

- OBSAH :**
1. ÚVOD - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
2. SITUACE - LETECKÝ SNÍMEK
3. SITUACE + ÚP 1:5000
4. SITUACE 1:2000
5. SITUACE 1:2500

BYTOVÉ DOMY - NA HODINÁŘCE - PŘELOUČ

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

09/2007

ZADAVATEL: K2 INVESTIČNÍ S.R.O.

- 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE: INVESTOR: K2 INVESTIČNÍ s.r.o.
 PROJEKT: ING.ARCH. ZDENĚK KOZUB
 MÍSTO STAVBY: PŘELOUČ, ČÁST p.p.č. 917 k.ú.PŘELOUČ
 PŘEDPOKLÁDANÝ POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK :

CELKEM VE TŘECH ETAPÁCH : 340 BJ, 573 PARK.MÍST /120PM V OBJEKTECH/
1. ETAPA 124 BJ, 221 PARK.MÍST /50PM V OBJEKTECH/
2. ETAPA 128 BJ, 225 PARK.MÍST /80PM V OBJEKTECH/
3. ETAPA 88 BJ, 127 PARK.MÍST

CELKOVÁ KONCEPCE VYCHÁZÍ Z PŘEDEM VYTVOŘENÝCH TYPŮ BYTOVÝCH DOMŮ TAK, ABY DANÁ LOKALITA TVOŘILA JEDNOTNÝ HARMONIZUJÍCÍ CELEK. KLIENTI SI BUDOU MOCI VYBRAT BYT VYHOVUJÍCÍ JEJICH POŽADAVKŮM Z PŘEDEM PŘIPRAVENÉHO KATALOGU. DISPOZICE JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH OBJEKTŮ BUDOU VARIABILNÍ S MOŽNOSTÍ INDIVIDUÁLNÍCH ÚPRAV DLE POŽADAVKŮ KLIENTŮ.

2) URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

NAŠE ŘEŠENÍ VYCHÁZÍ Z PŘEDPOKLADU JEDNOTNÉ KONCEPCE PRO CELÉ ÚZEMÍ JAK Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO, TAK I Z HLEDISKA ARCHITEKTONICKÉHO, OD JEDNOTNÉHO CELKU AŽ K JEDNOTLIVÉMU DETAILU.

ZÁKLADNÍ ATRIBUTY ŘEŠENÍ JSOU:

- SILNIČNÍ SÍŤ S CHODNÍKY, SE ZELENÝM PASEM A STROMOŘADÍM V KOMBINACI S PLOCHAMI PRO PARKOVÁNÍ
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ NA ÚROVNI 1.NP JSOU Z POLOVINY ZAPUŠTĚNY DO TERÉNU - NA TOMTO PODLÁŽÍ JSOU OTEVŘENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ JSOU : ŠESTIPODLAŽNÍ - 2 OBJEKTY VE VSTUPNÍ SEVERNÍ ČÁSTI, VE STŘEDNÍ ČÁSTI ČTYŘPODLAŽNÍ V JIŽNÍ ČÁSTI PAK POUZE DVOUPODLAŽNÍ
- OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ JSOU S PLOCHÝMI STŘECHAMI, ŠESTIPODLAŽNÍ A ČTYŘPODLAŽNÍ MAJÍ POSLEDNÍ PATRO PŮDORYSNĚ ZAPUŠTĚNÉ - PLOCHA JE VYUŽITA PRO TERASY BYTŮ
- VŠECHNY OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ POUŽÍVAJÍ STEJNÉ NEBO OBDOBNÉ ARCHITEKTONICKÉ PRVKY A DETAILS
- JEDNOTNÉ BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ, NA ŠTUKOVÝCH FASÁDÁCH JE ZVOLENO NĚKOLIK DRUHŮ TEPLÝCH PASTELOVÝCH TŮNŮ, KTERÉ SE KOMBINUJÍ S DANOU ŠEDOU BARVOU

POČTY A VÝMĚRY

ŘEŠENÁ PLOCHA /M ² /	52 150
PLOCHA OBJEKTŮ BD /M ² /	8 200
PLOCHA SILNIC /M ² /	9 200
ODST. A PARK.PLOCHY /M ² /	10 400
VEŘEJNÁ ZELEŇ /M ² /	24 350

BYTOVÉ DOMY - NA HODINÁŘCE - PŘELOUČ

I N V E S T I Č N Í Z Á M Ě R

09/2007

ZADAVATEL: K2 INVESTIČNÍ S.R.O.

