



Stejnopis  
**Notářský zápis**

sepsaný dne 10.4.2014, slovy: desátého dubna roku dvoutisícího čtrnáctého, Mgr. Jarmilou Součkovou, notářkou v Kolíně v její kanceláři v Kolíně III, Politických vězňů čp. 94. -----

Účastníci: -----

- 1./ **Ivana Zvoníková**, nar. 27.1.1962, vdaná, bytem Červené Pečky, Opatovice čp. 5 - prodávající -----
- 2./ **společnost K2 invest s.r.o.** se sídlem Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 537 01, Identifikační číslo 26008921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 19855, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kuštou, nar. 20.4.1968, bytem Chrudim, Chrudim II, Koželužská 554 - kupující -----

Existence a totožnost společnosti K2 invest s.r.o. byla notářce prokázána výpisem z veřejného rejstříku, tj. výpisem z obchodního rejstříku ze dne 10.4.2014, ze kterého vyplývá, že za společnost K2 invest s.r.o. je jednatel oprávněn jednat samostatně. -----

Pan Ing. Milan Kušta, jehož totožnost byla notářce prokázána, prohlašuje, že jeho oprávnění zastupovat společnost K2 invest s.r.o. stále trvá a že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Paní Ivana Zvoníková, jejíž totožnost byla notářce prokázána, rovněž prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Účastníci uzavírají tuto : -----

----- **Kupní smlouvu** -----

**Článek první :** Paní Ivana Zvoníková prohlašuje, že je podle usnesení Okresního soudu v Chrudimi ze dne 25.1.1996 č.j. D 539/95-30 a podle darovací smlouvy ze dne 19.1.2009, která byla vložena do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim č.j. V-215/2009-603, výlučnou vlastníci pozemkové parcely číslo 2110 v katastrálním území Chrudim. -----

Tato nemovitost je zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim spolu s dalšími nemovitostmi na listu vlastnictví číslo 3627 pro obec a katastrální území Chrudim, kde je označena jako pozemek parcelní číslo 2110 (orná půda) o výměře 6017 m<sup>2</sup>. -----  
Jedná se o holý pozemek, bez porostů, staveb a oplocení. -----

**Článek druhý :** Paní Ivana Zvoníková prodává svou nemovitost uvedenou v článku prvním, tedy celek pozemku parcelní číslo 2110 (orná půda)

Strana druhá.

v katastrálním území Chrudim společnosti K2 invest s.r.o. za kupní cenu účastníky dohodnutou ve výši 777,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za kupní cenu celkem 4.675.209,-- Kč, slovy: čtyřmiliónyšestsetšedesátpěttisícdvěstědevět korun českých. -----  
Společnost K2 invest s.r.o. kupuje tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví. -----

**Článek třetí:** Kupní cena v dohodnuté výši 4.675.209,-- Kč, slovy: čtyřmiliónyšestsetšedesátpěttisícdvěstědevět korun českých, byla kupující společností K2 invest s.r.o. uhrazena před podpisem této kupní smlouvy do notářské úschovy na účet číslo 248380019/2700 vedený u UniCredit Bank Czech republic and Slovakia a.s. na jméno Mgr. Jarmila Součková a bude vyplacena na základě protokolu o notářského úschově prodávající paní Ivaně Zvoníkové do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude notářce předložen originál výpisu z katastru nemovitostí (list vlastnictví), na kterém bude v části A/ zapsána jako vlastnice pozemku parcelní číslo 2110 v katastrálním území Chrudim společnost K2 invest s.r.o. a v části C/ na tomto listu vlastnictví nebude zapsáno žádné omezení vlastnického práva k předmětu převodu ani poznámka o nějakém probíhajícím řízení hrozícím omezením vlastnického práva či úplným zánikem vlastnického práva k převáděné nemovitosti. -----  
S tímto způsobem vypořádání prodávající paní Ivana Zvoníková i kupující společnost souhlasí. -----

**Článek čtvrtý:** Za kupující společnost K2 invest s.r.o. prohlašuje její jednatel pan Ing. Milan Kušta, že si kupovanou nemovitost dobře prohlédl, že zná její stav a společnost K2 invest s.r.o. kupuje tedy nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. -----  
Prodávající paní Ivana Zvoníková prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcné břemena ani žádná jiná práva třetích osob, a že neprobíhá žádné soudního řízení o výkon rozhodnutí nebo konkurzní řízení týkající se jejího majetku, že je oprávněna nakládat s předmětem smlouvy a její smluvní volnost není ničím omezena.

