

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše čj.:	MUKOLIN/SU 57588/21-voka
STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611	Naše zn.:	SU 13138/2020
Palackého třída 314		
Chrudim IV	Počet listů:	18
537 01 Chrudim 1	Příloh/listů:	2
zast. HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČ 26454807	Vyřizuje:	Ing. Jiří Vokál
Na Florenci 2116/15	Telefon:	321 748 232
Nové Město	E-mail:	jiri.vokal@mukolin.cz
110 00 Praha 1	Datum:	15.07.2021

- **bytový dům v ulici 5. května, Kolín II**
- **na pozemcích p.č. 2599/1, 2993/2, 2999/5, 3597/1 v k.ú. Kolín**

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 18.5.2020 podala spol. STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, zast. HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČ 26454807, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: bytový dům v ulici 5. května, Kolín II na pozemcích p.č. 2599/1, 2993/2, 2999/5, 3597/1 v k.ú. Kolín (dále jen „stavební záměr“) na pozemku pozemková parcela číslo 2599/1, 2993/2, 2999/5, 3597/1 v katastrálním území Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### I. Vydává společné povolení.

#### Stavební záměr obsahuje:

- SO.1 Bytový dům
- SO.2 Zpevněné plochy
- SO.3 Přípojka plynu
- SO.4 Přípojka vody
- SO.5 Přípojka kanalizace
- SO.6 Přeložka kabelů CETIN
- SO.7 Přeložka kabelů SŽ/ČD TELEMATIKA

#### SO.1 Bytový dům

Bytový dům o celkových rozměrech 133,408 m (ve směru ulice 5. května) a 43,446 m (ve směru ulice Na Pustině) je umístěn na pozemku p.č. 3597/1 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, na společné hranici s pozemkem p.č. 2993/2, ve vzdálenosti 1,00 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2999/5, ve vzdálenosti 2,77 m od společné hranice s pozemkem p.č. 3597/2 a ve vzdálenosti 1,105 m od společné hranice s pozemkem p.č. 3596/2 vše v k.ú. Kolín. Dům je umístěn ve vzdálenosti 4,426 m před

obvodovým pláštěm obchodního centra spol. Tesco Stores ČR a.s. (na pozemku p.č.st. 7569 v k.ú. Kolín) Uvedené vzdálenosti se týkají vždy nejmenší vzdálenosti mezi navrhovanou stavbou domu a hranice pozemků.

Výška domu je navržena 9,805 m od úrovně podlahy v přízemí tj. od úrovně 209,33 m.n.m. Dům je navržen se 3 nadzemními podlažními (dále jen NP) s byty i nebytovými prostory a se 2 podzemními podlažními (dále jen PP), které se díky sklonu ulice 5. května i Na Pustině objevují již nad úrovní terénu a v místě vjezdu do 2. PP s parkovacími stáními tak dosahuje celková výška domu 15,905 m nad terénem (komunikací vjezdu). 3.NP je navrženo ve směru do ulice 5. května i Na Pustině jako ustupující. V podzemních podlažích jsou umístěna především parkovací stání, technické zázemí a komerční prostor. Obytná nadzemní podlaží jsou navržena v celkem 5 sekcích umístěných na 1. PP navrženým pod těmito sekcemi, které všechny sekce stavebně i provozně propojuje. Vzdálenost mezi sekcemi 1-4 je navržena 11,75 m, vzdálenost mezi sekcí 4 a 5 se zmenšuje až na 5,66 m. Z 1.PP z pozemního parkoviště je navržen výjezd do ulice 5. května v místech naproti domu č.p. 435. Pod částí 1.PP je ještě navrženo 2.NP na úrovni podlahy 203,23 m.n.m. s výjezdem z parkoviště do ulice Na Pustině v místech naproti domu č.p. 1068.

Bytový dům obsahuje:

- 36 bytů
- 29 nebytových prostorů – ateliéry
- 2 jednotky bez určení účelu užívání
- 1 komerční prostor
- 124 vnitřních parkovacích míst (z toho 6 bezbariérových)

Bytový dům je navržen založený na železobetonových pilotách (které dle projektu nezasáhnou do podzemní ražené štoly - stoky v místě stavby) v kombinaci s monolitickými základovými pasy. Na nich budou uloženy železobetonové stěny a sloupy pozemních podlaží a stěny z tvárnice HELUZ. Stropy jsou navrženy jako kombinace železobetonových prefabrikátů s monolitickými železobetonovými stropy. Schodiště bude železobetonové dvouramenné GOLDBECK. Obvodové stěny v nadzemních podlažích jsou navrženy zděné z tvárnice HELUZ Family broušená o tloušťce 380 a 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS / min. vata o tl. 120 mm. Mezibytové příčky a nosné stěny jsou navrženy zděné o tl. 250 / 300 mm z tvárnice HELUZ AKU. Nenosné příčky jsou z příčkové o tl. 115 mm. Střechy jsou navrženy ploché vegetační s hydroizolací PVC o tl. 1,5 mm a se substrátem o tl. 100 mm (nad 3.NP), resp. 400 mm (nad 1.PP). Okna jsou navržena dřevěná s  $R_w$  35 (-1,-4) dB / 38 (-1,-5) dB podle „Návrhu oken – neprůzvučnosti“, který zpracovala Ing. Svatava Koubelová (květen 2020). Okna v obytných místnostech budou vybavena přírodními akustickými štěrbinami EHA od spol. BRISTEC CZ s.r.o.

Pro zajištění stability gabionové stěny na pozemku p.č. 3596/2 bude před ní ze strany pozemku 3597/1 vše v k.ú. Kolín provedena lomená pilotová stěna o délkách 4,282 a 12,382 m.

Bytový dům bude vytápěn ústředním topením se zdrojem plynový kotel – vždy dvojice kotlů pro každou sekci o výkonu 9,7 - 49,5 kW. Větrání v obytných místnostech bude nucené. Přívod čerstvého vzduchu bude přes akustické štěrbinu EHA, odvod vzduchu přes WC a koupelny kontinuálním odsáváním. Digestoře v kuchyních jsou cirkulační bez odvodu vzduchu mimo budovu. Garáže budou větrané nuceně ventilátory v obvodových stěnách, přívod pomocí protidešťových žaluzií. Větrání v garážích je spouštěno pomocí čidla CO<sub>2</sub>.

