



N- 7803 / 2016

CUZK 100008034096

STREET KOLÍN s.r.o.

Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01

IČ: 28815611

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Pavlem Melicharem

předkládá:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 1166 zákona č.89/2012 Sb. v platném znění

Obsah:

- A) Popis nemovitosti
- B) Vymezení jednotek
- C) Určení společných částí
- D) Práva a závazky nemovitosti
- E) Hospodaření nemovitosti
- F) Pravidla pro správu společných částí a určení správce

A) POPIS NEMOVITOSTI

1. Vlastník pozemku parc. č. st. 8251 v katastrálním území Kolín, jehož součástí je stavba bez čp/če ulice:
obec: Kolín
část obce: Kolín III
název katastrálního území: Kolín
plocha pozemku parc. č. st. 8251 činí 2.973 m²
2. Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, katastrální území Kolín.
3. Nemovitost:
 - plocha pozemku parc. č. st. 8251 činí 2.973 m²

Vlastník	Parcelní číslo	Výměra
STREET KOLÍN s.r.o.	parc. č. st. 8251	2.973 m ²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V NEMOVITOSTI

* vlastník prohlašuje, že vymezuje na nemovitosti jednotky:

SEKCE 1 - jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 111, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 301/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 112, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 520/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 113, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 114, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 93,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 931/123660 ke společným částem

SEKCE 1 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 121, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 122, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 511/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 123, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 93,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 931/123660 ke společným částem

SEKCE 1 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 131, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 301/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 132, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 520/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 133, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 134, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 93,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 931/123660 ke společným částem

SEKCE 1 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 141, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 836/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 142, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 513/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 143, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 93,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 933/123660 ke společným částem

SEKCE 1 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 151, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 41,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 416/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 152, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 103,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1034/123660 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 211, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 849/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 212, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 213, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 214, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 215, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 221, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 222, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 513/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 223, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 27,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 278/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 224, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 109,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1098/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 225, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 231, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 849/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 232, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 233, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 234, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 235, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 241, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 849/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 242, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 511/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 243, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 27,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 276/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 244, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 109,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1096/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 245, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 251, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 847/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 252, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 114,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1149/123660 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 311, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 303/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 312, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 522/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 313, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 529/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 314, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 99,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 999/123660 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 321, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 301/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 322, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 521/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 323, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 53,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 533/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 324, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 99,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 997/123660 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 331, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 301/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 332, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 520/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 333, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 528/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 334, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 99,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 998/123660 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 341, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 302/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 342, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 522/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 343, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 551/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 344, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 99,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 998/123660 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 351, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 59,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 599/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 352, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 113,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1135/123660 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 411, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 91,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 912/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 412, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 558/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 413, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 522/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 414, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 66,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 662/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 415, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/123660 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 421, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 90,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 907/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 422, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 564/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 423, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 301/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 424, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 90,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 905/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 425, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/123660 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 431, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 92,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 926/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 432, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 557/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 433, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 521/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 434, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 66,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 661/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 435, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 441, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 89,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 893/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 442, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 560/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 443, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 29,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 297/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 444, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 90,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 901/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 445, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 451, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 66,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 666/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 452, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 102,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1027/123660 ke společným částem

SEKCE 5 - jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 511, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 47,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 477/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 512, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 60,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 607/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 513, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 566/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 514, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 329/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 515, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 568/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 516, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 506/123660 ke společným částem

SEKCE 5 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 521, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 47,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 473/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 522, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 60,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 609/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 523, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 578/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 524, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,9 m² včetně sklepa umístěného v 2. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 329/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 525, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,5 m² včetně sklepa umístěného v 2. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 575/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 526, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem

SEKCE 5 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 531, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 47,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 477/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 532, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 60,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 608/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 533, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 569/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 534, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,9 m² včetně sklepa umístěného v 3. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 329/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 535, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56,8 m² včetně sklepa umístěného v 3. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 568/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 536, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 506/123660 ke společným částem

SEKCE 5 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 541, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 47,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 473/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 542, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 61,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 614/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 543, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 58,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 583/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 544, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,9 m² včetně sklepa umístěného v 4. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 329/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 545, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 57,5 m² včetně sklepa umístěného v 4. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 575/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 546, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 506/123660 ke společným částem

SEKCE 5 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 551, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 89,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 895/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 552, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 39,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 395/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 553, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,1 m² včetně sklepa umístěného v 5. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 501/123660 ke společným částem

SEKCE 6 - jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 611, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 839/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 612, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 323/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 613, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 839/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 614, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 510/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 615, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 520/123660 ke společným částem

SEKCE 6 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 621, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 840/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 622, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 623, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 107,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1075/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 624, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 312/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 625, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 511/123660 ke společným částem

SEKCE 6 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 631, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 632, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 633, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 634, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 503/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 635, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 507/123660 ke společným částem

