

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

Tel.: 499736249

e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz

č.j.: SO – 37/12 – Po

dne 18.4.2012

vyřizuje: Ing. Alena Pozlerová, oprávněná úřední osoba

K2 invest s.r.o.

IČ 26008921

Palackého třída 314

537 01 Chrudim

Rozhodnutí

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), podle ustanovení § 128 odst. 3 stavebního zákona

povoluje odstranění

stavby objektu č.p. 188 v Peci pod Sněžkou, umístěné na st.p.č. 206, kat. území Pec pod Sněžkou.

Pro odstraňování stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

1. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Vlastník stavby před zahájením prací sdělí stavebnímu úřadu údaje o stavebním podnikateli, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraňována dle předložené dokumentace bouracích prací „*Odstranění stavby na parcele č. 206*“, zpracované společností Projektový servis Chrudim, spol s.r.o., Poděbradova 909, Chrudim.
3. Nenosné prvky, umístěné na stavbě, jednotlivá vedení a prvky otopné soustavy budou ručně vybourány, vytrženy a odvezeny jako druhotná surovina, popřípadě jako odpad na řízenou skládku
4. Vlastní stavební konstrukce objektu budou odstraňovány bagrem. Bourání bude probíhat od střechy. K odstranění stavby nebudou použity trhaviny.
5. Při demoličních pracích bude prašnost omezena zkrápěním vodou.
6. Bude zamezeno splavování sutě do řeky Úpy.
7. Snesený materiál bude průběžně tříděn dle katalogu odpadů stanoveným vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, s ním bude nakládáno.
8. Veškerý vybouraný materiál a suť budou průběžně odváženy mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma. Dočasné skladování odpadu v prostoru staveniště je možné pouze v uzavřených kontejnerech (doklad o odvozu stavební sutě na skládku bude k dispozici při závěrečné kontrolní prohlídce).
9. Při provádění prací budou dodržena ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
11. Celé staveniště bude oploceno a označeno, bude zamezeno vstupu nepovolaných osob na staveniště.
12. Zábor komunikace a veškeré dopravní značení bude povoleno příslušným silničním správním úřadem. O povolení požádá stavební podnikatel v dostatečném předstihu před zahájením prací.
13. Před započítím bouracích prací uzavře investor s Městem Pec pod Sněžkou dohodu o užívání komunikací ve vlastnictví Města Pec pod Sněžkou pro provoz stavební techniky.
14. Investor **oznámí** stavebnímu úřadu **zahájení** prací.
15. Před vlastním započítím bouracích prací proběhne schůzka za účasti zástupců Města Pec pod Sněžkou, stavebního úřadu a odpovědné osoby stavebního podnikatele, který bude provádět bourací práce.
16. Bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny v době od 8 do 17 hod.

17. V průběhu odstraňování stavby budou veškeré komunikace užívané k odvozu vybouraného materiálu průběžně čištěny, jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
18. Při provádění bouracích prací budou splněny podmínky uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2012/1516/ŽP/BRM ze dne 2.4.2012.
19. Odstraňování stavby nebude probíhat v měsících červenec a srpen běžného roku v době letních prázdnin.
20. S odstraňováním stavby může být započato až po získání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby **Hotel PECR, Pec pod Sněžkou**, která zcela nahradí stávající nevyhovující objekt. Stavební práce spojené s odstraňováním stavby a následně s výstavbou nového objektu budou probíhat v návaznosti na sebe.
21. Rozhodnutí o povolení odstranění výše uvedené stavby **pozbývá platnosti dne 31.12.2013.**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny žádné námitky ze strany účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 16.2.2012 podal Ing. Milan Kušta, zástupce společnosti K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, ohlášení **odstranění stavby objektu na st.p.č. 206 (č.p. 188) v Peci pod Sněžkou**, umístěné na st.p.č. 206, kat. území Pec pod Sněžkou.

