

Smlouva o zřízení věcných břemen

č. 020/2013

uzavřená dle § 151n a následujících občanského zákoníku a dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění mezi smluvními stranami:

Povinný z věcných břemen:

K2 invest s.r.o.

Se sídlem: Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 537 01

IČO: 26008921 DIČ: CZ26008921

Jménem společnosti jedná: Ing. Pavel Melichar – prokurista společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5406020143/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 19855.

a

Oprávněný z věcných břemen:

Elektrárny Opatovice, a.s.

Se sídlem: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

Za společnost jedná: Mgr. Šárka Kratochvílová – na základě plné moci

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu: 3607561/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2940.

I.

Prohlášení stran

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného v katastru nemovitostí jako p.p.č. 3588 v obci Chrudim a katastrálním území Chrudim, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chrudim, na listu vlastnictví povinného LV č. 12592 (dále též jen „dotčený pozemek“).
2. Povinný dále prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1420 umístěné na pozemku st.p.č. 7396 (dále jen „Pozemek“) v k.ú. a obci Chrudim, zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chrudim na listu vlastnictví povinného LV č. 13742 (dále též jen „bytový dům“). Pozemek je rovněž ve vlastnictví povinného z věcných břemen.
3. V bytovém domě se nacházejí bytové a nebytové jednotky ve vlastnictví povinného z věcných břemen, s jejichž vlastnictvím je spojeno níže v tabulce uvedený podíl na společných částech bytového domu a Pozemku zastavěném stavbou bytového domu.

Číslo jednotky	Podíl jednotky na společných částech domu a na Pozemku	Způsob využití
1420/1	189/17205	jiný nebytový prostor
1420/2	866/17205	jiný nebytový prostor
1420/3	3708/17205	jiný nebytový prostor
1420/21	729/17205	byt
1420/22	409/17205	byt
1420/23	590/17205	byt
1420/24	596/17205	byt
1420/25	278/17205	byt
1420/26	298/17205	byt
1420/27	572/17205	byt
1420/28	323/17205	byt
1420/29	1001/17205	byt
1420/31	604/17205	byt
1420/32	674/17205	byt
1420/33	664/17205	byt
1420/34	906/17205	byt
1420/35	917/17205	byt
1420/36	917/17205	byt
1420/37	917/17205	byt
1420/38	522/17205	byt
1420/39	1525/17205	byt

- Všechny bytové a nebytové jednotky uvedené výše v odstavci 3. tohoto článku jsou dále označeny společně jen „Bytové a Nebytové jednotky“.
- Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem soustavy zásobování teplem a stavby rozvodného tepelného zařízení, tj. horkovodu větve C, umístěného na dotčeném pozemku a v bytovém domě a dále pak předávací stanice s označením C032 umístěné v bytovém domě, jak je níže popsáno.

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům podle ustanovení § 151n a následujících občanského zákoníku, v platném znění.

III.

Zřízení věcných břemen

- Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného:
 - věcné břemeno spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů a oprav vedení horkovodu včetně zařízení pro elektronický přenos dat (dále jen „horkovod“) a v právu přístupu a příjezdu k horkovodu. Horkovod je umístěn pod povrchem dotčeného pozemku a dále

v podlaze a pod stropem bytového domu. Povinnost vyplývající z věcného břemene je spojena s vlastnictvím dotčeného pozemku a s vlastnictvím Bytových a Nebytových jednotek, tj. pozemku označeného v katastru nemovitostí jako p.p.č. 3588 v obci a katastrálním území Chrudim a bytových a nebytových jednotek nacházejících se v budově č.p. 1420 umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 7396 v k.ú. a obci Chrudim. Územní rozsah (trasa) oprávnění plynoucích z věcného břemene na dotčeném pozemku se určuje v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu číslo 5465-1425/2013 ze dne 4.2.2013, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Trasa horkovodu v bytovém domě je znázorněna na situaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, přičemž věcným břemenem se zatěžují všechny Bytové a Nebytové jednotky uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu se spoluvlastnickými podíly na společných částech bytového domu a Pozemku.

b) věcné břemeno spočívající v umístění, provozování, běžné údržby, kontroly, provádění oprav a odstraňování havarijních stavů předávací stanice ve společných částech bytového domu (v samostatné místnosti) a v právu přístupu k předávací stanici. Povinnost vyplývající z věcného břemene je spojena s vlastnictvím Bytových a Nebytových jednotek, tj. bytových a nebytových jednotek nacházejících se v budově č.p. 1420 umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 7396 v k.ú. a obci Chrudim. Předávací stanice se nachází v samostatné místnosti v samostatné strojovně v 1. NP bytového domu a její přesné umístění je znázorněno na situaci, která tvoří jako příloha č. 2. nedílnou součást této smlouvy. Věcným břemenem se zatěžují všechny Bytové a Nebytové jednotky uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu se spoluvlastnickými podíly na společných částech bytového domu a Pozemku.