SEKCE 6 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 641, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 835/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 642, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 320/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 643, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 107,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1076/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 644, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 313/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 645, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 512/123660 ke společným částem

SEKCE 6 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 651, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 846/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 652, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 114,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1148/123660 ke společným částem

SEKCE 7 - jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 711, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 518/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 712, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 307/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 713, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 319/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 714, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 715, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 716, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem

SEKCE 7 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 721, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 109,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1096/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 722, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 723, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 724, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 725, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 27,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 275/123660 ke společným částem

SEKCE 7 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 731, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 732, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 306/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 733, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,

- * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 734, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 834/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 735, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 736, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 505/123660 ke společným částem

SEKCE 7 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 741, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 109,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1096/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 742, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 318/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 743, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 836/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 744, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 513/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 745, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 27,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 278/123660 ke společným částem

SEKCE 7 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 751, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 117,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1170/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 752, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 87,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. podzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 872/123660 ke společným částem

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v nemovitosti nebytové jednotky:

jednotky v II. podzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 800, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 1 136,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 11362/123660 ke společným částem

jednotky v I. podzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 901, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 832,4 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8324/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 907, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 775,2 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 7752/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 1, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 201,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2010/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 2, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 215,3 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2153/123660 ke společným částem

jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 253, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše 19,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 190/123660 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 653, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše 19,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 190/123660 ke společným částem

Součástí nebytové jednotky jsou veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace), okna a dveře.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:

STREET KOLÍN s.r.o. se sídlem Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01, IČ: 28815611,

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

1. Společnými částmi domu jsou:
 - a) pozemek parc. č. st. 8251, k.ú. Kolín
 - b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
 - c) střecha
 - d) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - f) chodby, kolárny, místnosti pod schody, úklidová místnost,
 - g) výměňková stanice,
 - h) rozvody vody
 - i) protipožární zařízení
 - j) kanalizace, rozvody elektřiny, rozvody slaboproudu
 - k) klempířské prvky
 - l) hromosvody
 - m) výtahy

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V nemovitosti nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v nemovitosti.
4. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem.

D) PRÁVA A ZÁVAZKY NEMOVITOSTI

Z vlastníka nemovitosti na vlastníky jednotek přecházejí všechna práva týkající se nemovitosti a jejich společných částí.

E) HOSPODAŘENÍ NEMOVITOSTI

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí).

Podíloví spoluvlastníci nemovitosti jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech.

F) PRÁVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A URČENÍ SPRÁVCE

1. Správou společných částí je do doby vzniku společenství vlastníků jednotek pověřena společnost STREET KOLÍN s.r.o.
Adresa sídla: Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01,
IČ: 28815611
Adresa správce: Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01.
2. Správce bude mít zejména tyto povinnosti:
 - zajišťovat dodavatelsky nebo svépomocí provádění údržby a oprav nemovitosti dle dohody podílových spoluvlastníků,
 - určit výši příspěvku podílových spoluvlastníků na tvorbu rezervy pro údržbu, opravy a provoz nemovitosti v poměru spoluvlastnických podílů.
3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

Přílohami tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí s údaji o podlahových plochách jednotek.

