

17. 04. 2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 086093/2013
 Čís.jedn.: CR 027897/2014 STO/No
 Spis. a skart. znak: 330V/5
 Počet listů / příloh: 5
 Vyřizuje: Novotná Iiona, tel.: 469657264
 e-mail: ilona.novotna@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 15. 4. 2014

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 8. 5. 2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim

stavební odbor

-1-

Stavebník:

Fabellam s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Viktor Slavík, Lonkova č.p. 487, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Pavla Olíková, Čáslavská č.p. 501, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Elektrárny Opatovice, a.s., Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

I. Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20. 12. 2013 podala společnost

Fabellam s.r.o., IČO 28819951, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kuřtou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a zákona a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

„přístavba objektu č.p. 525 ul. Čáslavská, Chrudim IV“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1527 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

Přístavba o půdorysných rozměrech 10,95 m x 27,6 m o 2 NP s plochou střechou bude navazovat na západní stranu stávajícího objektu bývalé léčebny dlouhodobě nemocných.

Střední křídlo stávajícího objektu bude rozšířeno cca o 3,3 m v délce cca 14 m na pozemku stp. č. 1527 k.ú. Chrudim.

Stavební úpravy:

V celém objektu budou provedeny stavební úpravy pro změnu dispozice ve všech podlažích.

Budou provedeny nové příčky, budou zatepleny stávající podlahy v 1. NP a stropy v podkroví deskami ORSIL tl. 260mm, vyměněna oken, bude protaženo tříramenné schodiště do 3 N.P. a nově bude provedeno monolitické vedlejší schodiště a rovněž i 2 nová ocelová úniková schodiště.

V 1. PP. jsou navrženy sklady, kanceláře, fitness a léčebné procedury, šatny a sociální zařízení pro zaměstnance a kuchyň.

1. NP. bude společenská místnost, recepce.

1. NP., 2. NP., 3. NP. bude 10 léčebných skupin s 8-10 lůžky.

Celková kapacita objektu bude 97 lůžek.

Napojení na inženýrské sítě:

Voda: stávající vodovodní přípojka DN 32

Odpadní vody: stávající kanalizační přípojka

El. energie: stávající el. přípojka

Plyn: stávající napojení, bude přeložen hlavní uzávěr plynu do obvodového zdiva severní zdi objektu

Vytápění: je navrženo ústřední teplovodní z Elektrárny Opatovice (není součástí tohoto řízení)

*Veřejné osvětlení: bylo umístěno rozhodnutím o umístění stavby dne 25.2.2014 sp. zn CR 086093/2013 č.j. CR 013155/2014 STO/No (bude napojeno kabelem CYKY - J 4*10 z rozvaděče RVO který bude osazen v obvodovém zdivu objektu vedle hlavního rozvaděče. Kabel bude umístěn kolem celého objektu na pozemku p. č. 915/2 a stp. č. 1527 k.ú. Chrudim. Bude sloužit k napájení venkovního osvětlení osvětlující příjezdové komunikace, parkovacích plochy, a dále zahradní svítidla a osvětlení dvorní části objektu včetně altánu. Délka kabelu bude cca 690 m).*

Sadové úpravy SO3: opěrná gabiónová stěna, vycházkové cesty a dřevěvý altán byly umístěny rozhodnutím o umístění stavby dne 25.2.2014 sp. zn CR 086093/2013 č.j. CR 013155/2014 STO/No, které vydal Stavební odbor dne 25.2.2014.

Dešťová kanalizace SO 4: byla umístěna rozhodnutím o umístění stavby dne 25.2.2014 sp. zn CR 086093/2013 č.j. CR 013155/2014 STO/No. Stavební povolení není předmětem tohoto rozhodnutí.

II. Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona a podle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21. 12. 2012 podal

Fabellam s.r.o., IČO 28819951, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kuštou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

" komunikace a zpevněné plochy "

(dále jen "stavba") na pozemku stp. č. 1527, parc. č. 904/4, 915/2 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

Nová veřejně přístupná komunikace v celkové ploše 420 m² bude umístěna na severní straně nově přistavěného objektu bude napojena stávajícím sjezdem, který bude zpevněn novým asfaltovým povrchem na stávající účelovou komunikaci vedoucí ke Krajské hygienické stanici. Na nové komunikaci bude provedeno 13 parkovacích stání z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace s šířkou 3,75 m z betonové dlažby 10/20 TI 100MM. Komunikace bude mít asfaltový povrch.

