

SEZNAM PŘÍLOH:

- 1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. PŮDORYS 1.P.P.
3. PŮDORYS 1.N.P.
4. PŮDORYS 2.N.P.
5. PŮDORYS 3.N.P.
6. PŮDORYS 4.N.P.
7. ŘEZ A - A'
8. POHLED ULIČNÍ
9. POHLED DVORNÍ - JIŽNÍ
10. POHLED DVORNÍ - SEVERNÍ

PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM
spol. s r. o.
Poděbradova 909
537 01 CHRUDIM
Zapsán: OR-KS H.Králové, odd. C, vl. 1959
IČO: 465 04 401 DIČ: CZ46504402

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	PROJEKTOVÝ SERVIS	
ING. JAN JIRSÁK	ING. JAN JIRSÁK		CHRUDIM, spol. s r. o.	
			Poděbradova 909, Chrudim	
OBECNÍ ÚŘAD: PRAHA	KRAJ: PRAHA	FORMÁT:	A4	
INVESTOR: MODEL MOTORS s.r.o. SLADKOVSKÉHO čp. 594, 530 02 PARDUBICE		DATUM:	06/2008	
MÍSTO STAVBY: PRAHA 3, ROHÁČOVA čp. 177		ÚČEL:	PROJEKT	
REKONSTRUKCE OBJEKTU čp. 177		ZAKÁZK.ČÍS.:	16/08	
		ARCHIV.ČÍS.:		
		MĚR. KOT.:	PŘÍL.ČÍS.:	
STÁVAJÍCÍ STAV			F.1	

PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM

spol. s r.o.

Poděbradova 909

537 01 CHRUDIM

Zápsán: OR-KS H. Králové, odd. C, vl. 1959
IČO: 465 04 401 DIČ: CZ46504401

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	PROJEKTOVÝ SERVIS	
ING. JAN JIRSÁK	ING. JAN JIRSÁK		CHRUDIM, spol. s r. o.	
			Poděbradova 909, Chrudim	
OBECNÍ ÚŘAD: PRAHA	KRAJ: PRAHA		FORMAT:	A4
INVESTOR: MODEL MOTORS s.r.o.			DATUM:	06/2008
SLADKOVSKÉHO čp. 594, 530 02 PARDUBICE			ÚČEL:	PROJEKT
MÍSTO STAVBY: PRAHA 3, ROHÁČOVA čp. 177			ZAKÁZK.ČÍS.:	16/08
			ARCHIV.ČÍS.:	
			MĚR.KOT.:	PŘÍL.ČÍS.:
				1.1
REKONSTRUKCE OBJEKTU čp. 177				
STÁVAJÍCÍ STAV				
TECHNICKÁ ZPRÁVA				

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu "STÁVAJÍCÍ STAV"

1. Identifikační údaje stavby a investora:

Název stavby: REKONSTRUKCE OBJEKTU čp. 177

Místo stavby: PRAHA 3, ROHÁČOVA čp. 177

Investor: MODEL MOTORS s.r.o.
SLADKOVSKÉHO 594, 530 02 PARDUBICE
IČO: 25958453

Městský úřad: Praha 3

Kraj: Praha

Charakter stavby: Rekonstrukce

Zpracovatel dokumentace:

PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM
spol. s r. o.
Poděbradova 909
537 01 CHRUDIM
autorizovaná osoba: Ing. Jan Jirsák - ČKAIT č. 0700386

2. Původní stav:

Jedná se o opravu a nástavbu uličního objektu, který tvoří sklepy s částečně klenbovými stropy a s částečně rovnými stropy z I-nosníků a HURDIS profilů.

Nadzemní část je tvořena 1.podlažím s prodejními plochami a dalšími dvěmi podlažními s byty. Objekt je zastřešen sedlovým krovem, který tvoří nevyužívaný půdní prostor.

Objekt je založen na nových zdech sklepa a ten je založen v hl. -3 m. na nízkých základových pasech. Vlastní zdivo stavby je tvořeno cihelnou vyzdívkou z plných pálených cihel. Stropní konstrukce je nad 1.N.P. tvořena tuhými stropy, cihelnými klenbami. Další podlaží je zastropeno trámovým stropem s rákosovým podhledem, který bude vyměněn za sádkartonový podhled.

Zastřešení objektu je navrženo dřevěným sedlovým krovem. Krytina je z tašek na laťování v červené barvě. Prosvětlení podkroví je řešeno osazením dřevěných střešních oken.

Přípojky objektu jsou stávající, jedná se o přípojku vody, kanalizační napojení, přípojku elektro a přípojku nízkotlakého plynu.

Vnitřní rozvody jsou ve špatném stavu, je nutná kompletní výměna těchto rozvodů.

Po statické stránce je objekt v dobrém technickém stavu, vzhledem k tomu, že objekt je podsklepen, základy jsou v dostatečné hloubce. Zdivo je z plných cihel tl. 450 mm na maltu vápenocementovou a pro další úpravu je ze STATICKEHO HLEDISKA VYHOVUJICI.

Vybavení domu okny a dveřmi, stejně jako vybavení sociálních zařízení, je v nevyhovujícím stavu.

Dům je však vhodný k rekonstrukci a je možné provést i nástavbu jednoho podlaží, které požaduje jak investor, tak i městský architekt.

Vypracoval: Ing. Jirsák
Chrudim 06/2008