

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 45320/2016/Sk

Č.j.: MmP 56352/2016

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 5.9.2016



S00BX0112Z8D

ROZHODNUTÍ NABYLO

PRÁVNÍ MOCI DNE 1.10.2016

*Y. Hlademir*

## K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubic - úřední deska, nároží ulic Sezemická a Štrossova, Pardubice, Bílé Předměstí
- [www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)
- Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 1.7.2016 podala společnost

**K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "žadatel" a "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

#### **RESIDENCE NA HALDĚ - PARDUBICE**

na pozemcích st. p. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1301/3 (zahrada), parc. č. 1301/4 (ostatní plocha), parc. č. 1342/1 (zahrada), parc. č. 1342/2 (ostatní plocha), parc. č. 1342/4 (ostatní plocha), parc. č. 2704/6 (ostatní plocha), parc. č. 2720/1 (ostatní plocha), parc. č. 4765 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu bytového domu včetně souvisejících domovních rozvodů sítí technického vybavení, zpevněných ploch a oplocení.
- Účelem stavby je zajištění kvalitního bydlení.
- Jedná se o stavbu trvalou.

Členění stavby na stavební objekty, umístění stavby na pozemcích, určení prostorového řešení stavby:

- **SO.1 - bytový dům** - na pozemcích st. p. 513, parc. č. 1342/1, 1342/4, 4765 v k.ú. Pardubice  
Bytový dům je navržen nepravidelného půdorysu, má 4 vstupy, technické přízemí, čtyři nadzemní podlaží a páté podlaží je ustupující s plochou střechou. Poslední podlaží je tedy, kromě komunikačních jader, po celém obvodu uskočeno.  
Objekt je navržen z tradičních materiálů - zděný s hladkou omítkou barvy šedé, bílé a imitací dřeva. Výška stavby nepřesáhne výšku 19,15 m, přičemž  $\pm 0,00$  - podlaha 1. NP = 220,550 m n.m.  
Objekt bude založen na základových betonových pilotách, na které budou provedeny železobetonové monolitické stěny. Obvodové a nosné stěny budou zděné z tvárnic HELUZ. Okna a dveře jsou navrženy dřevěné. Podlahy budou ve společných prostorech betonové a s dlažbou, v bytech jsou navrženy plovoucí podlahy a keramická dlažba. Vytápění je navrženo ústřední s vlastním zdrojem tepla - v každé sekci bude v posledním podlaží technická místnost s plynovým kotlem. Příprava TUV bude realizována ohřevem z kotle na zemní plyn. V objektu je navržen mechanický výtah bez strojovny.  
Každá sekce domu má navrženou úklidovou skříň a výlevku pro úklid společných prostor, které jsou umístěny v technické místnosti v posledním podlaží.  
Prostor hlavního domovního schodiště bude mít denní osvětlení okny na v každém podlaží, v sekci 2 bude osvětlení zajištěno v 1.NP prosklenými vstupními dveřmi a střešním světlíkem v posledním podlaží.  
V přízemí jsou navržena parkovací stání pro 30 osobních vozidel a budou zde umístěny sklepní kóje. Do Husovy ulice jsou navrženy 2 obchodní prostory. V objektu je navrženo 100 bytových jednotek (19x byt 1+kk, 43x byt 2+kk, 25x byt 3+kk, 13x byt 4+kk), parkovacích míst 99 (5 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).  
Na pozemek vedou stávající přípojky vody, kanalizace, a zemního plynu, které budou po rekonstrukci využívány. Napojení na rozvody NN bude provedeno ze stávající rozpojovací skříně v ulici.  
Bude provedena přeložka vrchního vedení v ulici Do Nového a podzemního vedení NN v ulici Husově.  
Ve stávající transformační stanici TS\_PA\_0675 Pardubice-ŽIDOV bude provedena úprava technologie (výměna transformátoru 400kVA za 630kVA, rozšíření rozvaděče nn); z nového rozvaděče bude vyvedeno nové kabelové vedení 1kV k bytovému domu, kde budou u jednotlivých vchodů umístěny jističí skříně HDS, kabelové vedení 1kV bude zaústěno do stávajících nn rozvodů ve skříně R848 u stávajícího objektu č.p. 102 a provozně zokruhováno.  
Stávající venkovní vedení AlFe 3x50+35 bude na jedné straně ukončeno na stávající zední konzoli na objektu č.p.99 (bude ukotvena lanovou kotvou do fasády - přípojka pro objekt č.p.100 bude zachována původní), na druhé straně bude stávající zední konzola na objektu č.p.218 demontována. Následně bude v tomto úseku vedení AlFe 3x50+35 demontováno včetně JB č. 1305 a 1304 se svodem AYKY 3x120+70 až do stávající rozpojovací skříně R848 SR502. Dále bude ze stávající zední konzoly č. 1306 na objektu č.p. 99 (přední) nahrazen stávající svod AYKY 4x10 do přípojkové skříně novým svodem AYKY 3x120+70 do rozpojovací skříně na zazdění (pilíře) SR302, do které bude přepojeno HDV do ER pro stávající OM v objektu č.p.99. Z druhé pojistkové sady bude pokračovat kabelové vedení AYKY 3x120+70 délky cca 70 m, které bude ukončeno ve stávajícím rozpojovacím pilíři R848 SR502 na pozemku parc. č. 1342/1 na pojistkách demontovaného svodu z JB č. 1304. Stávající dvojité kabelové vedení AYKY 3x120+70 od stávajícího rozpojovacího pilíře R848 SR502 na pozemku parc. č. 1342/1 bude demontováno a nové dvojité kabelové vedení AYKY 3x120+70 povede v délce trasy cca 60 m směrem k objektu č.p. 156, kde bude naspojováno v rámci pozemku parc. č. 1342/3 na stávající dvojité kabelové vedení AYKY 3x120+70.

Zastavěná plocha budovy: 2192 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 35.830 m<sup>3</sup>

Užitková plocha včetně teras: 6 894 m<sup>2</sup>

- **SO.2 - zpevněné plochy a komunikace** - na pozemcích st. p. 513, parc. č. 1301/3, 1301/4, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 2704/6, 2720/1, 4765 v k.ú. Pardubice  
Zpevněné plochy budou sloužit pro příjezd k bytovému domu a pro parkování osobních aut.  
komunikace + parkoviště 1 990,0 m<sup>2</sup>  
chodníky 370,0 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy celkem ..... 2 360,0 m<sup>2</sup>

Pro napojení vnitřního prostoru a parkovišť v přízemí domu jsou navrženy dva sjezdy z ulice Do Nového. Jeden sjezd bude vybudován u rodinného domu č.p. 99 v ulici Do Nového na pozemku parc. č. 512 v k.ú. Pardubice - bude napojen na komunikaci na pozemku parc. č. 2704/6 v k.ú. Pardubice, druhý navazuje na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 1301/3 v k.ú. Pardubice. Šířka oboustranného sjezdu bude 7,0 m. Z Husovy ulice bude provedeno komunikační napojení průchodem pro pěší mezi prodejny. Tento sjezd je rozměrově navržen jako komunikace pro pěší. Jeho šířka je navržena 4,0 m.

Bude vybudováno 99 parkovacích míst - 30 jich bude uvnitř bytového domu, 5 míst bude označeno pro tělesně postižené.

- **SO.3 - kanalizační přípojka a areálová kanalizace** - na pozemcích st. p. 513, parc. č. 2704/6, 2720/1 v k.ú. Pardubice

Pro odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a střechy a splaškových vod je navržena vnitřní areálová kanalizace, která bude napojena na jednotnou kanalizaci v ulici Do Nového na pozemku parc. č. 2704/1 v k.ú. Pardubice, která bude vedena v zelené ploše podél komunikace Do Nového. Průměr kanalizační přípojky je 250 mm a je z potrubí PVC UR. Připojení bude realizováno na stávající kanalizační řad DN 400 mm beton a v místě připojení bude provedena připojovací šachta pr. 1000 mm.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou nejprve svedeny do odlučovače lehkých kapalin a po přečištění budou napojeny na kanalizaci a stejnou trasou vyvedeny do ulice Do Nového.

