

K2 invest s.r.o.
Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01
IČ: 26008921
zastoupená prokuristou společností Ing. Pavlem Melicharem

předkládá:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 1166 zákona č.89/2012 Sb. v platném znění

Obsah:

- A) Popis nemovitosti
- B) Vymezení jednotek
- C) Určení společných částí
- D) Práva a závazky nemovitosti
- E) Hospodaření nemovitosti
- F) Pravidla pro správu společných částí a určení správce

A) POPIS NEMOVITOSTI

1. Vlastník pozemku parc. č. st. 11377 v katastrálním území Pardubice, jehož součástí je stavba bez čp/če
ulice:
obec: Pardubice
část obce: Bílé Předměstí
název katastrálního území: Pardubice
plocha pozemku parc. č. st. 11377 činí 2210 m²
2. Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice.
3. Nemovitost:
 - plocha pozemku parc. č. st. 11377 činí 2210 m²

Vlastník	Parcelní číslo	Výměra
K2 invest s.r.o.	parc. č. st. 11377	2210 m ²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V NEMOVITOSTI

* vlastník prohlašuje, že vymezuje na nemovitosti jednotky:

SEKCE 1 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 121, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
 - * k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 122, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 123, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 93,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 939/78161 ke společným částem

SEKCE 1 - jednotky v III. nadzemním podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 131, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 132, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 133, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 28,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 280/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 134, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 119,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1194/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 135, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 1 - jednotky v IV. nadzemním podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 141, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 142, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 143, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 144, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 94,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 949/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 145, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 1 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 151, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 152, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 153, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 28,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 280/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 154, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 119,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1194/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 155, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 1 - jednotky v VI. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 161, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 117,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1173/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 162, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 110,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1106/78161 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 221, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 305/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 222, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 524/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 223, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 224, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 225, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 113,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1131/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 226, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 58,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 582/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 227, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 54,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 547/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 228, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 62,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 629/78161 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 231, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 305/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 232, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 517/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 233, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 234, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 235, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 113,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1131/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 236, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 58,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 582/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 237, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 54,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 547/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 238, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 62,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 629/78161 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 241, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 305/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 242, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 524/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 243, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 506/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 244, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 518/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 245, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 113,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1131/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 246, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 58,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 582/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 247, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 54,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 547/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 248, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 62,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 629/78161 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 251, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 30,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 305/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 252, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 517/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 253, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 254, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 255, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 113,1 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1131/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 256, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 58,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 582/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 257, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 54,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 548/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 258, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 62,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 624/78161 ke společným částem

SEKCE 2 - jednotky v VI. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 261, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 502/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 262, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 97,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 973/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 263, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 552/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 264, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 103,7 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1037/78161 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 321, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 322, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 323, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 324, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 325, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 331, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 332, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 333, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 334, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 86,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 863/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 335, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 341, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 342, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 343, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 344, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 345, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 351, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 352, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 353, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 354, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 86,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 863/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 355, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 3 - jednotky v VI. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 361, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 42,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 420/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 362, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 104,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1040/78161 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v II. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 421, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 422, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 423, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 509/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 424, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 425, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v III. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 431, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 432, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 514/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 433, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 27,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 279/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 434, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 109,9 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1099/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 435, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 328/78161 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v IV. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 441, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,4 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 844/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 442, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 443, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 444, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 445, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v V. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 451, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 83,8 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 838/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 452, obč. z., byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 51,5 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 515/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 453, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 28,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 280/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 454, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 110,0 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,

* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1100/78161 ke společným částem

- rozestavěná jednotka č. 455, obč. z., byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 322/78161 ke společným částem

SEKCE 4 - jednotky v VI. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 461, obč. z., byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 117,3 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1173/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 462, obč. z., byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 110,6 m² včetně sklepa umístěného v 1. nadzemním podlaží,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1106/78161 ke společným částem

Součástí každé jednotky jsou veškerá jejich vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace a topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů a měřidel) okna a dveře.

