



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 084299/2014  
Čís.jedn.: CR 016970/2015 STO/No  
Spis. a skart. znak: 330V/5  
Počet listů / příloh: 3  
Vyřizuje: Novotná Ilona, tel.: 469657264  
e-mail: ilona.novotna@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 11.3.2015

**Toto rozhodnutí nabylo**

**právní moci dne: 7. 4. 2015**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim**

**stavební odbor**

-1-

## Stavebník:

**Fabellam health care, a.s., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1**

## Účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Viktor Slavík, Lonkova č.p. 487, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Pavla Olivová, Čáslavská č.p. 501, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Elektrárny Opatovice, a.s., Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,

Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 16 a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v úplném znění (dále jen „silniční zákon“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 3.12.2014 podal

**Fabellam health care, a.s., IČO 28363108, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, zastoupená statutárním ředitelem Ing. Milanem Kuštou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**ALZHEIMER CENTRUM CHRUDIM,  
č.p. 525 ul. Čáslavská, Chrudim IV“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1527, parc. č. 904/4, 915/2 v katastrálním území Chrudim, v tomto rozsahu:

Řízení o změně výše uvedené stavby před jejím dokončením spočívá ve změně vnitřní dispozice a počtu léčebných skupin z 10 na 8. Celková kapacita bude snížena z 97 na 94 lůžka. Dále dojde ke změně velikosti a uspořádání některých okenních a dveřních otvorů v objektu.

- **Nová veřejně přístupná komunikace** na pozemku p.č. 915/2 k.ú. Chrudim zůstává zachována, mění se umístění 4 parkovacích míst na její západní straně.
- **Stávající účelová komunikace:** na pozemku stp. č. 1527 k.ú. Chrudim budou místo 11 parkovacích míst pouze 2 parkovací místa situovaná podélně s účelovou komunikací o velikosti 5,0 x 2,75 m a dále manipulační prostor o velikosti 9,9 m x 5,0 m.
- **Bezbariérová rampa** bude nahrazena bezbariérovým chodníkem se sklonem 7,1%, jehož délka bude cca 31,1 m a šířka 1,92. Chodník bude opatřen zábradlím.
- **Sadové úpravy -objekt S0.3 :** nebude provedena gabiónová stěna a zahradní altán ve dvorní části objektu. Místo toho bude provedena podezdávka ze ztraceného bednění 1,2 m vysoká a 10,6 m dlouhá, která dále bude přecházet ve stěnu ze ztraceného bednění v délce cca 8,4 m a výšce 3,0 m, na kterou naváže zábradlí, které uzavře atrium u jižního křídla. V átriu a v jižní části pozemku dojde k úpravě zahradních cest a zpevněných ploch (ze zámkové dlažby, mulčovací kůry, z kačírku, špalíkové a mlatové cesty).

## II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700386, Ing. Jiří Stránský autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT 0700035, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění změny stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Změna stavby musí respektovat požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Chrudim, Odbor dopravy ze dne 10.2.2015 spis.zn. CR 085095/2014:

- plocha nároží křižovatky u parkovacího zálivu (parkovací plocha o 4 parkovacích stáních, z nichž je jedno pro vyhrazeno pro „O1“) bude stavebně oddělena (zvýšeným obrubníkem) od vozovky přilehlých komunikací a parkovacích stání tak, jak je tomu na protější straně komunikace (u parkovacího pásu o 13 parkovacích stáních, z nichž je jedno vyhrazeno pro „O1“); rovněž bude prosta překážek v rozhledu. Tato plocha je vpředložené situaci, která je přílohou tohoto stanoviska, zvýrazněna červenou přerušovanou čarou,
  - pokud vozovka komunikace před plochou parkovacích stání č. 18 a č. 19 navazuje na okolní plochy, které jsou zpevněné a pojezdné, a toto navázání (napojení) bude bezbariérové, nemáme proti návrhu těchto stání námitek,
  - při realizaci změn budou respektovány technické a právní normy, které jsou uvedeny ve stanovisku našeho úřadu k dané stavbě, a které bylo vydáno ze dne 14.1.2014 pod č.j. CR 003284/2014 ODP/Ši. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Pardubického kraje ze dne 18.12.2014 Č.j. HSPA-4-499/2014 :
    - Tlačítka CENTRAL a TOTAL STOP budou umístěna poblíž externího panelu EPS, dosažitelná ze vstupního prostoru
    - v prováděcí dokumentaci budou navrženy funkční kabelové trasy podle ČSN 730848
  6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Pardubického kraje ze dne

16.12.2014 č.j. KHSPA 18830/2014/EP-CR:

- *v kuchyni a v hrubé přípravě zeleniny musí být intenzita umělého osvětlení nad pracovními plochami min. 500 lx. Výsledky měření budou předloženy na KHS ÚP Chrudim nejpozději k uvedení stavby do trvalého provozu*
- *k vydání souhlasného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen na KHS PÚ Chrudim protokol o měření hygienických limitů stanovených pro hluk nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu vzduchotechniky a chlazení u nejbližší obytné zástavby (tzv. venkovní chráněný prostor)*

7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Chrudim, dopravního inspektorátu ze dne 7.1.2015 Čj.: KRPE-102432-1/Čj-2014-170306:

- *doporučujeme prověřit možnost vyjetí z parkovacích míst č. 18 a 19 a zvážit zda původní kolmé stání nebylo vhodnější*
- *v případě s ohledem na bezpečnost a a plynulost silničního provozu požadujeme u stávajícího napojení na komunikaci p.p.č. 904/4 zajištění rozhledových poměrů dle ČSN 73 6110, je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, terén apod.) tak, aby bylo zajištěno bezpečné užívání tohoto stávajícího připojení. (zvážit umístění odrazového zrcadla)*
- *prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích, k jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a dobu nezbytně nutnou. V případě, že si to situace vyžádá, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení.*
- *před zahájením prací předložte na zdejší součást návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádejte o vydání „Vyjádření k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000Sb., případně samostatně požádejte o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fabellam health care, a.s., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

**Odůvodnění:**

Dne 3.12.2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. CR 086093/2013, č.j. CR 027897/2014 STO/No dne 15.4.2014.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.12.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.2.2015.

Stavební úřad oznámil dne 23.2.2015 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 109 stavebního zákona, zároveň přihlédl i k ustanovení § 85, posoudil, zda mohou být navrhovanou změnou stavby přímo dotčena práva vlastníka stavby, vlastníka dotčeného a sousedního pozemku či práva odpovídající věcnému břemenu na těchto pozemcích a na základě tohoto posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů

chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad žádost o změny stavby před jejím dokončením přezkoumal ve smyslu § 118 stavebního zákona, neshledal, že by navrhovaná změna stavby byla v rozporu s platnými právními předpisy, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Projektová dokumentace změny stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení výše uvedené změny stavby.

K návrhu byla doložena stanoviska a vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - závazné stanovisko ze dne 16.12.2014 č.j. KHSPA 18830/2014/EP-CR
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje - souhlasné stanovisko ze dne 18.12.2014 č.j. HSPA-4-499/2014
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 17. 12. 2014 spis.zn. CR 087692/2014 OŽP/Ry,
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy - stanovisko ze dne 10.2.2015 spis.zn. CR 085095/2014
- Krajské ředitelství Policie PK, ú.o. Chrudim - Dopravní inspektorát - vyjádření ze 7.1.2015 č.j. KRPE-102432-1/ČJ-2014-170306 a ze dne 7.1.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Státní pozemkový úřad, Viktor Slavík, Pavla Olivová, Město Chrudim,  
ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárny Opatovice, a.s., Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se  
sídlem v Pardubicích, O2 Czech Republic a.s.,

Účastníci řízení nevznesli v průběhu řízení žádné námítky a připomínky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

*otisk úředního razítka*

Novotná Ilona  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Fabellam health care, a.s., IDDS: du939mt

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Viktor Slavík, Lonkova č.p. 487, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Pavla Olivová, Čáslavská č.p. 501, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim IV

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 560, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všešrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **72713147-32043-150506110834**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 262648522 byla systémem přenesena dne 13.03.2015 v 09:02:14. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 06.05.2015 v 11:09:23. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **19 D8 B0**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **13.03.2015 12:04:44**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C7 90**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Chrudim

Adresa: Resselovo náměstí 77, 53716 Chrudim, CZ

ID datové schránky: 3y8b2pi

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 06.05.2015 v 11:09:50. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 06.05.2015 10:26:36. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1A DC 71**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ilona Novotná, referent, STO, 442, Město Chrudim [IČ 00270211]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 06.05.2015 v 11:09:50. Údaje o časovém razítku: datum a čas **13.03.2015 08:22:13**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C7 8B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Kuštová Dita - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Dita Kuštová, notář**

**V Chrudimi dne 06.05.2015**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Soňa Marková

**Otisk úředního razítka:**

Notářská tajemnice  
Soňa MARKOVÁ  
pověřená Mgr. Ditou Kuštovou  
notářkou v Chrudimi



72713147-32043-150506110834

**Poznámka:**

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.