

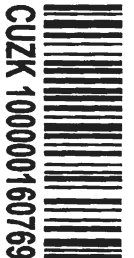
V-12222/2015-609

K2 invest s.r.o.
Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01
IČ: 26008921
zastoupená prokuristou společnosti Ing. Pavlem Melicharem

předkládá:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 1166 zákona č.89/2012 Sb. v platném znění



Obsah:

- A) Popis nemovitosti
- B) Vymezení jednotek
- C) Určení společných částí
- D) Práva a závazky nemovitosti
- E) Hospodaření nemovitosti
- F) Pravidla pro správu společných částí a určení správce

A) POPIS NEMOVITOSTI

1. Vlastník pozemku parc. č. st. 7512 v katastrálním území Chrudim, jehož součástí je stavba bez čp/če:
ulice:
obec: Chrudim
část obce: Chrudim II
název katastrálního území: Chrudim
parcelní číslo pozemku: st. 7512, nově vymezená geometrickým plánem č. 5865-194/2014 pro vyznačení hranice pozemku, vyhotoveném Ing. Pavlem Beránkem dne 17. ledna 2015
plocha pozemku parc. č. st. 7512 činí 417 m²
2. Nemovitost dosud není zapsaná v katastru nemovitostí pro obec Chrudim, katastrální území Chrudim.
3. Nemovitost:
- plocha pozemku parc. č. st. 7512 činí 417 m²

<u>Vlastník</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Výměra</u>
K2 invest s.r.o.	parc. č. st. 7512	417 m ²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V NEMOVITOSTI

* vlastník prohlašuje, že vymezuje na nemovitosti jednotky:

jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 11, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 845/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 12, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 87,3 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 873/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 13, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 37,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 375/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 14, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 34,8 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 348/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 15, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,9 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 579/17823 ke společným částem

jednotky ve II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 21, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 845/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 22, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,3 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 843/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 23, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 48,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 482/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 24, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 44,4 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 444/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 25, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,9 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 579/17823 ke společným částem

jednotky ve III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 31, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 845/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 32, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,3 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 843/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 33, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 48,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 482/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 34, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 44,4 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 444/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 35, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,9 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 579/17823 ke společným částem

jednotky ve IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 41, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 845/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 42, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 105,4 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1054/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 43, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 56,3 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 563/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 44, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 71,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 711/17823 ke společným částem

jednotky ve V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 51, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 65,8 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 658/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 52, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 76,7 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 767/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 53, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 62,9 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 629/17823 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 54, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 44,3 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 443/17823 ke společným částem

Součástí každé jednotky jsou veškerá jejich vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace a topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů a měřidel) okna a dveře.

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v nemovitosti nebytové jednotky:

jednotky v I. podzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 1, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 274,7 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2747/17823 ke společným částem

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace), okna a dveře.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:

K2 invest s.r.o. se sídlem Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01, IČ: 26008921,

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLU

1. Společnými částmi domu jsou:
 - a) pozemek parc. č. st. 7512, k.ú. chrudim
 - b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
 - c) střecha
 - d) hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - f) chodby, sklep SVJ,
 - g) kotelna,
 - h) rozvody vody
 - i) protipožární zařízení

- j) kanalizace, rozvody elektřiny
- k) klempířské prvky
- l) hromosvody
- m) výtah

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V nemovitosti nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v nemovitosti.
4. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem.

D) PRÁVA A ZÁVAZKY NEMOVITOSTI

Z vlastníka nemovitosti na vlastníky jednotek přecházejí všechna práva týkající se nemovitosti a jejich společných částí.

E) HOSPODAŘENÍ NEMOVITOSTI

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí).

Podíloví spoluvlastníci nemovitosti jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech.

F) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A URČENÍ SPRÁVCE

1. Správou společných částí je do doby vzniku společenství vlastníků jednotek pověřena společnost K2 invest s.r.o.
Adresa sídla: Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01,
IČ: 26008921.
Adresa správce: Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01.
2. Správce bude mít zejména tyto povinnosti:
 - zajišťovat dodavatelsky nebo svépomocí provádění údržby a oprav nemovitosti dle dohody podílových spoluvlastníků,
 - určit výši příspěvku podílových spoluvlastníků na tvorbu rezervy pro údržbu, opravy a provoz nemovitosti v poměru spoluvlastnických podílů.
3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

