, 3468, 2953/1, 2953/7, 2064/4, k.ú. Chrudim)

Odůvodnění:

Dne 29.1.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.2.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.3.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, pokud to bude účelné, na den 22.4.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Výše uvedené pozemky jsou dle platného Územního plánu Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim dne 11.listopadu 2013, usnesení č.Z78/2013. Opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 13.11.2013, účinnost je 15 dnem vyvěšení, tj. 28.1.2013, zařazeny do ploch bydlení hromadné – bydlení v bytových domech. Umístěním výše uvedené stavby se nezmění účel využití pozemku. Území je dále podrobně řešeno Územní studií pro zástavbu v lokalitě „ Na Špici“ Chrudim, zaregistrované na KÚ Pk dne 26.2..2010. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí (č.j. CR 059228/2013 OŽP/Ry, 24.9.2013)
- KHS Pk, územní pracoviště Chrudim (č.j. KHSPA 13390/2013/HOK-CR, dne 30.9.2013)
- HZS Pk, územní odbor Chrudim (č.j. HSPA-4-14/2014, 9.1.2014)
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy (č.j. CR 080054/2013/Ne, 13.1.2014)
- VUSS Pardubice (č.j.8206/27159-ÚP/2013-1420, 17.12.2013)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dal účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 správního řádu před vydáním rozhodnutím možnost vyjádřit se k podkladům řízení. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno, ČEZ Distribuce, a. s.Děčín, Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. – vlastníci technické infrastruktury

Petr Tvrzník, Václav Němec, Pardubický kraj, Jiří Jun, Markéta Hlaváčková, Nad'a Chuticová , Lukáš Foglar,Roman Křivka, Pavlína Schwarzová, Petr Šmaha, Bohuslava Šmahová (oprávnění z věcného břemene spoluužívání pozemků; věcného břemene práva chůze a jízdy, , věcné břemeno vstupu a vjezdu, zřízení a, provozování, udržování a oprav el. kabelové přípojky 1V na pozemcích č.parc. 3469, 3470/1, 3470/2, k.ú. Chrudim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Netolická Radka
vedoucí stavebně správního oddělení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29000 Kč byl zaplacen dne 18.2.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení – dle § 85 odst.1 a dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Ivana Zvoníková, Opatovice č.p. 5, Červené Pečky, 280 02 Kolín 2

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Petr Tvrzník, Václavská č.p. 1084, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Václav Němec, Václavská č.p. 1084, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Nad'a Chuticová, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Lukáš Foglar, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Roman Křivka, Václavská č.p. 1087, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Pavλίna Schwarzová, Václavská č.p. 1087, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Petr Šmaha, Václavská č.p. 1085, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Bohuslava Šmahová, Václavská č.p. 1085, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jiří Jun, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Markéta Hlaváčková, Jiřího náměstí č.p. 35/19, 290 01 Poděbrady I

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
2 – zplnomocněný zástupce RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad
Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh, sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01
Chrudim 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78

sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – dle § 85 odst.2 písm. b),c) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)

- vlastníci pozemku stp. 7226, č.parc. 2100/1, 2109/1, 2111/1, 2114, 3465, 3466, 3534 v katastrálním území Chrudim

Dotčené orgány (doporučeně)

Vojenská bytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2 (č.j.8206/27159-ÚP/2013-1420)

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,

IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení: na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1