

15. 04. 2016



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

### Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

Č.j.: OVŽP-33455/15-Lk

Rychnov nad Kněžnou, dne 14. března 2016

S.z.: OVŽP-6273/2015-Lk

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Zdeněk Lukášek

e-mail: [Zdenek.Lukasek@rychnov-city.cz](mailto:Zdenek.Lukasek@rychnov-city.cz)

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Dne 30.11.2015 podal K2 invest, s.r.o., IČ 26008921, Palackého Třída č.p.314, 537 01 Chrudim 1 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **Bytové domy B+C Kvasiny** (dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 1014/6, 1056/19, 1056/9, 1056/23, (dle PK) p.č. 1253/2, 1253/3, 1253/4 v katastrálním území Kvasiny.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal, podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona, žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 1014/6, 1056/19, 1056/9, 1056/23, (dle PK) p.č. 1253/2, 1253/3, 1253/4 v katastrálním území Kvasiny a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

### I.

#### ú z e m n í r o z h o d n u t í

pro umístění výše uvedené stavby.

#### Stavba obsahuje:

1. 2x Bytový dům.
2. Elektropřípojku, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, STL plynovod, plynovodní přípojku, veřejné osvětlení. Součástí stavby je vodovod a splašková kanalizace, parkoviště a příjezdová komunikace, které nejsou předmětem povolení obecného stavebního úřadu.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 1014/6, 1056/19, 1056/9, 1056/23, (dle PK) p.č. 1253/2, 1253/3, 1253/4 v katastrálním území Kvasiny jak je zakresleno v situačním výkresu č.C.2 v měřítku 1 : 400, který je součástí projektové dokumentace. Jedná se o výstavbu 2 bytových domů, zpevněných ploch a komunikací a inženýrských sítí na parcele č. 1014/6. Bytové domy jsou o 4 nadzemních podlažích + podkroví. V každém domě je 19 bytových jednotek a v 1. NP je v každém domě umístěno 10 parkovacích míst pro osobní automobily obyvatel domu. Zásobování pitnou vodou je z veřejného vodovodu. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Zdrojem tepla je navržen 2x nástěnný plynový kotel Thermona DUO 50FT o výkonu 25-45kW. Kotle budou umístěny v 5 NP v technické místnosti. Pro napojení navrhovaných bytových domů na vodu je navrženo nové prodloužení vodovodního řadu. Nový vodovodní řad je napojen na stávající řad na parc. č. 1014/6. Prodloužení vodovodního řadu je navrženo z vodovodního potrubí PE 100 SDR 17 pr. 90/6,6 v délce 40,3 m. Vodovodní řad je ukončen na konci potrubí podzemním hydrantem, který bude sloužit pro odvodu vzdušného a odkalení vodovodního řadu. Z navrhovaného prodlouženého vodovodního řadu vede ke každému bytovému domu vodovodní přípojka. Přípojky vedou do vodoměrné šachty a dále pokračují domovní rozvod k BD. Hloubka uložení je cca 1,65 m. Odvod splaškových vod z navrhovaných bytových domů bude sveden přípojkami do nového kanalizačního řadu, který bude zaústěn do stávající kanalizace přes stávající šachtu umístěnou na parcele č. 1014/6. Nový kanalizační řad pokračuje prodloužením kanalizace v délce 14,85 m severním směrem rovnoběžně se stávajícím bytovým domem A ve vzdálenosti 17,5 m od BD, kde je osazena kanalizační šachta RŠ 11 a pokračuje východním směrem v délce 27,7m a je ukončen kanalizační šachtou RŠ 10. Do šachet jsou napojeny kanalizační přípojky pro jednotlivé domy. Dešťové vody z navrhovaných zpevněných ploch tj. komunikací, parkovacích ploch a chodníků je řešeno zasáknutím těchto dešťových vod na pozemku investora parc č. 3466. Dešťovou kanalizací se provede na pojení na zasakovací galerii.
2. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. určuje stavební pozemek na pozemku parcelní číslo 1014/6 v katastrálním území Kvasiny.
3. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - a) Dopravní napojení bude řešeno novou komunikací, která není předmětem povolení obecného stavebního úřadu a bude povolena rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu.
  - b) Napojení na inženýrské sítě:
    - El. energie bude zajištěna novou zemní přípojkou.
    - Pitná voda bude zajištěna napojením na nově budovaná vodovod, který není předmětem povolení obecného stavebního úřadu a bude povolen rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu
    - Splaškové vody budou napojeny na nově budovanou splaškovou kanalizaci, která není předmětem povolení obecného stavebního úřadu a bude povolena rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu.