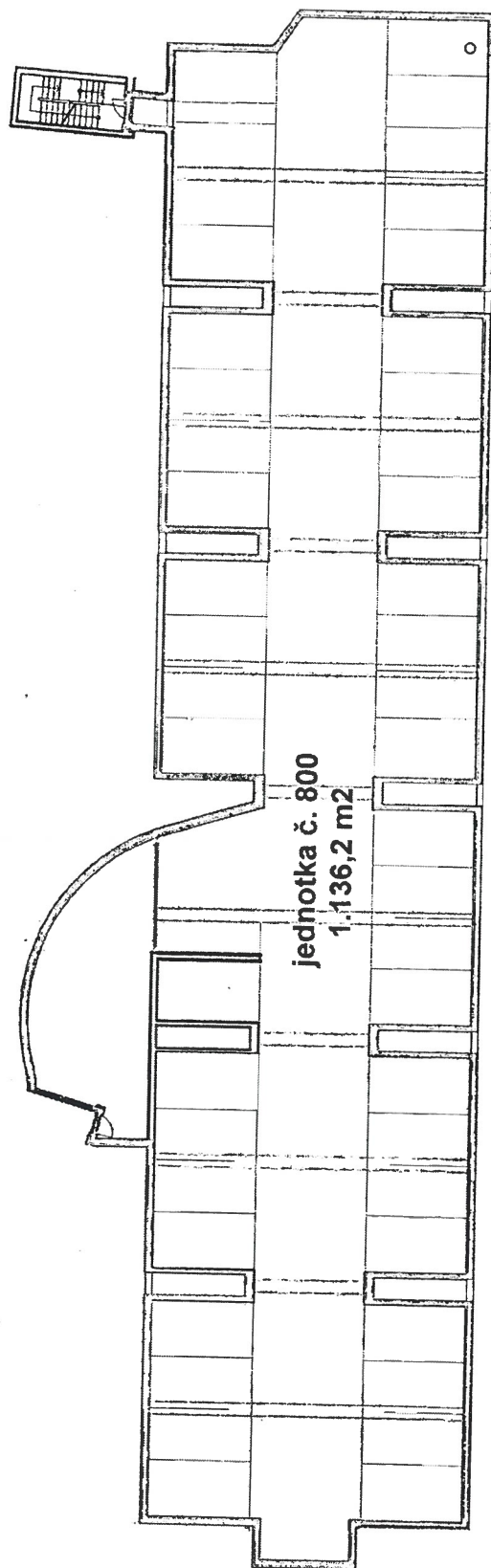
V Chrudimi dne 10.08.2016


STREET KOLÍN s.r.o.
Ing. Pavel Melichar
~~prekurota~~ společnosti
10.08.2016

RESIDENCE STREET

2. podzemní podlaží

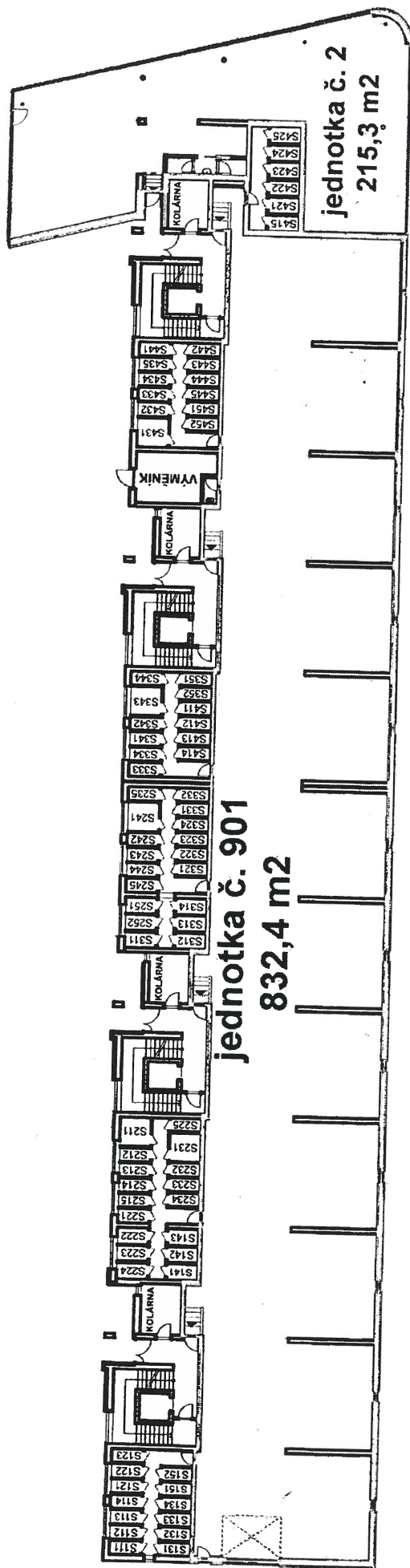
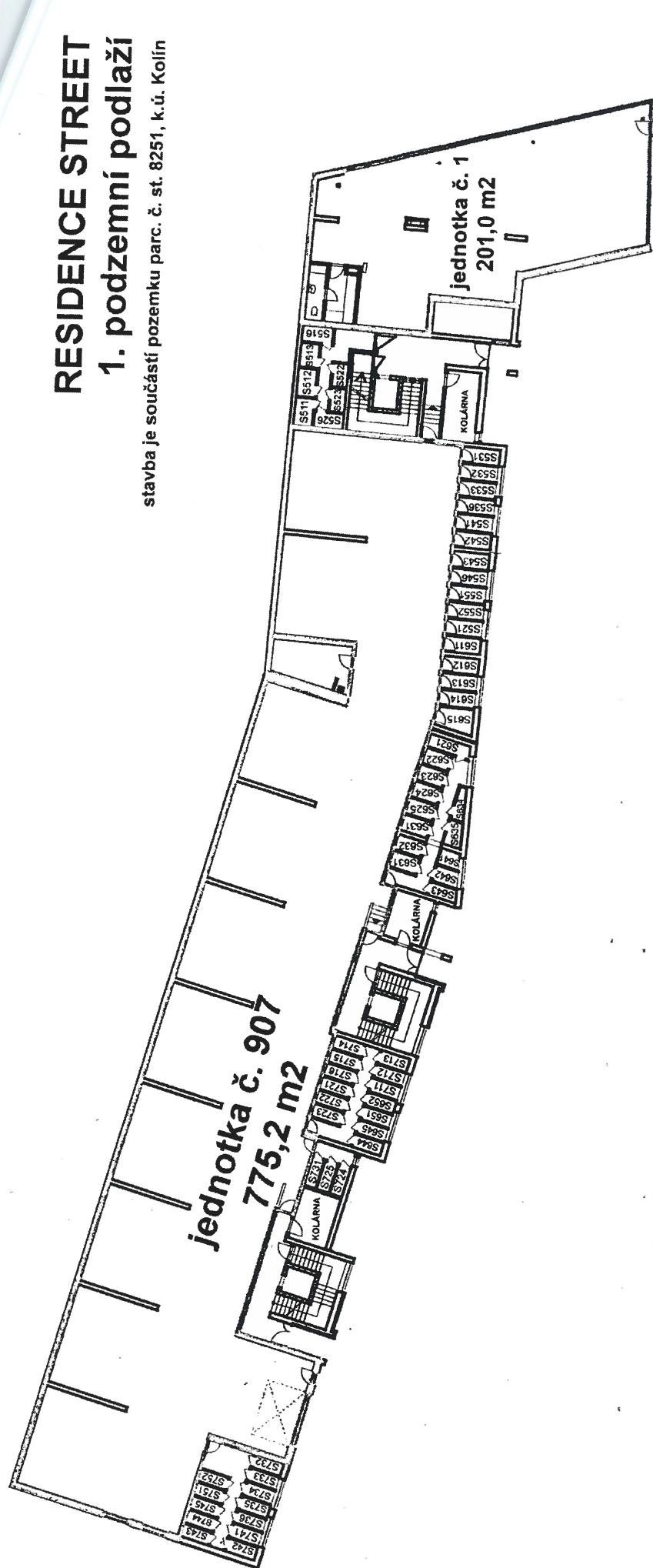
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 8521, k.ú. Kolín



