



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20. 9. 2012

*Stevan*

## Městský úřad Pec pod Sněžkou stavební odbor

Pec pod Sněžkou 230, 542 21

Č.j.: SO – 252/12 - Po

Pec pod Sněžkou dne 25.9.2012

Vyřizuje: Ing. Alena Pozlerová, oprávněná úřední osoba  
e-mail: [stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz](mailto:stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz)  
tel. : 499736249

*žadatel*

**K2 invest s.r.o.**  
IČ 26008921  
Palackého třída 314  
537 01 Chrudim IV

*zplnomocněný zástupce*

Ing. Milan Jansa  
Krakonošovo nám. 71  
541 01 Trutnov

## ROZHODNUTÍ

*Výroková část:*

Společnost K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Milana Jansy, Krakonošovo nám. 71, Trutnov, podala dne 5.9.2012 u Městského úřadu v Peci pod Sněžkou, stavebního odboru, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „PECR – Apartments hotel, Pec pod Sněžkou“, na pozemcích st.p.č. 206, p.p.č. 644/4, 788/1, kat. území Pec pod Sněžkou.

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona podanou žádost a na základě přezkoumání žádosti a výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení

I. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu

### PECR – Apartments hotel, Pec pod Sněžkou

*Pozemky dotčené stavbou:*

st.p.č. 206	zastavěná plocha, nádvoří	ve vlastnictví žadatele
p.p.č. 644/4	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 788/1	vodní plocha	vlastník Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého 951/8, Hradec Králové
kat. území Pec pod Sněžkou.		

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. SO – 92/12 – Po dne 13.7.2012. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.8.2012.

Stavba obsahuje:

Stavební objekty - objekt hotelu (SO.1), zpevněné plochy (SO.2), dešťová kanalizace (SO.6)

## SO.1 Objekt hotelu

Suterén obsahuje garáž s 32 parkovacími místy a lyžárnu.

1.NP obsahuje zádveří, vstupní halu, schodiště, výtah, obslužné prostory hotelu, byt správce, sklady, obchod 1, obchod 2 se zázemím, kavárnu s příslušným technickým zázemím (pro 40 osob), WC muži, WC ženy, společenskou místnost, terasu na východní straně.

2.NP obsahuje schodiště, výtah, chodbu, 8 x apartment s terasou, 7 x pokoj s terasou.

3.NP obsahuje schodiště, výtah, chodbu, 8 x apartment s terasou, 7 x pokoj s terasou.

4.NP obsahuje schodiště, výtah, chodbu, 11 x apartment s terasou, 1 x pokoj s terasou.

5.NP obsahuje schodiště, výtah, chodbu, recepci, technické zázemí, prostory wellness, fitness, odpočívárnu, šatnu muži, šatnu ženy, masáže, kotelnu, prostory VZT, terasu.

Celkový počet lůžek v 2.NP, 3.NP a 4.NP - 84 lůžek.

Objekt hotelu je navržen zděný, založen na monolitických základových pasech. Obvodové a nosné stěny jsou zděné z keramických tvárnic POROTHERM tl. 400 mm, stropní a střešní konstrukce jsou navrženy z předpjatých panelů Spiroll tl. 250 mm. Hlavní výtvarné a materiálové řešení obvodového pláště vychází z tradičních materiálů – šedočerný obkladový kámen, dřevěný obklad nebo jeho imitace, doplněné o soudobé prvky - sklo, betonová stěrka, hliník.

## SO.2 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým povrchem a navazují na stávající zpevněné asfaltové plochy. Plochy jsou odvodněny příčným a podélným spádem do kanalizačních vpustí a zaústěny do dešťové kanalizace, která bude přes lapol olejů zaústěna do vodoteče Úpa. Venkovní parkovací místa (9 míst) jsou navržena na východní a jižní straně objektu.

## SO.6 Dešťová kanalizace

Svedení dešťových vod ze střech objektu a ze zpevněných ploch bude řešeno dešťovou kanalizací, která bude přes lapol olejů (pro zachycení motorových olejů kat. 130206) zaústěna do vodoteče Úpa.

### Příjezd ke stavbě:

Staveniště je přístupné po stávajících místních komunikacích ze silnice II/296, bude využito stávajícího sjezdu z komunikace na p.p.č. 644/6.