## **II.**

### **stavební povolení**

pro výše uvedenou stavbu.

**Stavba obsahuje:**

I.NP – zádveří, chodba, garáž, sklepy, sklad, kočárkárna, schodiště, výtah.

II.NP – IV.NP – 2x byt 3+kk, 2byt 2+kk, 1x byt 1+kk, schodiště, chodba, výtah.

V.NP – 1x byt 3+kk, 2x byt 2+kk, 1x byt 1+kk, schodiště, chodba, výtah, místnost pro kotel..

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena na pozemku: pozemková parcela číslo 1014/6, 1056/19, 1056/9, 1056/23, (dle PK) p.č. 1253/2, 1253/3, 1253/4 v katastrálním území Kvasiny jak je zakresleno v situačním výkresu č. C2 v měřítku 1 : 400, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, s.r.o., Poděbradova 909, Chrudim. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
10. Musí být splněny požadavky:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p.951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 ze dne 18.12.2015 č.j. PVZ/15/36901/Hv/O:

Z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) Objekty budou nepodsklepené. Materiály spodních staveb objektů bude proveden tak, aby byly schopny odolat dlouhodobému působení vody. Přízemí objektů je tvořeno technickým patrem a obytné místnosti jsou umístěny nad hladinu stoleté vody, která je pro objekt B na úrovni 349,39 m n.m., systém Bpv a pro objekt C na úrovni 349,75 m n.m., systém Bpv. Doporučujeme objekty ( el.rozvody,...), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístit nad hladinu stoleté vody.
- b) Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území, kromě nezbytných terénních úprav pro jednotlivé objekty bytových domů.

- c) Dešťové vody, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, je nutné před zásakem odvádět přes zařízení odlučující ropné látky.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 16.12.2015 č.j. OVŽP/33689/15-184/15/No:

S předloženou PD pro územní řízení souhlasíme:

- a) Jsme speciálním stavebním úřadem pro objekt SO.2 – komunikace a zpevněné plochy. PD pro stavební řízení musí být zpracováno projektantem pro dopravní stavby dle platné vyhlášky a musí obsahovat dokladovou část s vyjádřeními všech možných vlastníků inž. Sítí a dotčených orgánů a objekt DIO.
- b) PD pro stavební řízení bytových domů – komunikace musí obsahovat objekt DIO garáží, odsouhlasené KŘ Policie KHK.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 27.11.2015 č.j. OVŽP-30809/15-384/2015/Zs:

- a) Z hlediska vodního hospodářství je navrhovaná stavba možná. Příslušným k povolení stavby vodního díla (prodloužení vodovodu a kanalizace) bude Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a ŽP, oddělení životního prostředí. Žádost o povolení stavby vodního díla musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních a potřebné doklady a údaje, které jsou předepsány vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou obce Kvasiny. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění (papír, plasty, sklo a další odpady dle vyhlášky). U každého domu je třeba umístit nádoby na směsný komunální odpad i na tříděné odpady.
- c) Z hlediska odpadového hospodářství se stanoví tato podmínka: Dodavatel stavby provede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a tuto evidenci předloží na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.

11. Nevyužitelný odpadní materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o řádném odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.

12. Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 1014/6, 1059/9 v katastrálním území Kvasiny ze ZPF vydal Městský úřad Rychnov n.Kn. dne 13.1.2016 pod č.j. OVŽP- 35496/2015-215/2016/Syn s těmito podmínkami:

- a) Před zahájením prací je nutno provést na ploše vynětí 0,1855ha skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky 25 cm, tj. cca 464 m<sup>3</sup>(ornice včetně podorničí).
- b) Ornice v celém objemu 464 m<sup>3</sup> bude uložena na mezideponii, kde bude zabezpečena před zaplevelením a scizením. Část ornice (cca 50 %) bude použita na ozelenění areálu po jeho dokončení. Část ornice (cca 50%) bude po dokončení výstavby areálu a jeho ozelenění nabídnuta Obci Kvasiny k využití na plochách náležejících do ZPF.

