



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 14. 1. 1998
MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim
stavební odbor

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H R U D I M I - I -
odbor výstavby a ŽP

Č.j.Výst:3411/97/Vá/330/A20

V Chrudimi: 5.12.1997

Josef Káles Čs.Partyzánů 26 Chrudim III

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby, dopravy a ŽP MěÚ v Chrudimi obdržel dne 10.11.1997 žádost pana Josefa Kálese bytem Č.Partyzánů 26 Chrudim IV o vydání stavebního povolení na stavbu: bytového domu, přístavbu a nástavbu č.p. 26 Chrudim IV a stavbu elektropřípojky na pozemcích p.p.č. 77, 2673/4, 2673/1 a č.st. 228 k.ú. Chrudim v ul. Radoušova a Čs.Partyzánů Chrudim IV.

Územní rozhodnutí o umístění těchto staveb bylo vydáno dne 6.6.1997 pod č.j.Výst: 37/97/Vá/328/A5.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení, odbor výstavby, dopravy a ŽP Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. v úplném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhodl takto:

Stavba: bytového domu na pozemcích p.p.č. 77 a č.st. 228, přístavba střelnice k č.p. 26 Chrudim IV a nástavba č.p. 26 Chrudim IV na st.p.č. 228, stavba kabelové elektropřípojky v p.p.č. 2673/1 a 2673/4 k.ú. Chrudim v ul. Radoušova a Čs.Partyzánů Chrudim IV

se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Stavba bude obsahovat:

- bytový objekt - hromadná garáž pro 12 vozidel, zádveří, sušárna, místnost pro kola a kočárky, místnost pro uložení popelnic, sklepy, prodejna s technickým a soc.vybavením v I.N.P,
- sedm mezaninových bytu ve složení 1+4 s úplným příslušenstvím a lodžiiemi, byty ve složení 2+1 a 1+1 s úplným příslušenstvím, pavlač ve II.N.P.,
- obytné místnosti náležející k mezaninovým bytům, byty ve složení 2+1 a 1+1 s úplným příslušenstvím ve III.N.P.
- přístavba a nástavba - střelnice, sklad terčů, dílna, místnost pro výměník horkovodu a schodišťový prostor v I.N.P,
- obytná místnost a pochůzná terasa ve II.N.P
- terasa nad obytnou místností ve III.N.P.



- kabelová elektropřípojka.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytyčení prostorové polohy stavby orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad její polohy s projektovou dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 83/1976 Sb. v úplném znění upravující obecné technické požadavky na provádění staveb.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky odborně vybavenou a způsobilou firmou. Za odborné vedení a provádění prací bude zodpovídat osoba pověřená dodavatelem.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při umisťování staveb musí být dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí ze dne 6.6.1997 č.j.Výst: 37/97/Vá/328/A5.
8. Obytné části stavby musí být založeny nad hladinu Q100. Technická část objektu musí být odolná vůči zátopovým vodám, včetně použití nenásakových nebo málo násakových materiálů.
9. Zásobení objektů el.energií bude řešeno kabelovou přípojkou, vedenou ze stávající trafostanice na pozemku č.st. 3152 k.ú. Chrudim v ul. Čs.Partyzánů Chrudim IV, přes pojistkové skříně na objektech č.p. 24 a 22 Chrudim IV do nového pilíře na hranici p.p.č. 77 k.ú. Chrudim. Z nového pilíře bude veden zemní kabel na stávající betonový sloup v ul. Radoušova Chrudim IV.
10. Zásobení pitnou vodou a odkanalizování objektů bude řešeno napojením na nově budované vodovodní a kanalizační přípojky, o jejichž povolení si požádejte samostatně vodohospodářský orgán, referát ŽP OKÚ Chrudim oddělení vodního hospodářství.

