

4 KVARINY⁴

Pojistná smlouva

č.8050144414

Pro pojištění bytových domů

NÁŠ DŮM

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458

PSČ 532 18, Česká republika

IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

K2 invest s.r.o.

Palackého 314

53701 Chrudim I

IČ: 26008921

OR

(dále jen „pojistník“)

tel.:733509736

jednající:

Ing. Milan Kušta, ředitel sp.

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pojistné smlouvě“).

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část (dále jen „VPP OC 2005“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

K2 invest s.r.o.
Palackého 314
53701 Chrudim I
IČ: 26008921

Pojištěnými jsou také spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí. Nový vlastník jednotky vstupuje do pojištění místo dosavadního vlastníka nabytím vlastnického práva k jednotce.

3. Oprávněnou osobou je:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.
4. Pojistná doba (není-li dále ujednáno jinak)
Počátek pojištění: 06.09.2011 00:00 hodin
Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II. **Sjednané druhy pojištění, rozsah pojištění**

1. Pojištění bytových domů

A. Pojištění majetku

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Živelní pojištění (dále jen „VPP Z 2007“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů DPP BD 2010 (dále také jen „DPP BD 2010“).

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 1. bytový dům		specifikace předmětu: BD Kvasiny		
místo pojištění: Kvasiny st. par. 623, 51702 Kvasiny		pojistné riziko: vlastní	pojištění se sjednává na cenu: nová cena	
Ujednává se pojištění proti pojistným nebezpečím:	horní hranice pojistného plnění (Kč)	způsob pojištění ¹⁾	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
Flexa	23 500 000		10 000 Kč	2 820
Doplňková živelní nebezpečí	4 000 000	Z	5 000 Kč	2 448

¹⁾ Z.....zlomkové pojištění; 1R....pojištění prvního rizika

VÝKLAD POJMŮ

Flexou se rozumí pojištění dle VPP Z 2007 čl. II odst. 1. proti negativnímu působení pojistných nebezpečí požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu.

Doplňkovými živelnými nebezpečími se rozumí pojištění dle VPP Z 2007 čl. II odst. 2. a 4. proti negativnímu působení pojistných nebezpečí vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, pokud k nim nedošlo v souvislosti s průmyslovým nebo stavebním provozem, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna (aerodynamický třesk), vodovodní škoda.

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **4 000 000,-Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaného pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škoda**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s uvedenými pojistnými nebezpečími sjednána dle VPP HA 2008 a VPP PPN 2007, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: **800 100 777** nebo na **<http://www.csobpoj.cz>** nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV.

Pojistné

Pojistné po slevě za pojištění podle článku II. činí:

1. **Pojištění bytových domů**
pojistné: 5 268 Kč

CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ:

5 268 Kč

POJISTNÉ K ÚHRADĚ:

5 268 Kč

Případný rozdíl mezi pojistným k úhradě a sumou splátek je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Ve smyslu § 4 zákona o pojistné smlouvě se ujednává, že pojistné je běžné. Pojistné období se sjednává v délce jednoho pojistného roku.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a částkách:

datum splatnosti: 06.10.2011

částka: 5 268 Kč

V dalších pojistných rocích je den a měsíc splatnosti:

- a) 1. splátky pojistného shodný s dnem a měsícem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění,
- b) případných dalších splátek pojistného shodný s prvním pojistným rokem.

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8050144414**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Milan Nikl, tel.: M*/603475492, milan.nikl@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Ve smyslu § 13c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby ve stejném rozsahu, za stejným účelem a po stejnou dobu jako ostatní osobní údaje bylo využíváno rodné číslo, jehož je nositelem. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.
2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčástí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčástmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Dojde-li u předmětu pojištění ke změně vlastníka nebo spoluvlastníka, který nebyl zároveň pojistníkem, pak pojištění touto změnou nezaniká. Práva a povinnosti vyplývající z pojištění přecházejí na nového vlastníka předmětu pojištění.
5. Zachraňovací náklady:
 - a. Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených

zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

- b. Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
 - c. Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.
6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
 7. Počet stran pojistné smlouvy: 5
 8. Přílohy:
 1. VPP OC 2005
 2. DPP BD 2010
 3. Výpis z obchodního rejstříku
 4. VPP Z 2007
 9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.
 10. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.
 11. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne **05.09.2011** převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.

Nikl Milan - z.č. 5085307
Zástupce ČSOB Pojišťovny, a. s.
Mobil: 603 475 492

.....
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy

 K2 invest s.r.o.
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim
IČO: 260 08 921 • DIČ: CZ26008921
tel./fax: 469 603 344, fax: 469 603 340

.....
razítko a podpis pojistníka