

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 038336/2014
Čís.jedn.: CR 051291/2014 STO/Ne
Spis. a skart. znak: 330V/5
Počet listů / příloh: 5/PD
Vyřizuje: Ing. Netolická Radka, tel.: 469657266
e-mail: radka.netolicka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 22.7.2014

Tohoto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 20. 8. 2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim

stavební odbor

Stavebník

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Účastníci řízení

Ivana Zvoníková, Opatovice 5, Červené Pečky, 280 02 Kolín 2
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
Mgr. Bohuslava Rounová, Hartmanice 36, 569 92 Bystré u Poličky
Mgr. Jarmila Vorlíčková, Višňová č.p. 348/10, 140 00 Praha 4-Krč
Římskokatolická farnost - arciděkanství Chrudim, Školní náměstí č.p. 56, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
JUDr. Marie Hurychová, Kloboučnická č.p. 1628/9, 140 00 Praha 4-Nusle
Ivo Boňatovský, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Jitka Boňatovská, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Zdeňka Charvátová, Sladkovského č.p. 621, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Tomáš Čapek, Vlčí Hora č.p. 188, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Petr Tvrzník, Václavská č.p. 1084, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Václav Němec, Václavská č.p. 1084, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Nad'ňa Chuticová, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Lukáš Foglar, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Roman Křivka, Václavská č.p. 1087, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Pavína Schwarzová, Václavská č.p. 1087, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Petr Šmaha, Václavská č.p. 1085, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Bohuslava Šmahová, Václavská č.p. 1085, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Jiří Jun, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
Markéta Hlaváčková, Jiřího náměstí č.p. 35/19, 290 01 Poděbrady I
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim I

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.5.2014 podal

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I,
v zastoupení jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"bytové domy „Na Špici - Chrudim, III. etapa (3 bytové domy), zpevněné plochy, parkoviště, prostor pro umístění popelnic, Chrudim II"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2110, 3467, 3468, 3469, 3470/2 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

Bytové domy "Na Špici-Chrudim -F,G,H, každý po 23 bytových jednotkách. Umístění stavby bude v souladu s vydaným územním rozhodnutím spis.zn. CR 007298/2014, č.j. CR 032905/2014 STO/Ne ze dne 30.4.2014.

Bytové domy - v počtu 3 budou umístěny na pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim. Bytové domy budou o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, střecha plochá, výška stavby po vrchní líc atiky od úrovně podlahy I.NP ±0,00 = 286,35m n.m. (F); 285,95m n.m. (G); 285,55m n.m. (H) bude 15,41m. V každém bytovém domě bude 23 bytových jednotek (9b.j. ve složení 3+kk se sociálním zařízením, 10b.j. ve složení 2+kk se sociálním zařízením, 3 b.j. ve složení 1+kk se sociálním zařízením a 1b.j.4+kk se sociálním zařízením) a podzemní garáže s 8 parkovacími místy pro osobní automobily.

Napojení na inženýrské sítě:

- *Voda - na prodloužený vodovodní řád v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim (není součástí tohoto rozhodnutí) budou napojeny 3 vodovodní přípojky PE 63 v délce 16m, budou vedeny jihovýchodním směrem k bytovým domům F,G,H, kde budou ukončeny vodoměrnou sestavou v podzemní garáži, odtud budou provedeny domovní rozvody.*
- *Odpadní vody - z bytového domu F budou svedeny gravitační kanalizační přípojkou v celkové délce 43,2m (KG DN200, 250), přípojka bude vedena jihozápadně a následně severozápadně pozemkem č.parc. 2110, dále v pozemky 3468 a 3467, k.ú. Chrudim, kde bude přípojka napojena v kanalizační šachtě u hranice s pozemkem č.parc. 3466, k.ú. Chrudim.*
- *Odpadní vody z bytového domu G a H budou svedeny gravitačními přípojkami společně napojenými v přečerpávací šachtě u západního rohu bytového domu H na pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim na tlakovou kanalizaci.*
- *Dešťová kanalizace - ze žlábků u vjezdů do domů, ze střech každého bytového domu a z komunikace je svedena do zasakovacích tunelů na pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim (není součástí tohoto rozhodnutí)*
- *El. energie - el. přípojky v délce 3,8m budou napojeny na nové distribuční vedení v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim. Pojistkové skříně budou umístěny v nice v obvodové zdi každého z domů. Odtud budou provedeny domovní rozvody.*
- *Plyn - STL plynové přípojky v délce 14,0m budou napojeny na prodloužený STL plynovod v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim a vedeny jihovýchodním směrem k bytovým domům F,G,H, HUP plynu budou osazeny v nice na fasádě bytových domů.*

Zpevněné plochy - na pozemku č.parc.2110, k.ú. Chrudim budou provedeny zpevněné plochy na sjezdech k bytovým domům – šířka 4,0m, délka 11,5m, dále zpevněné plochy navazující na parkoviště pro umístění kontejnerů na odpad.