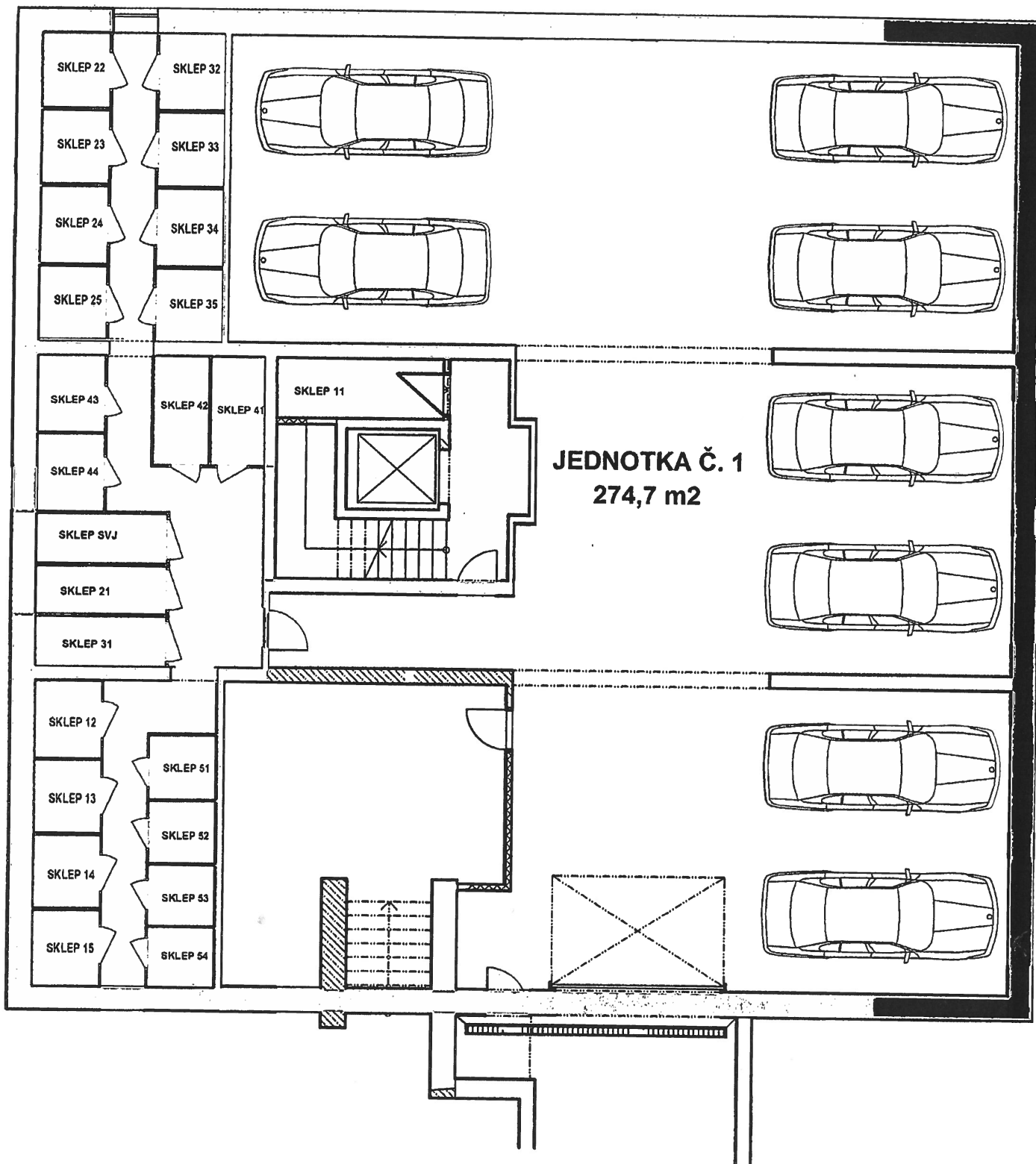
Přílohami tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Chrudimi dne 23. prosince 2015