* vlastník prohlašuje, že vymezuje v nemovitosti nebytové jednotky:

jednotky v I. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 1, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 168,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1685/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 2, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 201,4 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2014/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 800, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 466,5 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 4665/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 900, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 499,8 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 4998/78161 ke společným částem

jednotky v VI. nadzemím podlaží:

- rozestavěná jednotka č. 160, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 19,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 190/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 163, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 13,4 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 134/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 164, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 5,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 50/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 460, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 19,0 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 190/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 463, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 13,4 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 134/78161 ke společným částem
- rozestavěná jednotka č. 464, obč. z., jiný nebytový prostor o podlahové ploše: 5,1 m²,
* k vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 51/78161 ke společným částem

Součástí každé nebytové jednotky jsou veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace), okna a dveře.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:

K2 invest s.r.o. se sídlem Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01, IČ: 26008921,

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLU

1. Společnými částmi domu jsou:
 - a) pozemek parc. č. st. 11377, k.ú. Pardubice
 - b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
 - c) střecha
 - d) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - f) chodby, kolárny, technické místnosti,
 - g) výměník,
 - h) rozvody vody
 - i) protipožární zařízení
 - j) kanalizace, rozvody elektřiny
 - k) klempířské prvky
 - l) hromosvody
 - m) výtah

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V nemovitosti nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v nemovitosti.
4. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem.

D) PRÁVA A ZÁVAZKY NEMOVITOSTI

Z vlastníka nemovitosti na vlastníky jednotek přecházejí všechna práva týkající se nemovitosti a jejich společných částí.

E) HOSPODAŘENÍ NEMOVITOSTI

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí).

Podíloví spoluvlastníci nemovitosti jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech.

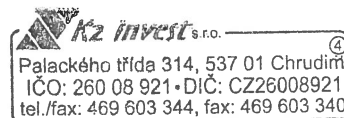
F) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A URČENÍ SPRÁVCE

1. Správou společných částí je do doby vzniku společenství vlastníků jednotek pověřena společnost K2 invest s.r.o.
Adresa sídla: Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01,
IČ: 26008921.
Adresa správce: Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01.
2. Správce bude mít zejména tyto povinnosti:
 - zajišťovat dodavatelsky nebo svépomocí provádění údržby a oprav nemovitosti dle dohody podílových spoluvlastníků,

- určit výši příspěvku podílových spoluvlastníků na tvorbu rezervy pro údržbu, opravy a provoz nemovitosti v poměru spoluvlastnických podílů.
3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

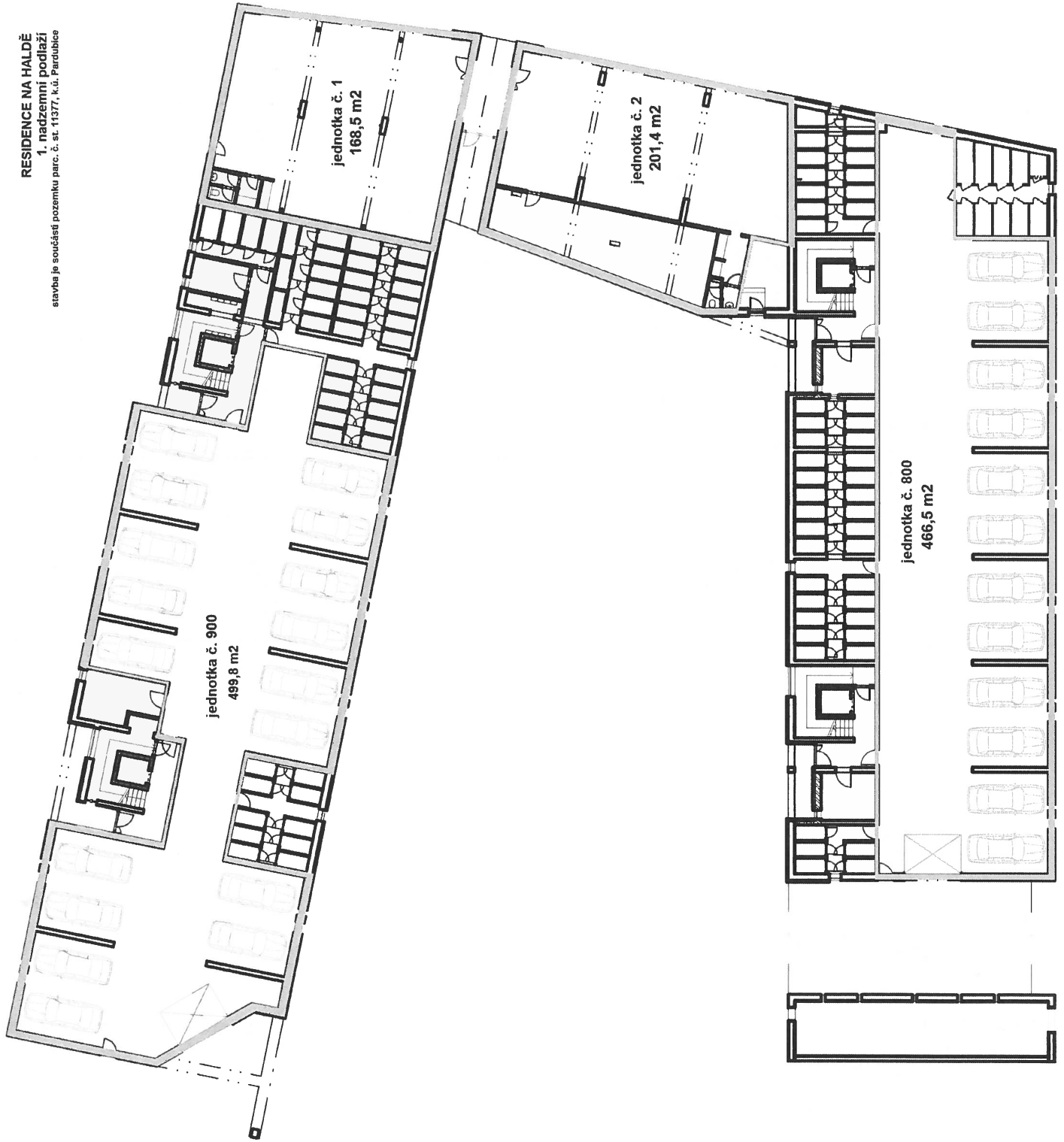
Přílohami tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Chrudimi dne *09.05.2017*