Na pozemku č.parc. 3468, k.ú. Chrudim u hranice s pozemkem č.parc. 3467, k.ú. Chrudim v místě stávajícího parkoviště bude namísto 3 parkovacích míst zřízeno místo pro tříděný odpad.

Veřejné osvětlení - napojovací bod bude u stávající lampy veřejného osvětlení v pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim při jeho jihozápadní hranici, poté bude rozvod VO veden severozápadním směrem a u západního rohu domu F se stočí severovýchodním směrem a bude veden podél jihovýchodní strany navrženého chodníku k bytovým domům v zeleném pásu. Na rozvodu veřejného osvětlení budou osazeny 4 ks osvětlovacích těles, celková délka 120m.

Pro osvětlení nově navrženého zpomalovacího pruhu na stávající komunikaci na pozemku č.parc. 3469 a 3470/2, k.ú. Chrudim bude proveden přívod napojením na stávající rozvod veřejného osvětlení na pozemku č.parc. 3467 (u jižního rohu stávajícího bytového domu č.p. 1085), odtud bude veden severozápadním směrem podél hranice s pozemkem č.parc. 2104 a dále se stočí na pozemek č.parc. 3469, k.ú. Chrudim, kde bude osazeno osvětlovací těleso u zpomalovacího prahu, celková délka 58m.

II. Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 15 odst.1, písm. c) stavebního zákona a podle § 16 a § 40 odst.4 písm. a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ silniční zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm.b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.5.2014 podal

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
v zastoupení jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

" komunikace - lokalita Vlčí hora, parkoviště, chodníky (budoucí ulice Dr. Bartůňka), Chrudim II"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2110, 3467, 3468, v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

Umístění stavby komunikace bude v souladu s vydaným územním rozhodnutím spis.zn. CR 007298/2014, č.j. CR 032905/2014 STO/Ne ze dne 30.4.2014.

Komunikace - *bude veřejně přístupná účelová, bude napojena na stávající komunikaci na pozemku č.parc. 3468, 3470/2, 3469, k.ú. Chrudim při jihozápadní hranici pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim na hranici s pozemkem č.parc. 3468, k.ú. Chrudim. Jedná se o obousměrnou komunikaci bez obratiště vedoucí severovýchodním směrem na pozemku č.parc. 2110, k.ú. Chrudim Jako obratiště budou využívány sjezdy k podzemním garážím bytových domů a navržené parkovací stání. Šířka komunikace bude 6,0m, délka bude 119,52m. Z důvodu napojení nové komunikace dojde ke zrušení části parkovacích míst při stávající komunikaci na pozemku 3470/2 a 3468, k.ú. Chrudim. Součástí komunikace budou 2 zpomalovací polštáře (1600/4000) ve staničení cca 0,0600km. Na stávající komunikaci na pozemku č.parc. 3469, 3470/2, k.ú. Chrudim bude v místě severozápadně od bytového domu č.p. 1083 umístěn zpomalovací práh v délce 2,9m a šíři komunikace, tj.6,01m. Zpomalovací práh bude ze žulových kostek. Komunikace budou mít jednostranný spád, odvodnění bude uličními vpustěmi do nových zasakovacích tunelů. Povrch komunikace bude asfaltový.*

Chodníky - *z nově navržené veřejně přístupné komunikace budou vstupy na přístupové chodníky na pozemku č.parc.2110, k.ú. Chrudim, chodníky budou protaženy k navrženým bytovým domům. Jednostranný chodník v lokalitě bude v šíři 2,0m. Chodníky v šíři 2,0m budou zároveň navazovat na stávající chodníky u bytového domu č.p. 1084 na pozemku č.parc. 3470/2, k.ú. Chrudim v místě nově navrženého místa pro přecházení na pozemku č.parc.3468 a 3470/2, k.ú. Chrudim. Povrch chodníku bude z betonové zámkové dlažby.*