11. Vytápění objektů bude řešeno napojením na stávající horkovod, procházející pozemkem p.p.č. 77 a č.st. 228 k.ú. Chrudim. Výměňková stanice umístěná v suterénu č.p. 26/IV bude přemístěna do prostoru nově budované přístavby. Vlastník horkovodu EOP a.s. bude přizván ke kontrole provedení prací, které se budou dotýkat jeho zařízení.
12. Uložení jednotlivých přípojek bude respektovat ČSN 73 6005 Před záhozem míst napojení budou správci jednotlivých podzemních inženýrských sítí přizváni ke kontrole provedených prací.
13. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení a ochranu všech podzemních inženýrských sítí.
14. Stavební činností nesmí být znečišťována dopravní síť. Tato bude po celou dobu výstavby udržována v řádném stavu.
15. Veškeré zásahy do místních komunikací musí být předem povoleny rozhodnutím odboru živnostenského a rozvoje města odd.dopravy MěÚ v Chrudimi. O povolení si požádejte samostatně a v dostatečném předstihu před plánovaným započatím prací.
16. Stavebně technické podmínky zásahů do místních komunikací projednejte s odborem správy majetku a investic MěÚ v Chrudimi.
17. V dostatečném předstihu zajistěte informovanost všech majitelů dotčených nemovitostí a provozoven o omezeném přístupu v době provádění zemních prací.
18. Jako stavební dvůr bude využit pozemek p.p.č. 66/2 a č.st. 219 k.ú. Chrudim v Radoušově ul. Chrudim IV. Dopravní opatření před začátkem stavby upřesněte s DI-PČR Chrudim a odd.dopravy MěÚ Chrudim.
19. Při provádění stavby budou provedena protiradonová opatření dle projektu. Jejich účinnost bude ke kolaudaci doložena výsledky kontrolního měření výskytu radonu ve vnitřním prostředí stavby.
20. Při provádění stavby budou dodrženy údaje a požadavky požární zprávy projektu Ing. Vokálové z 08/97. Hasicí přístroje budou ke kolaudaci stavby vhodně připevněny a budou mít platné revize. Hydrant D bude s tvarově stálou hadicí.
19. Prostory s vnitřní dispozicí odvětrejte nuceně do venkovního prostředí.
20. Před uvedením stavby střelnice do trvalého provozu si požádejte u odboru výstavby MěÚ v Chrudimi o povolení zkušebního provozu, během kterého bude provedeno měření hluchosti provozu střelnice.
21. Vnitřní schodiště bude opatřeno zábradlím nebo madlem o výšce min. 90 cm. Zábradlí na terasách a lodžích bude výšky min. 100 cm.

22. Při provádění stavby bude respektováno rozhodnutí OKÚ Chrudim referátu kultury ze dne 23.10.1997 č.j. RK/1446/97/Gr. Vnější omítky proveďte v přírodním barvách bez násilného členění.

23. Terénní úpravy v okolí stavby proveďte tak, aby nebyly narušeny odtokové poměry v území.

24. S pracemi bude započato po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a skončeno nejpozději do 31.12.1999. Skončení prací oznamte stavebnímu úřadu a požádejte o kolaudaci. Ke kolaudačnímu řízení předložte mimo jiné doklady o jakosti použitých stavebních materiálů.

25. Pro stavbu a skladování stavebního materiálu využijte výhradně vlastního pozemku. O případné povolení záboru veřejného prostranství požádejte samostatně odbor živnostenský a rozvoje města MěÚ Chrudim.

26. Ke kolaudaci stavby, vybavte objekt nádobou na domovní odpad.

27. Zaměření skutečného provedení staveb musí být provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému BALT p.v. v digitální formě v souřadnicích x,y,z.

28. Stavební práce provádějte tak, aby jste v co největší míře zabránili obtěžování okolí prachem, hlukem a pod. Při stavebních pracích využijte všech dostupných prostředků, které zmírňují negativní dopady stavby na okolí.

29. Přebytečnou výkopovou zeminu a odpadní stavební materiál likvidujte na skládce, jejíž provozní řád uložení takového materiálu umožňuje. Při manipulaci s odpadem respektujte vyhlášku o čistotě obce a manipulaci s odpady v obci.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 12.11.1996 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a proto že jsou mu dobře známy poměry staveniště upustil od místního šetření. K projednání návrhu svolal ústní jednání na den 2.12.1997.

Účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy stanovil lhůtu, ve které mohli uplatnit námítky a sdělit svá stanoviska. Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické

požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude vytápěna ze stávajícího horkovodu a rovněž z něho bude zásobena TUV a proto že pan Marek Nečina, zastupující v řízení spoluvlastníci sousední nemovitosti paní Barboru Nečinovou, písemným prohlášením ustoupil od požadavku na posouzení zastínění budoucí zástavby na sousedním pozemku, a to z důvodu, že v současné době nemůže tuto zástavbu konkretizovat, stavební úřad nenaplnění podmínek č.11 a 21 územního rozhodnutí, které se k výše uvedenému vztahují nepovažuje ve smyslu § 41 stavebního zákona za natolik závažné, aby o umístění stavby rozhodoval v novém územním řízení.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla v řízení zkoordinována, požadavky a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.


Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabude právní moci nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje OKÚ Chrudim, podáním učiněným u odboru výstavby MěÚ v Chrudimi.


Vedoucí odboru
Vladimír B á l e k



Příloha pro stavebníka:
Ověřená dokumentace stavby

Doručí se dalším účastníkům řízení:

- ✓VČE a.s. Hradec Králové
- ✓Elektrárny Opatovice nad Labem a.s.
- ✓Marie Polednová Radoušova 19 Chrudim IV
- ✓Ing. Václav Poledno Londýnský 22 Praha 2
- ✓Marcela Kopecká Opletalova 425 Chrudim II
- ✓Jana Bernardová Na Rozhledně 858 Chrudim IV
- ✓Barbora Nečinová Palackého 488 Chrudim IV
- ✓Jaroslav Roula Topolská 748 Chrudim II
- ✓Jan Roula Lidická 1347 Ostrov nad Ohřím
- ✓Magnet a.s. Nádražní 230 Pardubice
- ✓Eva Malá Pobřežní 27 Chrudim IV
- ✓TJ TRA V Průhonech - letní stadión Chrudim III
- ✓JUDr. Jaroslav Dostálek Pardubická 678 Chrudim IV
- ✓Mgr. Zuzana Dostálková Pardubická 678 Chrudim IV
- ✓Mojmír Černý Radoušova 15 Chrudim IV
- ✓Město Chrudim Resselovo Náměstí 77 Chrudim I
- ✓Eva Vokřálová Michelská 41 Praha 4
- Edmund Tausik Jihlava
- ✓Lizzi Horáčková Krakovská 2799 Tábor PSČ 390 05
- Marta Goldschmiedová Wideně 2
- ✓VČE a.s. Chrudim

Obdrží:

- ✓OHS Chrudim
- ✓OKÚ Chrudim ✓- OPR
 - ✓- referát ŽP-odpady, přírodní prostředí, VH
 - referát kultury
- ✓VČP a.s. Chrudim
- ✓VAK a.s. Chrudim
- ✓SPT Telecom Chrudim
- ✓SPT Telecom PPT Hr.Králové
- ✓TS Chrudim
- ✓Povodí Labe Pardubice
- ✓MěÚ Chrudim odbor živnostenský a rozvoje města ✓- doprava
 - ✓- Živ.úřad
- ✓Policie ČR-DI Chrudim

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí
oznámení

Vyřizuje: Voženílková

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chrudim

Poř. č. vidimace 1613C

tento úplný/á částečný/á spis kopie obsahující 6 stran
listina, z níž je vidimovaná listina pořizena obsahuje neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek,

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je prvopisem
ověřenu vidimovanou listinou epísem nebo kopií pořizenou ze spisu

listinou, která je výstupem autorizované konverze dokumentů stejnopisem

obsahujícím 6 stran.

V Chrudimi dne 25.9.2012

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla:

Ticháková Zdena



[Handwritten signature]



24.11.2019