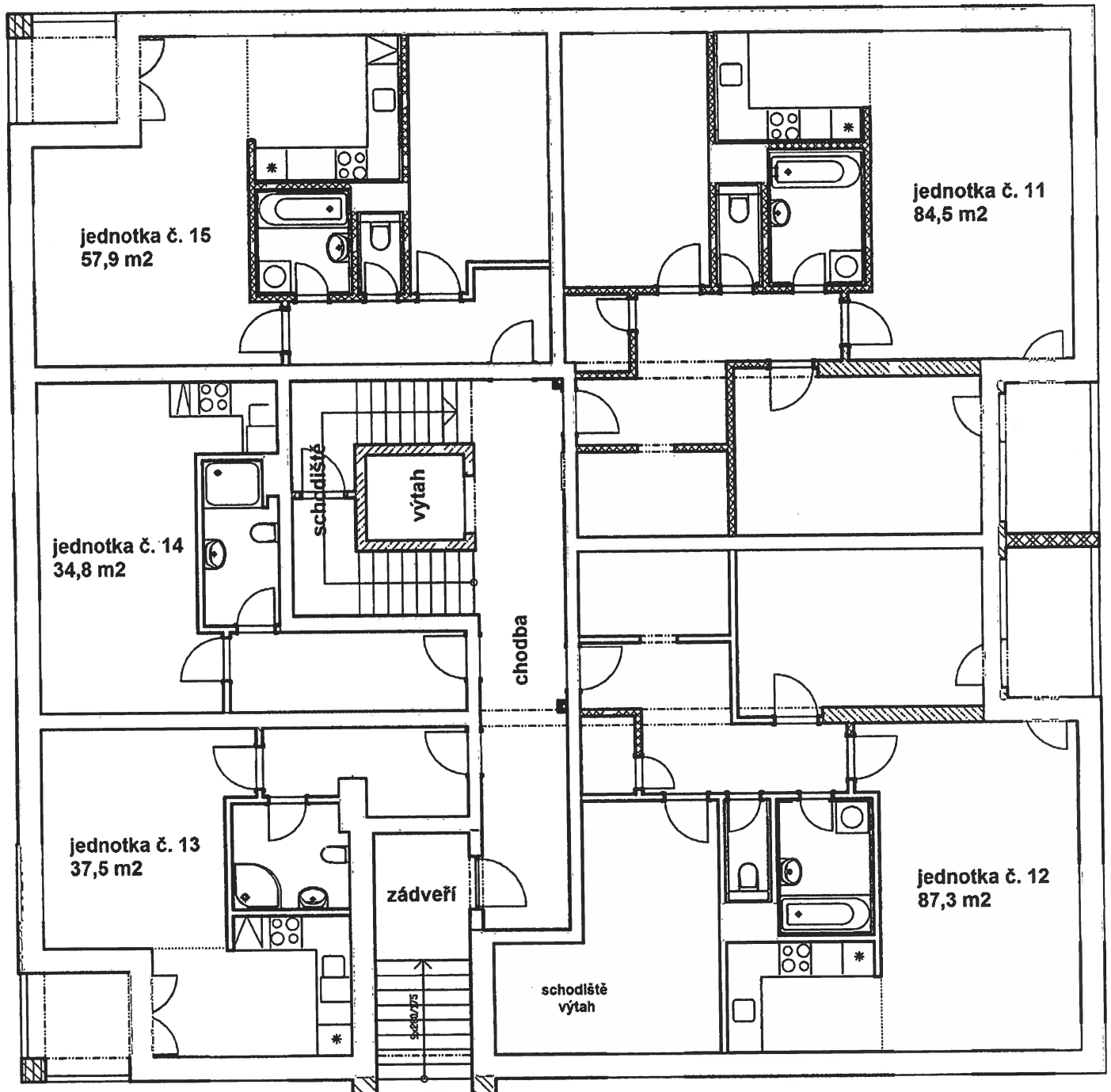



K2 invest s.r.o.
Ing. Pavel Melichar
prokurista společnosti

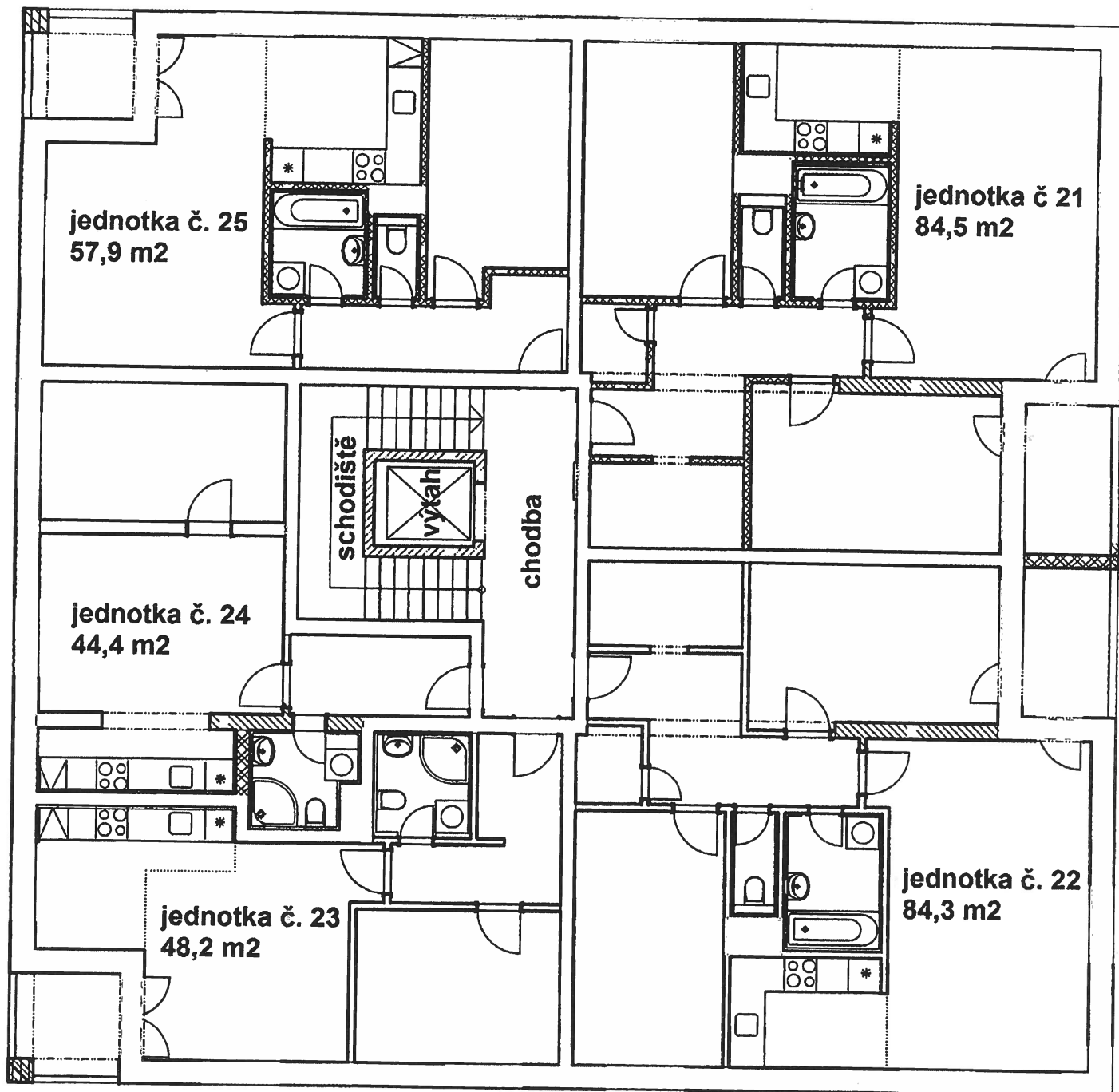
BYTOVÝ DŮM NA ŠPICI - BLOK H
na pozemku parc. č. st. 7512
1. podzemní podlaží