Parkoviště – *z veřejně přístupné komunikace jsou navrženy sjezdy na přilehlá kolmá parkovací stání v délce 5,0m v počtu 23, z toho 2 pro osoby tělesně postižené a dále sjezdy k bytovým domům F, G, H v šíři 4,0m a délky 11,5m.*

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s vydaným Územním rozhodnutím spis. zn. CR 007298/2014, č.j. CR 032905/2014 STO/Ne, dne 30.4.2014.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.aut.0700386 a Jiří Stránský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, č.aut.0700035, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po odkrytí základové spáry, před betonáží základů
 - uložení inženýrských sítí před záhozem
 - po provedení základových konstrukcí
 - po provedení hrubé stavby
 - po dokončení instalací
 - ukončení stavby
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – firmou **K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1.** Před zahájením stavebních prací je stavebník předložit stavebnímu úřadu oprávnění firmy a zejména osobu včetně telefonního kontaktu, oprávněnou jednat za firmu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
7. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy. **Pro přístup do jednotlivých bytových domů bude řešena bezbariérová rampa, která bude mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:16 (6,25%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0%).**
8. Stavebník je povinen podle § 22, odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález (střepey, kosti, kovové předměty, zdivo), který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
9. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.7.2017** po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
12. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04. V případě, že

nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.

13. Umístění vytyčených zařízení ověřte vždy ruční sondou. Zemní práce v místech křížení či souběhu s podzemními inž. sítěmi budou prováděny ručně, vhodným nářadím.
14. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
15. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce seznamte prokazatelným způsobem s polohou vytyčených podzemních zařízení a s požadavky správců podzemních zařízení na provádění prací v blízkosti jejich zařízení uvedenými v písemných vyjádřeních.
16. Každé odkryté podzemní zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození. Poškození podzemního zařízení nahlaste neprodleně jejímu vlastníkovi.
17. V průběhu provádění zemních prací zajistěte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistěte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
18. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
19. **Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).**
20. **Stavební práce provádějte tak, aby jste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí. Pro dopravu na staveniště bude zřízena dočasná komunikace na pozemku č.parc.3470/1, 2109/1 a 3468, k.ú. Chrudim s dočasným sjezdem z komunikace č. III/358 1 na pozemku č.parc.2953/7, k.ú. Chrudim (Rozhodnutí o povolení dočasného sjezdu spis.zn. CR 051115/2014).**
21. Garáže musí mít otvory pro stálé odvětrání odpovídající počtu stání (zejména ČSN 73 6057 – Jednotlivé a řadové garáže, základní ustanovení, ČSN 73 0738 Jednotlivé a řadové garáže, požární bezpečnost staveb).
22. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
23. Schodišťová ramena a terasy musí být v souladu s ČSN 73 4130 opatřena na volných stranách schodišťovým zábradlím.
24. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy, který vydal Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí pod č.j. CR 061939/2013 dne 6.11.2013:
 - v terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru a bude zabezpečeno jejich nepřekročení,
 - v místě stavby domu bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 0,2m o celkové kubatuře 600m³,
 - sejmutá ornice bude použita na sadové úpravy nezastavěné části pozemku
 - před jejím konečným využitím zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování
 - o činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístění, uložení, zpětném využití, ochraně a ošetřování povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - za trvalé odnětí nebude předepsán odvod.
25. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu s návrhem trasy inženýrských sítí, který vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí pod č.j. CR 060614/2013 dne 8.10.2013:
 - termín zahájení a ukončení stavby investor v předstihu ohlásí orgánu zemědělského půdního fondu a vlastníkům, uživatelům, příp. nájemcům zemědělských pozemků