Jelikož se jedná o stavbu v ochranném pásmu KRNP, nacházející se v turisticky exponované části města Pec pod Sněžkou, v lokalitě se zvýšeným pohybem velkého množství turistů, stavební úřad na základě § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stanovil sdělením č.j. SO – 37/12 – Po ze dne 27.2.2012, že k odstranění uvedené stavby je třeba povolení.

Součástí přílohy podaného ohlášení o odstranění stavby byly také všechny podklady potřebné pro zahájení správního řízení ve věci povolení odstranění výše uvedené stavby. Dnem podání ohlášení bylo v souladu s § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zahájeno správní řízení.

Podle ustanovení § 128 odst. 3 stavebního zákona povolí stavební úřad vlastníku stavby odstranění stavby rozhodnutím po projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad oznámil v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením č.j. SO – 37/12 – Po ze dne 27.2.2012 zahájení správního řízení ve věci vydání rozhodnutí o povolení odstranění výše uvedené stavby všem známým účastníkům a dotčeným orgánům a oznámil, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení a že ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Tato lhůta na základě podkladů o doručení písemností uplynula dne 26.3.2012.

Stavební úřad vymezil v rámci probíhajícího řízení okruh účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah záměru, způsob provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a souvisejícími zvláštními předpisy a stanovil následující okruh účastníků řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

MSDU OS, nám. W. Churchilla 1800/2, Praha – Žižkov, 113 59, (vlastník sousedního pozemku)

Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, (vlastník sousedního pozemku)

Emil Havelka, Tunelářů 295, Praha – Zbraslav, 156 00, (vlastník sousedního pozemku)

Jiří Šolc, Velká Úpa 187, Pec pod Sněžkou, (vlastník sousedního pozemku)

Jana Šolcová, Velká Úpa 187, Pec pod Sněžkou, (vlastník sousedního pozemku)

Jiřina Pultarová, Janáčkova 251, Trutnov, 541 01, (vlastník sousedního pozemku)

Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, V. Nejedlého 8/951, Hradec Králové, (vlastník sousedního pozemku)

Vodovody a kanalizace, a.s., IČ 60108711, Revoluční 19, Trutnov, (vlastník sousedního pozemku)

V průběhu správního řízení stavební úřad obdržel tato vyjádření, rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska:

- závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí, odboru státní správy, zn. KRNAP 00820/2012 ze dne 7.2.2012
- vyjádření Města Pec pod Sněžkou ze dne 10.4.2012
- stanovisko Povodí labe, s.p., Hradec králové, zn. PVZ/12/3302/Pg/O ze dne 7.2.2012
- rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2012/1516/ŽP/BRM ze dne 2.4.2012
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2012/911/ŽP/REK ze dne 22.2.2012
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, zn. 5000568937 ze dne 9.1.2012
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200009231, ze dne 6.1.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100020631, ze dne 6.1.2012
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., č.j. 3488/12, ze dne 6.1.2012

Podmínky stanovené v obdržných písemnostech byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

V průběhu správního řízení stavební úřad posoudil předložené podklady a doklady, zjistil, že odstraněním stavby nebudou za předpokladu dodržení stanovených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při projednání a provedení důkazů zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ve výroku uvedených právních předpisů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové, podáním u zdejšího odboru. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Pec pod Sněžkou. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijmuto.

„otisk úředního razítka“

Ing. Alena Pozlerová
vedoucí stavebního odboru

Doručí se:

Účastníci řízení:

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim
 MSDU OS, nám. W. Churchilla 1800/2, Praha – Žižkov, 113 59
 Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
 Emil Havelka, Tunelářů 295, Praha – Zbraslav, 156 00
 Jiří Šolc, Velká Úpa 187, Pec pod Sněžkou
 Jana Šolcová, Velká Úpa 187, Pec pod Sněžkou
 Jiřina Pultarová, Janáčkova 251, Trutnov, 541 01
 Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, V. Nejedlého 8/951, Hradec Králové
 Vodovody a kanalizace, a.s., IČ 60108711, Revoluční 19, Trutnov

Dotčené správní úřady:

Správa KRNAP Vrchlabí, odbor státní správy
 Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, Trutnov