RESIDENCE STREET

1. podzemní podlaží

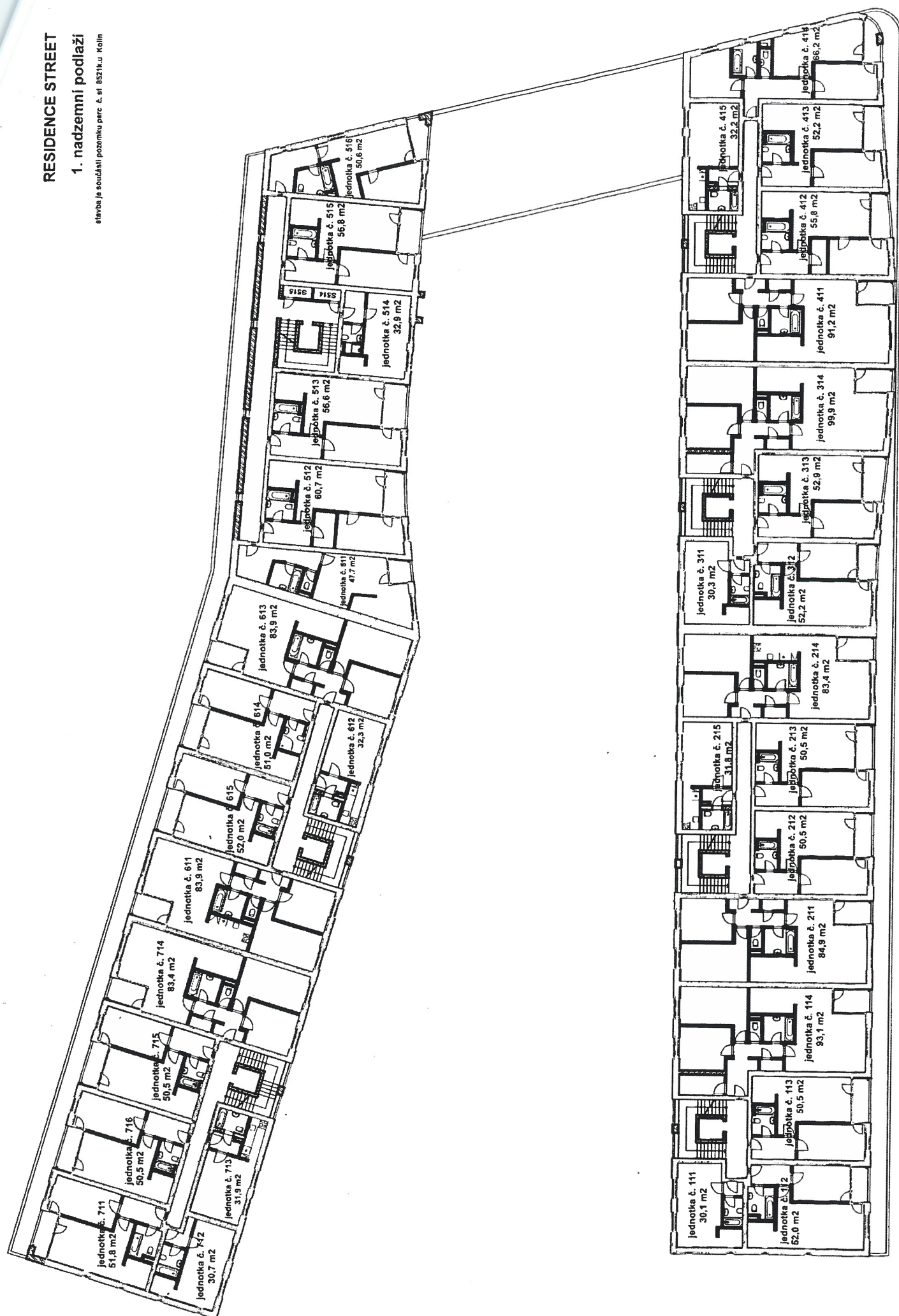
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 8251, k.ú. Kolín