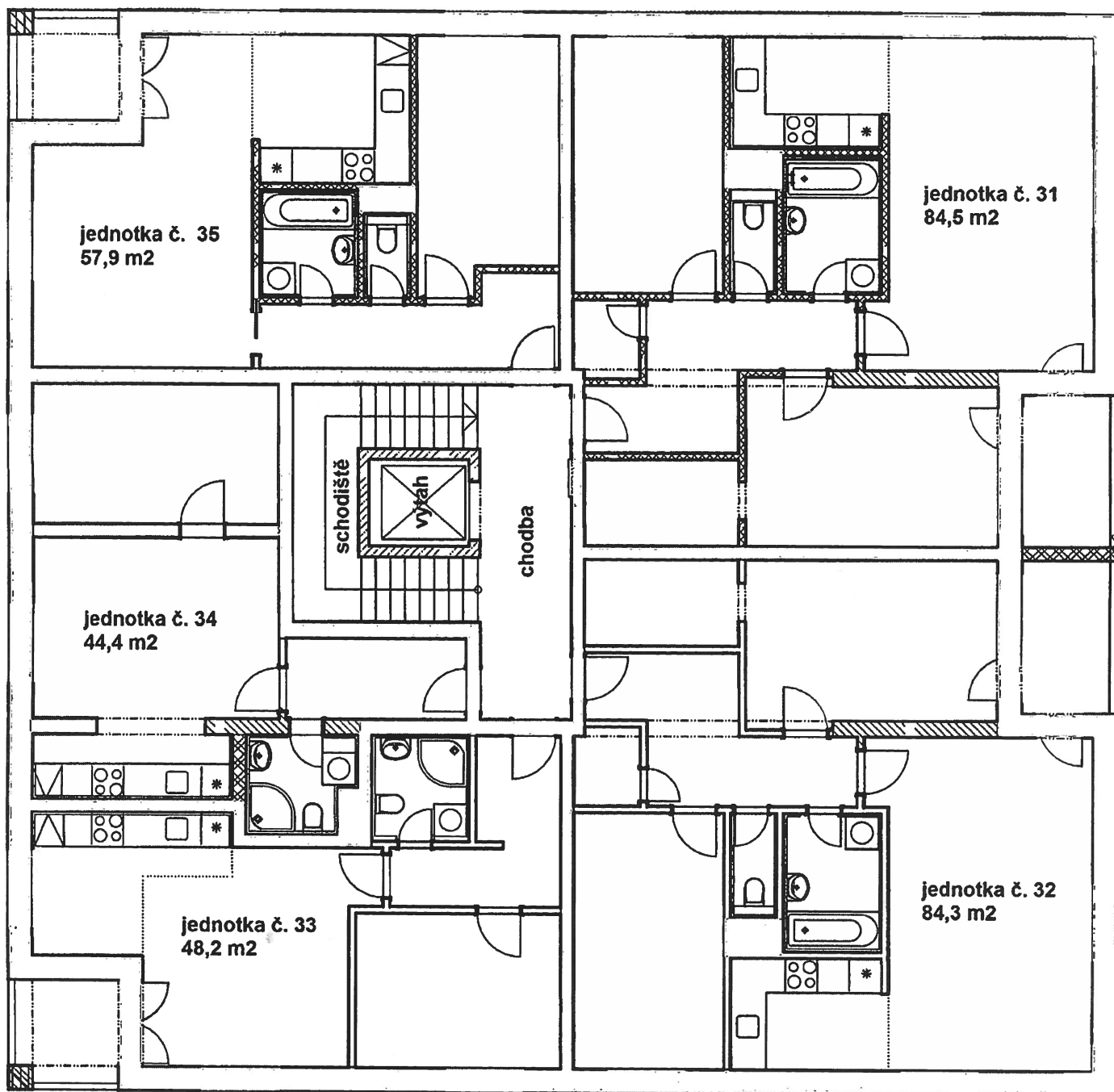
BYTOVÝ DŮM NA ŠPICI - BLOK H
na pozemku parc. č. st. 7512
1. nadzemní podlaží