Bytový dům je napojen dvěma přípojkami na jednotnou kanalizaci v ulici Na Pustině (splaškové i dešťové vody), vodovodní i plynovou přípojkou v ulici 5. května. Přípojka NN není součástí tohoto projektu ani řízení. Dopravně je dům napojen novými sjezdy na stávající místní komunikace, jednotlivé sekce jsou přístupné pro pěší samostatnými vstupy z navrhovaného chodníku. Od parkovacích míst v 1.PP a 2. PP je vstup do sekcí navržen po schodištích a pomocí výtahů.

## SO.2 Zpevněné plochy

Pro přístup k domu jsou navrženy chodníky o šíři 2,5 m v ulici 5. května a 1,5 m v ulici Na Pustině ze zámkové dlažby o celkové ploše 443 m<sup>2</sup> a dále vjezdy o ploše 93,2 m<sup>2</sup> a. Tyto plochy jsou navrženy na pozemcích p.č. 2599/1, 2993/2, 2999/5 vše v k.ú. Kolín a všechny s druhem pozemku: ostatní plocha a způsobem využití: ostatní komunikace. Kontejnerové stání pro komunální odpad je umístěno na p.č. 3597/1 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.

### SO.3 Přípojka plynu

Bytový dům bude napojen na stl. plynovodní řad PE110 přípojkou PE100 SDR 11 dn40x3 o délce 15,50 m v ulici 5. května na pozemku p.č. 2993/2 v komunikaci a vedena na pozemek p.č. 3597/1 vše v k.ú. Kolín, kde bude ukončena v HUP na fasádě domu.

### SO.4 Přípojka vody

Bytový dům bude napojen na stávající vodovodní řad Li 80 přípojkou PE100 SDR11 d63 o délce 9,60 m v ulici 5. května na pozemku p.č. 2993/2 vedenou v komunikaci. Přípojka je dále vedena na pozemek p.č. 3597/1 vše v k.ú. Kolín, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.PP domu.

### SO.5 Přípojka kanalizace

Bytový dům bude napojen dvěma kanalizačními přípojkami:

- dešťovou z materiálu UR2 SN 12 DN 200 o délce 5,19 m
- splaškovou z materiálu UR2 SN 12 DN 200 o délce 5,08 m

Obě přípojky jsou zaústěny do jednotného kanalizačního řadu SKL 1200 v ulici Na Pustině na pozemku p.č. 2999/5 v k.ú. Kolín vedenou v komunikaci. Před dešťovou přípojkou je mezi dvěma šachtami předřazena retenční nádrž.

### SO.6 Přeložka kabelů CETIN

Stavba vyvolá přeložku telekomunikačního vedení spol. CETIN a.s. o délce 43 m, které je v ulici 5. května uložena na pozemku stavebníka a bylo by tak v kolizi se záměrem. Přeložka bude po celé délce uložena na pozemek p.č. 2993/2 v k.ú. Kolín.

### SO.7 Přeložka kabelů SŽ/ČD TELEMATIKA

Ve stávající komunikaci ulice Na Pustině jsou na pozemku p.č. 2999/5 v k.ú. Kolín v hloubce 0,78 m uloženy následující kabely:

- podzemní vedení ČD Telematika a.s.
- sdělovací kabel ŽDK1 Správy železnic
- optický kabel DOK 72 Správy železnic

Součástí projektové dokumentace je jejich přeložení ve stejné poloze, ale do hloubky 1,20 m. Všechny 3 kabely budou uloženy v betonové chráničce, souběžně bude uložena další betonová chránička jako rezerva pro kabely ČD Telematika a.s.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parcela číslo 2599/1, 2993/2, 2999/5, 3597/1 v katastrálním území Kolín, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace bude provedeno novým sjezdem na stávající místní komunikaci v ulici Na Pustině a dále novým sjezdem z ulice 5. května.
3. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno novou přípojkou plynu a přípojkou vody v ulici 5. května, přípojkou dešťové kanalizace a přípojkou splaškové kanalizace v ulici Na Pustině. Přípojka NN není součástí tohoto projektu ani řízení.
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území: stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy a v ochranném pásmu elektrického zařízení spol. ČEZ Distribuce a.s. Stavebník je povinen dodržet podmínky:

### **Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.6.2020 pod zn. 001108975562:**

Platnost souhlasu se váže na dodržení podmínek označených č. 1 – 22 výše uvedeného souhlasu.

### **Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 22.07.2020 pod zn. S 13855/US – 28232/2020-SŽ-OR:**

SŽ se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky označené č. 1 – 14.

5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
  - zpevněné plochy na únikových cestách budou provedeny v souladu s ustanovením § 22, odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., vnější zpevněné plochy budou provedeny v souladu s ustanovením § 23, odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., IČ 46504401, Poděbradova 909, 53701 Chrudim, odpovědný projektant Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700386 a kolektiv, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 2599/1, 2993/2, 2999/5, 3597/1 v katastrálním území Kolín.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
  - Úroveň denního osvětlení v obytných místnostech v navrhovaném bytovém domě i v domě č.p. 200 bude v souladu s ustanovením § 11, odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., před zahájením užívání stavby doložena měřením.
  - Osvětlení v pobytových místnostech v navrhovaném bytovém domě i v domě č.p. 1068 bude v souladu s ustanovením § 11, odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., před zahájením užívání stavby doložena měřením.
  - Před zahájením stavebních prací na záměru stavebník zajistí provedení pasportizace domů č.p. 87, 200 a 1068 v ulici Na Pustině oprávněnou osobou zaměřené na aktuální stavební stav uvedených domů včetně souvisejících stavebních konstrukcí (jako například opěrná stěna směrem ke dráze) a to na vlastní náklad stavebníka. Pokud bude zjištěna závažnější porucha, stavebník zajistí její pravidelné sledování během stavebních prací a podání výsledku sledování stavebnímu úřadu.
  - Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k domům č.p. 87 a 200 v ulici Na Pustině
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
  - Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Stavba bude prováděna odborně způsobilou osobou.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - zahájení stavby
  - provedení zemních prací (výkopů) pro 2PP
  - provedení nosných konstrukcí 1.PP
  - dokončení nosných konstrukcí 3.NP
  - dokončení stavby
14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
15. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k domům č.p. 87 a 200 v ulici Na Pustině.
16. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
17. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
  - vytyčovací výkres stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
18. Budou splněny podmínky dané stanovisky:

**Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.2.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 22069/20-Ze**

MÚ Kolín, OŽPZ souhlasí s povolením stavby z hlediska nakládání s odpady a stanovuje následující závazné podmínky odpadového hospodářství:

- S odpady, které vzniknou při odstraňování stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Odpady nesmí být ukládány volně na veřejném prostranství.

- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití či odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
- Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Využití mimo stavbu se řídí vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Nebezpečné odpady budou shromažďovány v souladu s § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v úplném znění.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsoby jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

**Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.6.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 64249/20-Ch:**

Záměr zahrnuje tyto zdroje znečišťování ovzduší:

10x kondenzační plynový kotel, emisní třída Nox5, příkon do 24 kW, palivo zemní plyn, odvod spalin nad střechu objektu.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).
2. Při broušení, řezání vozovek, chodníků, panelů apod. smáčet pracovní plochu, používat stroje se skrápěním, pilu s diamantovým řezným kotoučem a vodním čerpadlem.
3. Na staveništi bude minimalizován případný provoz nákladních automobilů a a manipulačních mechanismů se spuštěným spalovacím motorem v době mimo jízdu anebo prováděné manipulace.
4. Při provádění záměru bude přímo na místě záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti, který bude rozsah a četnost přijatých opatření zaznamenávat do stavebního deníku. Před zahájením prací budou jméno tohoto pracovníka telefonní kontakt na něj po dobu stavby e-mailem sděleny na MěÚ Kolín, OŽPZ.
5. K zahájení užívání (provozu) zdroje, požádá investor (provozovatel) MěÚ Kolín, OŽPZ o vydání závazného stanoviska podle § 11, odst. 3) zákona o ochraně ovzduší.

**Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ustanovení § 8 odstavce 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Městského**

**úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22.5.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 55950/20-mel:**

Závazné stanovisko se vydává k odstranění:

- 175 m<sup>2</sup> zapojeného porostu trnovníku akát (robinia pseudoacacia)
- 6 m<sup>2</sup> zapojeného porostu bezu černého (Sambucus nigra)
- 16 m<sup>2</sup> zapojeného porostu vrby (Salix sp.)

Kácení je možno provést za dodržení následujících podmínek:

- 1) Kácení uvedených porostů dřevin může být provedeno nejdříve 20 dnů před započítáním stavebních prací. Toto kácení však nesmí být v rozporu s ustanovením § 5a odst. 1 zákona, týkající se ochrany volně žijících ptáků.
- 2) Žadatel K2 invest s.r.o., Palackého 314, IČ 26008921, který je na základě plné moci zastupován společností STREET KOLÍN s.r.o., Plackého 314, IČ 28815611, je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona uložena náhradní výsadba:
  - Náhradní výsadba bude spočívat v osázení intenzivních střež kultivary nízkorostoucích keřů na p.p.č. 3597/1 v k.ú. Kolín. Výsadba bude provedena podle ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostlina a jejich výsadba.
  - Po ukončení prací na náhradní výsadbě bude orgán ochrany přírody Městského úřadu Kolín vyzván, aby provedl kontrolu.
- 3) Následná péče bude zajištěna po dobu min. 5 let (odpovídající závlhka a hnojení, ochrana před chorobami a škůdci). Případně uhynulí jedinci musí být v tomto období nahrazeni.

**Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ustanovení § 8 odstavce 6 a uložení náhradní výsadby a následné péče o náhradní výsadbu dle ustanovení § 9 odstavce 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.9.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 99241/20-mel ve smyslu opravného usnesení ze dne 14.10.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 109708/20-mel :**

Závazné stanovisko se vydává k odstranění 1 ks javoru mléčného (Acer platanoides) na pozemku p.č. 2993/2 v k.ú. Kolín.

Kácení je možno provést za dodržení následujících podmínek:

1. Kácení uvedeného javoru může být provedeno nejdříve 20 dnů před započítáním stavebních prací. Toto kácení však nesmí být v rozporu s ustanovením § 5a odst. 1 zákona, týkající se ochrany volně žijících ptáků.
2. Žadatel STREET KOLÍN s.r.o., Plackého 314, IČ 28815611, je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona uložena náhradní výsadba:
  - Náhradní výsadba bude spočívat ve vysazení okrasného stromu ve velikosti alejového stromu s obvodem kmínku 14-16 cm. Náhradní výsadba proběhne na pozemku p.č. 2993/2 v k.ú. Kolín, výsadba bude realizována do kolaudace stavby v návaznosti na plánovaný koncept úpravy ulice 5. května. Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostlina a jejich výsadba.
  - Po ukončení prací na náhradní výsadbě bude orgán ochrany přírody Městského úřadu Kolín vyzván, aby provedl kontrolu.
3. Následná péče bude zajištěna po dobu min. 5 let (odpovídající závlhka a hnojení, ochrana před chorobami a škůdci). Případně uhynulí jedinci musí být v tomto období nahrazeni.

**Vyjádření k zahájení společného řízení Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.5.2021 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 43779/21-Tv:**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Při realizaci stavby postupovat v souladu i s ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Výsadba dřevin musí být provedena před vydáním kolaudačního souhlasu, tedy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kdy bude provedena kontrola realizovaných sadových úprav.

**Závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 26.2.2020 pod č.j. KRPS-35923-1/ČJ-2020-010406-DOŽ ve smyslu závazného stanoviska ze dne 21.9.2020 pod č.j. KRPS-230200-1/ČJ-2020-010406-DOŽ:**

Dopravní inspektorát souhlasí s uvedenou akcí za předpokladu, že:

- budovaný chodník bude v souladu s ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (5. listopadu 2009), dopravní inspektorát doporučuje zvážit dobudování chodníku směrem k OC TESCO, kde by byla logická návaznost budované infrastruktury pro pěší,
- budovaná odstavná místa budou v souladu s ČSN 73 6056, o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel,
- připojení pozemku na pozemní komunikaci bude v maximální šíři odpovídající vjezdu i jeho způsobu využití a musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání, bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci a musí splňovat podmínky stanovené správcem komunikace,
- v místě samotného sjezdu musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry. Rozhledová pole musí být prostá překážek (oplocení pozemku, vegetace, popelnice, kontejnery aj) vyšších než 0,7m nad úrovní jízdního pruhu, které by bránily v rozhledu na přilehlou pozemní komunikaci,
- připojení bude provedeno vjezdem tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou pozemní komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry. Odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství,
- vrata ani jiné součásti stavby nesmí a to ani krátkodobě, zasahovat do průjezdného profilu přilehlé komunikace, případně průchozího profilu přilehlého chodníku. Otevírání vrat bude do pozemku stavitele,
- instalace dopravní značení a zařízení bude v souladu se Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 (účinnost od 1.8.2013), Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 (účinnost od 1.2.2012) Zásadami pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169 (účinnost od 1.4.2005),
- provedení dopravních značek a zařízení musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (účinnost od 1.1.2016), musí být v souladu s CSN EN 12899-1, musí být schváleno Ministerstvem dopravy a instalováno odbornou firmou nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce.

**koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavební úřad ze dne 13.5.2020 pod č.j. MUKOLIN/SU 19617/20-vys:**

Souhlas (stanovisko k dokumentaci stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., - stavební zákon) včetně stanovení podmínek pro uvedení zásahu do MK vydá investorovi vlastník místních komunikací tj. město Kolín, zast. odborem správy městského majetku, popř. správce místních komunikací AVE Kolín s.r.o.

Nový chodník bude mít plynulé napojení na stávající chodník včetně stejného pochozího povrchu.

V případě nového dopravního značení je potřeba požádat zdejší odbor dopravy o stanovení. K návrhu žádosti o stanovení dopravního značení je nutné doložit vyjádření Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín. Po celou dobu provádění stavebních prací nesmí být ohrožen ani omezen provoz na MK. Přístup k sousedním nemovitostem zůstane zachován. Stavební a výkopový materiál nebude umístěn (skladován) na přilehlých MK (chodníku, vozovce). Případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno.

V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu na přilehlé MK je nutné před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu doložený stanoviskem orgánu Policie ČR.

**rozhodnutí – povolení dopravního připojení Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 14.9.2020 pod č.j. MUKOLIN/OD 49522/20-pr:**



Sjezdy budou vybudovány za dále stanovených podmínek:

1. Před zahájením zemních prací na MK požádá stavebník odbor dopravy MÚ Kolín o přechodnou úpravu dopravního značení, bude-li to nutné pro zajištění stavebních prací. Minimálně 14 dní před zahájením stavebních prací požádá stavebník o povolení výkopu AVE Kolín s.r.o. a zároveň 14 dní před zahájením prací požádá stavebník o vytýčení kabelů veřejného osvětlení p. Slavíka, tel. 602 298 283.
2. Sjezdy budou vybudovány v místech dle předloženého výkresu, který se předává správci komunikace AVE Kolín s.r.o. ke kontrole a úschově. Na ul. 5. května s maximální šíří na straně vozovky 15,5 m a na straně pozemku vlastníka cca 5,5m a na ul. Na Pustině s maximální šíří na straně vozovky 13,9 m a na straně pozemku vlastníka cca 6m. Realizovány budou neipozději do 31.12.2021.
3. Sjezdy budou mít plynulé, pevné napojení na stávající povrch vozovky. Pojízdna vrstva sjezdů bude provedena z betonové dlažby velikosti 200x200mm (např. betonová dlažba Best Karo) o min. tloušťce 80mm, antracitové barvy. Konstruktivní vrstvy sjezdů budou řádně zhutněny, aby nedocházelo k jejich propadu. Niveleta sjezdů bude stejná jako současná niveleta chodníku a zeleného pásu ulice 5. května a ulice Na Pustině. Napojení sjezdů na výškovou úroveň vozovky bude provedeno sklopením obrubníků a podél nich se zřídí varovný pás š. 40 cm z dlažby pro nevidomé v přírodním barevném odstínu o min. tloušťce 80mm. Vrata budou posuvná nebo otvíratelná do pozemku stavebníka. Z hlediska bezpečnosti provozu se nesmí otvírat ve směru do komunikace. Vrata, ani jiné součásti stavby nebudou a to ani krátkodobě zasahovat do průjezdného profilu komunikace či průchozího profilu přilehlého chodníku.
4. Stavebním uspořádáním sjezdů musí být vyloučena možnost stékání srážkové vody na místní komunikace a jejich znečišťování.
5. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. V případě nutnosti omezení plynulosti provozu z důvodu realizace vlastního napojení povrchů sjezdů na komunikace je nutno před zahájením stavebních prací předložit zdejšímu odboru dopravy návrh přechodné úpravy dopravního značení k jeho stanovení, který bude doložen stanoviskem orgánu Policie ČR.
6. Při provádění stavebních prací při výstavbě sjezdů nebude na místních komunikacích ani na veřejném prostranství (tj. vozovka, chodník a zelené plochy) ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno. Výkopovými pracemi nebude porušena okolní zeleň, vzrostlé stromy ani jejich kořenový systém. V případě odkrytí kořenů bude před zasypáním výkopu správce (paní Kuthanová tel. 606 639 032) vyzván ke kontrole kořenového systému. Bez této kontroly nesmějí být práce dokončeny.
7. Stavbou sjezdů a jejich trvalým užíváním nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu. Vlastník (zřizovatel) sjezdů zajišťuje řádnou údržbu dopravních připojení.
8. Dotčené povrchy veřejných MK budou uvedeny do původního stavu (nebo dokončeny na základě pokynu správce komunikací) včetně konstrukčních vrstev a po dokončení stavebních prací protokolárně předány správci MK, tj. AVE Kolín s.r.o.
9. Z důvodu silničního provozu nebo údržby silničního tělesa MK nemohou být na budované stavbě uplatňovány jakékoli náhrady škod.
10. Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlas správců inženýrských sítí, jejichž zařízení se v uvažovaném prostoru nacházejí.
11. Při stavbě, ale zejména při samotném používání nových dopravních připojení pozemku stavebníka k MK budou splněny a dodržovány podmínky uvedené ve výše jmenovaných stanoviscích vlastníka komunikace tj. Město Kolín a Policie ČR.

**závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 8.7.2020 pod č.j. KHSSC 31745/2020:**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude provedeno měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku při otevřených větracích štěrbinách v chráněném vnitřním prostoru stavby k ověření dodržování hygienických limitů hluku stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV“), v době noční – měřicí místa – sekce 1, III.NP 132.06 a sekce 2, III.NP 235.02.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude provedeno měření hluku ze železniční dopravy při otevřených větracích štěrbinách v chráněném vnitřním prostoru stavby k ověření dodržování hygienických limitů hluku stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV“), v době noční – měřicí místa – sekce 5, II.NP 517.3 a v téže sekci III.NP 539.3.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky měření hluku z provozu výtahů v sekci 1,3 a 5 – měřicí místo pokoj ve II.NP 132.07, 332.07 a 539.3.

Všechna měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř, v případě, že hygienické limity hluku nebudou dodrženy, budou provedena dodatečná protihluková opatření.

### **Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 24.8.2020 pod č.j. DUCR-48584/20/Ka:**

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem..
  2. Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí naplňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
  3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  4. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  6. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
19. Při provádění zemních prací nebo terénních úprav je stavebník povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, například:
- ENERGIE AG a.s.
  - ČEZ Distribuce a.s.
  - GasNet s.r.o.
  - CETIN a.s.
  - ČD Telematika
  - Město Kolín
  - AVE Kolín, s.r.o.
  - apod.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

### **Odůvodnění:**

Dne 18.5.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 27.5.2020 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Na

základě žádosti ze dne 10.8.2020 byla lhůta pro odstranění nedostatků dne 17.8.2020 prodloužena do 30.9.2020. První doplnění bylo podáno 9.9.2020. Na základě nové žádosti ze dne 2.10.2020 byla lhůta pro odstranění nedostatků dne 7.10.2020 prodloužena do 30.11.2020. Na základě předložených podkladů byl stavebník podruhé vyzván k odstranění nedostatků dne 16.10.2020 se lhůtou do 30.11.2020. Třetí žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků byla podána 17.12.2020. Poslední doplnění stavebníka byla podána 23.12.2020 a dále 27.1.2021.

Následně dne 28.1.2021 vydal stavební úřad rozhodnutí o zamítnutí žádosti z důvodu nedodržení odstupových vzdáleností navrhované stavby od stavby na pozemku p.č. 825/4 v k.ú. Kolín (Komunitní centrum sociálních služeb). Stavebník zast. HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář podal dne 16.2.2021 proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti odvolání a Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 9.3.2021 rozhodl o zrušení rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavební úřad a věc vrátil k novému projednání. Odvolací orgán posoudil navrhovaný záměr jako stavbu v proluce, na kterou se požadavek na odstupové vzdálenosti stavby podle ustanovení § 25, odst. 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území neuplatní. Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad je ve svém rozhodování vázán právním názorem nadřízeného správního orgánu, a dále se omezil pouze na posouzení denního osvětlení pobytových místností objektu Komunitního centra. Vyzval proto stavebníka k doplnění podkladů dne 30.3.2021. Žádost byla doplněna dne 27.4.2021.

Dne 12.5.2021 oznámil stavební úřad opatřením zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník:

STREET KOLÍN s.r.o., zast. HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Kolín

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

CETIN a.s., ČD - Telematika a.s.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Město Kolín

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Město Kolín, Tesco Stores ČR a.s., Prostor plus o.p.s., Stanislava Poláčková, Jiří Klimt, Eva Klimtová, Ilona Svobodová, FOKUS Mladá Boleslav z.s., Robert Kamenický, ČEZ Distribuce, a. s., Alena Živná, František Živný, Jana Vodičková, Jaroslav Trešl, Alena Režná, Kateřina Zrůstová, Iveta Kočovská, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářské sdružení Kolín, Energie AG Kolín a.s., Správa železnic, státní organizace, J.M.KAPA, s.r.o., Anna Belinger, ČD - Telematika a.s., BBR CZ s.r.o., ELEKTROTEPLO Kolín, spol. s r.o.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- projektová dokumentace ve 2 vyhotoveních, kterou vypracovala spol. PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., IČ 46504401, Poděbradova 909, 53701 Chrudim, odpovědný projektant Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700386 a kolektiv autorů
- plná moc mezi spol. STREET KOLÍN s.r.o. a spol. HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.2.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 22069/20-Ze
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.6.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 64249/20-Ch
- Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ustanovení § 8 odstavce 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22.5.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 55950/20-mel
- Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ustanovení § 8 odstavce 6 a uložení náhradní výsadby a následné péče o náhradní výsadbu dle ustanovení § 9 odstavce 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.9.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 99241/20-mel
- opravného usnesení - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.10.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 109708/20-mel
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 26.2.2020 pod č.j. KRPS-35923-1/ČJ-2020-010406-DOŽ
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 21.9.2020 pod č.j. KRPS-230200-1/ČJ-2020-010406-DOŽ
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 8.7.2020 pod č.j. KHSSC 31745/2020
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 24.8.2020 pod č.j. DUCR-48584/20/Ka
- Souhlas městského architekta Ing. arch. Mateáška na výkresu 1.NP č. 1.1.5 ze dne 19.10.2020
- Vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.2.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 11044/20-Tv
- Souhlas Města Kolín na výkresu situace stavby C.3
- Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.6.2020 pod zn. 001108975562
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 22.07.2020 pod zn. S 13855/US – 28232/2020-SŽ-OR
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 29.7.2020 pod Ev. č. KO – 644 – 2/2020/PD
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavební úřad ze dne 13.5.2020 pod č.j. MUKOLIN/SU 19617/20-vys
- Rozhodnutí – povolení dopravního napojení Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 14.9.2020 pod č.j. MUKOLIN/OD 49522/20-pr
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR Sekce nakládání s majetkem, sp.zn. 84535/2020-1150-OÚZ-PCE ze 22.4.2020
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Kolín a spol. STREET KOLÍN s.r.o. ev.č. 910/2020
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Kolín a spol. K2 invest s.r.o. pod Ev.č. 00573/2020/OSMM/Krug

- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2020/131 mezi spol. CETIN, a.s. a spol. STREET KOLÍN s.r.o.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV č. 20\_SOBS01\_4121655409 mezi spol. ČEZ Distribuce a.s. a spol. STREET KOLÍN s.r.o.
- Vyjádření vlastníka a souhlas k napojení spol. VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ KOLÍN ze dne 16.9.2020 pod č.j. VHS-037/2020
- Vyjádření města Kolín, odboru správy městského majetku k projektové dokumentaci ze dne 21.8.2020 pod č.j. MUKOLIN/OSMM 56009/20-chud
- Vyjádření města Kolín, odboru správy městského majetku k záměru ze dne 23.9.2020 pod č.j. MUKOLIN/OSMM 99179/20-chud
- Smlouva o součinnosti vlastníků sousední nemovitosti mezi spol. Prostor plus o.p.s. a spol. STREET KOLÍN s.r.o.
- Doplnění Studie zastínění – vliv na Komunitní centrum v ulici na Pustině datované únor 2021
- Stanovisko k projektové dokumentaci spol. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 4.8.2020 pod zn. 118200052
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru investic a územního plánování ze dne 14.7.2020 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 49543/20-ska
- Sdělení Městského úřadu Kolín, odboru investic a územního plánování ze dne 25.1.2021 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 1690/21-ska
- vyjádření k existenci inž. sítí spol. CETIN, a.s. ze dne 26.11.2019 pod č.j. 820321/19
- vyjádření k záměru napojení inž. sítí spol. ENERGIE AG Kolín a.s. ze dne 14.04.2020 zn. O20070114969
- vyjádření k existenci sítí spol. ENERGIE AG Kolín a.s. ze dne 14.11.2019 zn. O19070104541
- vyjádření souhlasu s umístěním stavby nad kmenovou stokou spol. ENERGIE AG Kolín a.s. ze dne 26.5.2020 zn. 59/20, č.j. 2642/20
- vyjádření k záměru napojení inž. sítí (podmínky připojení na vodovod) spol. ENERGIE AG Kolín a.s. ze dne 16.09.2020 zn. O20070126222
- vyjádření k záměru napojení inž. sítí (podmínky připojení na kanalizaci) spol. ENERGIE AG Kolín a.s. ze dne 11.8.2020 zn. O20070124295
- Smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 30337 mezi spol. ENERGIE AG Kolín a.s. a K2 invest s.r.o.
- vyjádření k existenci inž. sítí spol. ČEZ Distribuce ze dne 31.10.2019 zn. 0101204460
- vyjádření k existenci inž. sítí spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.10.2019 zn. 0700125831
- vyjádření k existenci inž. sítí spol. TelcoPro Services, a.s. ze dne 31.10.2019 zn. 0200985107
- vyjádření k existenci inž. sítí spol. - GridServices, s.r.o. ze dne 31.10.2019 zn. 5002029856
- stanovisko pro povolení plynového zařízení spol. GridServices, s.r.o. ze dne 25.3.2020 zn. 2001983965
- odsouhlasení PD plynárenského zařízení spol. GridServices, s.r.o. ze dne 25.3.2020 zn. 5002115574
- Rozhodnutí o zamítnutí žádosti Městského úřadu Kolín, odboru výstavby- stavební úřad ze dne 28.1.2021 pod č.j. MUKOLIN/SU 53809/20-voka
- Odvolání žadatele zast. spol. HAVEL & Partners s.r.o. ze dne 16.2.2021
- Rozhodnutí o odvolání Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 9.3.2021 pod č.j. 030170/2021/KUSK
- Oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 18.3.2021 pod č.j. 036113/2021/KUSK
- Nahlížení do spisu a podání námitek účastníka řízení: Ilona Svobodová ze dne 24.5.2021
- Námitky účastníka řízení: Anna Belinger podaná dne 30.5.2021
- Námitky účastníka řízení: spol. Tesco Stores ČR a.s. podané dne 31.5.2021
- Vyjádření k zahájení společného řízení Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.5.2021 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 43779/21-Tv
- Doplnění podání upřesnění technického řešení opěry ze dne 16.6.2021
- Zpětvzetí námitek účastníka řízení: spol. Tesco Stores ČR a.s. podané dne 18.6.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení byly vzneseny následující námitky:

1. námitky účastníka řízení: Ilona Svobodová ze dne 24.5.2021
2. námitky účastníka řízení: Anna Belinger podaná dne 30.5.2021
3. námitky účastníka řízení: spol. Tesco Stores ČR a.s. podané dne 31.5.2021

Námitky účastníka řízení: Ilona Svobodová byly podány dne 24.5.2021. Oznámení o zahájení společného řízení bylo Iloně Svobodové doručeno 20.5.2021. Jako účastníci byla poučena o možnosti podat své námitky do 15 dní od doručení oznámení. Jedná se tedy o námitky účastníka řízení podané včas.

Ve svých námitkách Ilona Svobodová uvádí: *Nesouhlasím s tím, že dům obsahuje 3 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. Dům jak je navržen v místě křižovatky ul. 5. května a Kollárovo náměstí obsahuje 5 nadzemních podlaží (celková výška cca 16 m). Původní stavba kasáren obsahovala pouze 2 nadzemní podlaží. Návrh mi přijde naddimenzovaný, dojde k zastavění cca 90 % pozemku. Výstavbou a následným užíváním se zvýší hloučnost a emise. Dále výstavba znehodnotí cenu mé nemovitosti z důvodu ztráty soukromí.*

K těmto námitkám stavební úřad uvádí:

Návrh bytového domu je koncipován tak, že se nejedná o 5 samostatných domů, ale o jediný obytný dům se společnými podzemními prostory na nichž spočívá 5 nadzemních sekcí. Žádná ze sekcí nemůže být užívána samostatně bez společných podzemních prostor, jednotlivé sekce jsou stavebně i provozně propojeny přes společné podzemní prostory.