RESIDENCE STREET

1. nadzemní podlaží

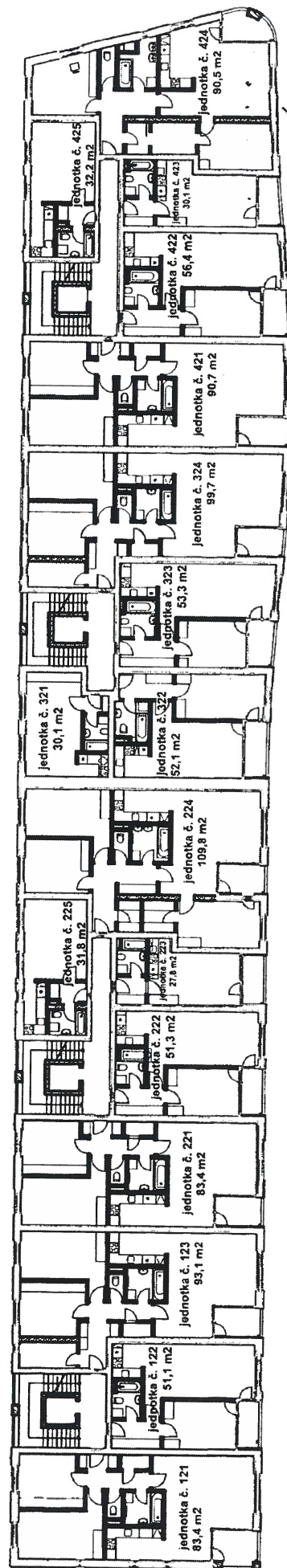
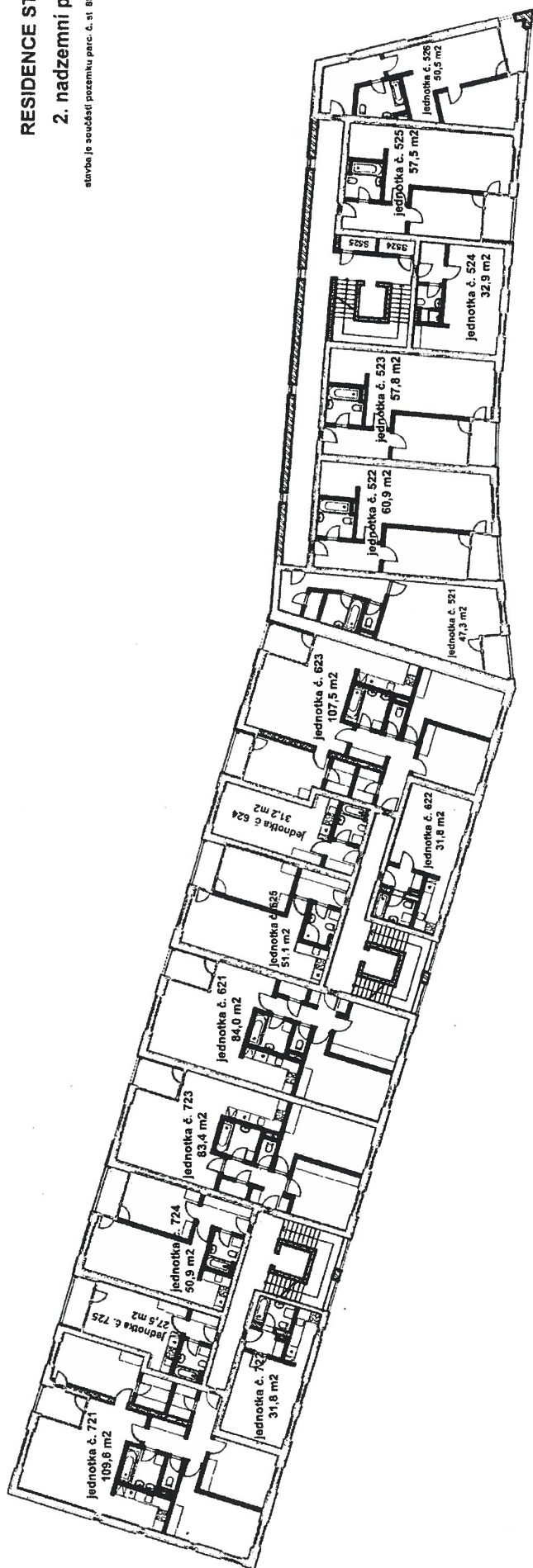
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 8521k.u Kolín