2. Oprávněný práva vyplývající z věcných břemen přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět a nebude oprávněného v jejich výkonu rušit.
3. Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou jako věcná břemena in personam.
4. Povinnosti vyplývající z věcného břemene uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku, které je spojené s vlastnictvím dotčeného pozemku, přechází s vlastnictvím tohoto pozemku na nabyvatele. Povinný se zavazuje, že v případě prodeje dotčeného pozemku upozorní nového vlastníka na existenci a rozsah tohoto věcného břemene. Povinnosti vyplývající z věcného břemene uvedeného v odst. 1. písm. a) a b) tohoto článku, které je spojené s vlastnictvím Bytových a Nebytových jednotek uvedených v článku I. odst. 3. této smlouvy přechází s vlastnictvím těchto Bytových a Nebytových jednotek na nabyvatele. Povinný se zavazuje, že v případě prodeje kterékoliv Bytové a Nebytové jednotky upozorní nového vlastníka na existenci a rozsah tohoto věcného břemene.
5. Práva odpovídající věcným břemenům budou svědčit všem případným universálním právním nástupcům oprávněného.

IV.

Úplata a platební podmínky

1. Věcná břemena se zřizují bezúplatně.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly, že oprávněný z věcných břemen podá na své náklady návrh na vklad práv odpovídajících věcným břemenům, pro jejichž vznik je titulem tato smlouva, do katastru nemovitostí.

V.

Podmínky výkonu práva

1. Oprávněný z věcných břemen se zavazuje, že při výkonu svých práv bude postupovat tak, aby na majetku povinného nedošlo k žádným škodám. Případné škody na majetku povinného z věcných břemen, které budou způsobeny výkonem oprávnění dle této smlouvy, se oprávněný z věcných břemen zavazuje povinnému z věcných břemen nahradit způsobem a ve výši dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.
2. Povinný z věcných břemen se zavazuje umožnit oprávněnému z věcných břemen a případným jeho právním nástupcům vstup na dotčený pozemek a do bytového domu a umožnit tak přístup k horkovodu a předávací stanici.
3. Přístup zaměstnancům oprávněného z věcných břemen případně dodavatelům oprávněného z věcných břemen bude umožněn z důvodu kontroly, pravidelné údržby a oprav a též v případě havárie.
4. Plánovanou opravu případně údržbu rozsáhlejšího charakteru, která bude zahrnovat stavební práce, nahlásí oprávněný z věcných břemen povinnému z věcných břemen s výjimkou havarijních situací dopředu, v dostatečném předstihu před jejím zahájením. V případě havarijní situace oznámí povinnému z věcných břemen bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.

VI.

Závěrečná ustanovení

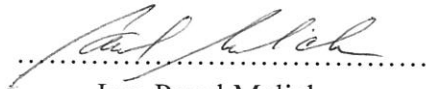
1. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Všechny stejnopisy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim společně s návrhem na vklad práv odpovídajících věcným břemenům (příčemž dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu a ze zbylých dvou vyhotovení vrátí katastrální úřad po jednom každé straně po vyznačení doložky o provedení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům).
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Rozhodující je datum podpisu druhé smluvní strany.
4. Jestliže se některé ustanovení v této smlouvě dodatečně ukáže neplatným nebo bude bránit vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, nebude neplatná celá smlouva nýbrž pouze toto ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že nahradí vadný text textem jiným, tak aby se co nejvíce blížil záměru sledovanému smluvními stranami v této smlouvě a zároveň byl v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 5465-1425/2013 ze dne 4.2.2013

2. Umístění horkovodu větve C v bytovém domě a umístění předávací stanice C032

V Chrudimi dne: 22. 05. 2013
povinný z věcných břemen:



Ing. Pavel Melichar
K2 invest s.r.o.
prokurista společnosti

V Opatovicích nad Labem dne: 22. 05. 2013
oprávněný z věcných břemen:

Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice



Mgr. Šárka Kratochvílová
za Elektrárny Opatovice, a.s.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Katastrální pracoviště Chrudim

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-2193/2013-603
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 29.05.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 22.05.2013
V Chrudimi dne 29.05.2013



Bc. Josef Ročeň
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.228/1 2673/4 3588												st.228/1 2673/4 3588			5070 10001 12592		



Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení horkovodu

Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemeni

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1035-134	647382,64	1070458,37	3
1035-135	647399,20	1070451,58	3
1035-136	647409,20	1070447,35	3
1035-282	647366,26	1070397,29	3
2236-12	647369,75	1070407,26	3
5386-1	647369,85	1070404,49	3
5386-4	647398,76	1070451,76	3
5386-7	647380,50	1070400,82	3
5386-8	647374,53	1070418,12	3
1	647399,49	1070451,46	3
2	647401,16	1070455,83	3
3	647397,09	1070457,60	3
4	647394,86	1070456,77	3
5	647393,68	1070453,84	3
6	647370,63	1070406,76	3
7	647364,87	1070404,99	3
8	647366,36	1070399,92	3
9	647371,21	1070401,40	3
10	647372,29	1070402,05	3
11	647372,83	1070403,46	3
12	647369,45	1070406,40	3
13	647367,28	1070400,20	3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. 
Vyhotovil: EVČ s.r.o. Arnošta z Pardubic 676, Pardubice Číslo plánu: 5465-1425/2013 Okres: Chrudim Obec: Chrudim Kat. území: Chrudim Mapový list: DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <p style="text-align: center;">Ing. Ondřej Novotný</p>	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: <p style="text-align: center;">Jana KŘIČENSKÁ</p>
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 4.2.2013 Číslo 14/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 26. 02. 2013 Číslo 206/2013 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště



228/1

229

3588

1035-282

228/3

3406

5386-7

5386-1

2236-12

228/2

75

5386-8

67/1

7396

77

234

221

222

73

1035-136

1035-135

5386-4

1035-134

74

2673/4

225

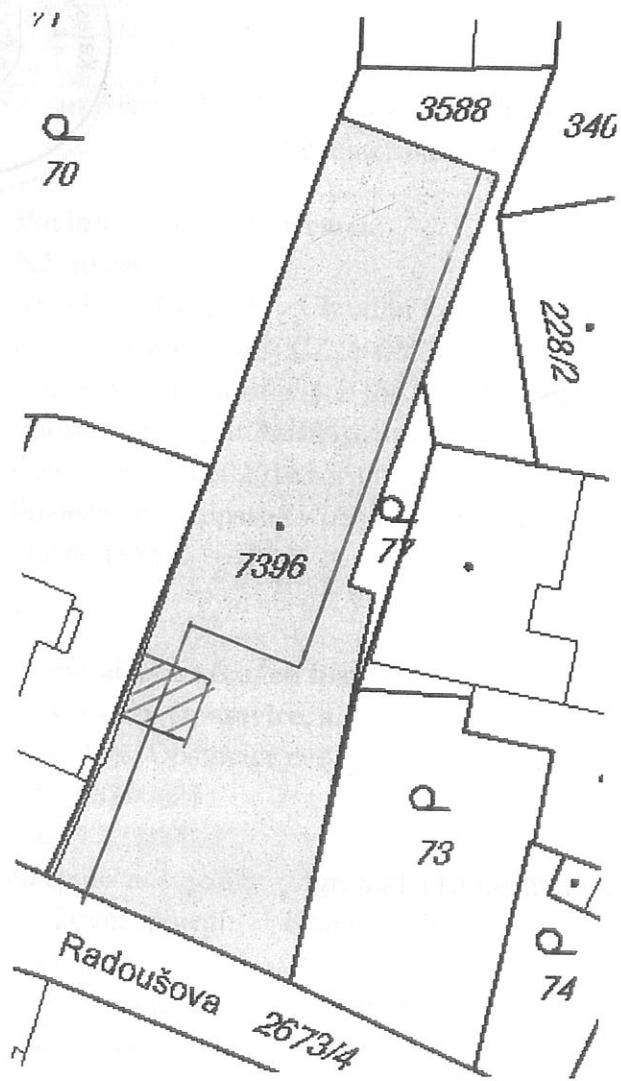
66/2

219

218

217

Příloha č. 2 – umístění horkovodní přípojky v bytovém domě



— HORKOVOD

▨ PŘEDÁVACÍ STANICE



Průběžná 383/3