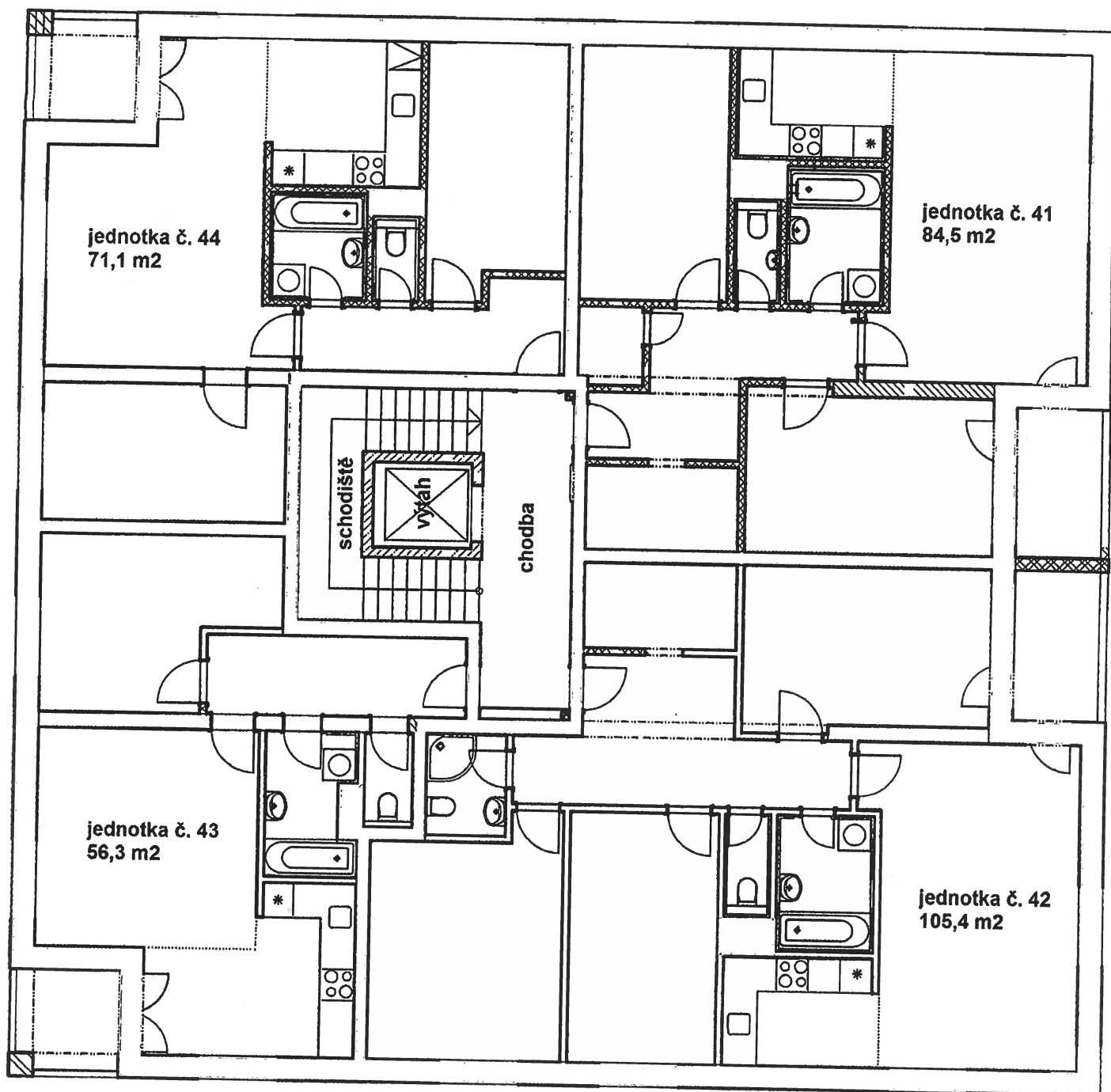
BYTOVÝ DŮM NA ŠPICI - BLOK H
na pozemku parc. č. st. 7512
2. nadzemní podlaží