RESIDENCE STREET

2. nadzemní podlaží

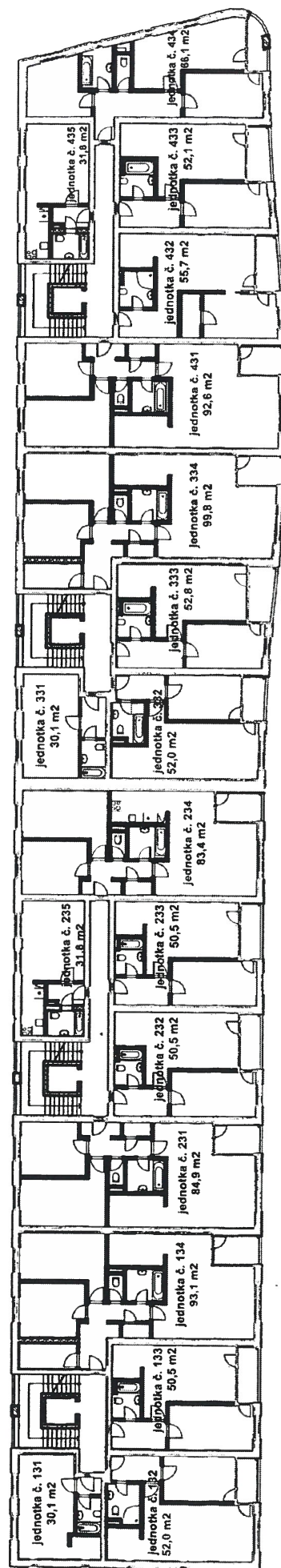
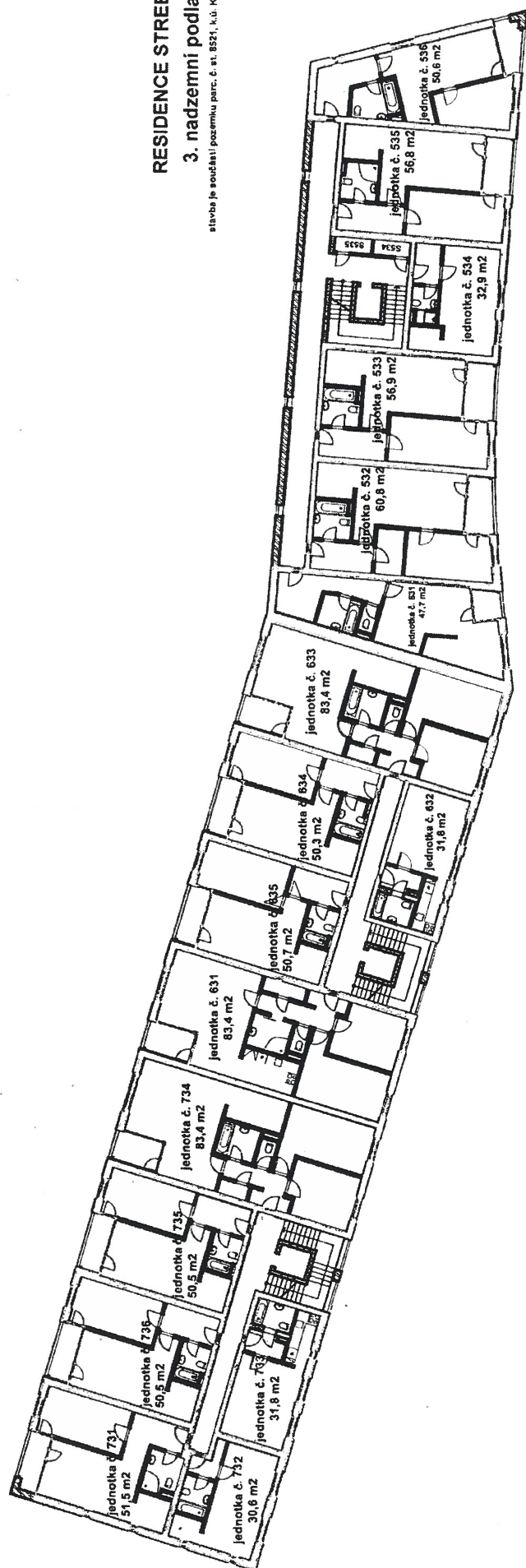
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 85214-a, Kolín



