



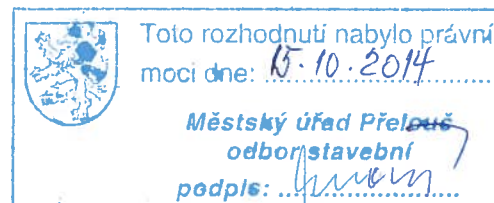
MUPCX005BTFY

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ, VODOPRÁVNÍ A DOPRAVY

oddělení územního a stavebního řízení  
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/12039/2014/Zd  
Č.j.: MUPC 15206/2014  
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5  
Vyřizuje: Josefa Zdražilová  
Tel.: 466 094 142  
E-mail: jozka.zdrazilova@mestoprelouc.cz  
Datum: 24.9.2014



### Účastníci řízení:

#### Navrhovatel a stavebník:

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim

#### Ostatní účastníci řízení:

Město Přelouč, odbor SMI, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč  
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor MSŘI, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Technické služby města Přelouče, Choceňská 1771, 535 01 Přelouč  
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 25.7.2014 podala

**K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**bytové domy Na hodinářce  
Přelouč, Edvarda Beneše**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 916/104 (orná půda), parc. č. 917/1 (orná půda), parc. č. 1820/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Přelouč, obsahující 2 bytové domy, zpevněné plochy, komunikace, chodníky a parkoviště, prodloužení plynovodu, ochranu rozvodů O2 Czech Republic, veřejné osvětlení, zelené a parkové plochy.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu na pozemku parc. č. 916/104, 917/1, 1820/1 v katastrálním území Přelouč.

Předmětem povolované stavby jsou:

- 2 bytové domy obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 2 x 684 m<sup>2</sup>, klasicky zděné, s rovnou střechou, jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními, 2 x 38 bytů v I. - IV. NP, v I. PP jsou sklepy pro jednotlivé byty a garáž se 14 parkovacími stáními; vytápění objektů centrální domovní se zdroji tepla 2 plynové kotle v každé sekci objektů umístěné ve IV. NP,
- prodloužení plynovodu PE 100 SDR DN 90 v délce 31 m
- ochrana rozvodů O2 Czech Republic
- veřejné osvětlení
- zelené a parkové plochy

### **III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavby 2 bytových domů (sekce A a B a sekce C a D) budou umístěny ve vzdálenosti 27 m jižně od stávajících bytových domů č.p. 1632 a č.p. 1633. Vzdálenost mezi bytovými objekty A-B a C-D bude 20,77 m.
3. Podélné osy staveb bytových domů (ve směru východ-západ) budou rovnoběžné se stávající komunikací jižně od domů č.p. 1632 a 1633.
4. Komunikace i chodníky budou směrově i výškově napojeny na stávající komunikace vybudované v I. etapě výstavby (domy č.p. 1632 a 1633). Přístupové chodníky a parkoviště budou umístěny na severní a západní straně staveb bytových domů. Celkem bude umístěno 52 parkovacích míst + 2 x 14 parkovacích stání v I. PP bytových domů.
5. Rozhledové poměry na křižovatce obslužných komunikací budou zajištěny dle platné ČSN 73 6102 pro přednost v jízdě vozidlům přijíždějícím z pravé strany. Plocha křižovatky bude stavebně odlišena dle platných TP218 pro zdůraznění platnosti obecné úpravy provozu.

### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Jirsák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení založení staveb bytových objektů,
  - b) dokončení hrubých staveb,
  - c) konečná kolaudační prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2016.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem K2 Invest Chrudim s.r.o..
6. Kulturní vrstva půdy bude v souladu s ustanovením § 8 odst. + písm. a) zákona o ochraně ZPF skryta z plochy 0,4865 ha do hloubky 20 cm v množství 973 m<sup>3</sup>. Skrývka podorniční se nepředepisuje.
7. Skrytá ornice, dle schválené bilance skrývky, bude rozprostřena na nezastavěné části stavebního pozemku p.č. 917/1 na ozelenění.

8. Otevíratelné otvory (okna) sloužící pro větrání chráněné únikové cesty A nesmí zužovat šířku únikové cesty danou PBŘ. Splnění této podmínky bude doloženo u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
9. Investor zajistí odvoz stávající deponie zeminy vzniklé při realizaci I. etapy, která je umístěna nad stávajícím potrubím PVC 315. Je nepřipustné, aby při realizaci II. etapy (povolované stavby), investor příp. dodavatel umístil deponii zeminy v blízkosti vodovodního řádu „B“.
10. V rámci stavby bude stávající vodovodní přípojka d50 (6/4“) polyetylen, v současnosti volně uložena na povrchu terénu, vyměněna za nový polyetylen d50 a propojena isiflo nebo elektrospojkou a uložena do pevné chráničky s vyústěním u vodoměru.
11. U vodoměru budou osazeny ventily na uzavěr spolu se zpětnou klapkou.
12. Za vodoměrem bude umístěna ATS stanice na posílení tlaku.
13. Revizní šachty kanalizačních přípojek budou osazeny litinovými poklopy bez odvětrání a před propojením bude provedeno pročištění stávajících kanalizačních přípojek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim  
Město Přelouč, odbor správy majetku a infrastruktury, Československé armády 1665, 535 01  
Přelouč

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.7.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica Czech Republic a.s. dne 14.4.2014 č.j. 574769/14
- RWE Distribuční služby s.r.o. dne 14.4.2014 zn.5000929131
- ČEZ Distribuce a.s. dne 14.4.2014 zn. 0100268528
- Vodovody a kanalizace a.s. Pardubice, provozovna Přelouč dne 20.5.2014 zn. HM/14/V-K/90-32
- Technické služby města Přelouče dne 4.6.2014
- HZS Pardubického kraje dne 21.7.2014 č.j. HSPA-7-1018/2014-Du
- Policie ČR, DI Pardubice dne 30.6.2014 č.j. KRPE-52496-1/ČJ-2014-170606
- KHS Pardubického kraje dne 18.6.2014 č.j. KHSPA 7779/2014/HOK-Pce
- ČEZ Distribuce a.s. dne 9.9.2014 zn. 1068486042 (souhlas se stavbou v ochranném pásmu)
- Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí dne 2.6.2014 zn. .MUPC/7717/2014/OŽP/Ce
- Městský úřad Přelouč, odbor ŽP závazné stanovisko ze dne 10.6.2014 č.j. MUPC/8794/2014/OŽP/Fe
- ČR – Státní energetická inspekce závazné stanovisko ze dne 9.9.2014 zn. 6669/14/52.103/UI
- Správa a údržba silnic Pardubice dne 8.9.2014 č.j. SUSPK/5151/2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 35000 Kč byl zaplacen dne 14.8.2014.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

Město Přelouč, odbor správy majetku a infrastruktury, IDDS: b4hbqav

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Technické služby města Přelouče, IDDS: i3wk95h

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4