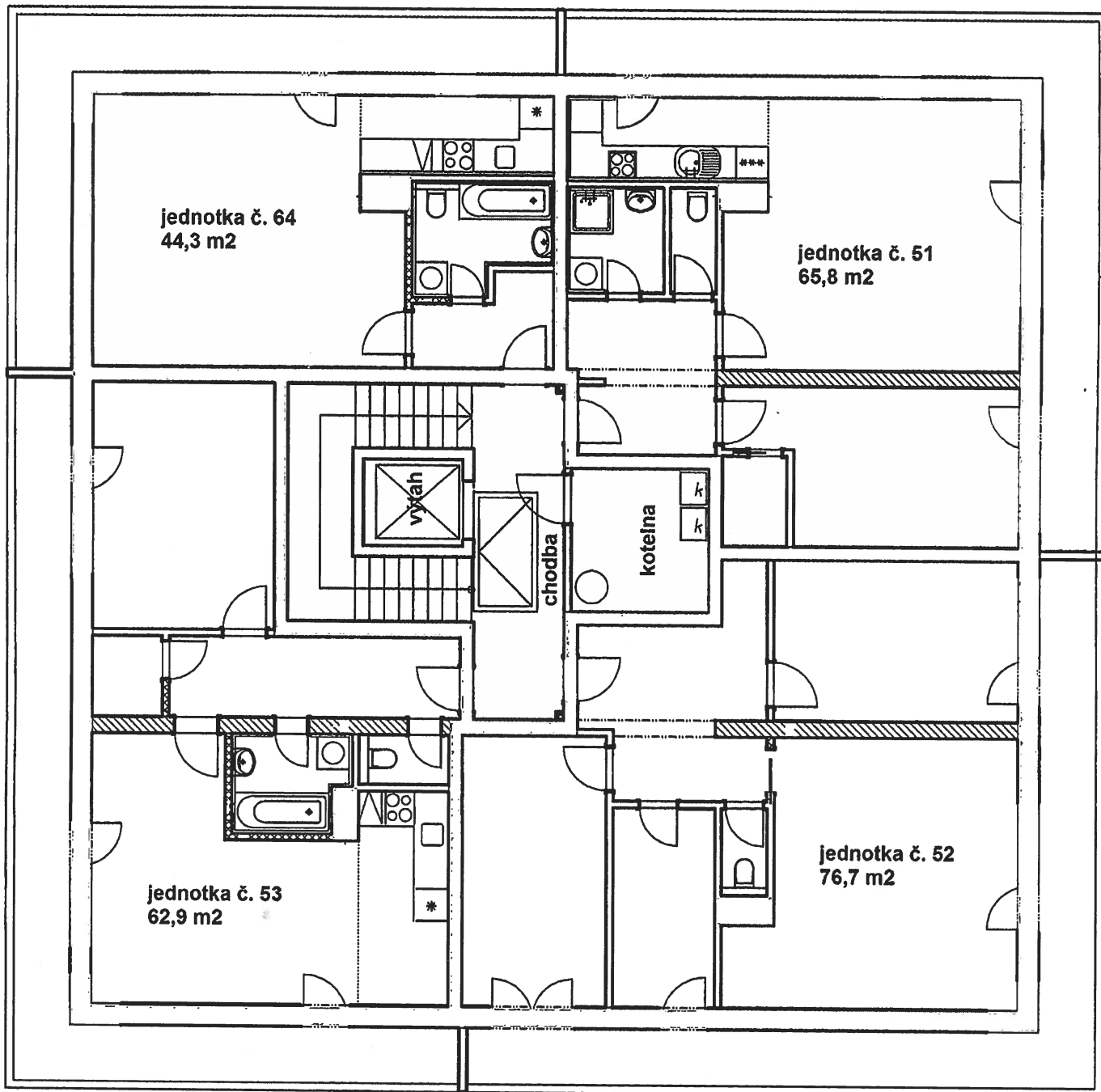
BYTOVÝ DŮM NA ŠPICI - BLOK H
na pozemku parc. č. st. 7512
3. nadzemní podlaží