Délka kanalizační přípojky bude 20,9 m a bude z materiálu UR DN 25.

- **SO.4 - přípojka plynu** - na pozemcích st. p. 513, parc. č. 1342/2, 2720/1 v k.ú. Pardubice

Přípojka bude napojena na stávající NTL řad z ocelového potrubí DN 200 mm zemním vedením na pozemku parc. č. 2720/1 v k.ú. Pardubice, bude dovedena do pilíře HUP a měření v obvodové stěně domu. Pro měření bude osazen plynoměr G 25. Délka plynovodní přípojky 9,0 m. Přípojka je navržena jako středotlaká o profilu Pe dn 63 a bude ukončena ve skříni HUP uzávěrem a měřením spotřeby zemního plynu pomocí plynoměru G 25.

- **SO.5 - úprava přípojky vody** - na pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/2, 2720/1 v k.ú. Pardubice

Do stávajícího areálu je zavedena vodovodní přípojka DN 32 mm. Přípojka je vedena z ulice Husova. Bytový dům bude napojen touto stávající vodovodní přípojkou, která bude opravena v profilu PE 63 a ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna v garáži v 1. NP bytového domu. Bude volně přístupná. Šachta je navržena jako železobetonová o rozměrech 1,80 x 0,90 m.

Délka vodovodní přípojky bude 24,23 m. Napojení bude v komunikaci na pozemku parc. č. 2720/1 v k.ú. Pardubice.

- **SO.6 - venkovní osvětlení - areálové** - na pozemcích st. p. 513, parc. č. 1301/3, 1301/4 v k.ú. Pardubice

Účelem je vybudování venkovního osvětlení pro zajištění nočního osvětlení navrhovaného vnitrobloku bytového domu, s tím, že osvětlení vnějších prostor mimo hranice pozemku investora je stávající.

V rozvodně v sekci 1 bude osazen rozvaděč RVO venkovního osvětlení. Z rozvaděče budou napojena svítidla A1-A10v prostoru vnitřního atria a příjezdové komunikace a svítidla B1-B3 v průjezdu a průchodu. Tato svítidla budou spínána pomocí astrohodin.

Napojení venkovních svítidel bude provedeno kabelem CYKY 5C\*4 uloženým v chrániče v zemi. Napojení svítidla v průjezdu bude provedeno kabelem CYKY 3C\*1,5 uloženým pod omítkou ve zdivu přes přechodovou skříň MX.

Venkovní kabely budou uloženy v zemi dle ČSN 332000-5-52. Křížení a souběhy musí být provedeny dle ČSN 736005. Do společného výkopu s kabelem bude na dno výkopu uložen zemnicí drát FeZn 10. Všechny kovové části svítidel budou připojeny k takto vytvořené zemnicí soustavě.

Lampy VO v nově navržené lokalitě jsou osazeny v zeleném pásu podél komunikace. Jedná se o osazení celkem 10 ks lamp. Osvětlení tvoří bezpaticový třístupňový pozinkovaný stožár výšky 4,0 m. Na stožáru bude osazeno svítidlo ATOS 70W (celkem 10\*70=700W). Dvířka do rozvodnice

stožáru budou umístěna rovnoběžně s komunikací (nebudou umístěna směrem do komunikace). Lampy budou číslovány. Délka rozvodu je 257 m.

- **SO.7 - sadové úpravy** - na pozemku parc. č. 2720/1 v k.ú. Pardubice  
Jedná se o výsadbu dřevin ve vnitrobloku a v Husově ulici.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemek st. p. 513 v katastrálním území Pardubice - zastavěná plocha a nádvoří - odstranění stávajících staveb bylo povoleno rozhodnutím č.j. MmP 69752/2015 ze dne 18.11.2015, sp.zn. SÚ 61417/2015/Sk, s odstraněním staveb bylo již započato.
- Pozemky parc. č. 1301/3, 1301/4, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 2704/6, 2720/1, 4765 v katastrálním území Pardubice - pozemky jsou nezastavěné, částečně zpevněné.
- Stavba nebude mít zásadní vliv na sousední pozemky či stavby.
- Stavba je částečně umísťována do ochranného pásma inženýrských sítí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 513, parc. č. 1301/3, 1301/4, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 2704/6, 2720/1, 4765 v k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - dle situace - výkres č. C.2., který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700386), v 05/2016.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemků st. p. 513, parc. č. 1301/3, 1301/4, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 2704/6, 2720/1, 4765 v k.ú. Pardubice přímo dotčených stavbou dle situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Přeložky vrchního vedení v ulici Do Nového a podzemního vedení NN v ulici Husově budou provedeny následujícím způsobem:
  - ve stávající transformační stanici TS\_PA\_0675 Pardubice-ŽIDOV bude provedena úprava technologie (výměna transformátoru 400kVA za 630kVA, rozšíření rozvaděče nn); z nového rozvaděče bude vyvedeno nové kabelové vedení 1kV k bytovému domu, kde budou u jednotlivých vchodů umístěny jistící skříně HDS, kabelové vedení 1kV bude zaústěno do stávajících nn rozvodů ve skříně R848 u stávajícího objektu č.p. 102 a provozně zokruhováno
  - stávající venkovní vedení AlFe 3x50+35 bude na jedné straně ukončeno na stávající zední konzoli na objektu č.p.99 (bude ukotvena lanovou kotvou do fasády - přípojka pro objekt č.p.100 bude zachována původní), na druhé straně bude stávající zední konzola na objektu č.p.218 demontována; následně bude v tomto úseku vedení AlFe 3x50+35 demontováno včetně JB č. 1305 a 1304 se svodem AYKY 3x120+70 až do stávající rozpojovací skříně R848 SR502; dále bude ze stávající zední konzoly č. 1306 na objektu č.p. 99 (přední) nahrazen stávající svod AYKY 4x10 do přípojkové skříně novým svodem AYKY 3x120+70 do rozpojovací skříně na zazdění (pilíře) SR302, do které bude přepojeno HDV do ER pro stávající OM v objektu č.p.99; z druhé pojistkové sady bude pokračovat kabelové vedení AYKY 3x120+70 délky cca 70 m, které bude ukončeno ve stávajícím rozpojovacím pilíři R848 SR502 na pozemku parc. č. 1342/1 na pojistkách demontovaného svodu z JB č. 1304; stávající dvojité kabelové vedení AYKY 3x120+70 od stávajícího rozpojovacího pilíře R848 SR502 na pozemku parc. č. 1342/1 bude demontováno a nové dvojité kabelové vedení AYKY 3x120+70 povede v délce trasy cca 60 m směrem k objektu č.p. 156, kde bude naspojováno v rámci pozemku parc. č. 1342/3 na stávající dvojité kabelové vedení AYKY 3x120+70
4. Nové areálové venkovní osvětlení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu.
5. Nové přípojky a přeložky inženýrských sítí v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu.

6. Trasa vedení a přípojek inženýrských sítí bude po dokončení geodeticky zaměřena a v digitální podobě bude zaměření předáno výkonnému správci technické mapy města, spol. GEOVAP spol. s r.o. Pardubice, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, stavebnímu úřadu bude při závěrečné kontrolní prohlídce předán "Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy".

### III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **RESIDENCE NA HALDĚ - PARDUBICE**

na pozemcích st. p. 513, parc. č. 1301/3, 1301/4, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 2704/6, 2720/1, 4765  
v katastrálním území Pardubice

Stavba obsahuje:

#### **SO.1 - bytový dům:**

Bytový dům je navržen nepravidelného půdorysu, má 4 vstupy, technické přízemí, čtyři nadzemní podlaží a páté podlaží je ustupující s plochou střechou. Poslední podlaží je tedy, kromě komunikačních jader, po celém obvodu uskočeno.