Pro případ, že po podpisu kupní smlouvy vyjde najevo jakékoliv zatížení předmětné nemovitosti, se kterým nebyla kupující společnost před podpisem kupní smlouvy seznámena, má tato právo od kupní smlouvy odstoupit jednostranným prohlášením doručeným straně prodávající, a to bez nároku prodávající na úhradu jakéhokoliv sankce, škody a penále kupujícím. -----

**Článek pátý:** Vlastnické právo kupující společnosti K2 invest s.r.o. k převáděné nemovité věci a jejím součastem vznikne zápisem do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. -----  
K předání a odevzdání pozemku parcelní číslo 2110 v katastrálním území Chrudim dojde mezi stranou prodávající a kupující do pěti (5) dnů od provedení zápisu o převodu vlastnického práva ve prospěch kupující společnosti K2 invest s.r.o. -----

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí ze svého prodávající paní Ivana Zvoníková, správní poplatky za povolení vkladu do katastru nemovitostí a odměnu notářky za sepsání smlouvy a související úkony zaplatí kupující společnost K2 invest s.r.o. -----

Strana třetí.

Konstatuji jako notářka Mgr. Jarmila Součková, že byly splněny předpoklady pro sepsis notářského zápisu pro zápis do veřejného seznamu, neboť: \_\_\_\_\_

- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,
- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu, a \_\_\_\_\_
- byly splněny všechny formality, které pro právní jednání obsažené v tomto notářském zápise stanoví zvláštní právní předpis a jejich splnění mi bylo doloženo. \_\_\_\_\_

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten a po přečtení jimi schválen. \_\_\_\_\_

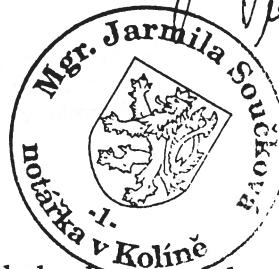
\*\*\*\*\*

*Ivana Zvoníková*

Ivana Zvoníková

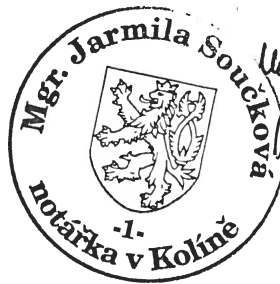
*K2 INVEST a.s.*

společnost K2 invest s.r.o.  
jednatel Ing. Milan Kušta

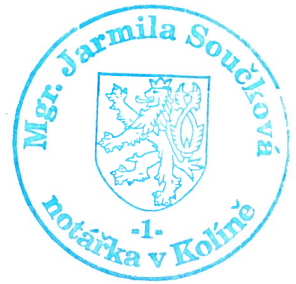


*Mgr. Jarmila Součková*  
*notářka*

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, který byl vyhotovený dne 10.4.2014, slovy: desátého dubna roku dvoutisícího čtrnáctého, se doslovně shoduje s notářským zápisem číslo NZ 60/2014, uloženým ve sbírce notářských zápisů Mgr. Jarmily Součkové, notářky v Kolíně. \_\_\_\_\_



*Mgr. Jarmila Součková*  
*notářka*



**OVĚŘENÍ-VIDIMACE**

Ověřuji,  
že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 2 listů.

V Kolíně dne 10. 4. 2014

Vidimací se nepotvrzuje správnost a pravdivost  
údajů uvedených v listině a jejich soulad s právními  
předpisy a notář za obsah listiny neodpovídá.



Martina Pospíchalová  
pověřená notářkou  
Mgr. Jarmilou Součkovou  
*Martina Pospíchalová*