- práce budou prováděny v době vegetačního klidu nebo po sklizni, jinak mohou být uplatňovány náhrady škod,
 - při provádění stavby bude investor postupovat tak, aby nedocházelo k poškozování dotčených pozemků a aby nebyly narušeny příznivé hydrologické poměry v území. Na vlastní náklady učiní taková opatření, aby vlivem činností souvisejících se stavbou nebyla poškozeny funkce případného melioračního systému na těchto pozemcích.
 - po ukončení stavebních prací budou zemědělské pozemky uvedeny do původního stavu, protokolárně předány jejich vlastníkům, popř. uživatelům. Předání bude provedeno za účasti orgánu ochrany ZPF.
 - v případě, že dočasný zábor ZP při stavbě přesáhne dobu 1 roku, je nutné v souladu s § 9 zákona požádat o souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF.
26. Přívod a rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu budou provedeny dle příslušných norem.
27. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim a.s., Novoměstská 629, Chrudim ze dne 24.1.2014:
- vzhledem k tomu, že tlak ve vodovodní síti není konstantní, je nutné do každého domu osadit automatickou tlakovou stanici, která bude umístěna až za vodoměrnou sestavou a bude součástí vnitřního rozvodu domu
 - veškeré dešťové vody budou svedeny do zasakovací terasy
 - vyřešit majetkoprávní vztahy mezi vlastníkem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace
28. Vzhledem k tomu, že byl pozemek č.parcelní 2110 v k.ú. Chrudim zařazen do ploch se středním radonovým rizikem, budou při stavbě řešena ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu.
29. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy pod č.j. CR 080054/2013 ODP/KL dne 13.1.2014, podmínky týkající se samotné realizace budou respektovány v dalším stupni řízení:
- navrhovaná komunikace bude veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Jako veřejně přístupná účelová komunikace bude tato nová pozemní komunikace uvedena do užívání. Na vlastníka této komunikace se budou vztahovat práva a povinnosti vyplývající ze zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
 - **stavba bude plnit požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodících linií pomocí obruby výšky 6cm, vytváření umělých vodících linií, umístování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd.**
 - počet parkovacích stání bude odpovídat potencionálním zdrojům a cílům dopravy.
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení silničního provozu. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku je nutné požádat min. 30 dnů předem.
 - všechny dotčené silnice a místní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanismy musí být před vjetím na silnici očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce silnice nebo místní komunikace (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Město Chrudim),
 - **ze strany stavebníka budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti odboru dopravy MěÚ Chrudim a Policie ČR DI Chrudim tak, aby mohlo dojít k případnému průběžnému upřesňování provedení stavby na místě samém. Předejde se tak případným komplikacím při uvádění komunikace do užívání.**
30. Při stavbě budou respektovány podmínky stanoviska Policie ČR ze dne 6.12.2013, č.j. KRPE-98615-1-/ČJ-2013-170306.
31. Vzhledem k přilehlé bytové zástavbě bude při stavbě proveden dočasný sjezd pro zajištění příjezdu vozidel na stavbu, tak aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel stávající zástavby z pozemku č.parc. 2953/1, k.ú. Chrudim přes pozemek č.parc. 2109/1 a 3534, k.ú. Chrudim

32. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
33. **Před provedením stavby veřejného osvětlení bude toto konzultováno se společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o., Sečská 809, Chrudim ze dne 3.2.2009, z důvodu možného budoucího převzetí do správy.**
34. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí pod č.j. CR 059228/2013 OŽP/Ry dne 24.9.2013:
- S odpady vzniklémi realizací této stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, recyklovatelné materiály budou předávány oprávněné osobě ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Výkopová zemina bude využita na terénní úpravy, přebytečná zemina bude předána k recyklaci, případně odstranění pouze oprávněné osobě. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních objektů.
35. **Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle 18i vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.** Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Stavebník spolu se žádostí předloží:
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury
 - geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemků
 - doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku
 - Stavebník dále zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - revize el. zařízení
 - revize plynového zařízení
 - zápis o tlakové zkoušce plynového zařízení
 - zápis o tlakové zkoušce vodovodní přípojky a vnitřních rozvodů vody
 - zápis o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky a odpadního potrubí
 - zápis o provedení topné zkoušky na ústřední vytápění
 - kolaudační souhlas na prodloužený vodovod, splaškovou kanalizaci, kanalizaci dešťovou se zasakováním, distribuční vedení nn,
 - doklady o likvidaci odpadů
 - prohlášení o shodě na použité materiály.
 - zápisy o kontrole podzemních zařízení
36. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 správního řádu):

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 (stavebník a vlastník pozemků č.parc.2110, 3469, k.ú. Chrudim)

Odůvodnění:

Dne 23.5.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Stavebním odborem MěÚ Chrudim pod spis.zn. CR 007298/2014 Ne dne 30.4.2014.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.6.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.6.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, umožnil jim uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, a zároveň dospěl k závěru, že v dostatečné míře respektoval příslušná ustanovení správního řádu a základní zásady činnosti správních orgánů. Žádosti zároveň projednal i s dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navrženou stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s § 36 odst.3 správního řádu. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Pro stavbu byl odborem životního prostředí MěÚ Chrudim vydán Souhlas s návrhem trasy inženýrských sítí č.j CR 060614/2013 ze dne 8.10.2013.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí (24.9.2014, , souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. CR 061939/2013 ze dne 6.11.2013)
- KHS Pk, územní pracoviště Chrudim (č.j. KHSPA 13390/2013/HOK-CR, dne 30.9.2013)
- HZS Pk, územní odbor Chrudim (č.j. HSPA-4-14/2014, 9.1.2014)
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy (č.j. CR 080054/2013/Ne, 13.1.2014)
- VUSS Pardubice (č.j.8206/27159-ÚP/2013-1420, 17.12.2013)
- Krajské ředitelství policie Pk, územní odbor Chrudim (č.j. KRPE-98615-1/ČJ-2013-170306 ze dne 6.12.2013)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu, posoudil zda mohou být stavebním povolením přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Dále posoudil, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena práva vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm či toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni a zároveň posoudil zda mohou být stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo k tomuto pozemku a stavbě má právo odpovídající věcnému břemeni.

Na základě provedeného posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí a v jeho následujících částech uvedeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1 (vlastník pozemků dotčených stavbou č.parc. 3467, 3468, k.ú. Chrudim a sousedního pozemku č.parc. 3534, k.ú. Chrudim)

Ivana Zvoníková (vlastník pozemku pro dočasný sjezd č.parc. 2109/1, k.ú. Chrudim)

Mgr. Bohuslava Rounová (vlastník sousedního pozemku č.parc.2111/1, k.ú. Chrudim)

Mgr. Jarmila Vorlíčková, Římskokatolická farnost - arciděkanství Chrudim, JUDr. Marie Hurychová (spoluvlastníci sousedního pozemku č.parc. 2114, k.ú. Chrudim),

Ivo Boňatovský, Jitka Boňatovská (vlastníci sousedního pozemku č.parc. 3465, k.ú. Chrudim)

Zdeňka Charvátová, Tomáš Čapek (vlastníci sousedního pozemku č.parc. 3466, k.ú. Chrudim)

Pardubický kraj (vlastník sousedního pozemku č.parc. 2100/1, k.ú. Chrudim),

Petr Tvrzník, Václav Němec, Pardubický kraj, Jiří Jun, Markéta Hlaváčková, Nad'ra Chuticová , Lukáš Foglar, Roman Křivka, Pavlína Schwarzová, Petr Šmaha, Bohuslava Šmahová (oprávnění z věcného břemene spoluužívání pozemků; věcného břemene práva chůze a jízdy, věcné břemeno vstupu a vjezdu, zřízení a, provozování, udržování a oprav el. kabelové přípojky 1V na pozemcích č.parc. 3469, 3470/1, 3470/2, k.ú. Chrudim)

RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, ČEZ Distribuce, a. s.Praha, Vodárenská společnost Chrudim, a.s., O2 Czech Republic a.s., Praha, Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. – vlastníci technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti výrokové části I. a III. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti výrokové části II. a III. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Netolická Radka
vedoucí stavebně správního oddělení

Přílohy:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20500 Kč byl zaplacen dne 6.6.2014.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ivana Zvoníková, Opatovice č.p. 5, Červené Pečky, 280 02 Kolín 2

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – zplnomocněný zástupce RWE

Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78

sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Mgr. Bohuslava Rounová, Hartmanice č.p. 36, 569 92 Bystré u Poličky

Mgr. Jarmila Vorlíčková, Višňová č.p. 348/10, 140 00 Praha 4-Krč

Římskokatolická farnost - arciděkanství Chrudim, Školní náměstí č.p. 56, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

JUDr. Marie Hurychová, Kloboučnická č.p. 1628/9, 140 00 Praha 4-Nusle

Ivo Boňatovský, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jitka Boňatovská, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Zdeňka Charvátová, Sladkovského č.p. 621, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Tomáš Čapek, Vlčí Hora č.p. 188, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Petr Tvrzník, Václavská č.p. 1084, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Václav Němec, Václavská č.p. 1084, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Nad'a Chuticová, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Lukáš Foglar, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Roman Křivka, Václavská č.p. 1087, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Pavína Schwarzová, Václavská č.p. 1087, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Petr Šmaha, Václavská č.p. 1085, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Bohuslava Šmahová, Václavská č.p. 1085, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jiří Jun, Václavská č.p. 1086, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Markéta Hlaváčková, Jiřího náměstí č.p. 35/19, 290 01 Poděbrady I

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,

IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim,

Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32, sídlo: Všešrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim I, 537 01

Chrudim 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2