

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 013795/2010 Bk
Čís.jedn.: CR 025503/2010 STO/Bk
Spis. a skart. znak: 328.3A/5, 330 A/10
Počet listů / příloh: 5/-
Vyřizuje: Bálek Vladimír, tel.: 469657250
e-mail: vladimir.balek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 16.6.2010

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 17.7.2010
Křtař Ben
MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim
stavební odbor
-1-

Stavebník

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení

Jitka Medunová, Gočárova č.p. 586, 533 41 Lázně Bohdaneč
Lenka Pochobradská, Srnojedská č.p. 209, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Ivo Boňatovský, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Jitka Boňatovská, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Zdeňka Charvátová, Sladkovského č.p. 621, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská ul. 809, 537 01 Chrudim III
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 28 Chrudim
Tomáš Čapek, Vlčí Hora č.p. 188, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

VAŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.3.2010 podal

K2 investiční s.r.o., Koželužská č.p. 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1 zastoupená prokuristou ing. Milanem Kuštou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Bytové domy Na Špici Chrudim - 2.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2104, 2105, 3467, 3468, 3470 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- tři bytové domy 3x 23 bytových jednotek. Domy mají 5 nadzemní podlaží (páté je ustoupené) a podzemní podlaží. Výška domů od upraveného terénu je cca 17,00 m, domy mají obdélníkový půdorys

o rozměrech 20,45 x 20,00 m a mají plochou střechu. V podzemí jsou mj. garážová stání (v každém domě 10). Každý bytový dům má jeden vchod.

- *Veřejně přístupnou účelovou komunikaci napojenou křižovatkou na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, chodníky, parkoviště pro 64 osobních automobilů, vjezdy do garáží, dešťovou kanalizaci - přípojky zaústěné do vsakovacích tunelů, splaškovou kanalizaci – přípojky svedeny do šachet a odtud přečerpáním v tlakovém potrubí do stávající gravitační kanalizace, vodovod – prodloužením stávajícího vodovodu, přípojky na inženýrské sítě (přípojky plynu, přípojky el. vedení, přípojky slaboproudu, veřejné osvětlení), přeložka stávajícího vodovodního přivaděče, sadové a terénní úpravy.*

II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Bytové domy Na Špici Chrudim - 2.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2104, 2105, 3467, 3468, 3470 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *3 bytové domy 3x 23 bytových jednotek*
- *5 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží (3 x 10 krytých garážových stání), vnitřní rozvody: kanalizace, vody, elektřiny, plynu, slaboproudu*
- *půdorys bytového domu 20,0 m x 20,45 m, plochá střecha*
- *výška domů od upraveného terénu 17,0 m*
- *kanalizace - dešťová: přípojkami KG DN 150 do vsakovacích tunelů Garantia (Marley); splašková: přípojky do vnějších šachet*
- *vodovod - přípojky do bytových domů PE 63. Osazení nadzemního hydrantu na přípojce PE 90*
- *plynovod - STL přípojky ze stávajícího plynovodu do HUP na fasádě domů*
- *přípojka elektřiny: přípojka ze stávajících rozvodů vybudovaných v 1. etapě ukončené v pojistkovém pilíři na fasádě domů*
- *veřejné osvětlení - rozvody jsou napojeny na stávající vybudované v 1. etapě. Bude osazeno 8 světel na stožárech v. 5 m.*
- *ozelenění - založení trávníků na nezpevněných plochách, výsadba stromů a keřů (celkem 68 ks)*

III. **Vydává**, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 16 a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v úplném znění (dále jen „silniční zákon“), podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Bytové domy Na Špici Chrudim - 2.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2104, 2105, 3467, 3468, 3470 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *veřejně přístupnou účelovou komunikaci - povrch z asfaltobetonu, chodníky povrch z bet.zámkové dlažby, parkovací stání povrch z bet.zámkové dlažby, vjezdy do garáží, odvodnění komunikací*