Bezbariérová rampa, která bude sloužit pro překonání schodiště k hlavnímu vstupu a bude navazovat na parkovací stání při severní straně objektu. Její délka bude cca 40,0 m a šířka 2,0 m. Začátek rampy bude přes obrubu sníženou na 0,002 m a bude opatřena varovným pásem šířky 400 mm, kde povrch bude tvořen reliéfní zámkovou dlažbou. Rampa bude opatřena vodícím obrubníkem, zábradlím. Sklon rampy bude 6,25 %.

Přístup z parkovacích ploch k hlavnímu vchodu bude po upraveném a částečně novém chodníku, který propojuje nová parkovací stání, hlavní vstup do objektu a stávající chodník v ulici Čáslavská se štrkovou úpravou. V áriiu a v jižní části pozemku budou upraveny zahradní chodníky se štrkovou úpravou v celkové ploše 408,0 m².

Stávající účelová komunikace, která vede ke Krajské hygienické stanici bude upravena - nový asfaltový povrch. Podél této komunikace bude nově umístěno 11 kolmých parkovacích míst s minimální délkou 5,0 až 5,3 m, z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace s šířkou 3,75 m, které budou provedeny z betonové dlažby 10/20 tl. 100 mm. Komunikace je ukončena obrubníkem a přechází v chodníky pro přístup zaměstnanců i pacientů. Její šířka bude 3,8 - 4,8 m Komunikace bude obousměrná a bude také veřejně přístupná.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Jan Jirsák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700386, Ing. Jiří Stránský autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT 0700035, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s vydaným Územním rozhodnutím ze dne 25.2.2014 pod č.j. CR 013155/2014 STO/ No, které nabylo právní moci dne 14.3.2014.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby přístavby
 - b) závěrečná
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění, které upravují technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození

a byla dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem. Před záhozem přivzte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.

10. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení
11. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů
12. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
13. Každé odkryté podzemní zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození. Poškození podzemního zařízení nahlaste neprodleně jejímu vlastníkovi.
14. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
15. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
16. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
17. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
18. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
19. Schodišťová ramena a terasy musí být v souladu s ČSN 73 4130 opatřena na volných stranách schodišťovým zábradlím.
20. Přívod a rozvod el. energie, vody, kanalizace a plynu budou provedeny dle příslušných norem
21. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Chrudim, odbor dopravy ze dne 14. 1. 2014, spis.zn. CR 080367/2014:

- s návrhem výškového uspořádání nových a upravovaných komunikačních ploch a jejich napojení na přilehlé komunikační plochy (viz předložená „Technická zpráva“ a „Zpevněné plochy a komunikace“) jiných vlastníků tak, aby byla i nadále zajištěna jejich funkce (přjezd, přístup, parkování apod.) souhlasíme. Toto uspořádání je však nutno projednat s těmito subjekty,
- stávající ÚK a navržené pozemní komunikace u objektu jsou bez omezení veřejného přístupu a jako takové budou příslušným speciálním stavebním úřadem povolovány a kolaudovány (viz zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Tímto úřadem je Městský úřad Chrudim, Stavební odbor. V případě záměru tento přístup omezit, bude toto omezení realizováno mimo parkovacích ploch pro návštěvníky, byť by byly tyto parkovací plochy vymezeny pro návštěvníky objektu,
- pro předběžnou informaci uvádíme některé další „obecné technické podmínky“, které mohou být z hlediska tohoto záměru uplatňovány v dalším stupni projektové dokumentace a příslušném stavebním řízení
 - do hlavního dopravního prostoru MK a ÚK nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, sloupky, oplocení atd. umístí 0,50 m za vnější hranou vodícího proužku při „obrubníkovém uspořádání“ (obrubník se započítává do bezpečnostního odstupu) nebo za vnější hranou silničního příkopu; poklopy šachet usadí v niveletě s vozovkou],
 - do průchozího prostoru chodníku [tvoří jej volná šířka a světlá výška (viz ČSN 73 61 10)] nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná pevná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, sloupky, poklopy šachet (usazení v niveletě s krytem), oplocení (včetně bran či vrat) apod.]

pokud není dále uvedeno jinak.

