

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.:OVŽP/14327/16-2827/16/No

v Rychnově nad Kněžnou

Oddělení silniční úřad a úřad územního plánování

dne 29. června 2016

Vyřizuje: Nováková Lidmila

Telefon: 494509654, 773759157

E-mail: lidmila.novakova@rychnov-city.cz

Spisový znak: 280.1

obsah: 9 stran + graf.příloha

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 83/2016

Stavebník, K2 invest s.r.o, Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, IČ 26008921, podal dne 17.5.2016 u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Bytové domy B+C Kvasiny – SO.3 – komunikace a zpevněné plochy**“

Údaje o místě stavebního záměru: parcelní čísla 1014/6, 1014/7, 1014/8, 1253/2, 1056/9, 1056/5, 1056/19, 1056/23, 1253/3, 1253/4 v k.ú. Kvasiny

I. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon), v platném znění (dále jen "silniční zákon") rozhodl takto:

Stavba „**Bytové domy B+C Kvasiny – SO.3 – komunikace a zpevněné plochy**“ (dále jen "stavba") na pozemku: 1014/6, 1014/7, 1014/8, 1253/2, 1056/9, 1056/5, 1056/19, 1056/23, 1253/3, 1253/4 v k.ú. Kvasiny se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu přístupové komunikace, parkovacích ploch a chodníků pro novostavby dvou bytových domů B + C, v lokalitě bytových domů, navazující na výstavbu bytového domu A. Příjezd navazuje na komunikaci u bytového domu A a výjezd bude navazovat na komunikaci podél stávající zástavby obecních domů. U domu A a C jsou plánovány komunikace obousměrné, s jednosměrnou propojkou podél domu B. Šíře obousměrných komunikací je 6m, propojovací jednosměrná komunikace má šířku 3,5m. Chodníky jsou navrženy odděleně od komunikací o šíři 1,8m. Parkovací místa jsou umístěna pod bytovými domy a zároveň kolmá parkovací místa podél obousměrné komunikace (20 + 24 míst). Dešťové vody budou svedeny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. Dopravní režim bude na komunikacích v okolí bytových domů v „Zóně 30“, tak jako v současné době u byt. domu A. Park. plochy budou značeny vodorovným a svislým DZ IP12 a V10a,f. Místa pro postižené se symbolem O1. Propojovací komunikace bude vybavena značkou IP4b a z druhé strany B2

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, dne 20.4.2016 č.j. OVŽP/12071/2016/Du.

II. Stanovené podmínky pro provedení stavby:

A: Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční firma Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim, Ing. Jan Jirsák, zodpovědný projektant, Jiří Stránský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0700035 z 4/2016 s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

1. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby je nutno dodržet Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2019**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, hlavně dle §22 odst.2 cit. zákona a §23 odst.2 cit. zákona.
5. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
§176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody a nebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
6. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytýčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
7. V dostatečném časovém předstihu min. 30 dní bude požádán silniční správní úřad MěÚ Rychnov nad Kněžnou o povolení částečné/úplné uzavírky a o stanovení přechodné úpravy provozu pro uzavírku nebo pro provádění prací (pokud se stavby týká).
8. o stanovení místní úpravy provozu musí být zažádáno ihned po nabytí právní moci stavebního povolení. Žádost bude doložena písemným vyjádřením příslušného orgánu policie (DI Rychnov n.Kn.).

9. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
10. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
11. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům. Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.
12. Při stavebních pracích musí být učiněny opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
13. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku §12 odst.6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo staveb. povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, příp. technický dozor, termín dokončení)
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po realizaci inženýrských sítí, před provedením podkladních vrstev komunikace
 - před pokládkou finálních krytů komunikací
 - závěrečná kontrolní prohlídka
17. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně již při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu stavebník předloží tyto doklady: (dle ustanovení §4, §122, §133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení)
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve staveb. řízení (k nahlédnutí)
 - geometrický plán dle skutečného provedení stavby potvrzený katastrem nemovitostí
 - skutečné zaměření stavby
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - kolaudační souhlasy a revize sítí ukládaných v komunikaci.
 - dokumentace skutečného provedení stavby (s vyznačením odchylek v provedení stavby oproti ověřené PD)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky na stavby (dle §156 staveb.zákona)
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy: KŘ Policie KHK, DI Rychnov n.Kn., HZS KHK, územní odbor Rychnov n.Kn., MěÚ Rychnov n.Kn.- oddělení životního prostředí)