SITUACE + LETECKÝ SNÍMEK



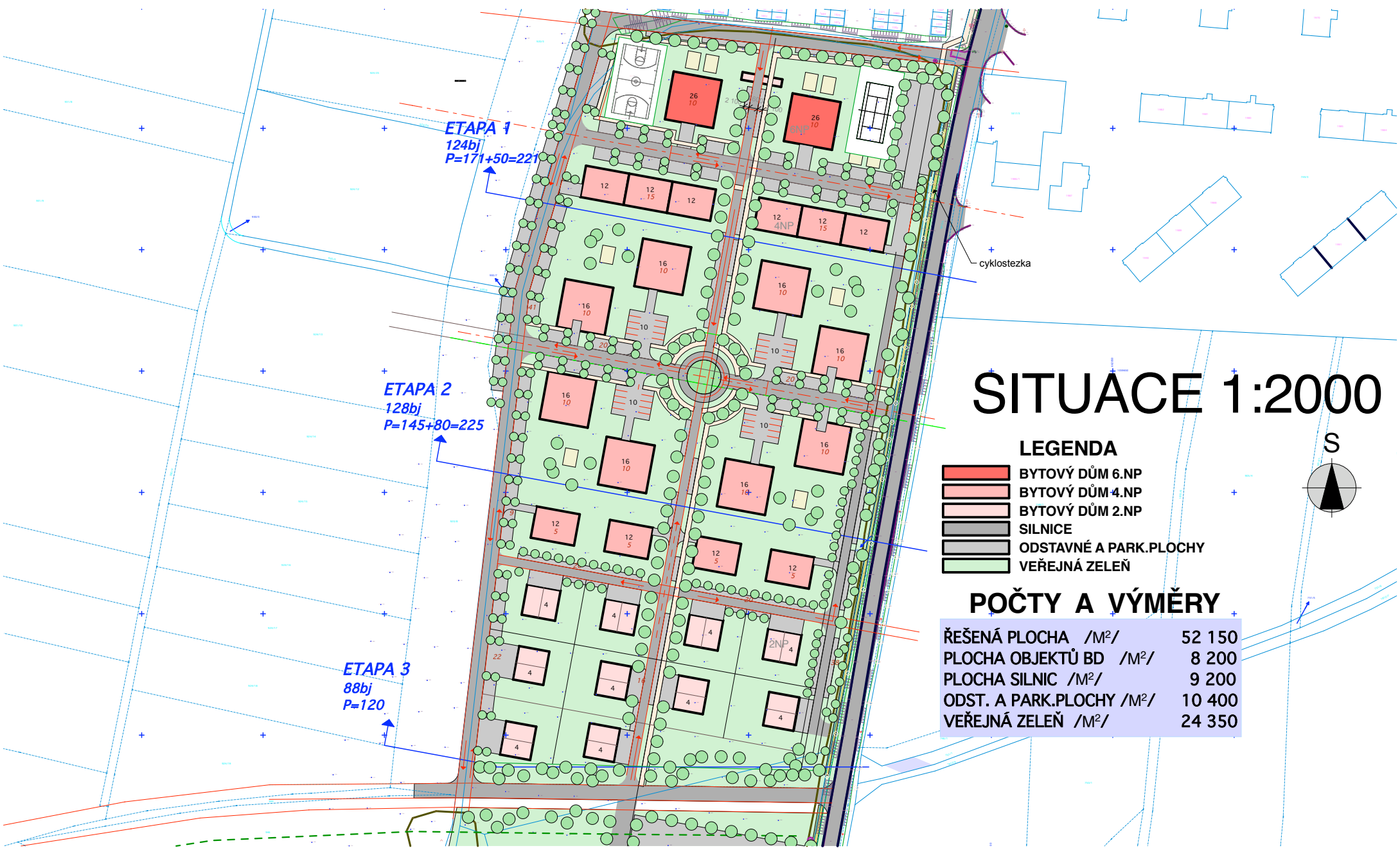
BYTOVÉ DOMY - NA HODINÁŘCE

BYTOVÉ DOMY - NA HODINÁŘCE - PŘELOUČ

I N V E S T I Č N Í Z Á M Ě R

09/2007

ZADAVATEL: K2 INVESTIČNÍ S.R.O.



SITUACE 1:2000

- LEGENDA**
- BYTOVÝ DŮM 6.NP
 - BYTOVÝ DŮM 4.NP
 - BYTOVÝ DŮM 2.NP
 - SILNICE
 - Odstavné a park. plochy
 - VEŘEJNÁ ZELEŇ