Definice podzemních i nadzemních podlaží je uvedena v ČSN 73 4301 Obytné budovy. Podzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže, než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu. Nadzemní podlaží je pak každé podlaží, které má úroveň podlahy výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu viz výše. Z této definice i z výše uvedeného popisu bytového domu stavební úřad vyvozuje, že navrhovaný dům má 2 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží a že jejich označení je v souladu s definicí podlaží v ČSN 73 4301.

K ověření plnění požadavků územního plánu je místně, věcně i funkčně příslušný Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, který k záměru vydával jednak závazné stanovisko ze dne 14.7.2020 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 49543/20-ska, kde shledává záměr přípustný a jednak sdělení ze dne 25.1.2021 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 1690/21-ska, ve kterém na základě výzvy stavebního úřadu potvrzuje platnost předchozího závazného stanoviska po předchozí úpravě projektové dokumentace. V uvedeném závazném stanovisku dotčený orgán posuzoval shodu s územním plánem jak z hlediska počtu nadzemních podlaží, tak i z hlediska zastavěnosti pozemku a záměr označil jako přípustný.

K záměru byla zpracována hluková studie, která řešila otázku šíření hluku vyvolaného dopravou na železniční trati a provozem klimatizace obchodního domu a navrhovala opatření především k ochraně nově vznikajících bytů. Na druhou stranu právě nový bytový dům svou polohou odcloní hlukovou zátěž ze železničního koridoru i z klimatizace obchodního domu a to pomůže snížit vliv dopravy související s provozem bytového domu. V této souvislosti uvádí stavební úřad, že k záměru bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 8.7.2020 pod č.j. KHSSC 31745/2020. Podmínky tohoto závazného stanoviska stavební úřad zahrnul do podmínek povolení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vliv nově vzniklých emisí byl posuzován v závazném stanovisku s podmínkami Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.6.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 64249/20-Ch, kde byla posuzována jak fáze výstavby, tak i fáze užívání dokončených bytů při provozu plynových kotlů a pro jednotlivé případy byly stanoveny podmínky, které stavební úřad zahrnul do podmínek povolení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

K uváděné ztrátě soukromí a snížení ceny nemovitosti: rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 7 s 13/2010 k tomu uvádí, že účastníci řízení nemohou mít subjektivní veřejné právo určovat využití sousedního pozemku a je čistě na vůli vlastníka pozemku, jakou přípustnou (z hlediska stavebního zákona) stavbu na něm postaví. Námitka narušení pohody bydlení (kvality prostředí), zejména „obtěžování pohledem“ a nerespektování „osobnostních práv“ – nelze se dožadovat takové míry soukromí, která by byla nad rámec obdobného ustanovení občanského zákoníku, tedy nutno respektovat tzv. „přípustnou míru“ obtěžování, a to i „obtěžování pohledem“. Za obtěžování pohledem nelze pokládat to, že ze sousední stavby bude vidět na pozemek účastníků. Pokud se nejedná o obtěžování mimořádné, převyšující míru přiměřenou poměrům, je na tom, kdo takovou námitku vznesl, aby učinil opatření, který by takovému „obtěžování“ zabránila – výsadba zeleně, ochranné stěny apod. Mezi záměrem a pozemkem p.č. 2609/24 v k.ú. Kolín ve vlastnictví paní Svobodové je podle výkresu situace C.3 vzdálenost 19,775 m a mezi nimi prochází ulice 5. května se vzrostlými stromy po obou jejích stranách. Strom, který má být pokácen se nachází cca ve středu navrhovaného domu a tedy mimo pohledové pole u domu paní Svobodové.

Závěrem k námitkám paní Svobodové stavební úřad uvádí, že sice chápe obavy účastníka z dopadu záměru na okolí, ale stavebník předložil veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná stavebním zákonem a podmínky v nich uvedené zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Zbývající část námitek pak stavební úřad zamítnul a uvedl přitom úvahy, které jej k zamítnutí námitek vedly.

Námítka účastníka řízení: Anna Belinger byly podány dne 30.5.2021. Protože oznámení o zahájení společného řízení byly Anně Belinger doručeny 14.5.2021, jedná se o námítka účastníka řízení podané po lhůtě 15 dnů uvedené v oznámení o zahájení řízení.

Anna Belinger uvádí ve svých námitkách, že vlastní rodinný dům č.p. 87 v ulici Na Pustině o stáří 121 let, žádá o prošetření statiky výše uvedené výstavby a dodání podkladů k tomu, aby nemohlo dojít k porušení statiky domu. Dále má obavy, aby měla ke svému domu přístup (patrně během výstavby – poznámka SÚ). Námitka bude doplněna o statickou dokumentaci a dokumentaci o výstavbě.

Stavební úřad k námitkám uvádí:

Stáří domu nemusí vypovídat o jeho technickém stavu. Při pracích na založení záměru budou provedeny mělké piloty o průměru 800 mm se základovými pasy a bude provedeno hloubení výkopu pro podzemní podlaží, při kterém může být zastiženo poloskalní i sklalní podloží. Při oddělování výkopku může docházet k vibracím, které se mohou šířit k domu č.p. 87 tj. do vzdálenosti téměř 20 m od stavby záměru. Účastník řízení Anna Belinger sice podala své námítka opožděně, jsou však takového charakteru, že je stavební úřad nemůže opomenout, a proto uložil stavebníkovi provedení pasportizace uvedeného rodinného domu včetně souvisejících stavebních konstrukcí (jako například opěrná stěna směrem ke dráze) ve výrokové části tohoto rozhodnutí v podmínce č. 5, části III - podmínky pro provedení stavby a na vlastní náklad stavebníka. Pokud bude zjištěna závažnější porucha, stavebník zajistí její pravidelné sledování během stavebních prací a podání výsledku sledování stavebnímu úřadu. V podmínce č. 5, části III rozhodnutí stavební úřad dále stanovil zajištění bezpečného přístupu k domům č.p. 87 a 200 v ulici Na Pustině. V námitkách Anny Belinger se uvádí, že námitka bude doplněna o statickou dokumentaci a dokumentaci o výstavbě. Do doby vydání rozhodnutí nebylo toto doplnění stavebnímu úřadu předloženo.