### POV

Plocha staveniště bude oplocena, do prostoru staveniště bude zamezen vstup nepovolených osob a zabráněno možnosti ohrožení veřejnosti i veřejného provozu. Veškeré stavby zařízení staveniště budou umístěny na pozemku stavby (st.p.č. 206), jedná se o sklad nářadí a stavebního materiálu, kancelář, šatny, mobilní sociální zařízení.

Vertikální doprava bude zajištěna pomocí autojeřábu a dalších běžných zvedacích prostředků.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na okolí (nepříznivé vlivy prašnosti a hluku, ochrana povrchových vod). Vznikající odpady budou likvidovány dle platných právních předpisů.

Bilance ploch:	zastavěná plocha	.....	918 m <sup>2</sup>
	obestavěný prostor	.....	16 570 m <sup>3</sup>
	podlahová plocha	.....	4786 m <sup>2</sup>

## II. stanovi podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim (Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700386).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny dle § 118 stavebního zákona a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Prostorové vytyčení stavby provede odborně způsobilá osoba. Vytyčovací výkres bude předložen při kontrolní prohlídce stavby, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku, poloha stavby musí být v souladu s vydaným územním rozhodnutím a ověřenou situací stavby.
4. Při provádění prací je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Před zahájením prací na staveništi zajistí stavebník v prostoru staveniště podrobné vytyčení stávajících podzemních vedení technické infrastruktury.
6. Při provádění prací je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma technické infrastruktury, respektovat pravidla a podmínky pro práci v ochranném pásmu technické infrastruktury, chránit vedení před poškozením, dále dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury.
7. Při provádění prací budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
8. Při provádění stavby musí být dodržena vyhláška č. 307/2002 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení stavebním podnikatelem. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o zhotoviteli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku).** Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
10. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsanými zvláštními předpisy.
11. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Zhotovitel je povinen si během výstavby počínat tak, aby nedošlo ke škodám na cizím majetku. Pokud k tomu dojde, je povinností toho, kdo je způsobil tyto neprodleně a bez vyzvání na své náklady nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, platí obecné předpisy o náhradě škody.
13. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
14. **Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu;** rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
15. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
16. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu níže uvedené fáze výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro stavbu tyto fáze výstavby:
  - dokončení základů
  - dokončení hrubé stavby
  - květen 2013
  - v průběhu vnitřních dokončovacích prací
  - závěrečná kontrolní prohlídka
17. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
18. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 156 odst. 1 stavebního zákona). **Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
19. Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. **Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**