Objekt je navržen z tradičních materiálů - zděný s hladkou omítkou barvy šedé, bílé a imitací dřeva.

Výška stavby nepřesáhne výšku 19,15 m, přičemž  $\pm 0,00$  - podlaha 1. NP = 220,550 m n.m.

Objekt bude založen na základových betonových pilotách, na které budou provedeny železobetonové monolitické stěny. Obvodové a nosné stěny budou zděné z tvárnic HELUZ. Okna a dveře jsou navrženy dřevěné. Podlahy budou ve společných prostorech betonové a s dlažbou, v bytech jsou navrženy plovoucí podlahy a keramická dlažba. Vytápění je navrženo ústřední s vlastním zdrojem tepla - v každé sekci bude v posledním podlaží technická místnost s plynovým kotlem. Příprava TUV bude realizována ohřevem z kotle na zemní plyn. V objektu je navržen mechanický výtah bez strojovny.

Každá sekce domu má navrženou úklidovou skříň a výlevku pro úklid společných prostor, které jsou umístěny v technické místnosti v posledním podlaží.

Prostor hlavního domovního schodiště bude mít denní osvětlení okny na v každém podlaží, v sekci 2 bude osvětlení zajištěno v 1.NP prosklenými vstupními dveřmi a střešním světlíkem v posledním podlaží.

V přízemí jsou navržena parkovací stání pro 30 osobních vozidel a budou zde umístěny sklepní kóje.

Do Husovy ulice jsou navrženy 2 obchodní prostory. V objektu je navrženo 100 bytových jednotek (19x byt 1+kk, 43x byt 2+kk, 25x byt 3+kk, 13x byt 4+kk), parkovacích míst 99 (5 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

Na pozemek vedou stávající přípojky vody, kanalizace, a zemního plynu, které budou po rekonstrukci využívány. Napojení na rozvody NN bude provedeno ze stávající rozpojovací skříně v ulici.

Bude provedena přeložka vrchního vedení v ulici Do Nového a podzemního vedení NN v ulici Husově.

Zastavěná plocha budovy: 2192 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 35.830 m<sup>3</sup>

Užitková plocha včetně teras: 6 894 m<sup>2</sup>

#### **SO.2 - zpevněné plochy a komunikace:**

Zpevněné plochy budou sloužit pro příjezd k bytovému domu a pro parkování osobních aut.

komunikace + parkoviště 1 990,0 m<sup>2</sup>

chodníky 370,0 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy celkem ..... 2 360,0 m<sup>2</sup>

Pro napojení vnitřního prostoru a parkovišť v přízemí domu jsou navrženy dva sjezdy z ulice Do Nového. Jeden sjezd bude vybudován u rodinného domu č.p. 99 v ulici do Nového na pozemku parc. č. 512 v k.ú. Pardubice - bude napojen na komunikaci na pozemku parc. č. 2704/6 v k.ú. Pardubice, druhý navazuje na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 1301/3 v k.ú. Pardubice. Šířka oboustranného sjezdu bude 7,0 m. Z Husovy ulice bude provedeno komunikační napojení průchodem pro pěší mezi prodejny. Tento sjezd je rozměrově navržen jako komunikace pro pěší. Jeho šířka je navržena 4,0 m.

Bude vybudováno 99 parkovacích míst - 30 jich bude uvnitř bytového domu, 5 míst bude označeno pro tělesně postižené.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700386); Ing. Lenka Točňová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0700385); Ondřej Balihar, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (ČKAIT 0701171); v 05/2016.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Případné změny budou s předstihem konzultovány s Českou abilympijskou asociací z.s.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Před zahájením stavebních prací bude provedeno polohopisné a výškopisné vytýčení stavby dle předložené a ověřené projektové dokumentace subjektem k tomu oprávněným.
6. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytýčení stavby
  - b) provedení hrubé stavby
  - c) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: společností K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, za odborné vedení a provádění stavby bude zodpovídat osoba pověřená dodavatelem.
11. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník povinen záměr činnosti ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v.v.i. nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až § 24 památkového zákona (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), oprávněná organizace je povinna uzavřít s vlastníkem dohodu o provedení archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek, pro zajištění a odborné ošetření archeologických památek bude stavba realizována v součinnosti se zhotovitelem archeologického výzkumu, při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen expertní list zhotovitele o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
14. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
15. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.

16. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
17. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
18. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
19. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
20. Před uvedením stavby do užívání bude KHS předložen protokol měření udržované osvětlenosti  $E_m$  (intenzity umělého osvětlení) v jednotlivých místnostech, úkolech nebo činnostech v prodejních prostorech nebo kancelářích v 1. NP.
21. Prodejní prostory s přístupem veřejnosti (m. č. 11 a 13), které jsou situovány na jižní straně, musí být dostatečně provětrávané výměnou vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním. Při nuceném větrání musí být přiváděný vzduch filtrován a v zimě ohříván.
22. Nejpozději ke kolaudaci bude měřením hluku ověřeno nepřekročení hygienických limitů hluku ze silniční dopravy na ul. Husova v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to v obytné místnosti ve 2. NP směrem do ulice Husova.
23. Nejpozději ke kolaudaci bude měřením hluku ověřeno nepřekročení hygienických limitů hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb ze stacionárních zdrojů navržené stavby před okny obytné místnosti ve 2. NP směrem do vnitrobloku.
24. Budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
25. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
26. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech: Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
27. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně i místně příslušný úřad městského obvodu Pardubice I.
28. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
29. V případě, že zůstanou dřeviny na předmětných pozemcích zachované, zajistí jejich vlastník realizaci takových opatření, aby nebyly v důsledku stavební činnosti zničeny, (kmeny dřevin ochráněny dřevěným bedněním, kořeny v době otevřených výkopů zakryty a provedena zálivka tak, aby nedošlo k jejich vysychání a poškozování).
30. Projekt sadových úprav zpracovaný zahradním architektem bude předložen odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic k odsouhlasení.
31. Stavba bude realizována tak, aby odtok povrchové (dešťové) vody ze zpevněných ploch po zastavění byl min. shodný s odtokem vody ze zpevněných ploch jako před zastavěním území, to znamená, že ve vztahu k ochraně kapacity stávající shybky pod řekou Chrudimkou nebude po vybudování residence nijak navýšen.
32. Vodoprávní úřad (oddělení vodního hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic) bude přizván včas k osobnímu ověření instalace případného škrticího zařízení před jeho zemním záhozem a vlastní kolaudací areálu.



33. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I; v případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I; v obou výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.).
34. Dotčené místní komunikace, ulice Husova a ulice Do Nového nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány; případné znečištění musí být neprodleně odstraněno; materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích.
35. Přístupová trasa stavební mechanizace na stavební pozemek a ze stavebního pozemku po dobu výstavby bude pouze ulicí Husova - ve směru od ulice Na Drážce.
36. Veřejně přístupná účelová komunikace mezi č. p. 101 a č.p. 97 bude využívána pouze pro vjezd do areálu „Residence Na Haldě“. Investor na ní vybuduje vozovku se soudržným, nejlépe asfaltovým krytem a to plynule navazujícím na ulici Do Nového a ukončeným až v budovaném areálu, včetně napojení jednotlivých stávajících sousedních nemovitostí. Dále vhodným způsobem zajistí odvodnění této komunikace, nejlépe přes uliční vpusti skrze přípojky do kanalizace.
37. Při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel dodržení veškerých postupů, stanovených ve Standardu péče o přírodu a krajinu „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ (úplné znění na [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)), který zpracovala Agentura ochrany přírody a krajiny tak, aby byla zajištěna ochrana vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací.
38. Při realizaci stavebního objektu SO.2 - zpevněné plochy a komunikace - bude dodrženo stanovisko Dopravního inspektorátu Územního odboru Pardubice Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Policie České republiky, ze dne 1.6.2016 č.j. KRPE-41933-3/ČJ-2016-170606 (s ohledem na navrženou nejvyšší povolenou rychlost na předmětné komunikaci bude provedeno stavební uvolnění rozhledových poměrů - nikoli pouze navrženým umístěním sloupku v prostoru stavebně provedeného parkovacího místa; komunikace nebudou převedeny do místních komunikací - v opačném případě musí být upraveny atributy prostoru a komunikace včetně připojení komunikací dle platných TP103; zásobování objektu musí být zajištěno z nově navržených komunikací a nikoli z ulice Husova - v ulici Husova platnost zákazu daného dz č. B28; v přidruženém dopravním prostoru smí být umístěny předměty a vegetace pouze za podmínky, že nebudou zasahovat do rozhledových polí křižovatek a připojení sousedních nemovitostí - v souladu s ČSN 73 6100 a ČSN 73 6110; nově navržená křižovatka ulice Do Nového bude doplněna o dz č. P2 + E2b ve směru od ul. Husova (TP65); před křižovatkou s označenou dz č. B2 musí být umístěna dz č. B24a).
39. Při realizaci stavebního objektu SO.2 - zpevněné plochy a komunikace - bude dodrženo stanovisko Dopravního inspektorátu Územního odboru Pardubice Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Policie České republiky, ze dne 23.5.2016 č.j. KRPE-41933-1/ČJ-2016-170606 a podmínky rozhodnutí č.j. ÚMOI\*1733/16/ODŽ/31/Kav-5 ze dne 29.6.2016, které vydal Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, a které nabylo právní moci dne 2.7.2016.
40. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 20.6.2016 č.j. 16209/IO:
- práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (vozidla IZS, TKO apod.); režim svozu TKO bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s.
  - součástí stavby bude i vybudování nového chodníku v ul. Do Nového, kde je v současné době stanoviště kontejnerů na třídění odpad, proto požadujeme zpevnění plochy mezi novým chodníkem a stávající komunikací a na tuto nově vybudovanou plochu přemístit uvedené kontejnery
  - před zahájením prací požádá investor o vytýčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a.s. (p. Kasal -tel. 466 260 854); všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně a musí být dodrženy platné normy



- každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.
  - investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (min. 1 pracovní den předem)
  - na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu 1 m nebudou vysázeny dřeviny ani instalován mobiliář stejně jako před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazena zeleň
  - přístřešek na popelnice a kontejnery na tříděný odpad bude doplněn o stavební úpravu chránící vlastní kontejnery před poškozením vybudováním ochranného prahu
  - dojde - li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí
41. Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. včetně ochranného pásma.
42. Technické řešení připojení nového odběrného místa bude realizováno dle podmínek Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 16\_SOBS01\_4121179454 ze dne 12.4.2016.
43. Před zahájením stavebních prací bude požádáno u společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o vydání souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení.
44. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 15.6.2016 č.j. Ja/2016/v,k/745:
- kanalizační přípojka bude napojena na stoku v nově provedené šachtě
  - suterénní prostory budou ochráněny před zaplavením vodou z veřejné nebo vnitřní kanalizace v době přívalových dešťů
  - navržené kanalizační rozvody nejsou součástí kanalizace pro veřejnou potřebu (kanalizační přípojka, vnitřní kanalizace) a zůstanou majetkem připojené nemovitosti a součástí odvodňovaných komunikací
  - úroveň tlaku ve veřejných vodovodních rozvodech v lokalitě se pohybuje na úrovni 267 m n.m.
  - v rámci demolice objektů v areálu budou zrušeny stávající vodovodní a kanalizační přípojky a odpojeny od veřejných rozvodů včetně demontáže stávajících vodoměrů
  - budou respektovány Technické standardy spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
  - před zprovozněním nových a vyměněných přípojek bude uzavřena smlouva o odběru vody a odkanalizování se spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
  - v rámci stavby bude zajištěna účast technika spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. při kontrolních dnech
45. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.7.2016 č.j. 5001336990:
- za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
  - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku; nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu; při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
  - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení; vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 8401133 55); při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska; o provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol; přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad; bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny; vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení
  - bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
  - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka; v případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
  - stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
  - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55), při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno; o provedené kontrole bude sepsán protokol; bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno; v případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
  - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
46. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 2.9.2016 č.j. 5001371085:
- odpojení stávajícího PZ musí být provedeno v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými předpisy zejména ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, TP G 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti RWE GasNet, s.r.o. - "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí"; tento interní předpis je k dispozici na [www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/)
  - odpojení PZ bude provedeno na náklady stavebníka
  - odpojení PZ smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01 (dále Zhotovitel), a to na základě pracovního postupu schváleného příslušným zástupcem provozovatele distribuční soustavy; certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti
  - odpojení PZ bude provedeno v místě napojení na Distribuční plynovod
  - v případě, že stávající PZ zásobuje odběrné plynové zařízení, je nutné, aby zákazník před vlastním odpojením PZ ukončil smluvní vztah na odběr zemního plynu u svého dodavatele plynu a zajistil demontáž fakturačního plynoměru
  - zhotovitel je povinen nahlásit zahájení stavby na RWE Distribuční služby, s.r.o.; nahlášení je nutné provést nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací provedením registrace stavby na adrese [www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/dodavatel/prihlaseni](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/dodavatel/prihlaseni); zhotovitel obdrží po registraci stavby

- z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou
- před záhozem potrubí bude provedeno zaměření místa odpojení PZ a zaměření polohopisných prvků. Bude vyhotovena dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy "Dokumentace distribuční soustavy"; bližší informace najdete na internetové stránce [www.rwe.cz/cs/ds/ds-dokumentace-siti/](http://www.rwe.cz/cs/ds/ds-dokumentace-siti/); upozorňujeme, že dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedené směrnice, bude vyžadována před odevzdáním a převzetím stavby plynárenského zařízení
  - termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí
  - při přejímce technické dokumentace odpojení PZ bude předána dokumentace v rozsahu dle platné směrnice provozovatele distribuční soustavy; součástí předávací dokumentace bude také doklad (např. výkres skutečného provedení), ze kterého bude patrné, v jakém rozsahu bylo stávající PZ demontováno a vyjmuta ze země a v jakém rozsahu bylo v zemi ponecháno
47. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 3.2.2016 č.j. 526259/16:
- podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) jsou stanoveny ve vyjádření č.j. 526259/16 a ve "Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.", které jsou nedílnou součástí vyjádření č.j. 526259/16
  - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito "Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s."
48. Stavba bude provedena v souladu s bodem B.2.4 souhrnné technické zprávy - Bezbariérové užívání stavby a bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
49. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
50. Veškeré stavební práce budou prováděny za plným trapézovým plechovým oplocením, výšky 2,0 m.
51. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umísťovány na pozemcích staveniště.
52. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu, před výjezdem stavebních mechanismů a aut ze staveniště bude prováděna očista kol. Při zvýšené prašnosti při suchém počasí bude prováděno skrápění takových míst, kde prašnost vzniká.
53. Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitým věcem.
54. Staveništní odběr elektrické energie a vody bude zajištěn ze stávajících zdrojů v místě stavby. Napojení staveništních rozvodů na stávající nebo nové sítě (v předstihu v rámci stavby realizované sítě), bude provedeno provizorně a bude opatřeno měřicím zařízením.
55. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
56. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy stávajících komunikací v případě jejich poškození v souvislosti s touto stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
57. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7.00 h do 20.00 h, o sobotách nebudou prováděny žádné hlučné práce. Žádné stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních domů byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností. V případě nutnosti provádění prací o víkendech (případně svátcích) bude toto v dostatečném předstihu projednáno se všemi vlastníky sousedních nemovitých věcí.
58. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do uvedení stavby do užívání.

59. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.  
60. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

**V. Stanoví** podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**o d k l a d n ý   ú č i n e k   n a b y t í   p r á v n í   m o c i**

výrokové části III. rozhodnutí, týkající se stavebního povolení, nejdříve na den, kdy se stane pravomocnou výroková část I. rozhodnutí, týkající se umístění stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

**Odůvodnění:**

Dne 1.7.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost o vydání společného rozhodnutí kromě obecných náležitostí obsahovala základní údaje o záměru a identifikační údaje pozemků. K žádosti žadatel připojil rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, závazná stanoviska, stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, projektovou dokumentaci.

Při posouzení žádosti o vydání společného rozhodnutí a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Pardubic příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrát města Pardubic podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je příslušný obecný stavební úřad.

Stavební úřad oznámil dne 21.7.2016 opatřením č.j. MmP 48110/2016 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.8.2016, a stanovil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad poučil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nebude přihlédnuto a že aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, nebude přihlédnuto. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Stavební úřad účastníky řízení dále poučil, že účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, že nebude přihlédnuto.

Ve stavebním i územním řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn. že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky a připomínky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve

znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

#### *Část - územní rozhodnutí:*

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, tzn., že účastníci územního řízení byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Městský obvod Pardubice I), byli vymezeni ještě vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a nejsou ve vlastnictví žadatele (pozemky parc. č. 1301/4, 1342/2, 2704/6 a 2720/1 v k.ú. Pardubice) a ti, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům (vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí), a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 512, 7263, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1049, 518/1, 510/2, 509, parc. č. 1301/1, 1301/2, 1302/3, 1306, 882/2, 1342/3 v k.ú. Pardubice; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - Pardubice, Bílé Předměstí č.p. 99, č.p. 134, č.p. 98, č.p. 156, č.p. 218, č.p. 219, č.p. 1673, č.p. 1674, č.p. 1675 a č.p. 1676, stavby bez č.p./č.e. na pozemcích st. p. 1050/2 a 1050/3 v k.ú. Pardubice). Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám, možného hluku, prachu, intenzity dopravy a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se v souladu s ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona byly doručeny účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude doručeno i toto rozhodnutí.

Stavební úřad se při svém posuzování žádosti dále zabýval ustanovením § 86 odst. 2 stavebního zákona, kdy k žádosti žadatel připojí „doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí“. Stavební úřad po ověření v katastru nemovitostí zjistil, že žadatel není vlastníkem pozemků parc. č. 1301/4, 1342/2, 2704/6 a 2720/1 v k.ú. Pardubice. Žadatel spolu se žádostí předložil v souladu s § 86 odst. 3 doklad o právu provést stavbu.

Stavební úřad v územním řízení dle ustanovení § 90 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na využívání území, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

#### Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:

Jedním z předpokladů umístění navržené stavby je i posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady.

Dle ustanovení § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pak pro vydávání územního rozhodnutí.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, který byl schválen v Zastupitelstvu města Pardubice dne 4.9.2001.

Pozemky dotčené záměrem se dle platného územního plánu z větší části nacházejí ve funkční ploše BS - bydlení vícepodlažní sídlištní (pozemky st. p. 513, parc. č. 1301/4, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 2704/6, 2720/1, 4765 v k.ú. Pardubice a část pozemku parc. č. 1301/3 v k.ú. Pardubice) a z menší části ve funkční ploše SP - smíšené území předměstské (část pozemku parc. č. 1301/3 v k.ú. Pardubice). Dle ustanovení § 3 odst. 8 Obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice regulativy využití funkčních ploch pro urbanizované i neurbanizované území vyjadřují možnosti staveb, zařízení a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i ostatním souvisejícím předpisům (vodohospodářským, hygienickým, ochraně životního prostředí apod.); stavby, zařízení a využití území jsou navrhovány jako přípustné (hlavní a doplňkové) nebo nepřípustné.

Plochy bydlení sídlištního jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu. Převažuje funkce bydlení (min. 80% podlahové plochy) ve vícepodlažních bytových domech, s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské a technické vybavenosti. Zástavbu funkčních ploch tvoří jednotlivé objekty, převážně bytových domů vícepodlažních. Přípustným využitím hlavním těchto ploch jsou stavby pro bydlení vícepodlažní. Tato hlavní funkce může být doplněna přípustným využitím doplňkovým, kterým jsou stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností, stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení (vč. koleje, internáty), stavby a zařízení pro obchod a služby - prodejní plocha do 200 m<sup>2</sup>, stavby a zařízení pro veřejné stravování, stavby a zařízení pro školství a kulturu, zařízení pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení zdravotnická, stavby a zařízení pro sport a relaxaci, zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí o podlahové ploše do 200 m<sup>2</sup>, zařízení veterinární péče, účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty, místní obslužné komunikace, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, garáže integrované do objektů, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu, stavby a zařízení hromadné dopravy, stavby a zařízení technického vybavení, zařízení provozního vybavení staveb, veřejná WC, veřejná zeleň, nekrytá sportoviště a dětská hřiště, vodní prvky, drobná architektura. Nepřípustným využitím jsou stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou, stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí, stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy, stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, zemědělské stavby, zahradnictví, stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy smíšeného území předměstského jsou územím využitým především pro služby obyvatelstvu v místním měřítku a pro bydlení. Podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30%. V parteru i jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost. Zástavbu tvoří polouzavřené bloky či jednotlivé objekty, vytvářející ulicovou či návesní strukturu centra jednotlivých sídel či městských částí. Přípustným využitím hlavním těchto ploch jsou stavby pro bydlení v min. dvoupodlažních objektech s integrovanou vybaveností, stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchod - do 1.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejné stravování - např. hostince, rychlé občerstvení, stavby a zařízení pro přechodné ubytování, stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity a stavby a zařízení pro církevní účely. Tato hlavní funkce může být doplněna přípustným využitím doplňkovým, kterým jsou stavby pro bydlení nízkopodlažní, stavby a zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí, stavby a zařízení pro školství místního významu, stavby a zařízení pro zdravotnictví místního významu, stavby a zařízení pro veterinární péči, stavby a zařízení pro sport, stavby a zařízení pro sociální péči místního významu, zařízení provozního vybavení staveb, stavby a zařízení technického vybavení, účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty, místní obslužné komunikace, stavby a plochy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a autobusy, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská a sportovní hřiště, drobná architektura, vodní prvky, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu, veřejná WC.

Záměr je navržen do urbanizovaného území, a to do území současně zastavěného, což je území, ve kterém v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 42/2001 územní plán nepředpokládá přestavbu a změnu funkčního využití ploch. Na těchto plochách je možná pouze dostavba stávajících proluk, případně změny využití již zkolaudovaných staveb. Záměr je navržen do území, pro které je stanovena podmínka pro

rozhodování o změnách využití území na základě zaevidované územní studie. Pro dané území byla dne 2.7.2012 zaevidována územní studie Halda, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů v území, jež by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Navržený záměr je dostavbou proluky, jedná se o zástavbu proluky nárožním objektem (rohová proluka).

Regulativy využití funkčních ploch pro urbanizované i neurbanizované území vyjadřují možnosti staveb, zařízení a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i ostatním souvisejícím předpisům (vodohospodářským, hygienickým, požární ochraně, ochraně životního prostředí apod.).

Podle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 42/2001 se město Pardubice bude nadále rozvíjet jako harmonický celek urbanizovaných, neurbanizovaných a urbanizovatelných území na celém správním území v souladu s přírodními podmínkami a v kontinuitě stavebního vývoje.