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (pokud byla předem vyžadována ve vyjádřeních v dokladové části PD)
- stavební deník
- zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby vlastníkem
- doklady o nakládání s odpady ze stavby, tj. doklad o předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
- doklad o předložení evidence o odpadech na MěÚ Rychnov n.Kn. – oddělení životního prostředí
- doklady o výtýčení inž. sítí jednotlivých vlastníků a správců
- doklady, ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k obnažení podzemních vedení inž. sítí – v opačném případě předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách
případné revizní zprávy inž. sítí překládaných, předávací protokol vlastníků napojovaných komunikací, vlastníci inž. sítí dle odst. B stavebního povolení, ...
- doklad o provedení archeologického dozoru při provádění zemních prací, příp. doklad o oznámení přípravy akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce
- pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

18. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
19. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrany proti hluku.

B: Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, vyjádření k existenci SEK společností O2 CR a.s. č. **671186/15** z 20.8.2015, stanovení podmínek ochrany sítě EK č. **POS Li-722/15**
2. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, Děčín, souhlas s pracemi v ochranném pásmu č. **12-920500** ze dne 18.9.2015, sdělení o existenci **EZ č. 0100489318** z 5.11.2015,
3. Obec Kvasiny, vyjádření k existenci sítí z 26.4.2016 – dojde ke střetu veřejné osvětlení dle situace pasportu VO.
4. AQUA Servis a.s., Štemberkova 1094, Rychnov n.Kn. - vyjádření **1319/15** z 21.12.2015, 1026/15 z 22.9.2015
Toto vyjádření označuje výskyt vodovodu a kanalizace v zájmovém území a stanovuje základní podmínky pro ochranu PVS.
5. RWE Distribuční služby s.r.o., Brno, povolení stavby – stavební režim č. **5001220681** ze dne **15.12.2015**,

Stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení jsou součástí projektové dokumentace, příloha F

C: Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové., stanovisko z 18.12.2015, č.j. PVZ/15/36901/Hv/0

- a) z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný. Předmětné stavby se nachází v záplavovém území vodního toku Bělá.
- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - objekty budou nepodsklepené, Materiály spodních staveb objektů bude proveden tak, aby byly schopny odolat dlouhodobému působení vody. Přízemí objektů je tvořeno technickým patrem a obytné místnosti jsou umístěny nad hladinu stoleté vody, která je pro objekt B na úrovni 349/39m n. m., systém Bpv a pro objekt C na úrovni 349,75m n.m., systém Bpv. doporučujeme objekty (el. rozvody, ...), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístiti nad hladinu stoleté vody.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku, kromě nezbytných terénních úprav pro jednotlivé objekty bytových domů.
 - Dešťové vody, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, je nutné před zásakem odvádět přes zařízení odlučující ropné látky.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

2. MěÚ Rychnov nad Kněžnou – OVŽP – oddělení životního prostředí, č.j. OVŽP -30809/15-384/2015/Zs z 27.11.2015 a souhlas č.j. OVŽP/35496/2015-215/2016/Syn.

Z hlediska vodního hospodářství je navrhovaná stavba možná

Příslušným k povolení stavby vodního díla (prodloužení vodovodu a kanalizace) bude MěÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, oddělení životního prostředí

MěÚ Rychnov n.Kn., OVŽP, jako orgán státní správy lesů, vydává souhlas dle §14 lesního zákona se stavbou „Bytové domy B+C Kvasiny“ na p.č. 1014/6 ve vzdálenosti nejbližší asi 25m od kraje pozemků určených k plnění funkce lesů p.č. 1015 v k.ú. a obci Kvasiny. Stavba v uvedené vzdálenosti neovlivní plnění funkce lesa.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je vydán souhlas s trvalým odnětím ze ZPF č.j. OVŽP/35496/2015-215/2016/Syn s podmínkami:

- 1) Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,1855 ha skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky 25 cm, tj. cca 464 m³ (ornice a podorničí)
- 2) Ornice v celém objemu 464 m³ bude uložena na mezideponii, kde bude zabezpečena před zaplevelením a zcizením. Část ornice (cca 50 %) bude použita na ozelenění areálu po jeho dokončení. Část ornice (cca 50 %) bude po dokončení výstavby areálu a jeho ozelenění nabídnuta Obci Kvasiny k využití na plochách náležejících do ZPF.
- 3) O nakládání s ornici budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. O předání ornice bude sepsán protokol, kde bude vyznačeno množství předané ornice a pozemky, na které byla rozprostřena nebo převezena. Tento protokol bude zaslán orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal.
- 4) Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§11 odst.4b) a doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem (§11 odst.4a).

Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou obce Kvasiny. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění (papír, plasty, sklo a další odpady dle vyhlášky). U každého domu je třeba umístit nádoby na směsný komunální odpad i na tříděné odpady.

Z hlediska odpadového hospodářství se stanoví tato podmínka:

Dodavatel stavby povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a tuto evidenci předloží na MěÚ Rychnov nad Kněžnou – oddělení životního prostředí po dokončení stavby.

Z hlediska ostatních zájmů, chráněných oddělením životního prostředí, nemáme k předložené projektové dokumentaci výše uvedené akce další připomínky.

3. MěÚ Rychnov nad Kněžnou – OŠKMT, č.j. OŠKMT -30850/15-456/2015/Dvo

Stavba se nachází **na území s archeologickými nálezy**, proto je při její realizaci nutné použít související ustanovení zákona č. 20/1987 Sb.:

- Stavebník (investor) je ve smyslu §22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha I-Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např.muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách arch. výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému arch. pracovišti na území okresu Rychnov n. Kn. zahájení zemních a stavebních prací (např.Muzeu a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, Rychnov n.Kn.).
- Dojde-li k arch. nálezu mimo provádění arch.výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu §23 odst.2 cit.zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Dovolujeme si upozornit, že nesplnění výše uvedených podmínek, by mohlo vést k sankcím dle zákona č. 20/1987 Sb o státní památkové péči, případně dle zákona č. 183/2006 Sb stavební řád.

4. MěÚ Rychnov nad Kněžnou – silniční úřad

- O přechodnou úpravu dopravního značení musí být zažádáno minimálně 15 – 30 dní před zahájením prací u MěÚ Rychnov n.Kn., o případné povolení uzavírky si zhotovitel zažádá Obecní úřad Kvasiny - silniční úřad.
- stavbou nesmí být znečišťovány okolní komunikace ani silnice II. třídy, znečištění musí být ihned odstraněno.
- O povolení dopravního režimu na komunikacích umístěním dopravního značení bude zažádáno až po nabytí právní moci stavebního povolení.

5. KŘ Policie KHK , dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 24.5.2016, č.j. KRPH-20-128/ČJ-2016-050706

souhlasíme, pokud budou dodrženy ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ČSN 736102 Projektování křižovatek na PK, ČSN 736110 Projektování MK, ČSN 736056 Odstavné a pakovací plochy silničních vozidel, atd.)

Před zahájením stavebních prací je nutné, pokud stavbou dojde k omezení silničního provozu,

předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.

6. HZS KHK, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 29.11.2015, č.j. HSHK-5969-2/2015
Souhlasné závazné stanovisko

Stavby zařízení staveniště a deponie nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, neboť tyto stavby nejsou součástí předmětné stavby a nepodléhají tedy povolení speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle §27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění a §109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb v platném znění: K2 invest s.r.o, Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, IČ 26008921