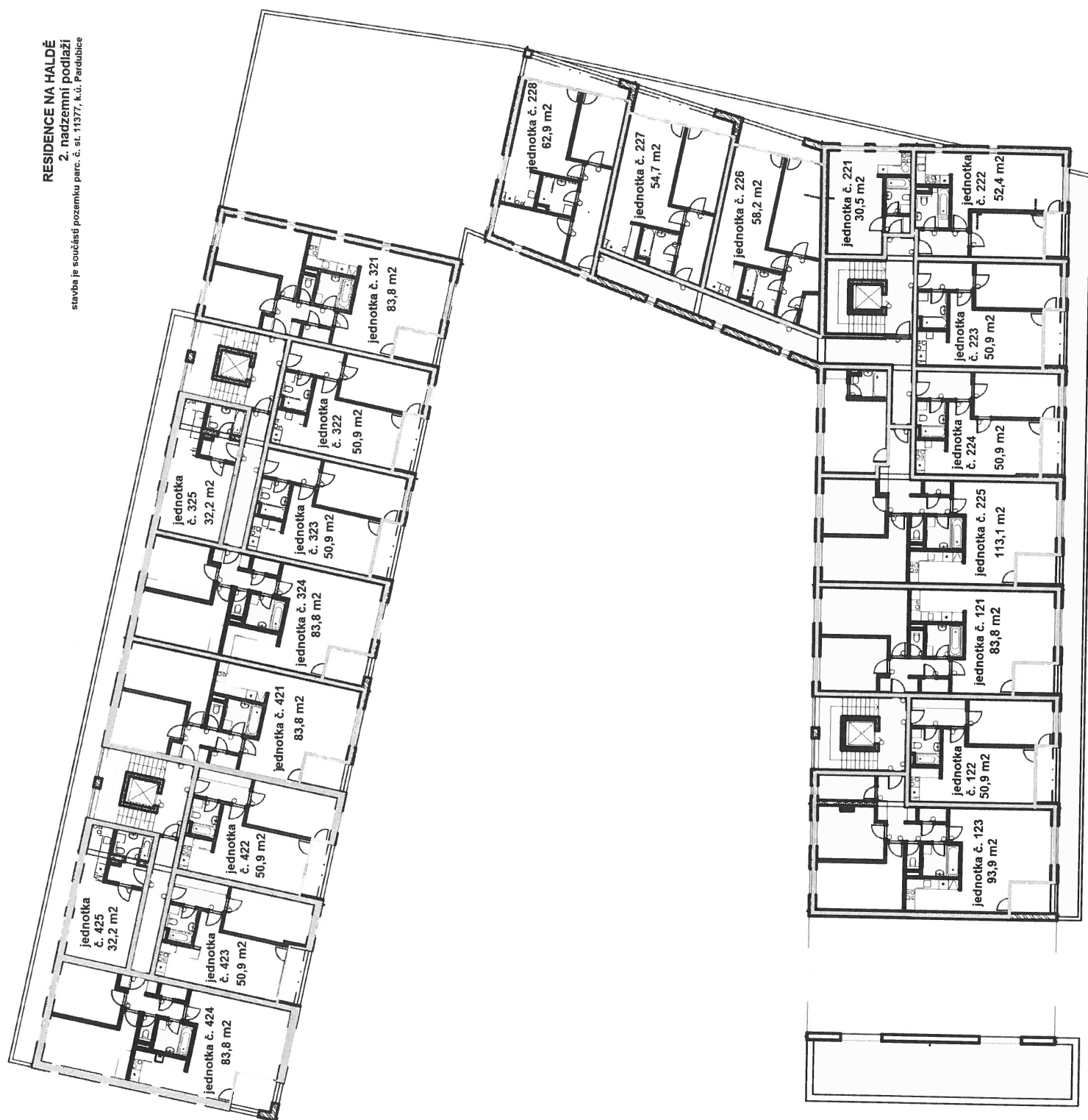


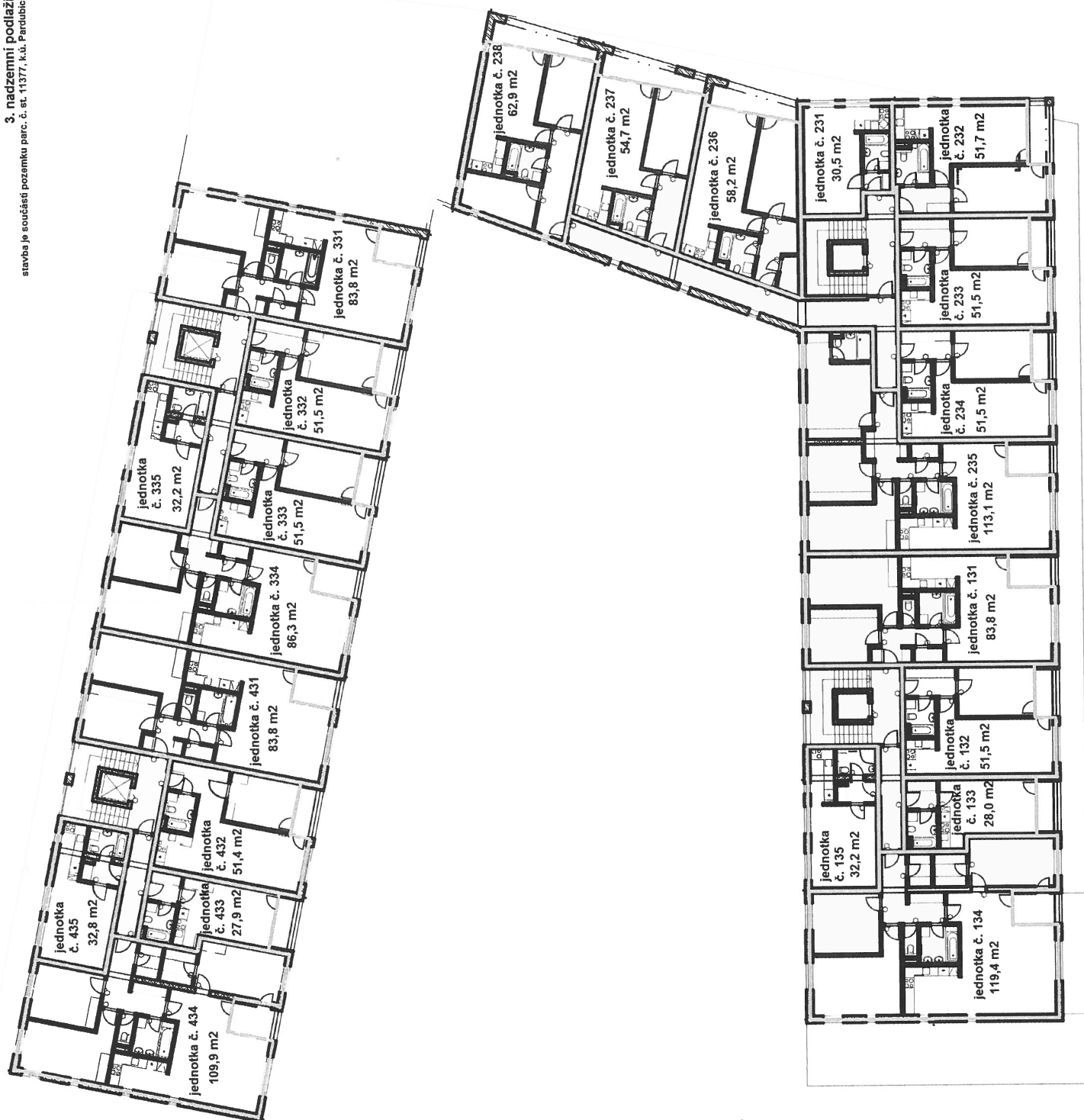
[Signature]
K2 invest s.r.o.
Ing. Pavel Melichar
prokurista společnosti