20. Při provádění stavby budou dodrženy povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejm. povinnost stavebníka záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, oznámit archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl).
21. Budou respektovány a splněny následující podmínky:
- Povodí Labe, s.p., zn. PVZ/12/18591/Pg/O ze dne 21.8.2012*
- po osazení výústního potrubí bude rozebraná část zdi zpětně dozděna z původních kamenů
  - bude zachována možnost užívání pozemku při vodním toku za účelem údržba a úpravy toku
  - bude zachován přístup na obslužnou komunikaci mezi objekty č.p. 192 a č.p. 188 pro přístup k řece (jediný možný přístup v této lokalitě)
  - v případě potřeby (průchod velkých vod, údržba kamenných zdí) bude odnímatelné zábradlí u vodního toku na náklady majitele hotelu dočasně odstraněno
- MÚ Trutnov, odbor životního prostředí, č.j. 2012/5464/ŽP/BRM ze dne 12.9.2012*
- bude dopracován plán organizace výstavby, především skladování materiálu a způsob odvodnění
  - realizace stavby bude prováděna na základě schváleného havarijního plánu po dobu výstavby objektu (zvýšené nebezpečí pro povrchové vody)
  - stavbou a provozem odlučovače ropných látek nebude ohrožena kvalita podzemních a povrchových vod
  - před uvedením do provozu bude předložen stavebnímu úřadu návod k obsluze, odlučovač ropných látek bude řádně provozován dle návodu k obsluze případně jiných pokynů výrobce odlučovače (např. provozní řád), především bude pravidelně měněn filtr, bude veden provozní deník odlučovače
  - odlučovač ropných látek musí být zejména po příválových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány
  - vodoprávní úřad bude informován o havárii nebo mimořádné situaci
- NÍPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, zn. 095120020 ze dne 25.6.2012*
- ve WC kabinách pro imobilní občany budou dodrženy podmínky v bodě 5.1.4. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve věci signalizačního systému nouzového ovládní
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, č.j. s-khshk 16917/2012/5/hok.tu/čer ze dne 12.9.2012*
- po dohotovení stavby bude provedena kontrolní prohlídka za účasti KHS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby
  - k žádosti o vydání závazného stanoviska o užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez na oplach ovoce v pekárně
- SÚS Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, zn. SÚSKHK/210/12/VMSS TU ze dne 10.4.2011*
- stavbou nebude dotčena silnice II/296
  - stavbou nebudou narušeny odtokové poměry silnice II/296
  - veškeré inženýrské sítě budou napojeny na stávající kanalizační vedení
  - silniční napojení bude na místní komunikaci ve správě města
  - dojde-li během stavby ke škodě na pozemcích ve správě SÚS Královéhradeckého kraje a.s., nebo k jejich znečištění, je investor stavby povinen znečištění okamžitě odstranit a vše uvést do řádného stavu na své náklady
  - na pozemcích ve správě SÚS Královéhradeckého kraje a.s. nebude umístován stavební ani jiný materiál, pokud to nebude ošetřeno příslušnou smlouvou
  - v případě potřeby užití pozemkové parcely ve správě SÚS Královéhradeckého kraje a.s. bude před zahájením prací uzavřena smlouva na provádění prací v silničním pozemku a práce budou prováděny v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu
22. Při provádění stavby budou důsledně dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí MÚ Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2012/5477/ŽP/BRM ze dne 12.9.2012
23. Pracovní doba na stavbě bude omezena na dobu od 8.00 do 17.00 hod v pracovní dny. Ve dnech sobota, neděle a státní svátky práce na stavbě probíhat nebudou.
24. Během měsíce května 2013 bude na žádost investora provedena kontrolní prohlídka stavby a dle stavu rozestavěnosti budou s investorem dohodnuty podmínky pro provádění stavby v době letních prázdnin.
25. Jakýkoliv zábor veřejného prostranství bude předem projednán se zástupcem Města Pec pod Sněžkou (p. Simona Hoferová) a zpoplatněn dle OZV Města Pec pod Sněžkou č.5/2010, o místních poplatcích, čl. 17 písm.e).

26. Na komunikacích v obci, které budou používány pro staveništní dopravu, bude umožněn neustálý průjezd v obou jízdních pruzích a nebudou zde odstavována žádná vozidla. Jakékoliv omezení na místních komunikacích musí být předem projednáno se zástupci Města Pec pod Sněžkou (Jiří Čepelka).
27. Zároveň s oznámením o zahájení stavebních prací bude předložen podrobně zpracovaný plán organizace výstavby (POV) odsouhlasený zástupcem Města Pec pod Sněžkou (Jiří Čepelka). **Bez odsouhlasení POV nesmí být práce zahájeny.**
28. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
29. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.11.2014.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je společnost K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim.

#### Rozhodnutí o námitkách :

V průběhu správního řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení proti projednávanému návrhu.

#### O d ů v o d n ě n í

Společnost K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Milana Jansy, Krakonošovo nám. 71, Trutnov, podala dne 5.9.2012 u Městského úřadu v Peci pod Sněžkou, stavebního odboru, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**PECR – Apartments hotel, Pec pod Sněžkou**“, na pozemcích st.p.č. 206, p.p.č. 644/4, 788/1, kat. území Pec pod Sněžkou.

Opatřením ze dne 7.9.2012 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.9.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Možnost nahlédnout do spisu nevyužil žádný z účastníků správního řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad stanovil ve správním řízení tento okruh účastníků řízení:

#### Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim  
 Ing. Milan Jansa, Krakonošovo nám. 71, Trutnov  
 Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230  
 MSDU OS, nám. W. Churchilla 1800/2, Praha – Žižkov, 113 59  
 Emil Havelka, Tunelářů 295, Praha – Zbraslav, 156 00  
 Jiří Šolc, Velká Úpa 187, Pec pod Sněžkou  
 Jana Šolcová, Velká Úpa 187, Pec pod Sněžkou  
 Jiřina Pultarová, Janáčkova 251, Trutnov, 541 01  
 Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, V. Nejedlého 8/951, Hradec Králové  
 Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ 60108711, Revoluční 19, Trutnov  
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín  
 Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4  
 VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové

Podle § 110 odst. 2 stavebního zákona stavebník prokázal, že k pozemku st.p.č. 206, kat. území Pec pod Sněžkou, má vlastnické právo doložené výpisem z katastru nemovitostí. K pozemku p.č. 644/4 má právo doložené formou smlouvy o omezení užívání nemovitosti, k pozemku p.č. 788/1 má právo doložené formou nájemní smlouvy, právo stavby je zakotveno v čl. 2 smlouvy.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- rozhodnutí MÚ Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2012/5477/ŽP/BRM ze dne 12.9.2012
- závazné stanovisko MÚ Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2012/5464/ŽP/BRM ze dne 12.9.2012
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územní pracoviště Trutnov, č.j. s-khshk 16917/2012/5/hok.tu/čer ze dne 12.9.2012
- stanovisko NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, zn. 095120020 ze dne 25.6.2012
- vyjádření Policie ČR, DI Trutnov, č.j. KRPH-237-74/Čj – 2012-051006 ze dne 20.4.2012
- stanovisko Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, zn. PVZ/12/18591/Pg/O ze dne 21.8.2012
- závazné stanovisko Správy KRMAP, odboru státní správy, zn. KRMAP 05450/2012 ze dne 24.7.2012
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, územního odboru Trutnov, č.j. HSHK-1296-4/2012 ze dne 3.9.2012
- závazné stanovisko ČR – SEI, Hradec Králové, zn. 1074/12/52.103/UI ze dne 18.7.2012
- závazné stanovisko ČR – MO, VUSS Pardubice, č.j. 1886/19403-ÚP/2012-1420 ze dne 20.3.2012
- stanovisko ČIŽP, Ol Hradec Králové, zn. ČIŽP/45/OOO/1204286.001/12/KVV ze dne 26.3.2012
- vyjádření OIP pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j. 9231/8.42/12/15.7 ze dne 31.7.2012
- vyjádření VAK Trutnov, a.s., č. 51-2012 ze dne 4.9.2012
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., č.j. 118460/12 ze dne 11.7.2012
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200016901 ze dne 28.2.2012
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1045703146 ze dne 25.7.2012
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000678948 ze dne 3.9.2012
- stanovisko Města Pec pod Sněžkou ze dne 20.9.2012
- stanovisko Městského úřadu Pec pod Sněžkou, č.j. SO – 85/12 – Po ze dne 10.4.2012
- stanovisko Městského úřadu Pec pod Sněžkou, č.j. SO – 208/12 – Po ze dne 2.8.2012
- vyjádření správce VO ze dne 24.7.2012
- vyjádření SÚS Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, zn. SÚSKHK/210/12/VMSS TU ze dne 10.4.2011
- závěr zjišťovacího řízení, Ministerstvo životního prostředí, Praha, č.j. 54908/ENV/12 ze dne 29.6.2012

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení k řádnému užívání stavby a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad žádost dále projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. V souladu s § 115 stanovil podmínky pro provedení stavby a rozhodl o námitkách účastníků řízení. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, technických norem, stanovil fáze výstavby, které stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním výše uvedené stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí zohlednil stavební úřad ve stanovených podmínkách pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové, podáním u zdejšího odboru. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Pec pod Sněžkou. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jeho uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.



Ing. Alena Pozlerová  
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

*Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejky)*

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim  
Ing. Milan Jansa, Krakonošovo nám. 71, Trutnov  
Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230  
MSDU OS, nám. W. Churchilla 1800/2, Praha – Žižkov, 113 59  
Emil Havelka, Tunelářů 295, Praha – Zbraslav, 156 00  
Jiří Šolc, Velká Úpa 187, Pec pod Sněžkou  
Jana Šolcová, Velká Úpa 187, Pec pod Sněžkou  
Jiřina Pultarová, Janáčkova 251, Trutnov, 541 01  
Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, V. Nejedlého 8/951, Hradec Králové  
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ 60108711, Revoluční 19, Trutnov  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4  
VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové

*Dotčené správní úřady (dodejky):*

Správa KRNAP Vrchlabí, odbor státní správy  
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, Trutnov  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov  
SEI, územní inspektorát, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02