Odůvodnění

Dne 17.5.2016 obdržel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí žádost stavebníka K2 invest s.r.o, Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, IČ 26008921, o vydání stavebního povolení na stavbu: „Bytové domy B+C Kvasiny – SO.3 – komunikace a zpevněné plochy“ (dále jen "stavba") na pozemku: 1014/6, 1014/7, 1014/8, 1253/2, 1056/9, 1056/5, 1056/19, 1056/23, 1253/3, 1253/4 v k.ú. Kvasiny

Stavebník předložil spolu s žádostí projektovou dokumentaci, kterou zhotovila projekční firma Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim, Ing. Jan Jirsák, zodpovědný projektant, Jiří Stránský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0700035

Dne 19. 5. 2016 speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení mohli podat své námítky, důkazy do 10-ti dnů od doručení, tj. datum doručení 6.6.2016 u MěÚ Rychnov n.Kn. Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením §36 odst.3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a seznámit se s nimi.

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námítky.
Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP - stavební úřad, dne 26.4.2016 č.j. OVŽP/12071/2016/Du.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do stavebního povolení byly zahrnuty veškeré podmínky, vztahující se k povolované stavbě.

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor ŠKMT, vyjádření ze dne 1.12.2015
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP – odd.ŽP - závazné stanovisko z 27.11.2015, ZPF z 13.1.2016
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, stavební úřad – souhlas ze dne 26.4.2016

- Povodí Labe, s.r.o, Hradec Králové – stanovisko z 18.12.2015
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3– stanovení podmínek ze dne 15.12.2015 , vyjádření k exist. SEK z 20.8.2015
 - SITEL spol s.r.o., Praha 4, provozovna Praha 10 – vyjádř. k exist.sítí z 20.8.2015
 - Obec Kvasiny, vyjádření z 26.4.2016
 - AQUA Servis a.s. Rychnov nad Kněžnou, vyjádření z ex. sítí z 22.9.2015, z 21.12.2015
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vyjádření ze dne 15.12.2015
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - souhlas 18.9.2015, sdělení k existenci EZ ze dne 5.11.2015
 - Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, – závazné stanovisko ze dne 25.11.2015
 - Krajské ředitelství policie KHK, Doprvní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, ze dne 24.5.2016
 - Krajská hygienická stanice KHK, Hradec Králové , Habrmanova 19 – stanovisko ze dne 25.11.2015
- Stavebník dodal smlouvy o právu provést stavbu uzavřené s :
- Obcí Kvasiny, Kvasiny 81

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- podle § 109 písm. a-b) stavebního zákona (*stavebník, vlastník stavby*):
K2 invest s.r.o, Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701

- podle § 109 písm. c) stavebního zákona :
Obec Kvasiny, Kvasiny 81, 517 02,

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- podle § 109 písm. d) stavebního zákona
Obec Kvasiny, Kvasiny 81, 517 02
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby s.r.o, Plynárenská 499/1, 60200 Brno
AQUA Servis a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

- podle § 109 písm. e) f) a § 110 odst. 7 stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm – identifikován parc. číslem pozemku*)
1014/7, 1014/1, 1014/8, 1014/9, 1056/25, 1056/10, 1056/17, 1056/5, 1056/12, st.623, 1009/4 + všichni možní uživatelé této komunikace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do stavebního povolení byly zahrnuty veškeré podmínky, vztahující se k povolované stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nováková Lidmila v.r.
referentka odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků

Toto rozhodnutí o povolení stavby „Bytové domy B+C Kvasiny – SO.3 – komunikace a zpevněné plochy“ včetně graf.přílohy musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-dnů.

.....
Datum vyvěšení

.....
Datum sejmutí

Razítko a podpis oprávněné osoby

Doručení:

K2 invest s.r.o, Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314 - DS

veřejnou vyhláškou - ostatním účastníkům řízení:
MěÚ Rychnov nad Kněžnou – úřední deska, elektr. ÚD
Obecní úřad Kvasiny – úřední deska, elektr.ÚD

Dotčené orgány, ostatní:

MěÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, oddělení ŽP, Rychnov nad Kn.
MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odbor ŠKMT, Rychnov nad Kn.
MěÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP – stavební úřad, Rychnov n.Kn.
KŘ policie KHK, dopravní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kn.
Hasičský záchranný sbor KHK, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kn.