Do volné šířky chodníku 1,5 m a menší, nebudou zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (sloupy veřejného osvětlení atd.) o šířce > 0,15 m. Do volné šířky větší než 1,5 m mohou zasahovat konstrukční části doplňkových zařízení komunikace (sloupy veřejného osvětlení - dále jen „VO“, sloupky dopravních značek apod.), avšak v daném místě bude zachována volná šířka 1,5 m,

- příp. umístění pilířků, rozvodných skříní a podobných zařízení inž. sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatkách nebo na jednotlivých přípojeních (sjezdy nebo nájezdy), pokud budou v jejich blízkosti umístovány. Tato podmínka platí obdobně i pro případné oplocení objektu,
 - příp. uložení přípojek inženýrských sítí v tělese MK nebo jejich křížení s touto, příp. i s dalšími pozemními komunikacemi, bude provedeno dle platných předpisů a takovým způsobem, aby u MK nedošlo k narušení nebo ohrožení stability jejich konstrukce,
 - o případné zvláštní užívání MK dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nebo o omezení provozu na MK uzavírkou požádejte náš úřad. O toto povolení požádat v dostatečném předstihu (min. dva týdny, uzavírky 30 dní) před vlastní realizací (k tomuto doložit podmínky zvláštního užívání od vlastníka MK),
- zřízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch nebude dotčeny přilehlé MK a silnice I/17, a to zejména stékáním srážkové vody na MK či silnici, a jejich znečištěním. Stavbu a zpevněné plochy, popř. i další plochy, včetně připojení, řádně odvodnit.
 - o povolení k umístění přenosných dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů a dopravních zařízení (stanovení přechodné úpravy provozu) na silnici II. nebo III. třídy a na místní komunikaci požádejte náš úřad. K uvedené úpravě provozu doložte písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim – dopravního inspektorátu (viz zákon číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů),
 - dále budou provedena další bezpečnostní opatření k označení a zajištění (např. ohrazení, oplocení, osvětlení) místa stavby (aby nedošlo k omezení nebo ohrožení provozu na přilehlých pozemních komunikacích) dle stávajících platných předpisů (vyhláška č. 398/2009 Sb., TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích). Zde upozorňujeme na vyšší pohyb chodců po MK, který souvisí s blízkostí areálu střední školy,
 - užití a umístění DZ („konečný stav DZ“) upřesnit s policií a s naším úřadem v průběhu realizace záměru (stavby parkovacích ploch apod.),
 - o stanovení místní úpravy provozu nebo o vydání souhlasu s místní úpravou provozu, tzn. o umístění dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů nebo dopravních zařízení na předmětných pozemních komunikacích (označení parkovacích ploch, vyhrazených parkovacích stání atd.) požádat náš úřad, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo do doby oznámení záměru užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu. K tomuto doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značením a písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim – dopravního inspektorátu ke stanovení místní úpravy (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

22. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Chrudim, dopravního inspektorátu ze dne 13. 1. 2014 Č.j.: KRPE-2208-1/Čj-2014-170306:

- V případě schodišť, která jsou součástí chodníku, požadujeme, aby byly vyrovnávací stupně a schodiště v souladu s ČSN 736110 a vyhl. Č. 398/2009 Sb.
- Schodiště vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu nebo soki výšky min. 300 mm nebo ve výši 100-250 mm pevnou zábrádku pro bílou hůl, jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 100 mm nad chozčí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Zábradlí u tohoto schodiště musí odpovídat ČSN 736110 a TP 186 a dále s přílohou č. 1 2.2.1 vyhl. Č. 398/2009 Sb.,
- Umístováním dopravního značení - dopravního značení stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude nutně postupovat dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění
- Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích, k jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a dobu nezbytně nutnou. V případě, že si to situace vyžádá, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení.
- Před zahájením prací předložte na zdejší součást návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádejte o vydání „Vyjádření k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., případně samostatně požádejte o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

23. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje odboru životního prostředí ze dne 17.2.2014:
- v období od 15.4.2014 bude nezbytné provádět pravidelný odborný monitoring střešního prostoru a podstřeší tohoto objektu ve vztahu k možnému hnízdění rorýse obecného
24. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Chrudim, která stanovuje systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
25. Stavebník je povinen podle § 22, odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
26. O archeologickém nález (střepey, kosti, kovové předměty, zdivo), který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
27. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
28. Stavebník je povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři na formuláři dle § 181 (příloha 12) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury
 - geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemků
 - doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku
 - kolaudační souhlas na stavbu **Dešt'ová kanalizace SO 4 (MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí)**
 - revize el. zařízení
 - revize hromosvodu
 - revize plynového zařízení
 - zápis o tlakové zkoušce plynového zařízení
 - zápis o tlakové zkoušce vodovodní přípojky a vnitřních rozvodů vody
 - zápis o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky a odpadního potrubí
 - zápis o provedení topné zkoušky na ústřední vytápění
 - doklady o likvidaci odpadů
 - prohlášení o shodě na použité materiály.
 - zápisy o kontrole podzemních zařízení
29. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně

užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu):

Fabellam s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 20. 12. 2013 podal žadatel žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Stavební úřad zjistil, že povaha věci stavebního objektu SO4 dešťové kanalizace podléhá povolení speciálního stavebního úřadu, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim, dále že společná dokumentace nesplňuje požadavky na dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavební úřad podle § 94 a odst. 1 stavebního zákona vyloučil opatřením ze dne 6. 1. 2014 povolení stavby ze společného řízení a stavební řízení přerušil do nabytí právní moci rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 25.2.2014 pod č.j. CR 013155/2014 STO/ No, které nabylo právní moci dne 14.3.2014.

Stavební úřad oznámil dne 17.3.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dal účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - závazné stanovisko ze dne 16.12.2013 č.j. KHSPA 17931/2013/HOK-CR
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje - souhlasné stanovisko ze dne 9.12.2013 č.j. HSPA-28-434/2013
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 18. 12. 2013 spis.zn. CR 079535/2013 OŽP/Ry, závazné stanovisko ze dne 7.1.2014, spis. zn. 001259/2014/Ry
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy - stanovisko ze dne 14. 1. 2014 spis.zn. CR 080367/2014
- Krajské ředitelství Policie PK, ú.o. Chrudim - Dopravní inspektorát - vyjádření ze 13.1.2014 č.j. KRPE-2208-1/ČJ-2014-170306 a ze dne 16.1.2014 č.j. KRPE-4548/ČJ-2014-170306
- Vodárenská společnost Chrudim, zn. 986/TD/13 ze dne 18. 12. 2013
- RWE Distribuční služby Brno, ze dne 12. 12. 2013 zn. 5000875710 - vyjádření k PD, 16. 12. 2013 zn. 5000876616
- ČEZ Distribuce, Děčín zn. 0100215222 ze dne 29. 10. 2013
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 698732/13 ze dne 13.11.2013 - existence a dotčení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu, posoudil, zda mohou být stavebním povolením přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Dále posoudil, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena práva vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm či toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni a zároveň posoudil, zda mohou být stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo k tomuto pozemku a stavbě má právo odpovídající věcnému břemeni.

Na základě provedeného posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí a v jeho následujících částech uvedeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, vlastník sousedního pozemku p. č. 915/6 k.ú. Chrudim, Viktor Slavík, vlastník sousedního pozemku stp. č. 3772, 1529, p.č. 915/15, 915/18, spoluvlastník budovy na pozemku stp. č. 1528 k.ú. Chrudim, Pavla Olívová, spoluvlastník budovy na pozemku stp. č. 1528 k.ú. Chrudim, Město Chrudim, vlastník sousedních pozemků p. č. 2746/1, 979/2, 904/2 k.ú. Chrudim, ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárny Opatovlice, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., vlastníci technické infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti výrokové části I. a III. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti výrokové části II. a III. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy, silničního hospodářství a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Novotná Ilona
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 19. 3. 2014.

Obdrží:**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)**

Fabellam s.r.o., IDDS: mqz3rni

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/1 Ia, 130 00 Praha 3-Žižkov

Viktor Slavík, Lonkova č.p. 487, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Pavla Olivová, Čáslavská č.p. 501, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: Pardubická č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim I

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim IV

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim I

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim - Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všehrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim I, 537 01 Chrudim I