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres D.2 zastavovací situace v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavby bytových domů budou umístěny 6,096 m od hranice s pozemkem p.č. 2100/1 v k.ú. Chrudim. Od bytového domu č.p. 1083/II. na st.p.č. 7225 v k.ú. Chrudim je první dům vzdálen 25,421 m. Rozestupy mezi bytovými domy jsou 21,0 m.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák, č.aut.07003386, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení základů
 - dokončení hrubé stavby
 - užívání stavby
4. Stavba bude prováděna společností na základě provedeného výběrového řízení. Po provedení výběrového řízení a před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno stavebního podnikatele a předloží jeho oprávnění k provedení stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2, písm.e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné technické normy).
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
9. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
10. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
11. Umístění vytyčených zařízení ověřte vždy ruční sondou. Zemní práce v místech křížení či souběhu s podzemními inž. sítěmi budou prováděny ručně a vhodným nářadím.
12. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.

13. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce seznamte prokazatelným způsobem s polohou vytyčených podzemních zařízení a s požadavky správců podzemních zařízení na provádění prací v blízkosti jejich zařízení uvedenými v písemných vyjádřeních.
14. Každé odkryté podzemní zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození. Poškození podzemního zařízení nahlaste neprodleně jejímú vlastníkovi.
15. Ke kolaudačnímu souhlasu (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) je stavebník povinen doložit zápis o převzetí hotového díla potvrzený majitelem (správcem) technického zařízení.
16. Při umístění a provádění stavby budou plněny podmínky z vyjádření: ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 14.12.2009 a 28.12.2009, RWE Distribuční služby s.r.o. vyjádření ze dne 5.1.2010, 22.3.2010 a 4.3.2010, Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o. vyjádření ze dne 23.2.2010, Vodárenská společnost Chrudim a.s. vyjádření ze dne 26.1.2010 a 31.5.2010, Telefonica O2 CR a.s. vyjádření ze dne 11.12.2009 a 19.2.2010.
17. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
18. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 466/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
19. Při umístění a provádění stavby musí být splněny podmínky ze souhlasu MěÚ Chrudim Odboru životního prostředí ze dne 9.4.2010 č.j. CR 011577/2010:
 - v terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru a bude zabezpečeno jejich nepřekročení
 - v místě stavby domů bude před zahájením prací provedena skrývka ornice do hloubky 30 cm o celkové kubatuře cca 1678 m³
 - sejmutá ornice bude použita takto: část ornice v množství 670 m³ bude použita na sadové úpravy okolí staveb při sadových úpravách pozemku po dokončení stavby bytových domů a zbývající část v množství 1008 m³ bude využita na zemědělských pozemcích, které obhospodaruje ZD Stolany
 - před jejím konečným využitím zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování
 - o činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
 - za trvalé odnětí nebude v souladu s § 11 odst. 3 písm. c) a § 11 odst. 6 zákona předepsán finanční odvod
20. Při umístění a provedení stavby musí být dodrženy podmínky ze stanovisek MěÚ Chrudim Odboru životního prostředí ze dne 26.1.2010 č.j. CR 001655/2010 OŽP/Ry a ze dne 15.4.2010 č.j. CR 013440/2010 OŽP/Ry:
 - se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny dle druhu a kategorie v místě vzniku a budou předány k recyklaci případně odstranění pouze oprávněné osobě dle zákona o odpadech. Ke kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních odpadů (čestné prohlášení stavební firmy je nedostačující, v průběhu stavby musí být vedena průběžná evidence, předloženy budou např. vážní lístky, faktury apod.)
21. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy podmínky z vyjádření MěÚ Chrudim úseku památkové péče ze dne 8.4.2010 č.j.: CR 015623/2010 OŠK/SK:
 - stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (dále jen AÚAV) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
 - o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení AÚAV nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl

- archeologický náleží i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do obhlídky AÚAV nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení
22. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze stanovisek MěÚ Chrudim, Odboru dopravy ze dne 11.3.2010 č.j.CR 010867/2010, ze dne 21.5.2010 č.-j. CR 023057/2010 ODP/KL a ze dne 28.5.2010:
- navrhovaná lokalita je napojena novou křižovatkou na veřejně přístupnou účelovou komunikaci vybudovanou v rámci první etapy stavby bytových domů „Na Špici“. Tato křižovatka bude v souladu s ČSN 73 6102. Vzhledem k tomu, že nově navrhovaná komunikace v rámci II.etapy bude do budoucna sloužit i k propojení mezi silnicemi III/358 1 a III/358 9 je nutné zachovat v křižovatce rozhled jak pro přednost zprava tak pro STOP. V současné době nelze říci jaký dopravní režim bude v budoucnu zvolen na komunikaci. Rozhledy zakreslit do projektové dokumentace pro stavební povolení
 - do rozhledového pole nové křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace mimo normou předpokládaných. To se týká i umístování odstavných ploch pro osobní automobily či přístřešků pro popelnice, oplocení, reklamních zařízení. Dále musí být odstraněna případná zeleň, upraven okolní terén. Budou vyřešeny majetkové poměry k zachování volného rozhledového poměru v křižovatce.
 - obdobně doložit v projektové dokumentaci pro stavební povolení rozhledy na sjezdech k jednotlivým podzemním garážím. Viz ČSN 73 6110.
 - chodník bude šířky min. 2,0 m. Stavba bude plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. příloha č. 1 a 2, včetně dalších ustanovení vyhlášky). Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodících linií např.pomocí obruby výšky 6 cm, vytváření umělých vodících linií, umístování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd.
 - při umístění sloupů veřejného osvětlení v zelené ploše bude dodržen bezpečnostní odstup 0,50 m
 - je nutné zřídit místo pro přecházení mezi chodníky od stávajícího bytového domu k navrhovaným chodníkům. Místo pro přecházení bude nutné zřídit buď v místě nově vzniklé křižovatky nebo blížeji směrem k oplocení nemocnice. Jejich vedení a umístění zakreslit do DSP
 - vzhledem k tomu, že chodník podél navrhovaných 3 bytových domů není veden v jednoduchém přímém směru (z důvodu sjezdu do podzemních garáží) bude v budoucnu nutné takovýto chodník zřídit na druhé straně komunikace, za odstavným pruhem. Nejlépe však již v této etapě stavby. Pokud by mělo dojít k výstavbě takového chodníku až někdy v budoucnu doporučujeme toto naznačit v PD, včetně zřízení místa pro přecházení již z vybudovaného chodníku před domem vybudovaném v rámci I.etapy (dojde k zásahu do parkovacích stání)
 - v oblasti bude zřízen i dostatečný počet parkovacích stání v souladu d ČSN 73 6110, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy. V předložené PD je uvedeno, že v předcházející etapě je rezerva 50 míst a z ní bude doplněn chybějící počet parkovacích míst II.etapy. Uvedené je potřeba doložit výpočtem – to je celkový počet parkovacích míst pro I.a II.etapu a musí odpovídat normě
 - bude zajištěno odvodnění plochy vozovky nové pozemní komunikace a ploch parkovacích stání
 - pokud budou např.komunikace, chodníky, veřejné osvětlení atd. předány městu Chrudim, je potřeba k této věci získat vyjádření MěÚ Chrudim, Odboru správy majetku a MěÚ Chrudim, Odboru investic. Umístění veřejného osvětlení pak projednat s Technickými službami Chrudim 2000 spol. s r.o. V takovém případě je nutné v průběhu stavebních prací svolávat kontrolní prohlídky za účasti budoucího vlastníka (správce), aby se předešlo komplikacím při předávání stavby novému uživateli. Podrobnosti domluvit s těmito potenciálními vlastníky (správci)
 - uložení přípojek nenýrských sítí v tělese stávající/nově navržené pozemní komunikace (včetně jejich součástí – viz zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejich součástí
 - umístění pilířků, rozvodných skříní apod.inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.)