RESIDENCE STREET

3. nadzemní podlaží

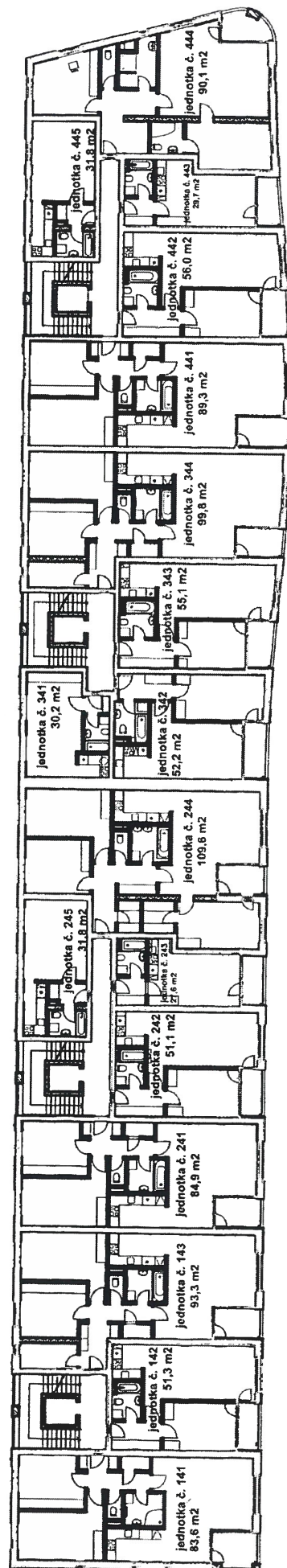
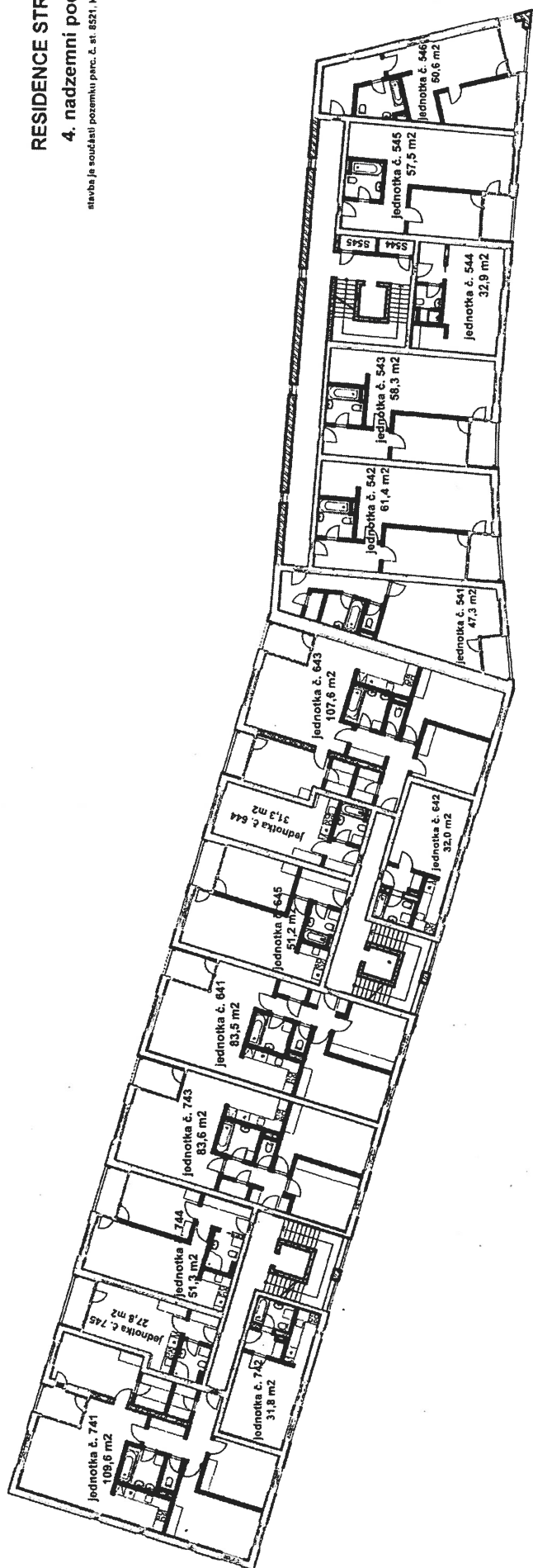
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 8524, k.ú. Kolín



