

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Budoucí kupující: K2 invest s.r.o.
zapsaná v OR vedeným u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19855
Se sídlem: Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 537 01
jednající: Ing. Pavlem Melicharem – prokuristou společnosti
IČ: 26008921
DIČ: CZ26008921
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5406020143/5500
tel: 469 637 585, 733 509 736
mail: melichar@k2invest.cz

(dále jen **budoucí kupující**)

a

Budoucí prodávající: Město Přelouč
se sídlem: Přelouč, Československé armády 1665, PSČ 535 33
zastoupené: Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101

(dále jen **budoucí prodávající**)

Článek 1

Budoucí prodávající prohlašuje, že Město Přelouč je výlučným vlastníkem kromě jiného pozemku evidovaného jako pozemková parcela číslo 917/1, jak je tato nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10010, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.

Článek 2

1. Konstatuje se, že záměr města odprodat výše uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 31. 10. 2013 do 18.11.2013 a prodej z vlastnictví Města Přelouč do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o. byl zastupitelstvem schválen dne 19. 12. 2013, a to za kupní cenu ve výši 1.200,-- Kč za m² s tím, že budoucí kupující využije předmětnou nemovitost k výstavbě bytových domů, včetně nutné dopravní infrastruktury a inženýrských sítí. Předmětem prodeje budou pouze pozemky pod bytovými domy.
2. Schválením zamýšleného prodeje nemovitosti do vlastnictví společnost K2 invest s.r.o. zastupitelstvem Města Přelouč jsou tedy splněny podmínky pro uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
3. Budoucí prodávající také prohlašuje, že předmětná nemovitost je podle územního plánu města určena jako plocha bydlení městského typu (obecně závazná vyhláška města Přelouče č. 1/2006).

Článek 3

1. Na základě výše uvedeného uzavírají Město Přelouč jako budoucí prodávající a společnost K2 invest s.r.o. jako budoucí kupující smlouvu o budoucí kupní smlouvě, podle které nejpozději do 31.12.2014, případně do jednoho měsíce po vyzvání budoucím kupujícím, uzavřou dále uvedenou kupní smlouvu, a to pouze za předpokladu, že na předmětné území bude vydáno pravomocné

uzemní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu bytových domů, dopravní a technické infrastruktury a inženýrských sítí. V případě, že se tak nestane ani do 31. 12. 2014, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

2. Na základě pravomocného územního rozhodnutí se společnost K2 invest s.r.o. zavazuje na vlastní náklady provést geometrické zaměření celého území, včetně předmětného pozemku ve vlastnictví Města Přelouč. Tímto geometrickým plánem bude výše uvedený pozemek rozčleněn na stavební parcely určené k prodeji a dále na komunikace, odstavná stání, chodníky, společné prostory a prostory pro veřejnou zeleň. Předmětem prodeje pak budou pouze pozemky, které budou určeny pro výstavbu bytových domů.
3. Město Přelouč prodá společnosti K2 invest s.r.o. a tato koupí nově vytvořené pozemky vyčleněné z pozemkové parcely číslo 917/1 – jako stavební parcely pod nově budovanými bytovými domy. Kupní smlouva bude uzavřena pro každý objekt zvlášť, vždy do 60 dnů po vyzdění 1. nadzemního podlaží objektu. Budoucí kupující zajistí oddělovací geometrický plán zaměření objektu, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy.
4. Vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200,-- Kč za m² se budoucí kupující zavazuje uhradit po podpisu kupní smlouvy na konkrétně prodávanou a nově vyčleněnou stavební parcelu, která bude realizována v rámci projektu.
5. Dále budoucí prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nebyl u příslušného katastrálního úřadu podán žádný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí týkající se předmětného pozemku.
6. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy o budoucí kupní smlouvě neuzavře žádnou další smlouvu, podle které by předmětnou nemovitost jakkoliv zatížil.
7. V případě porušení tohoto závazku má budoucí kupující právo od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě jednostranně odstoupit kdykoliv do termínu uzavření kupní smlouvy.

Článek 4

Účastníci této smlouvy, tedy Město Přelouč jako výlučný vlastník nemovitosti, specifikované v odstavci I. této smlouvy a budoucí prodávající a dále společnost K2 invest s.r.o. jako budoucí kupující se dnešního dne dohodli, že za splnění výše uvedených podmínek, a to na vyzvu budoucího kupujícího, zavřou kupní smlouvu tohoto znění:

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Kupující:	K2 invest s.r.o.
Se sídlem:	zapsaná v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19855
jednající:	Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 537 01
IČ:	Ing. Pavlem Melicharem – prokuristou společnosti
DIČ:	26008921
bankovní spojení:	CZ26008921
číslo účtu:	Raiffeisenbank a.s.
tel:	5406020143/5500
mail:	469 637 585, 733 509 736
	melichar@k2invest.cz

(dále jen **kupující**)

a

Prodávající:	Město Přelouč
se sídlem:	Přelouč, Československé armády 1665, PSČ 535 33
zastoupené:	Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101

(dále jen **prodávající**)

I.