- v křižovatce nebo na jednotlivých přípojeních (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístovány
- do dopravního prostoru navrhovaných pozemních komunikace nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozdavné skříně, sloupy, oplocení apod.). Sloupy VO nesmí zasahovat do dopravního prostoru
 - navrhovaná pozemní komunikace bude veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jako veřejně přístupná účelová komunikace bude tato nová pozemní komunikace uvedena do užívání. Na vlastníka této komunikace se vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů (např. užívání nové pozemní komunikace bez omezení, bezplatné užívání)
 - stavba bude plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. příloha č. 1 a 2, včetně dalších ustanovení vyhlášky). Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodících linií pomocí obruby výšky 6 cm, vytváření umělých vodících linií, umístování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd.
 - celkové provedení navržené pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu, dopravnímu zatížení a příslušným předpisům (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6101, zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.)
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení silničního provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady
 - všechny dotčené pozemní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno. Narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti bude odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů vlastníka pozemní komunikace
 - podle ustanovení § 77 odst. 25 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a zařízení pro provozní informace stanoví na veřejně přístupné účelové komunikaci vlastník se souhlasem příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností a po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu policie. O odsouhlasení použitého dopravního značení na navrhované pozemní komunikaci je nutné náš úřad požádat. K uvedené úpravě provozu doložte dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Policie ČR – DI Chrudim (viz § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)
 - ke stavbě je nutné získat vyjádření Policie ČR DI Chrudim, případně dalších viz výše
 - případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkající se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit našim úřadem.
23. Do místnosti, kde bude umístěn plynový kotel, bude zajištěn dostatečný přístup vzduchu (neuzavíratelný otvor o min. ploše 0,02 m²) ČSN 38 6441.
24. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
25. Bytové domy budou mít k závěrečné kontrolní prohlídce vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (přístřešky a nádoby na odpad).
26. Rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu v bytových domech budou provedeny dle příslušných norem a oprávněnými osobami.
27. Stavební objekty přeložka vodovodu, splašková výtlačná kanalizace a zásobovací vodovod budou povoleny příslušným vodohospodářským orgánem MěÚ Chrudim Odborem životního prostředí, odd.vodního hospodářství.
28. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

29. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí prachem, hlukem atd.. Při stavebních pracích využijte všech dostupných prostředků, které zmírňují negativní dopady stavby na okolí.
30. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, vydána stanoviska dotčených orgánů, provedeno geometrické zaměření dokončené stavby a splněny podmínky rozhodnutí stavebního úřadu, dotčených orgánů a správců dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

*K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, 537 01 Chrudim 1
Jitka Medunová, nar. 9.10.1947, Gočárová č.p. 586, 533 41 Lázně Bohdaneč
Lenka Pochobradská, nar. 24.4.1952, Srnojedská č.p. 209, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1*

Odůvodnění:

Dne 19.3.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 26.3.2010 podal stavebník žádost o stavební povolení. Uvedenými dny bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 1.4.2010 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Uvedená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Chrudim. Změna č. 16 ÚPSÚ Chrudim, která byla vydaná Zastupitelstvem města Chrudim pod č. Z/61/08 dne 23.6.2008 a nabyla účinnosti dne 10.7.2008, počítá v tomto území s bytovou výstavbou – čisté bydlení vícepodlažní a čisté bydlení nízkopodlažní. V souladu s touto změnou byla pro toto území zpracovaná územní studie, která byla schválena Krajským úřadem Pce kraje registrační list ze dne 25.2.2010. Ta v této části připouští výstavbu bytových domů vícepodlažních.

K pozemkům na kterých má být záměr realizován p.č. 2104, 2105, 3467, 3468, 3470 v katastrálním území Chrudim má žadatel vlastnické právo (p.p.č. 2104, 3470), právo založené smlouvou (p.č. 2105, 3468, 3467).