POČTY A VÝMĚRY

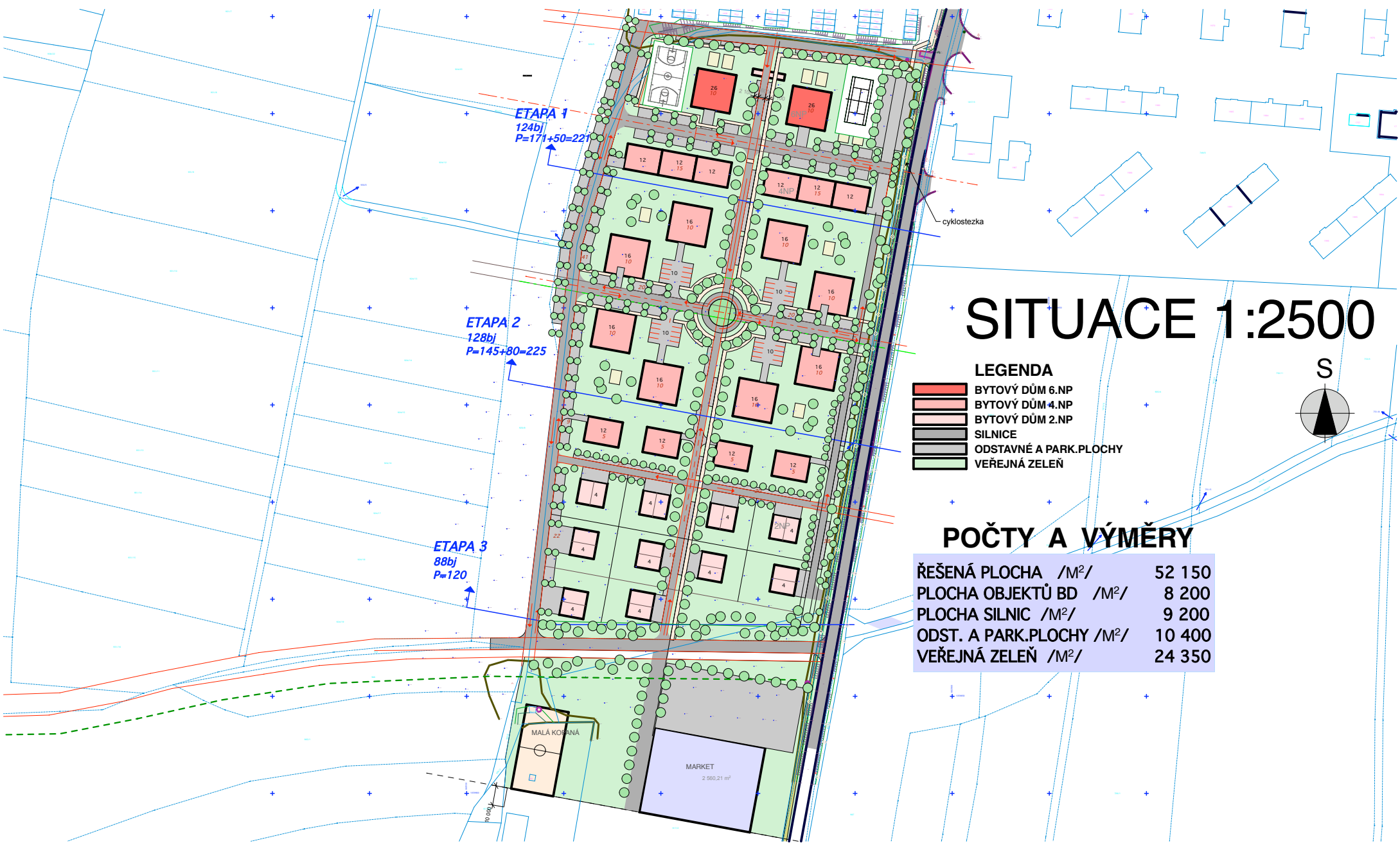
ŘEŠENÁ PLOCHA /M ² /	52 150
PLOCHA OBJEKTŮ BD /M ² /	8 200
PLOCHA SILNIC /M ² /	9 200
ODST. A PARK.PLOCHY /M ² /	10 400
VEŘEJNÁ ZELEŇ /M ² /	24 350

BYTOVÉ DOMY - NA HODINÁŘCE - PŘELOUČ

INVESTIČNÍ ZÁMĚR 09/2007 ZADAVATEL: K2 INVESTIČNÍ S.R.O.

K O Z U B
DESIGN
 ARCHITECTS

Pintova 787
 390 01 Tábor CZ
 381 255094 tel.fax
 602 388352 mobile
 e-mail: arch@kozub.cz
 www.kozub.cz



SITUACE 1:2500

LEGENDA

- BYTOVÝ DŮM 6.NP
- BYTOVÝ DŮM 4.NP
- BYTOVÝ DŮM 2.NP
- SILNICE
- ODSTAVNÉ A PARK.PLOCHY
- VEŘEJNÁ ZELEŇ

POČTY A VÝMĚRY

ŘEŠENÁ PLOCHA /M ² /	52 150
PLOCHA OBJEKTŮ BD /M ² /	8 200
PLOCHA SILNIC /M ² /	9 200
ODST. A PARK.PLOCHY /M ² /	10 400
VEŘEJNÁ ZELEŇ /M ² /	24 350

BYTOVÉ DOMY - NA HODINÁŘCE - PŘELOUČ

INVESTIČNÍ ZÁMĚR 09/2007 ZADAVATEL: K2 INVESTIČNÍ S.R.O.

K O Z U B

DESIGN

Pintova787
390 01 Tábor CZ
381 255094 tel.fax
602 388352 mobile
e-mail: arch@kozub.cz
www.kozub.cz