Podle ustanovení § 5 odst. 7 vyhlášky č. 42/2001 ve stabilizovaném urbanizovaném území lze realizovat stavby a jejich změny jen v takovém rozsahu, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby a její měřítko.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 42/2001 vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména účel zde umísťovaných a povolovaných staveb i zařízení včetně využití území a změn stávajících staveb a využití území. Zároveň musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. Stavby, zařízení a využití území i jiná opatření, které funkčnímu využití ploch neodpovídají, nesmí být v těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Umístění stavby je v souladu s funkční plochou dle platného územního plánu města Pardubic i s vyhláškou č. 42/2001. Záměr je v souladu s urbanistickými, hygienickými, dopravními a ekologickými požadavky a byla pro něj vydána souhlasná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010, či s aktualizací č. 1, která byla schválena usnesením č. Z/229/14 ze dne 17.9.2014, ani s politikou územního rozvoje, schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, či s aktualizací č. 1 PÚR ČR, která byla vládou projednána a schválena dne 15.4.2015.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba je v souladu se závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Pardubic, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

*Projednávaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.*

#### Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Cíle a úkoly územního plánování, stanovené v zákoně, vytvářejí v územním plánování svébytný a nezaměnitelný nástroj regulace rozvoje území, který se výrazně odlišuje od jiných forem plánování činností v prostoru.

Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Úkolem územního plánování je v souladu s ust. § 19 stavebního zákona zejména stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Udržitelným rozvojem území se rozumí vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí - příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.



Odpovědnost za vytváření předpokladů trvalého souladu všech hodnot v území spolu s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí je konformní s principy trvale udržitelného rozvoje a podtrhuje význam územního plánování v podmínkách tržní ekonomiky. Hodnota území, ať již přírodní, civilizační, kulturní, urbanistická nebo architektonická, není trvalý, neměnný, obecně platný a objektivní jev, který je nezávislý na názorech a úsudku lidí. To dokládá např. v průběhu let výrazně se měnící názor na hodnotu urbanistických souborů a staveb, realizovaných v tzv. pseudoslozích, stejně tak i neustále se vyvíjející názor na památkovou péči i ochranu přírody. Názory na hodnoty území se vyvíjejí v čase, zpravidla od jejich zjištění a prokázání v odborných kruzích, postupně přejímání těchto názorů širokou veřejností až po případné promítnutí požadavků jejich ochrany do právních předpisů, stanovujících tyto hodnoty nebo to, jakým způsobem a kdo je určuje. Jedná se např. o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a d. Na základě speciálních právních předpisů určují a stanovují vymezené hodnoty v rámci svých pravomocí příslušné orgány veřejné správy - dotčené orgány. Zjišťování a ověřování hodnot území probíhá v rámci průzkumů a rozborů. Pro dosažení shody o zjištěných hodnotách, která je vyjadřovaná ve schváleném zadání územně plánovací dokumentace, pak může být jejich ochrana závazně uložena jejím schválením.

Stavební úřad posuzoval navržený záměr i v návaznosti na následné využití dotčeného území budoucími generacemi a s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Z hlediska urbanistického se řešená lokalita nachází v širším centru, v území, které je z jihu ohraničeno ulicí Husovou a ze severu vodním tokem Halda. Jedná se o území, ve kterém je smíšená zástavba - jsou zde rezidenční objekty, ale i stavby občanského vybavení (stavby pro školství, restaurační zařízení, stavby pro administrativu a d.) a stavby a zařízení pro výrobní služby.

V blízkosti navrženého záměru se nenacházejí žádné stavby, které by byly významnými architektonickými či urbanistickými hodnotami v území - stavební úřad vychází z údajů obsažených v územně analytických podkladech vypracovaných odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic.

Navržený záměr zajistí podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožní nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Nezastavěné plochy budou doplněny zelení.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace. Jedním ze zásadních úkolů, který je sledován a vyhodnocován při územním řízení, je posuzování vlivu změny v území na veřejnou infrastrukturu a s tím související požadavek na uzavření plánovací smlouvy. Záměr nepředstavuje nové nároky na veřejnou dopravní, ani technickou infrastrukturu. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu bude provedeno jen přípojkami - bylo odsouhlaseno vlastníky a správci jednotlivých inženýrských sítí. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je řešeno sjezdem z veřejné účelové komunikace - bylo odsouhlaseno příslušnými dotčenými orgány. Stavební úřad na základě uvedeného nepožadoval předložení plánovací smlouvy nebo jednotlivých smluv uzavřených mezi žadatelem a příslušnými vlastníky veřejné infrastruktury.

Všechna tato hodnocení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování jsou předmětem posuzování spadající svou věcnou příslušností do gesce úřadu územního plánování a jsou hodnoceny již při pořizování územního plánu a jeho změn. Zjištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování úzce souvisí s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním navrhované stavby nedojde k narušení stávající struktury zástavby, ke zhoršení kvality prostředí a ke snížení civilizačních hodnot v území. Umístěním stavby bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

*Projednávaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území i s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.*

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Touto šetrností k sousedství je myšleno i zachování architektonického a urbanistického charakteru prostředí, tedy ochrana hodnot stávající zástavby. Princip šetrnosti k sousedství je zmíněn i v ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dle názoru stavebního úřadu tato ustanovení stavebního zákona navržený záměr respektuje.

Podle ustanovení § 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tato vyhláška stanoví mimo jiné obecné požadavky pro umisťování staveb na pozemcích, ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezování pozemků a umisťování staveb.

Podle ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umisťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Stavební úřad navržený záměr posoudil v souladu s cíli a úkoly územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a že umístěním navrhovaného záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území.

Podle ustanovení § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební pozemek tento požadavek splňuje, umístěním stavby na pozemku budou naplněny i požadavky na vzájemné odstupy staveb.

Podle ustanovení § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch. Parkování je řešeno částečně jako součást stavby a částečně na zpevněné ploše u bytového domu, přičemž normativní požadavek je splněn, nakládání s odpady a odpadními vodami bude řešeno v souladu se zákonem, dešťové vody budou regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace.

Podle ustanovení § 21 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné. Navržený záměr tento požadavek splňuje, parkování je navrženo částečně jako součást stavby a částečně na zpevněné ploše u bytového domu.

Podle ustanovení § 21 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Navržený záměr tento požadavek splňuje.

Podle ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Záměr byl

odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury, byl odsouhlasen dotčeným orgánem na úseku požární ochrany i příslušným silničním správním úřadem.

Podle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Navržený záměr tento požadavek splňuje.

Podle ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Navržený záměr tento požadavek splňuje.

Podle ustanovení § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Záměr byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury, byl odsouhlasen dotčeným orgánem na úseku požární ochrany i příslušným silničním správním úřadem.

Podle ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. Navržený záměr tento požadavek splňuje.

Podle ustanovení § 25 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace. Navržený záměr tento požadavek splňuje.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad nejdříve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města Pardubic, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, a to zejména ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. Navržený záměr splňuje požadavky dané touto vyhláškou - ustanovení § 5 odst. 2 (odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření), § 6 (připojení staveb na síť technického vybavení), § 8 (základní požadavky), § 11 - § 12 (denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění), § 13 (proslunění), § 18 - § 31 (požadavky na stavební konstrukce staveb), § 32 - § 38 (požadavky na stavební konstrukce staveb), § 39 (bytové domy) a další.

Stavební úřad posuzoval navržený záměr i ve vazbě na přesah požárně nebezpečného prostoru. V § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, je pro stanovení požárně nebezpečného prostoru odkaz na české technické normy ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb, kde v čl. 10.2.1 poslední odstavec uvádí: "požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství" (např. ulice, náměstí, park, vodní plocha). Z předloženého požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že požárně nebezpečný prostor nebude přesahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství. K předloženému záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Ve vztahu k výše uvedenému stavební úřad posuzoval, zda záměrem nedojde k narušení pohody bydlení a kvality prostředí.

Záměr je situován do současně zastavěného území, převažujícím budoucím účelem užití je bydlení, v blízkosti navržené stavby se nacházejí další objekty užívané k bydlení. Navržená stavba je zařazena mezi přípustné využití hlavní, svou velikostí se nestane žádnou výraznou dominantou v lokalitě, bude doplňovat okolní stavby pro bydlení i zkvalitňovat veřejné prostranství.