- c) O nakládání s ornici budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. O předání ornice bude sepsán protokol, kde bude vyznačeno množství předané ornice a pozemky, na které byla rozprostřena nebo převezena. Tento protokol bude zaslán orgánu ZPF, který souhlas vydal.
- d) Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst.4 b) a doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, (§11 odst.4 a).
13. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 405 02, ze dne 5.11.2015 č.j. 1004899311 a zn 12-920500 ze dne 18.9.2015:

V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

- nadzemní síť – síť NN

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 02.04.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas činností v ochranném pásmu.

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
  - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),
  - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- d) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

- g) Pokud není možné dodržet body písm. a) až d), je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- h) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

14. Při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j.:671186/15 ze dne 20.8.2015:

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil pro vydání vyjádření. Na základě určení a vyznačení zájmového území Žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., o síti elektronických komunikací ( dále jen SEK) následující vyjádření :

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ( dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno ( dále jen Ochranné pásmo)

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto

Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost CETI ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k

přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti CETIN pověřeného ochranou sítě Jiří Bůta, e-mail: jiri.but@cetn.cz (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK **dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost CETIN prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti CETIN. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost CETIN na asistenční lince 14 111.

## Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN

### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením



jeho povinnosti.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
5. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
6. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti CETIN.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti CETIN" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti CETIN, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti CETIN bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle

zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti CETIN je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

## **V. Křížení a souběh se SEK**

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

***Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.***

***Vyjádření pozbývá platnosti:***

- uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Bude-li žadatel na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

***Přílohy Vyjádření:***

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy
- účelové mapy SEK)
- informace k vytyčení SEK

CETIN prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK společnosti. V případě dotazů kontaktujte pracoviště CETIN na bezplatné lince 800 255 255.

**Žadatel se převzetím tohoto Vyjádření zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.**

CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j.:POS Li-722/15 ze dne 15.12.2015:

Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) pro stavbu:Bytové domy B + C Kvasiny p.p.č. 1014/6 v k.ú. Kvasiny

Na základě předložené dokumentace plánované stavby se zákresem stávající trasy SEK, vám vydávám následující vyjádření:

- a) Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany SEK, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (671186/15).
  - b) Křížení a souběh telefonních kabelů s nově budovanými inženýrskými sítěmi bude v souladu s ustanoveními příslušné normy ČSN o prostorovém uspořádání inženýrských sítí.
  - c) Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
15. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5001220681 ze dne 15.12.2015 a č.j. 5001268807 ze dne 9.3.2016:

**K PŘELOŽENÉ SITUACI SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:**

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

STL plynovod PE d 63 a přípojkami plynu PE d 32.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

Při křížení a souběhu inž. Sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy.

Případné kanalizační šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného plynárenského zařízení.

Dojde – li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm minimálně však 150 mm, opatří se plynovod z PE chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu.

Stavební objekty (např. rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, kalníky, vzdušníky, betonové patky, ...), musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1m od okraje plynovodu.

Požadujeme zachovat stávající krytí plynárenského zařízení.

Pokud bude při stavbě zjištěno, že k některým plynárenským zařízením nelze dodržet stanovenou vzdálenost, nebo je vůči nové nivelitě nedostatečné krytí, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákony č. 185/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb. jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozována jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum

(viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

d) bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavebních činností.

n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

16. Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy ze dne 1.12.2015 Č.j. OŠKMT-30850/15-456/2015/Dvo:

Realizace stavby je možná při dodržení následující **PODMÍNKY**:

1. Stavba se nachází na **území s archeologickými nálezy**, proto je při její realizaci nutné **použít související ustanovení zákona č. 20/1987 Sb.:**

a) Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněnou organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor, archeologické pracoviště, Jiráskova č.p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou) zahájení zemních a stavebních prací.

b) Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Dovolujeme si upozornit, že nesplnění výše uvedených podmínek, by mohlo vést k sankcím dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, případně dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád.

17. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.12.2015 zn. 1319/15:

S projektovou dokumentací pro stavební povolení a územní řízení souhlasíme za následujících podmínek, které musí být splněny:

Ve Vašem zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s. V příloze Vám posíláme orientační zakres námi provozovaných vodohospodářských sítí. Před započítím zemních prací nutno tyto sítě vytyčit. Vytyčení sítí provede AQUA SERVIS, a.s. – vodovod p. Gois tel. 602 771 274, kanalizace p. Vejnar tel. 728 436 463 (vytyčení nutno **objednat telefonicky** nejméně deset dní předem ve všední dny od 6:00 – 14:00 hod., po tel. objednání vytyčení vodovodu lze objednávku zaslat na e-mail [jiri.lunak@aquark.cz](mailto:jiri.lunak@aquark.cz)).

Upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodovodní či kanalizační přípojky, které nejsou v naší správě. Polohu přípojek si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

V rámci zemních prací se musí pracovat s max. opatrností, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu či kanalizace a k podstatnému snížení či zvýšení jejich krycích vrstev.

Umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů atd. musí být situováno min. 1,5 m od stávajícího vodovodu či kanalizace do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od stávajícího



vodovodu či kanalizace s průměrem potrubí nad 500 mm.

Při umístění nových inženýrských sítí musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. V případě křížení nových inženýrských sítí se stávající kanalizací musí být po provedení stavby udělány kamerové zkoušky kanalizace na náklady stavebníka – nutno objednat u našeho zaměstnance p. Vejnar na tel. 728 436 463.

Upozorňujeme, že v případě provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoe, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých porostů, provádění skládek mimo jakéhokoliv odpadu a provádění terénních úprav v ochranném pásmu vodovodu či kanalizace je dle zákona č. 274/2011 Sb. § 23 odst. 5 možné pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu či kanalizace.

Pro napojení nového prodloužení vodovodu a kanalizace máme následující podmínky, které je nutné splnit:

- napojení nového vodovodu bude provedeno na stávající vodovodní řad PVC 90, který se nachází na pozemku investora
- prodloužení vodovodu bude provedeno potrubím PE 100 SDR 17. Na novém vodovodním řadu bude přiložen vodící drát pro snadné vyhledání trasy a případné poruchy. V místě napojení na stávající vodovodní řad PVC 90 se nachází hydrant od kterého se provede navržené prodloužení vodovodního řadu a na konci nového vodovodního řadu požadujeme osadit hydrant.
- prodloužení kanalizace se provede napojením potrubí na stávající kanalizační řad DN 300 (zakreslen v přiložené situaci)
- do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, je nutné zajistit likvidaci jiným způsobem (dešťové vody nebudou vypouštěny do veřejné kanalizace).
- za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.
- toto stanovisko není závazkem k dodávce vody, nebo odvádění odpadních vod
- stavba bude provedena v režimu stavby vodního díla, nikoliv v režimu stavby vodovodní či kanalizační přípojky
- stavba bude provedena osobou odborně způsobilou k provádění vodních děl
- před vydáním stavebního povolení musí být zřejmý majetkoprávní stav díla a jeho zařazení z hlediska zák 274/2001 Sb., tedy zda se jedná o vodovod (kanalizaci) pro veřejnou potřebu,
- ke dni kolaudace musí být dodány potřebné atesty a zkoušky
- pokud nebude stavba majetkově převedena majiteli, na jehož vodovod či kanalizaci je dílo připojeno, tak musí být uzavřena smlouva o souhlasu s dodávkou vody či odvádění odpadních vod, smlouva o provozu díla oprávněnou osobou, a v případě, že provozovatelem nebude AQUA SERVIS, a.s. smlouva podle §8, odst. 3. zákona 274/2001 Sb. a vybudováno předávací místo s měřením množství, popř. kontrolou kvality vody

- zástupce firmy AQUA SERVIS, a.s. bude přizván k provedení tlakové zkoušky, popř. jiných zkoušek a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě které bude vydán kolaudační souhlas.

Pro napojení bytových domů na inž. sítě máme následující podmínky, které je nutné splnit:

- napojení objektů na pitnou vodu se provede vodovodními přípojkami PE 63/5,8 mm z nového prodlouženého vodovodního řadu PE 100 SDR 17. Na jednotlivých vodovodních přípojkách musí být zřízeny vodoměrné šachty, které musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb., §15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 75 5411.