RESIDENCE STREET

4. nadzemní podlaží

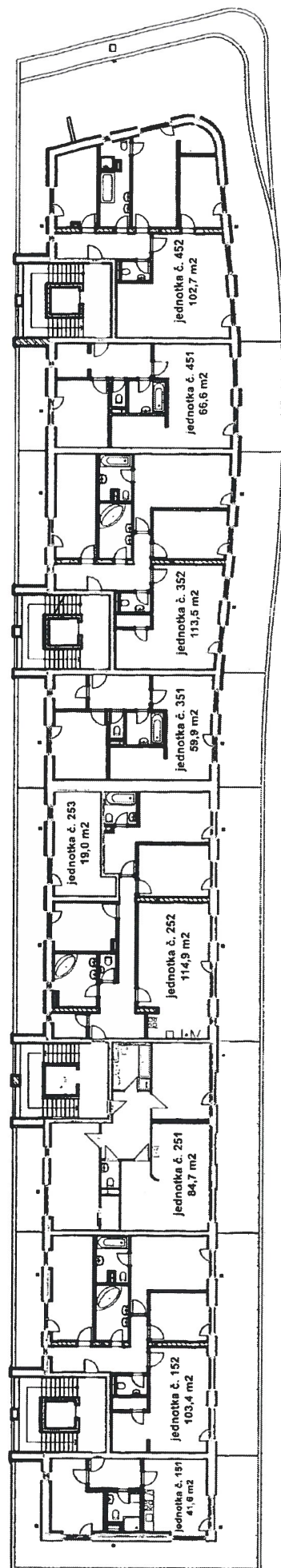
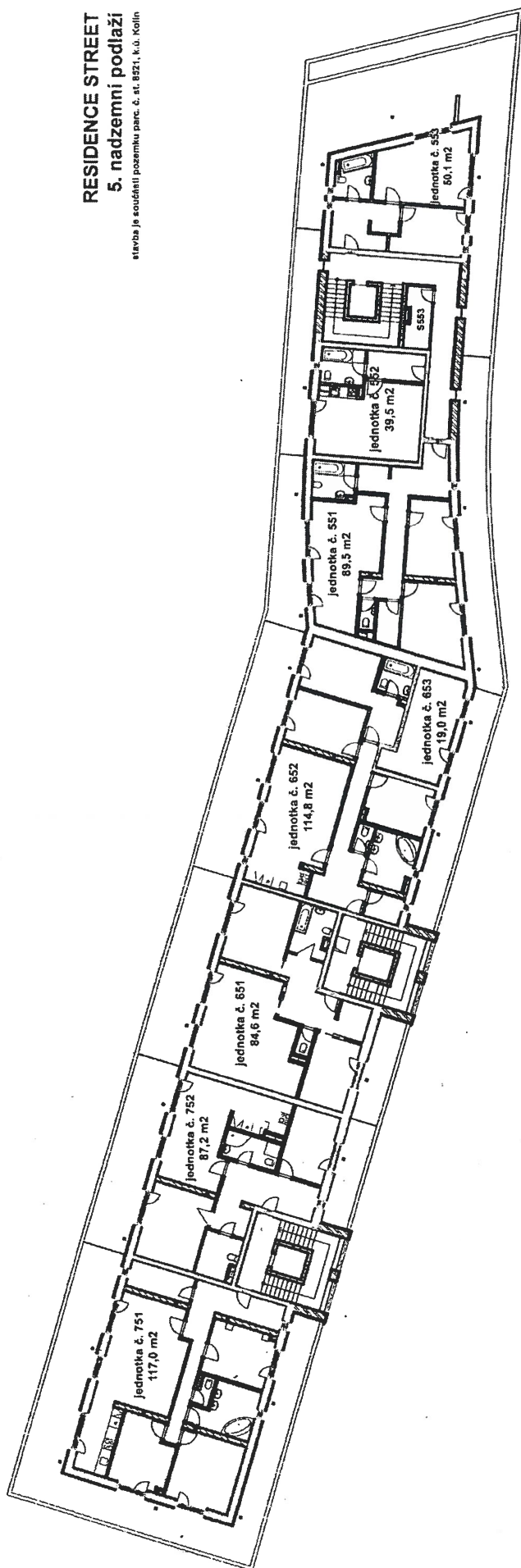
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 8521, k.ú. Kolín



RESIDENCE STREET

5. nadzemní podlaží

stavba je součástí pozemku parc. č. st. 8221, k.ú. Kolín



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 72819141011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.09.2016

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem



Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **89147579-167135-160920120143**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **24** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 20.09.2016 v 12:01:50. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu k datu 20.09.2016 11:15:28. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F 4B CA**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **katastr.cuzk.cz, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712]**. Elektronická značka nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: **Lát Josef - notář**

Pracoviště: **JUDr. Josef Lát**

dne **20.09.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Vanda Šlajsová

Otisk úředního razítka:

Vanda Šlajsová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Josefem Látem
notářem v Pardubicích



89147579-167135-160920120143

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 1F 4B CA, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.