Pohoda bydlení, kvalita prostředí - její míra není žádným určitým způsobem měřitelná, a nebo alespoň porovnatelná tak, jak vyplývá z ustanovení § 20 odst. 1 a § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě, kdy vyhláška

nevymezuje přesné měřitelné parametry, je nutné vycházet pouze z obecných zásad stavebního zákona a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, z vyhlášky č. 501/2006 Sb. především ve vztahu k ustanovení § 23, § 24, § 25, z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, především ve vztahu k ustanovení § 8 odst. 1 a § 10 odst. 1, a to v kombinaci se stanovisky dotčených orgánů a posouzeními všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek (např. předložení dopravních, hygienických a podobných studií, znaleckých a odborných posudků atd.). Stavební úřad musí posuzovat vztah ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ke stavebnímu zákonu a předpisům týkajícím se navrhování nových staveb v těch jejich ustanoveních, jež se dotýkají negativních účinků a vlivů staveb. Jak bylo již uvedeno, mělo by se však jednat o míru dopadu takového negativního účinku empirickým způsobem měřitelnou, a nebo alespoň porovnatelnou tak, jak vyplývá z výše uvedených ustanovení.

S ohledem na výše uvedené je potřebné doplnit, že "přípustnou mírou" nebo "mírou přiměřenou daným poměrům" je potřebné rozumět míru přípustnou podle právních předpisů, včetně ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy měřitelnou, porovnatelnou. Sama existence těchto vlivů, pokud tuto míru nepřekračují, může mít sice nějaký negativní vliv na dané prostředí (v podstatě lze konstatovat, že jakákoliv lidská činnost spojená s osidlováním určitého území představuje vždy jakýsi negativní dopad na okolí a každá další zástavba představuje určitou míru vzrůstající zátěže pro stávající obyvatele), z hlediska posuzujícího orgánu je však takováto obecná, empiricky "nepodchytitelná" míra negativního dopadu nepřekračující žádný z platných předpisů, právně nevýznamná.

Pohodou bydlení, kvalitou životního prostředí v tomto smyslu je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení, pohoda bydlení je v tomto pojetí zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod., pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Zjišťuje se, v čem případné porušení pohody bydlení v daném případě spočívá a konkretizuje se intenzita jejího narušení. Především se posuzuje, zda nebyly překročeny limitní hodnoty stanovené právními předpisy.

Správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě pohoda bydlení a kvalita životního prostředí zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba dotknout a jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností lokality.

Z posouzení všech předložených podkladů (žádost včetně dokumentace, schválený územní plán města Pardubic, ohledání na místě samém, stanoviska dotčených orgánů) stavební úřad dospěl k závěru, že pohoda bydlení, kvalita prostředí stávající zástavby nebude navrhovanou stavbou narušena.

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.*

#### Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Nevyžaduje nové nároky. Záměr respektuje ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury, byl odsouhlasen jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury, byl odsouhlasen příslušným silničním správním úřadem.

Rozhodnutí - povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí bylo vydáno odborem dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I dne 27.6.2016 pod č.j. ÚMOI/2023/16/ODŽ/9/Kav-4, právní moci nabylo dne 30.6.2016.

Rozhodnutí - povolení k připojení nové neveřejné účelové komunikace na stávající komunikaci III. třídy bylo vydáno odborem dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I dne 29.6.2016 pod č.j. ÚMOI/1733/16/ODŽ/31/Kav-5, právní moci nabylo dne 2.7.2016. K připojení sousední nemovitosti bylo vydáno Dopravním inspektorátem Územního odboru Pardubice Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Policie České republiky, dne 23.5.2016 stanovisko pod č.j. KRPE-41933-1/ČJ-2016-170606.

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, památkové péče a d. Stanoviska jsou ve všech případech kladná a z hlediska umístění stavby neobsahují žádné podmínky. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku ze dne 14.7.2016 vydaným pod č.j. KrÚ 53265/2016/OŽPZ/JI stanovil, že záměr není uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, proto nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle ustanovení § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou umístěním záměru dotčena, záměr se nenachází ani v ochranném pásmu lesních porostů dle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr se nenachází v přímém územním kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky charakteru VKP. Zájmové území není registrovaným VKP (významný krajinný prvek) podle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., ani s žádným takovým prvkem není v kontaktu. Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významný krajinný prvek (VKP) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, remízy, meze, stepní trávníky, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé či přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. V místě stavby se takové VKP nenacházejí a ani není žádný registrovaný VKP.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny, místo záměru nepostihuje přímo žádný prvek nadregionálního ani lokálního ÚSES, stávající ani navržená biocentra či biokoridory do zájmového území nezasahují a jsou situovány v takových vzdálenostech, kde nemohou být stavbou ovlivněny.

V blízkosti zájmové lokality se nenacházejí žádné přírodní památky.

V zájmovém území se nenacházejí lesní plochy, plochy luk a pastvin, stálých kultur ani umělého povrchu, na území se nenachází zavlažovaná orná půda a zemědělské oblasti s přirozenou vegetací.

Stavba není navržena v záplavovém území, není navržena v městské památkové rezervaci, ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Stavba není navržena v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo léčivých pramenů, ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude výrobního charakteru, provoz spjatý s navrženou stavbou nebude představovat nadlimitní zátěž. Umístěním stavby nedojde ke znečišťování ovzduší.

Stavbou dojde k částečnému záboru zemědělského půdního fondu, souhlasu k vynětí ze zemědělského půdního fondu však není třeba.

*Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.*

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Pardubic, stavební úřad, k závěru, že:

- umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí,
- umístěním stavby se nezmění poměry v území,
- záměrem nebudou ohroženy sousední pozemky a stavby.

Stavební úřad dospěl k názoru, že záměr žadatele je v souladu se všemi požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona a že umístěním a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, že žádosti lze vyhovět.

#### *Část - stavební povolení:*

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, který je i vlastníkem pozemků st. p. 513 a parc. č. 1301/3, 1342/1, 1342/4 a 4765 v k.ú. Pardubice, vlastníci pozemků parc. č. 1301/4, 1342/2, 2704/6 a 2720/1 v k.ú. Pardubice; dále vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena (st. p. 512, 7263, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1049, 518/1, 510/2, 509, parc. č. 1301/1, 1301/2, 1302/3, 1306, 882/2, 1342/3 v k.ú. Pardubice a staveb na těchto pozemcích umístěných, vč. vlastníků a správců veřejné infrastruktury).

Vzhledem ke skutečnosti, že se v souladu s § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemky dotčené stavbou se dle platného územního plánu nacházejí ve funkční ploše BS - bydlení vícepodlažní sídlištní a ve funkční ploše SP - smíšené území předměstské. Plochy bydlení sídlištního jsou dle obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu. Převažuje funkce bydlení (min. 80% podlahové plochy) ve vícepodlažních bytových domech, s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské a technické vybavenosti. Zástavbu funkčních ploch tvoří jednotlivé objekty, převážně bytových domů vícepodlažních. Přípustným využitím hlavním těchto ploch jsou stavby pro bydlení vícepodlažní. Plochy bydlení sídlištního jsou dle obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu. Převažuje funkce bydlení (min. 80% podlahové plochy) ve vícepodlažních bytových domech, s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské a technické vybavenosti. Zástavbu funkčních ploch tvoří jednotlivé objekty, převážně bytových domů vícepodlažních. Přípustným využitím hlavním těchto ploch jsou stavby pro bydlení vícepodlažní. Plochy smíšeného území předměstského jsou dle obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 územím využitým především pro služby obyvatelstvu v místním měřítku a pro bydlení. Podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30%. V parteru i jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost. Zástavbu tvoří polouzavřené bloky či jednotlivé objekty, vytvářející ulicovou či návesní strukturu centra jednotlivých sídel či městských částí. Přípustným využitím hlavním těchto ploch jsou stavby pro bydlení v min. dvoupodlažních objektech s integrovanou vybaveností, stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchod - do 1.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejné stravování - např. hostince, rychlé občerstvení, stavby a zařízení pro přechodné ubytování, stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity a stavby a zařízení pro církevní účely.

- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Záměr byl odsouhlasen Českou abilympijskou asociací z.s.
- Příjezd ke stavbě je zajištěn. Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Nevyžaduje nové nároky. Stavba respektuje ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury, byla odsouhlasena jednotlivými vlastníky a správci veřejné infrastruktury, byla odsouhlasena příslušným silničním správním úřadem.
- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona a že jejím uskutečněním při splnění výše uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 14.7.2016 č.j. KrÚ 53265/2016/OŽPZ/JI
- vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 6.6.2016 č.j. OŽP/35929/2016Ves, ze dne 3.8.2016 č.j. OŽP/VOD/50529/16/St
- závazné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 4.5.2016 č.j. OŽP/29724/16/FR
- stanovisko Dopravního inspektorátu Územního odboru Pardubice Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Policie České republiky, ze dne 23.5.2016 č.j. KRPE-41933-1/ČJ-2016-170606 ze dne 1.6.2016 č.j. KRPE-41933-3/ČJ-2016-170606
- vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, č.j. OHA/36800/2016/Pv ze dne 20.6.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje č.j. HSPA-13-1039/2016-Du ze dne 27.6.2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 7.7.2016 č.j. KHSPA10680/2016/HOK-Pce
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR - sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 25.5.2016 sp.zn. 52014/2016-8201-OÚZ-PCE
- vyjádření Městského obvodu Pardubice I ze dne 21.3.2016 č.j. ÚMOI/996/2016/KU/SEKR/Mt
- vyjádření Městského obvodu Pardubice I ze dne 22.7.2016
- vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí, ze dne 16.6.2016 č.j. ÚMOI/1913/2016/ODŽ/15/Peš-2
- sdělení Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, č.j. MmP 26454/2016 OD ze dne 18.4.2016
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.7.2016 č.j. 5001336990 a ze dne 2.9.2016 č.j. 5001371085
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090081828 ze dne 10.5.2016
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 3.2.2016 č.j. 526259/16
- sdělení o existenci energetického vedení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.2.2016 č.j. 0100521755
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.2.2016 č.j. 0200406326



- sdělení o existenci sítí společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 3.2.2016 č.j. 5001248172
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.6.2016 č.j. 001083566324 a ze dne 7.4.2016 č.j. 001083566324
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 16\_SOBS01\_4121179454 ze dne 12.4.2016
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ze dne 12.4.2016
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 26.5.2016 č.j. Ja/2016/v,k/738
- vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 13.6.2016 č.j. 16261/IO
- posouzení Východočeského muzea v Pardubicích dne 28.7.2016 č.j. VČM 721/2016
- stanovisko České abilympijské asociace, o.s. ze dne 13.7.2016 č.j. 16/07/97/SŘ Pce-be a č.j. 16/07/98/SŘ Pce-be a ze dne 25.7.2016 č.j. 16/07/102/SŘ Pce-be
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.8.2016 č.j. E20247/16
- rozhodnutí - povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí ze dne 27.6.2016 č.j. ÚMOI/2023/16/ODŽ/9/Kav-4, vydané odborem dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I.
- rozhodnutí - povolení k připojení nové neveřejné účelové komunikace na stávající komunikaci III. třídy ze dne 29.6.2016 č.j. ÚMOI/1733/16/ODŽ/31/Kav-5, vydané odborem dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I.
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu stavby č. IZ-12-2000310/2 ze dne 26.7.2016
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800084731/BVB/P ze dne 1.8.2016
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000203095 ze dne 1.8.2016
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMI 45/2016 ze dne 12.8.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ustanovením § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad se také řídil Listinou základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku České republiky, zejména ustanovením čl. 4, odst. 1 (povinnosti mohou být ukládány toliko na základě zákona a v jeho mezích a jen při zachování základních práv a svobod) a čl. 11 odst. 3 (vlastnictví zavazuje, nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem).

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy, v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad ve svém řízení řádně dbal na postupy podle správního řádu, chránil zájmy státu a společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Také dbal na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatěžovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jejich povinností

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Michal Čejka, Josef Hatlapatka, Irena Hatlapatková, Lenka Chaloupková, Marek Kadlčík, Gabriela Kadlčíková, Ing. Vladimír Kmoníček, Iva Kmoníčková, Ing. Hana Plavcová, Jiří Poledno, Ludmila Polednová, Bc. Renata Sodomková, Jana Soukupová, Libor Švarzberger, Mgr. Danuše Švarzbergerová, Miroslav Vopršál, Běla Vopršálová, Zdeněk Žemlička, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Statutární město Pardubice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Pardubic a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., vlastníci pozemků st. p. 512, 7263, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1049, 518/1, 510/2, 509, parc. č. 1301/1, 1301/2, 1302/3, 1306, 882/2, 1342/3 v k.ú. Pardubice

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - další dotčené osoby:

Michal Čejka, Josef Hatlapatka, Irena Hatlapatková, Lenka Chaloupková, Marek Kadlčík, Gabriela Kadlčíková, Ing. Vladimír Kmoníček, Iva Kmoníčková, Ing. Hana Plavcová, Jiří Poledno, Ludmila Polednová, Bc. Renata Sodomková, Jana Soukupová, Libor Švarzberger, Mgr. Danuše Švarzbergerová, Miroslav Vopršál, Běla Vopršálová, Zdeněk Žemlička, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Statutární město Pardubice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Pardubic a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., vlastníci pozemků st. p. 512, 7263, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1049, 518/1, 510/2, 509, parc. č. 1301/1, 1301/2, 1302/3, 1306, 882/2, 1342/3 v k.ú. Pardubice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



  
Ing. Kateřina Skladanová  
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen dne 10.8.2016.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

účastníci dle § 85, odst. 1 a) a dle § 109 odst. a) stavebního zákona (dodejky):

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

účastníci dle § 85, odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

účastníci dle § 85, odst. 2 a) a dle § 109 odst. c) stavebního zákona (dodejky):

Michal Čejka, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Josef Hatlapatka, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Irena Hatlapatková, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Lenka Chaloupková, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Marek Kadlčík, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Gabriela Kadlčíková, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Vladimír Kmoníček, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Iva Kmoníčková, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Hana Plavcová, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 - adresa pro doručení: U Háje č.p. 1507, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Jiří Poledno, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ludmila Polednová, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Bc. Renata Sodomková, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Jana Soukupová, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Libor Švarzberger, Jánošíkova č.p. 708/37, Chrlice, 643 00 Brno 43

Mgr. Danuše Švarzbergerová, Jánošíkova č.p. 708/37, Chrlice, 643 00 Brno 43

Miroslav Vopršál, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Běla Vopršálová, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Zdeněk Žemlička, Husova č.p. 156, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

účastníci dle § 85, odst. 2 b) a dle § 109 odst. e) a f) stavebního zákona (dodejky):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 512, 7263, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1049, 518/1, 510/2, 509, parc. č. 1301/1, 1301/2, 1302/3, 1306, 882/2, 1342/3 v k.ú.

Pardubice; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - Pardubice, Bílé Předměstí č.p. 99, č.p. 134, č.p. 98, č.p. 156, č.p. 218, č.p. 219, č.p. 1673, č.p. 1674, č.p. 1675 a č.p. 1676, stavby bez č.p./č.e. na pozemcích st. p. 1050/2 a 1050/3 v k.ú. Pardubice

dotčené orgány (dodejky)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

na vědomí

Česká abilympijská asociace, z.s., IDDS: ruijaek