- potrubí vodovodních přípojek musí být doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič min. CY4. Vodič bude uložen od poklopu zemní soupravy až po vodoměrnou sestavu. Pro prostup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojek umístit do chráničky (chránička by měla umožnit případnou výměnu bez nutnosti provádění bouracích prací).

- kanalizační přípojky z objektů se napojí na novou prodlouženou kanalizaci. Na kanalizačních přípojkách nesmí být žádné předčisticí zařízení. Kanalizace, do které budou přípojky napojeny, vede na centrální ČOV.

- do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním. (dešťové vody nebudou vypouštěny do veřejné kanalizace).

- podlahy v garážích požadujeme provést bez podlahových vpustí.

Vlastní napojení nového prodlouženého vodovodu na stávající veřejný vodovod a osazení vodoměrných sestav nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. v Solnici na tel. 494 596 752 nebo na mobilu 602 933 495 (ve všední dny 6:00 – 14:00 hod). Na tomto středisku lze objednat i vlastní prodloužení vodovodního potrubí a připojení vodovodních přípojek na nové vodovodní potrubí. **V případě, že vlastní prodloužení vodovodu nebude provádět společnost AQUA SERVIS, a.s. musí být přizván ke kontrole uložení před ZAHRNUTÍM nového potrubí vodovodu, vodovodních přípojek a napojení přípojek na nové potrubí vodovodu náš zaměstnanec – viz kontakt středisko AQUA SERVIS, a.s. v Solnici**

Vlastní napojení nového prodloužení kanalizace na stávající veřejnou kanalizaci nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. – Kanalizace u p. Bc. Petříka na tel. 728 154 733. Zde lze objednat i vlastní prodloužení kanalizačního potrubí a připojení kanalizačních přípojek na nové kanalizační potrubí. **V případě, že samotné prodloužení kanalizačního potrubí nebude provádět společnost AQUA SERVIS, a.s. musí být přizván ke kontrole uložení před ZAHRNUTÍM nového potrubí kanalizace, kanalizačních přípojek a napojení přípojek na nové potrubí kanalizace náš zaměstnanec – viz kontakt středisko AQUA SERVIS, a.s. – Kanalizac p. Bc. Petřík.**

Za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.

18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - Po dokončení základových spar.
  - Po dokončení hrubé stavby.
  - Po dokončení vnitřních rozvodů.
  - Závěrečná kontrolní prohlídka.
19. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
21. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas **stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek.

### **Odůvodnění**

Dne 30.11.2015 podal K2 invest, s.r.o., IČ 26008921, Palackého Třída č.p.314, 537 01 Chrudim 1 žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo společné řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, bylo řízení dne 9.12.2015 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 29.2.2016. Žádost byla doplněna dne 31.12.2015.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.12.2015 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 2.2.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků územního řízení. Dle § 85 odst.1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků stavebního řízení. Dle § 109 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna,

není-li stavebníkem, vlastníkem stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastníkem sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval v souladu s § 90 § 111 stavebního zákona vztahem předmětné stavby k územnímu plánu obce Kvasiny. Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že tato stavba je v souladu s územním plánem.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- OBEC KVASINY, Kvasiny č.p.81, 517 02 Kvasiny
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p.951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Obecní úřad Kvasiny, Kvasiny č.p.81, 517 02 Kvasiny
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena.

Žadatel předmětný pozemek nevlastní, ale má s vlastníkem uzavřenu smlouvu o právu provést stavbu.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na

stavby v platném znění (dále jen "TP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 3 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



referent odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou  
Zdeněk Lukášek

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha pro Obecní úřad:

Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 38500,- Kč byl uhrazen dne 03.02.2016.

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1: 400

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručí:

1. K2 invest, s.r.o., IČ 26008921, Palackého Třída č.p.314, 537 01 Chrudim 1
2. OBEC KVASINY, Kvasiny č.p.81, 517 02 Kvasiny
3. Obecní úřad Kvasiny, Kvasiny č.p.81, 517 02 Kvasiny - pro vyvěšení
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – pro vyvěšení

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. archiv

Počet stran rozhodnutí: 22