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona. Účastníky podle § 85 odst. 1 je žadatel a obec, kterým je v souladu s § 87 zahájení územního řízení zasláno doporučeně do vlastních rukou. Ostatním účastníkům územního řízení, kterými jsou v souladu s § 85 odst. 2 vlastníci pozemků a staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, je územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou. Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník a dále vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb. Všem je rozhodnutí doručeno doporučeně do vlastních rukou. Stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil, že tomuto odpovídají vlastníci pozemků dotčených stavbou (p.č. 2104, 2105, 3467, 3468, 3470 v katastrálním území Chrudim) a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (p.č. 3469, 2100/1, 3465, 3466, 2953/1 v katastrálním území Chrudim). Do okruhu účastníků řízení stavební úřad dále zahrnul vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury (Pardubický kraj, ČEZ a.s., RWE s.r.o., Telefonica O2 a.s., Vodárenská společnost Chrudim a.s., Technické služby Chrudim). Jiné stavby, zařízení ani pozemky nemohou být výše uvedeným záměrem přímo dotčeny.

Okruh dotčených orgánů stavební úřad stanovil v souladu s § 4 podle toho, jak mohou být výše uvedeným záměrem dotčeny veřejné zájmy, které dotčené orgány chrání podle zvláštních právních předpisů. Tomuto v uvedeném řízení odpovídají MěÚ Chrudim Odbor dopravy, MěÚ Chrudim Odbor životního prostředí, MěÚ Chrudim úsek památkové péče, Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor, Státní energetická inspekce, Vojenská ubytovací a stavební správa, Policie ČR DI.

Opatřením ze dne 1.4.2010, v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 114/1992 Sb., oznámil stavební úřad místně příslušnému OS Altus, že je u něj podána žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Následně opatřením ze dne 20.4.2010 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního řízení a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.5.2010. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stanoviska a vyjádření předem sdělili:

- architekt města ze dne 24.3.2010
- MěÚ Chrudim Odbor dopravy 11.3.2010, 21.5.2010 a 28.5.2010
- MěÚ Chrudim Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 26.1.2010, 15.4.2010
- MěÚ Chrudim Odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 9.4.2010
- Policie ČR DI Chrudim, vyjádření ze dne 5.2.2010, 12.4.2010
- Krajská hygienická stanice ú.p. Chrudim souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.1.2010
- Hasičský záchranný sbor ú.o. Chrudim souhlasné stanovisko ze dne 20.1.2010, 7.4.2010
- ČR-MO Vojenská ubytovací a stavební správa (VZÚ) stanovisko ze dne 7.4.2010
- ČR-Státní energetická inspekce ú.i. Pardubice závazné stanovisko ze dne 14.1.2010, 26.3.2010
- MěÚ Chrudim, úsek památkové péče vyjádření ze dne 8.4.2010
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 14.12.2009, 28.12.2009
- RWE Distribuční služby s.r.o. vyjádření ze dne 5.1.2010, 4.3.2010, 22.3.2010
- Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o. vyjádření ze dne 23.2.2010
- Vodárenská společnost Chrudim a.s. vyjádření ze dne 26.1.2010, 31.5.2010
- Telefonica O2 a.s. vyjádření ze dne 11.12.2009, 19.2.2010

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, správců (vlastníků) dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pardubický kraj, Ivo Boňatovský, Jitka Boňatovská, Zdeňka Charvátová, ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Tomáš Čapek

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Bálek Vladimír
vedoucí Stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: PD a štítek Stavba povolena po nabytí právní moci - stavebník

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Jitka Medunová, Gočárova č.p. 586, 533 41 Lázně Bohdaneč

Lenka Pochobradská, Srnojedská č.p. 209, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Ivo Boňatovský, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jitka Boňatovská, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Zdeňka Charvátová, Sladkovského č.p. 621, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

Tomáš Čapek, Vlčí Hora č.p. 188, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 – stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

Účastníci stavebního řízení podle § 109 – ostatní (doporučeně do vlastních rukou)

Jitka Medunová, Gočárova č.p. 586, 533 41 Lázně Bohdaneč

Lenka Pochobradská, Srnojedská č.p. 209, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Ivo Boňatovský, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jitka Boňatovská, Václavská č.p. 951, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Zdeňka Charvátová, Sladkovského č.p. 621, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

Tomáš Čapek, Vlčí Hora č.p. 188, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Na vědomí a k vyvěšení na úřední desku:

Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., IDDS: scxu7ax

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1