BYTOVÝ DŮM NA ŠPICI - BLOK H
na pozemku parc. č. st. 7512
4. nadzemní podlaží

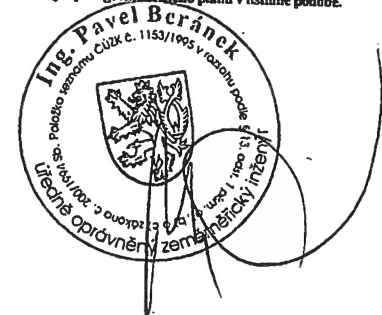


BYTOVÝ DŮM NA ŠPICI - BLOK H
na pozemku parc. č. st. 7512
5. nadzemní podlaží



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
2110	60	17	orná půda	2110	47	66	orná půda			0	2110	12592	47	66
				st.7510	4	17	zast. pl.	č.p. byt.dům		2	2110	12592	4	17
				st.7511	4	17	zast. pl.	č.p. byt.dům		2	2110	12592	4	17
				st.7512	4	17	zast. pl.	č.p. byt.dům		2	2110	12592	4	17
	60	17			60	17								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Beránek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1153/1995 Dne: 17. ledna 2015 Číslo: 2/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Beránek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1153/1995 Dne: 23. 1. 2015 Číslo: 15/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vytotovitel: Ing. Pavel Beránek, geodet Pardubická 878, Chrudim Číslo plánu: 5865-194/2014 Okres: Chrudim Obec: Chrudim Kat. území: Chrudim Mapový list: DKM Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi	
KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim Jana Kříčenská PGP-43/2015-603 2015.01.22 08:58:01 CET		