RESIDENCE NA HALDĚ
1. nadzemní podlaží
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 11377, k.ú. Pardubice



RESIDENCE NA HALDĚ
2. nadzemní podlaží
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 11377, k.ú. Pardubice



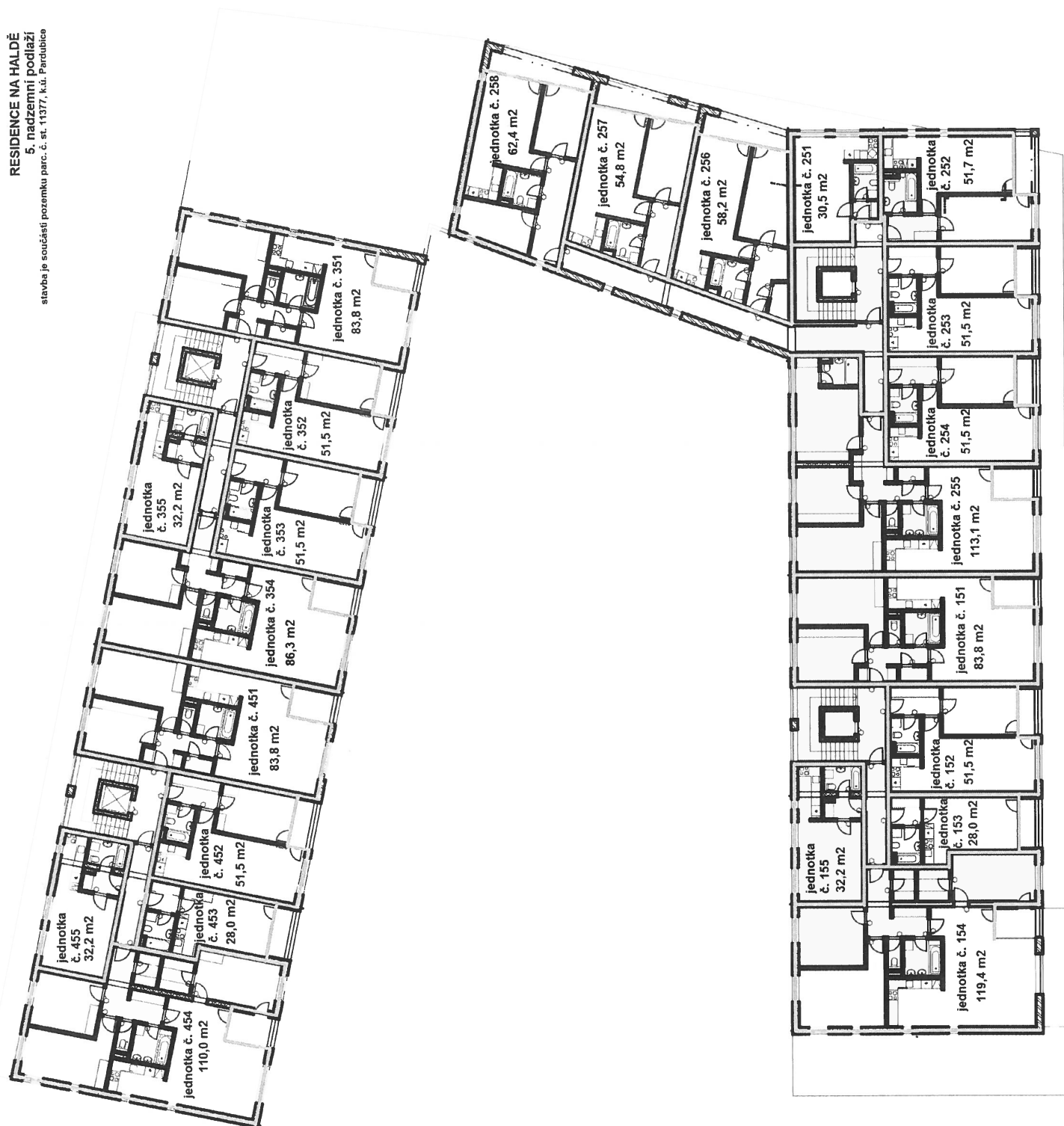


RESIDENCE NA HALDĚ
4. nadzemní podlaží

stavba je součástí pozemku parc. č. st. 11377, k.ú. Pardubice



RESIDENCE NA HALDĚ
5. nadzemní podlaží
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 11377, k.ú. Pardubice



RESIDENCE NA HALDĚ
6. nadzemní podlaží
stavba je součástí pozemku parc. č. st. 11377, k.ú. Pardubice