Závěrem stavební úřad k opožděným námitkám Anny Belinger uvádí, že je považuje za oprávněné a že je v plné míře zahrnul do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Uvedenou statickou dokumentaci, kterou účastník zamýšlel doplnit, není z hlediska stavebního úřadu nutno doplnit před vydáním rozhodnutí a bude dostatečné její předložení při provádění pasportizace staveb.

Námítka účastníka řízení: spol. Tesco Stores ČR a.s. byly podány dne 31.5.2021. Protože oznámení o zahájení společného řízení byly spol. Tesco Stores ČR a.s. doručeny 17.5.2021, jedná se o námítka účastníka řízení podané včas. V námitkách účastník řízení uvádí, že nesouhlasí s vybudováním lomené pilotové stěny přesahující na pozemek účastníka, nesouhlasí s nedostatečným odstupem záměru od pozemku účastníka a obává se ohrožení statiky své budovy.

Následně dne 18.6.2021 bylo stavebnímu úřadu doručeno zpětvzetí námitek účastníka podaných 31.5.2021 a to po předchozím doplnění upravené projektové dokumentace stavebníkem v rozsahu: situace C.3, výkresu příčného řezu místem s podchycovacími pilotami a popisu, ze kterého vyplývá, že přesah stavby na sousední pozemek vznikl omylem při soutisku výkresu C.3 a pilotové stěny. Stavebník tedy doplněním opravil svůj omyl a spol. Tesco Stores ČR a.s. již netrvá na svých námitkách. Stavební úřad dále uvádí k námitce ohrožení statiky stavby účastníka, že vlivem záměru na okolní stavby se projektant zabýval a jedná se o výhradní odpovědnost zpracovatele projektové dokumentace.

Závěrem k námitkám spol. Tesco Stores ČR a.s. stavební úřad uvádí, že přesah stavby na pozemek účastníka byl omylem, který stavebník napravil a že spol. spol. Tesco Stores ČR a.s. vzal zpět i další části svých námitek.

Celkově stavební úřad k námitkám uvádí, že všechny části námitek byly posouzeny. Námitky, které již před podáním byly řešeny v podmínkách dotčených orgánů, byly zapracovány i do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky, které stavební úřad posoudil jako oprávněné, zapracoval rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí. Zbývající námitky byly zamítnuty a stavební úřad přitom uvedl úvahy, které jej k zamítnutí námitek vedly.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.



Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

**Ing. Jiří Vokál**, v. r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje podle:

položky 17, odst. 1, písm. e ve výši	1 000 Kč za územní rozhodnutí – přípojky, přeložky
<u>položky 18, odst. 1, písm. b ve výši</u>	<u>10 000 Kč za společné povolení – bytový dům</u>

správní poplatek celkem 11 000 Kč, slovy: jedenácttisíc korun

#### **Příloha:**

Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem (pouze 1x stavebník zast. spol. HAVEL & PARTNERS s.r.o.)

Štítek „STAVBA POVOLENA“ po uvedení zhotovitele stavby

#### **Rozdělovník:**

##### Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Stanislava Poláčková, Na Pustině 200, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Jiří Klimt, 5. května 425, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Eva Klimtová, 5. května 425, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Ilona Svobodová, Kollárovo náměstí 918, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Robert Kamenický, Tovární 37, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Alena Živná, 5. května 303, Kolín II, 280 02 Kolín 2

František Živný, 5. května 303, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Jana Vodičková, 5. května 955, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Jaroslav Trešl, 5. května 310, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Alena Režná, Dobiášova 854/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Kateřina Zrůstová, 5. kvetna 311, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Iveta Koovsk, Svat Mikuláš 45, 284 01 Kutná Hora 1

Datov schránka:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, Na Florenci 2116/15, Nov Msto, 110 00 Praha 1, DS: PO, zz79uga

Tesco Stores ČR a.s., Vršovick 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: PO, sfngm7i

Prostor plus o.p.s., Na Pustině 1068, Kolín II, 280 02 Kolín 2, DS: PO\_R, 4xbn84r

FOKUS Mladá Boleslav z.s., Ptck 138/54, Mladá Boleslav IV, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: PO\_R, fescv6v

ČEZ Distribuce, a. s., Teplick 874/8, Dn IV-Podmokly, 405 02 Dn 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., eskomoravsk 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynrensk 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Vodohospodřsk sdružení Kolín, Havelcova 70, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO\_R, 9gxq4ky

Energie AG Kolín a.s., Orebitsk 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

Správa Źeleznic, státní organizace, Dždn 1003/7, Nov Msto, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

J.M.KAPA, s.r.o., Rybřsk 56, Kolín II, 280 02 Kolín 2, DS: PO, cf7cfeg

Anna Belinger, Werichova 947/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 52, DS: FO, 9jmhfm5

D - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Źižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdzjr

BBR CZ s.r.o., K Vápence 975, Zelen Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: PO, kanqwq8

ELEKTROTEPLO Kolín, spol. s r.o., Rybřsk 56, Kolín II, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 2gq3pk4

#### Doten orgány:

Městský Źrad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský Źrad Kolín, odbor investic a Źzemnho plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský Źrad Kolín, odbor Źivotnho prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Datov schránka:

Drážní Źrad, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

HZS Stredoeskho kraje Źzemn odbor Kolín, Polepsk 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpq3

Krajsk hygienick stanice Stredoeskho kraje Źzemn pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Policie esk republiky, Dopravn inspektorát Kolín, Vclavsk 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

#### Na vdom:

Městský Źrad Kolín, odbor správy městského majetku, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datov schránka:

AVE Kolín s.r.o., Třidvorsk 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b