

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 007688/2015
Čís.jedn.: CR 022598/2015 STO/Hř
Spis. a skart. znak: 330V/5
Počet listů: 2
Vyřizuje: Hřebík Radek, tel.: 469657263
e-mail: radek.hrebik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 2.4.2015

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 9. 4. 2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim

stavební odbor

-1-

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Květoslava Stará, Dr. Jana Malíka č.p. 789, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 3.2.2015 oznámila společnost

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
zastoupena prokuristou společností Ing. Pavlem Melicharem

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 127 odst. 3 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby ve věci:

**Reálné rozdělení stavby bytového domu č.p. 1237 na bytový dům, garáž a dva rodinné domy,
Pobřežní ulice, Chrudim IV,**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. č. 230/1 v katastrálním území Chrudim.

Dosavadní a vymezení nového účelu užívání stavby:

- stávající bytový dům č.p. 1237 postavený na pozemku st.p. č. 230/3 v katastrálním území Chrudim bude reálně rozdělen na bytový dům postavený na pozemku st.p. č. 230/3 obsahující šest bytů, na rodinný dům postavený na pozemku st.p. č. 230/6 obsahující jeden byt, na rodinný dům postavený na pozemku st.p. č. 230/5 obsahující jeden byt a garáž postavenou na pozemku st.p. č. 230/7 obsahující dvě stání pro osobní automobil (jak jsou tyto pozemky nově vyznačeny na geometrickém plánu č. 5881-19/2015, který dne 12.2.2015 ověřil Ing. Pavel Beránek, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr),
- nově vzniklý rodinný dům na pozemku st.p. č. 230/6 bude obsahovat šatnu, chodbu se schodištěm, sklad a garáž v 1. nadzemním podlaží, pokoj s kuchyňským koutem, WC a terasu ve 2. nadzemním podlaží, chodbu, WC, koupelnu, technickou místnost a dva pokoje v podkroví,

- nově vzniklý rodinný dům na pozemku st.p. č. 230/5 bude obsahovat chodbu se schodištěm, WC, technickou místnost a pokoj s kuchyňským koutem v 1. nadzemním podlaží, pokoj, šatnu a balkon ve 2. nadzemním podlaží, chodbu, čtyři pokoje, koupelnu a WC v podkroví,
- nově vzniklá garáž na pozemku st.p. č. 230/7 bude obsahovat dvě parkovací stání pro osobní auta,
- rodinnému domu na pozemku st.p. č. 230/6 bude nově přiděleno č.p. 143, rodinnému domu na pozemku st.p. č. 230/5 bude nově přiděleno č.p. 144 a bytovému domu na pozemku st.p. č. 230/3 bude ponecháno č.p. 1237,
- v souladu s výše uvedeným geometrickým plánem bude část oddělená z pozemku parc.č. 70/1 scelena z pozemkem parc.č. 69/2 tak, že pozemek parc.č. 69/2 bude mít nově výměru 800 m² a pozemek parc.č. 70/1 výměru 529 m², vše v katastrálním území Chrudim.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. V bytovém domě a v rodinných domech bude vymezen dostatečný prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu, popřípadě bude vymezeno stálé stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad na přilehlém pozemku.
2. Pro rodinný dům postavený na pozemku st.p. č. 230/5 bude zřízeno či vymezeno na přilehlém pozemku parkovací stání v souladu s normovými hodnotami.
3. Při užívání staveb budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 3.2.2015 oznamovatel oznámil stavebnímu úřadu změnu v užívání stavby podle § 127 odst. 1 stavebního zákona ve věci reálného rozdělení výše uvedené stavby na bytový dům, garáž a dva rodinné domy na pozemku st.p. č. 230/3 v katastrálním území Chrudim.

Stavební úřad posoudil podané oznámení změny v užívání stavby, shledal, že se oznámená změna v užívání stavby dotýká práv třetích osob a vyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí, proto rozhodl podle § 127 odst. 4 usnesením ze dne 13.2.2015, že oznámenou změnu v užívání stavby projedná v řízení. Zároveň oznamovatele vyzval k doplnění dalších podkladů nezbytných pro posouzení změny v užívání stavby.

Následně stavební úřad na podkladě předložených nezbytných dokladů opatřením ze dne 20.3.2015 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání, které se konalo dne 31.3.2015 v zasedací místnosti stavebního odboru Městského úřadu Chrudim. O průběhu a výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil zda mohou být navrhovanou změnou v užívání stavby přímo dotčena práva vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm či toho, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Dále posoudil, jaké osoby mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech a na které další osoby se pro společenstvím práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

Na základě provedeného posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zároveň zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože podstatně nemění nároky stavby na okolí, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a není podmíněna provedením změny stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.,
Květoslava Stará

Námítky účastníků řízení proti povolení výše uvedené změny stavby spočívající v reálném rozdělení stávající stavby bytového domu na bytový dům, garáž a dva rodinné domy nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



Hřebík Radek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 10 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw, sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Květoslava Stará, Dr. Jana Malíka č.p. 789, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče,
Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 560, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3