1. Zástupce prodávajícího prohlašuje, že Město Přelouč je výlučným vlastníkem kromě jiného pozemku evidovaného jako pozemková parcela číslo 917/1, jak je tato nemovitost zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10010, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.
2. Konstatuje se, že záměr města odprodat výše uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od do a prodej z vlastnictví Města Přelouč do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o. byl zastupitelstvem schválen dne, a to za kupní cenu ve výši 1.200,-- Kč za m² s tím, že kupující využije předmětnou nemovitost k výstavbě bytových domů.
3. Proávající prohlašuje, že předmětná nemovitost je podle územního plánu města určena jako plocha bydlení městského typu (obecně závazná vyhláška města Přelouče č. 1/2006).

II.

Geometrickým plánem č. ze dne byly z výše uvedeného pozemku parc. č. 917/1 odděleny pozemky

III.

Město Přelouč touto smlouvou prodává pozemky parc. č. st., uvedené v čl. II této smlouvy, společnosti K2 invest s.r.o. za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši a společnost K2 invest s.r.o. tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

IV.

Takto sjednaná kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

V.

1. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady ani žádná jiná práva třetích osob a současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl u příslušného katastrálního úřadu podán žádný návrh na zahájení vkladové řízení či podnět k zápisu práv záznamem.
2. Pro případ, že po podpisu kupní smlouvy vyjde najevo jakékoliv zatížení předmětné nemovitosti, se kterým by kupující nebyl před podpisem kupní smlouvy seznámen, má právo od kupní smlouvy odstoupit, a to jednostranným písemným prohlášením, doručeným straně prodávající, a to bez nároku prodávajícího na úhradu jakékoli sankce, škody a penále kupujícím.

VI.

1. Práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k převáděné nemovitosti, přejdou na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na příslušném listu vlastnictví zapsáno výlučné vlastnické právo pro kupující společnost K2 invest s.r.o.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze jejími písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Smluvní strany zároveň při podpisu této kupní smlouvy podepsaly ve dvojím vyhotovení návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Samotný návrh na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá po zaplacení celé kupní ceny prodávající. Správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. Tato kupní smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že si její text řádně přečetli, s obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz souhlasu tuto smlouvu podepisují.

Článek 5

1. Město Přelouč jako budoucí prodávající se zavazuje, že od dnešního dne do podpisu kupní smlouvy shora specifikovanou předmětnou nemovitost neprodá, nesmění, nezatíží žádnými dalšími věcnými právy, neuzavře ohledně ní žádnou jinou smlouvu o budoucí smlouvě kupní, směnné, zástavní ani žádnou jinou smlouvu, kterou by předmětnou nemovitost zatížila a nabyvatele by tak omezila ve volném nakládání s touto nemovitostí a v jejím užívání.
2. Město Přelouč zároveň dává souhlas budoucímu kupujícímu k vedení územního a stavebního řízení na předmětných pozemcích a to k vybudování dopravní a technické infrastruktury a dále bytových domů v rozsahu studie, Ing. Arch. Zdeňka Kozuba na akci „Bytové domy – Na Hodinářce – Přelouč“ 09/2007, předložené Městu Přelouč.
3. Jednotlivé kupní smlouvy budou uzavírány vždy na každý pozemek pod nově budovaným bytovým domem.
4. Jelikož k uzavření kupních smluv dojde až v roce 2014, budou tyto kupní smlouvy uzavírány v režimu nového občanského zákoníku.

Článek 6

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze jejími písemnými, číslovanými a datovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, po 2 pro každou smluvní stranu.
3. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že si její text řádně přečetli, s obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz souhlasu tuto smlouvu podepisují.
4. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání konaném dne 19. 12. 2013 usnesením č. odst.II, bod 7).

V Přelouči dne 23.1.2014



budoucí kupující
K2 invest s.r.o.
Ing. Pavel Melichar
prokurista společnosti



budoucí prodávající
Město Přelouč
Bc. Irena Burešová
starostka města

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101
- 16 -