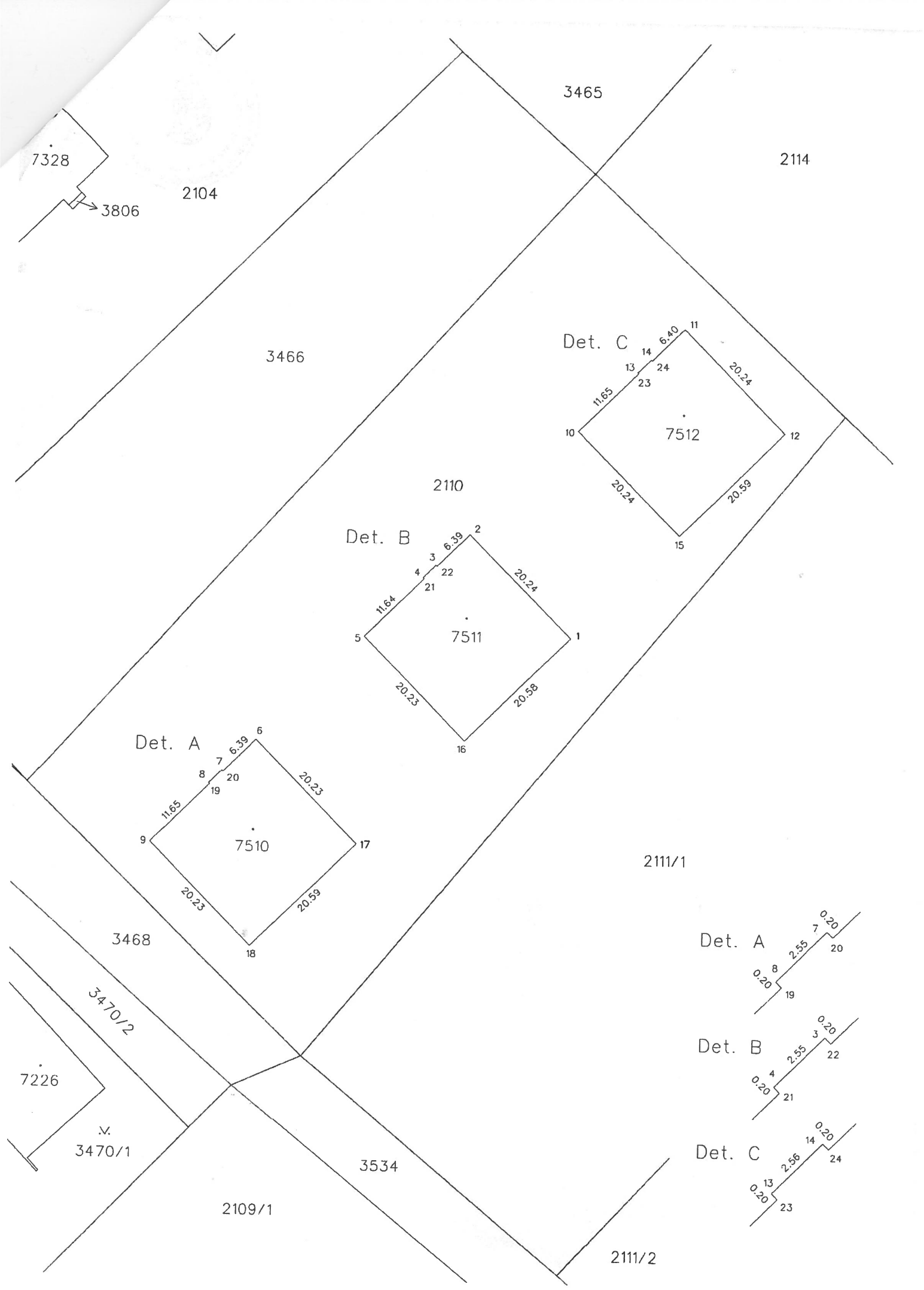
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2110		31000	47	66							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením Poznámka

	Y	X	Kód kv.	Y	X
1	646139.90	1071938.25	3		
2	646154.22	1071923.93	3		
3	646158.87	1071928.30	3		
4	646160.68	1071930.11	3		
5	646168.76	1071938.48	3		
6	646183.56	1071953.20	3		
7	646188.22	1071957.58	3		
8	646190.02	1071959.38	3		
9	646198.12	1071967.74	3		
10	646139.40	1071909.23	3		
11	646124.84	1071894.68	3		
12	646110.53	1071908.98	3		
13	646131.31	1071900.86	3		
14	646129.50	1071899.06	3		
15	646125.09	1071923.55	3		
16	646154.45	1071952.79	3		
17	646169.28	1071967.50	3		
18	646183.84	1071982.06	3		
19	646189.88	1071959.52	3		
20	646188.08	1071957.72	3		
21	646160.54	1071930.25	3		
22	646158.73	1071928.44	3		
23	646131.17	1071901.00	3		
24	646129.36	1071899.20	3		



7328

3806

2104

3465

2114

3466

Det. C

7512

2110

Det. B

7511

Det. A

7510

2111/1

3468

3470/2

7226

3470/1

3534

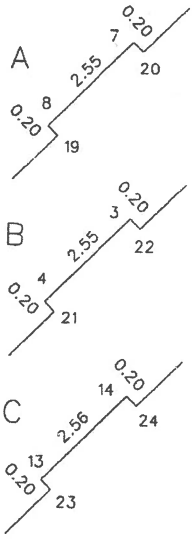
2109/1

2111/2

Det. A

Det. B

Det. C



KOPIE

Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Počet stran: 13

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: 619/2016

Vyhotoveno dne: 17.02.2016

Vyhotovil: Hambálková Jitka 600 Pardubický kraj / 603 Chrudim

Hambálková

